



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Databankweg 3-B, Amersfoort



PROJECTINFORMATIE

Databankweg 3-B, Amersfoort

Riante nieuwbouw bedrijfsunit met een mogelijkheid tot het realiseren van kantoorruimte beschikbaar aan de Databankweg 3B te Amersfoort. Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Hoef en heeft een gunstige ligging ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen en omliggende bedrijvigheid. Hierdoor is de locatie geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en goed verbonden met de regio.

Bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling, een stevige verdiepingsvloer en het gebruik van duurzame materialen. Dit komt de kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van het object ten goede.

METRAGES (BVO)

- Begane grond: circa. 329 m²
- Eerste verdieping: circa. 240 m²
- Totale oppervlakte: circa 569 m²

PARKEREN

Op het buitenterrein zijn 6 privé parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein-4” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 4.1.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele omgevingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Databankweg 3-B, Amersfoort

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan de Databankweg 3B te Amersfoort, op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Hoef. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van handels-, logistieke en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een actieve en ondernemende werkomgeving. Dankzij de gunstige ligging nabij de uitvalswegen en de directe aansluiting op de A1 en A28 is de locatie uitstekend bereikbaar vanuit onder andere Utrecht, Hilversum, Apeldoorn en de rest van de regio. Hierdoor is de bedrijfsunit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de nabije omgeving bevinden zich diverse bushaltes en station Amersfoort Schothorst ligt op korte afstand, waardoor er een goede aansluiting is op het regionale openbaar vervoersnetwerk.

OPLERVERINGSNIVEAU

De casco bedrijfsunit beschikt over de volgende voorzieningen;

- Aluminium kozijnen
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Dubbele beglazing
- Elektrische overheaddeuren
- Glasvezel in de meterkast
- Krachtstroom
- Telefonieaansluiting
- Vloerbelasting begane grond: circa. 2.500 kg/m²
- Vloerbelasting eerste verdieping: circa. 500 kg/m²
- Vrije hoogte (gedeeltelijk): bijna 10 meter.
- Vloerverwarming
- Warmtepomp

PROJECTINFORMATIE

Databankweg 3-B, Amersfoort

In samenspraak met de verhuurder is het mogelijk om de verdiepingsvloer te laten afbouwen tot in stapklare kantoorruimte. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

HUURCONDITIES

Huurprijs: vanaf € 4.750,- per maand excl. BTW (afhankelijk van het daadwerkelijke afwerkingsniveau).

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

PROJECTINFORMATIE

Databankweg 3-B, Amersfoort

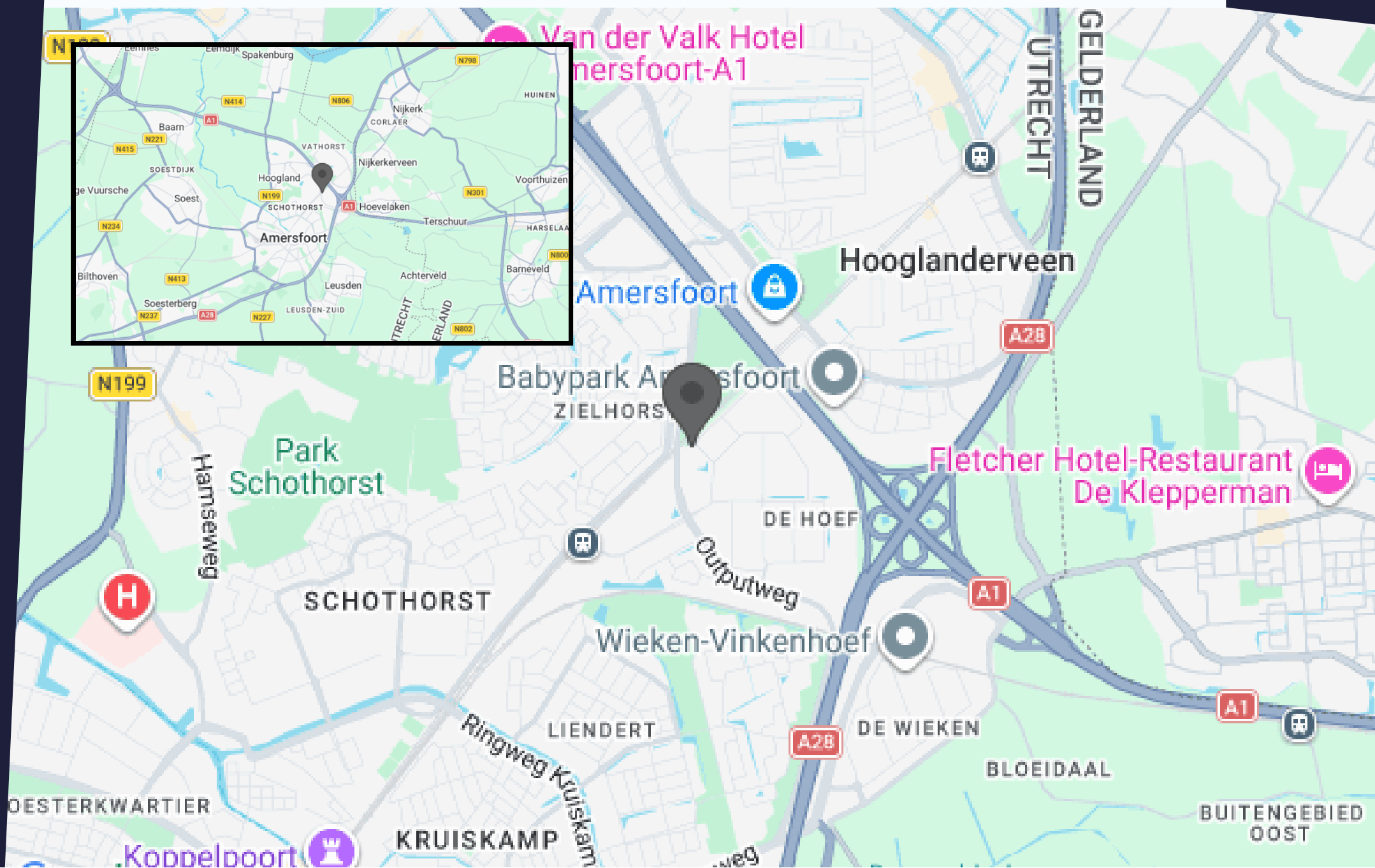
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Databankweg 3-B, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort





MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort



MEDIA

Databankweg 3-B, Amersfoort



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl