



€ 289.500,- v.o.n.

De Stuwdam 69 K

3815 KM, Amersfoort

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

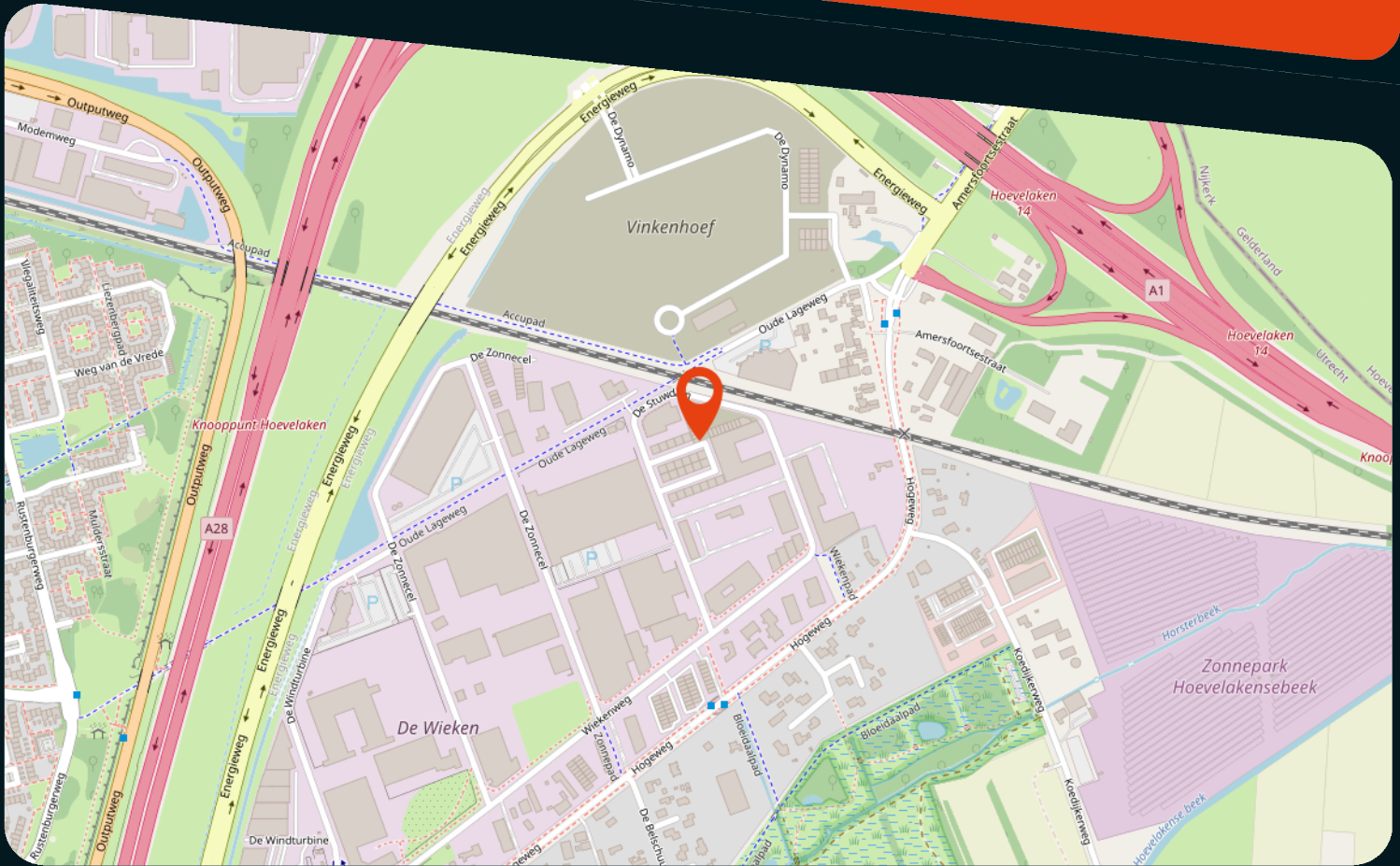


Björn van Vugt
NVM Makelaar

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
bjorn@majoor.nl

locatie

De Stuwdam 69 K
Amersfoort



kenmerken

Status	Te koop
Prijs	289.500 vrij op naam
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	102 m ²
Energieklasse	A +
Energie einddatum	26-2-2036
Parkeergelegenheid	1
Locatie	Bedrijventerrein
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

omschrijving

De Stuwdam 69K - Modern, verzorgd en instapklaar!

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Wieken in Amersfoort ligt dit moderne en instapklare bedrijfspand, verdeeld over twee verdiepingen. Het object heeft een representatieve uitstraling en is uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van werkruimte, kantoor en creatieve ruimte.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de praktische begane grond. Hier bevinden zich een pantry en een modern afgewerkt toilet. Hier is tevens een extra ruimte (zonder daglicht) aanwezig. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als foto/film studio, maar is ook uitstekend geschikt als opslagruimte, montagekamer of rustige werkruimte.

De aanwezige pantry is voorzien gootsteen, Quooker, koelkast en vaatwasser. Tevens is er een trapopgang naar de eerste verdieping en een kast onder de trap voor extra bergruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping (voorzien van airco) bestaat uit een ruime, lichte kantoorruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. De open indeling maakt het eenvoudig om meerdere werkplekken te creëren. Het moderne plafond met geïntegreerde verlichting en de nette afwerking zorgen voor een professionele werkomgeving.

Ligging

De Stuwdam ligt op bedrijventerrein De Wieken, een levendige en goed bereikbare locatie in Amersfoort. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel op de A1 en A28, waardoor steden als Utrecht, Amsterdam en Zwolle uitstekend bereikbaar zijn. Bij het pand hoort één eigen parkeerplaats.

Kenmerken

- Instapklaar bedrijfspand
- Twee volwaardige verdiepingen
- Moderne pantry en sanitair
- Multifunctionele extra ruimte (o.a. geschikt als studio of opslag)
- Lichte kantoorruimte op de verdieping
- Gelegen op een goed bereikbare locatie in Amersfoort
- Energielabel A+

Het pand wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Alarminstallatie
- Kapstok
- Quooker
- Koelkast
- Werkkast in de studio
- Kast in de kantoorruimte

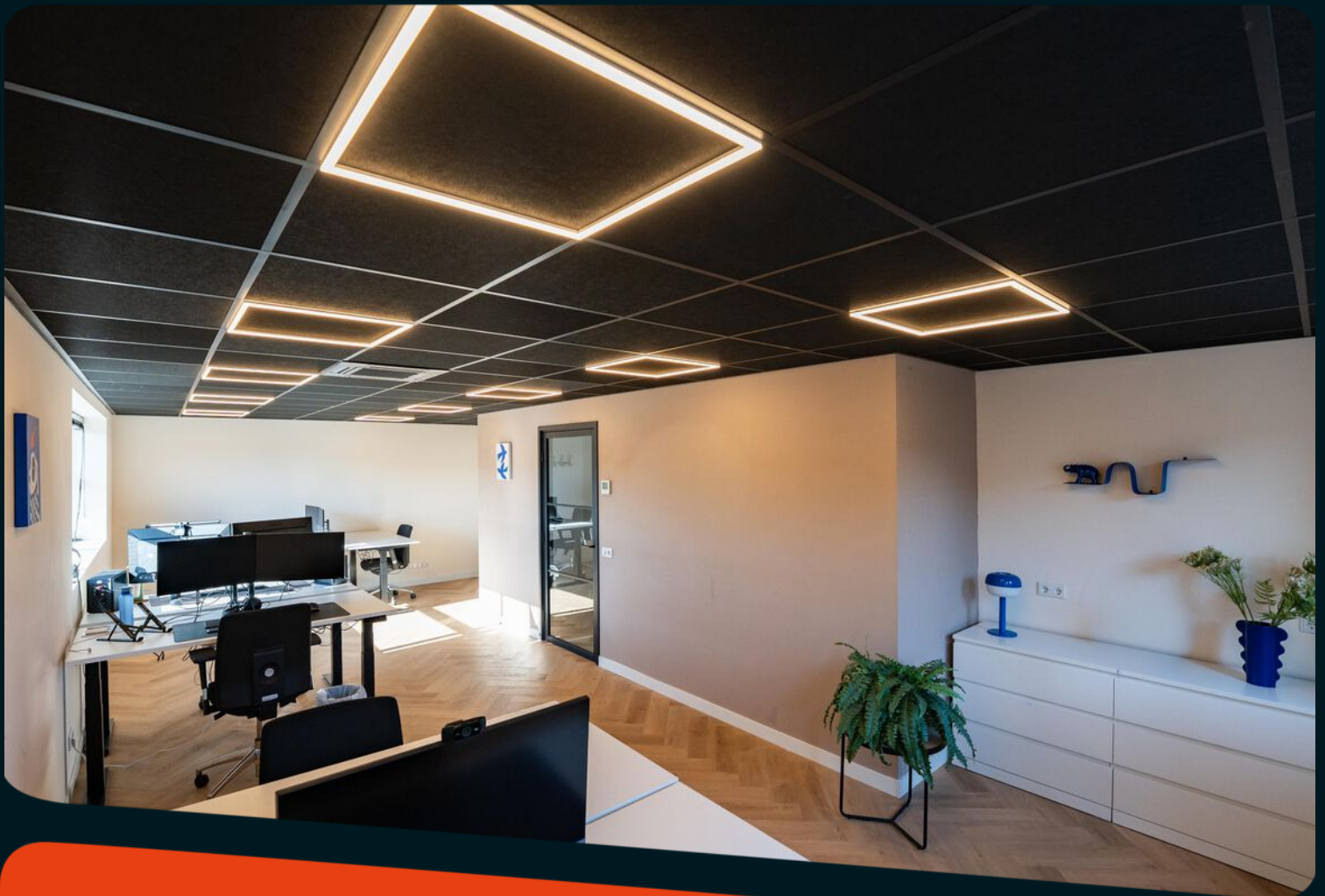
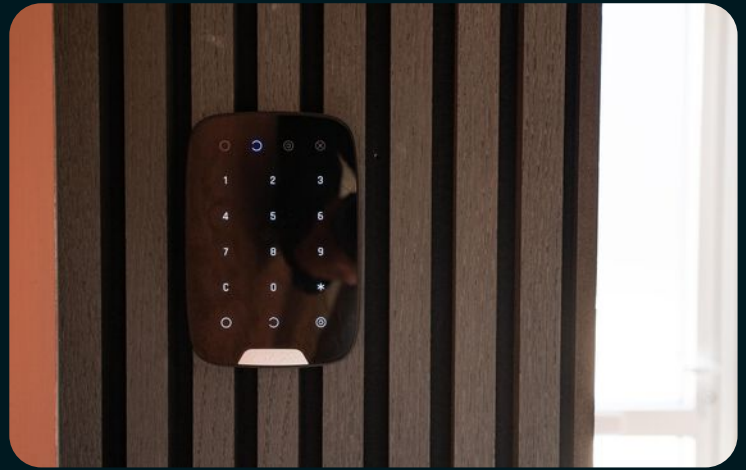
De huidige inrichting kan in overleg worden overgenomen:

- 6 bureaus incl. bureaustoelen
- Eettafel incl. stoelen

Dit pand is ideaal voor ondernemers in bijvoorbeeld creatieve dienstverlening, marketing, media, consultancy of andere kantooractiviteiten die een representatieve en functionele werkplek zoeken.

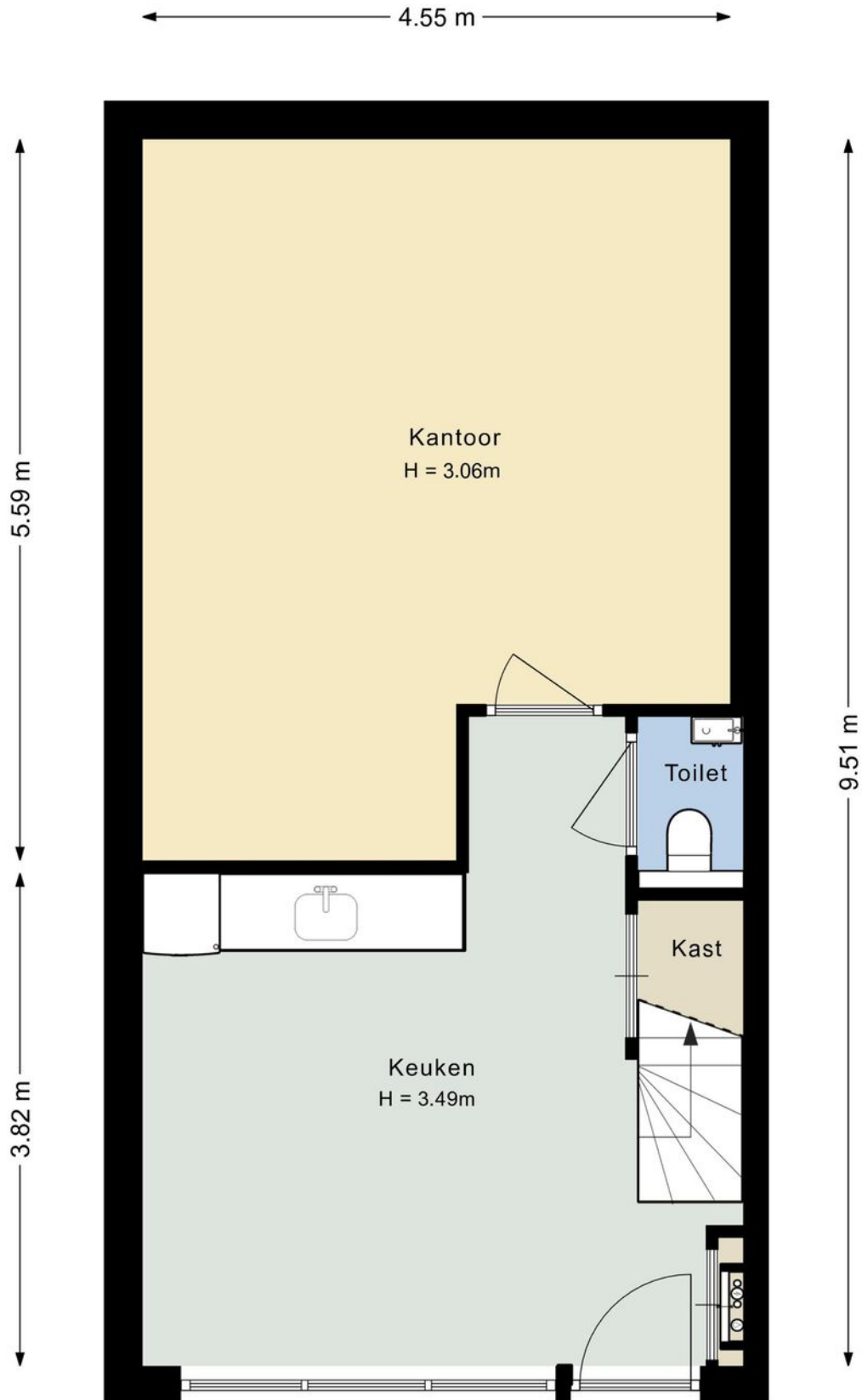
Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.





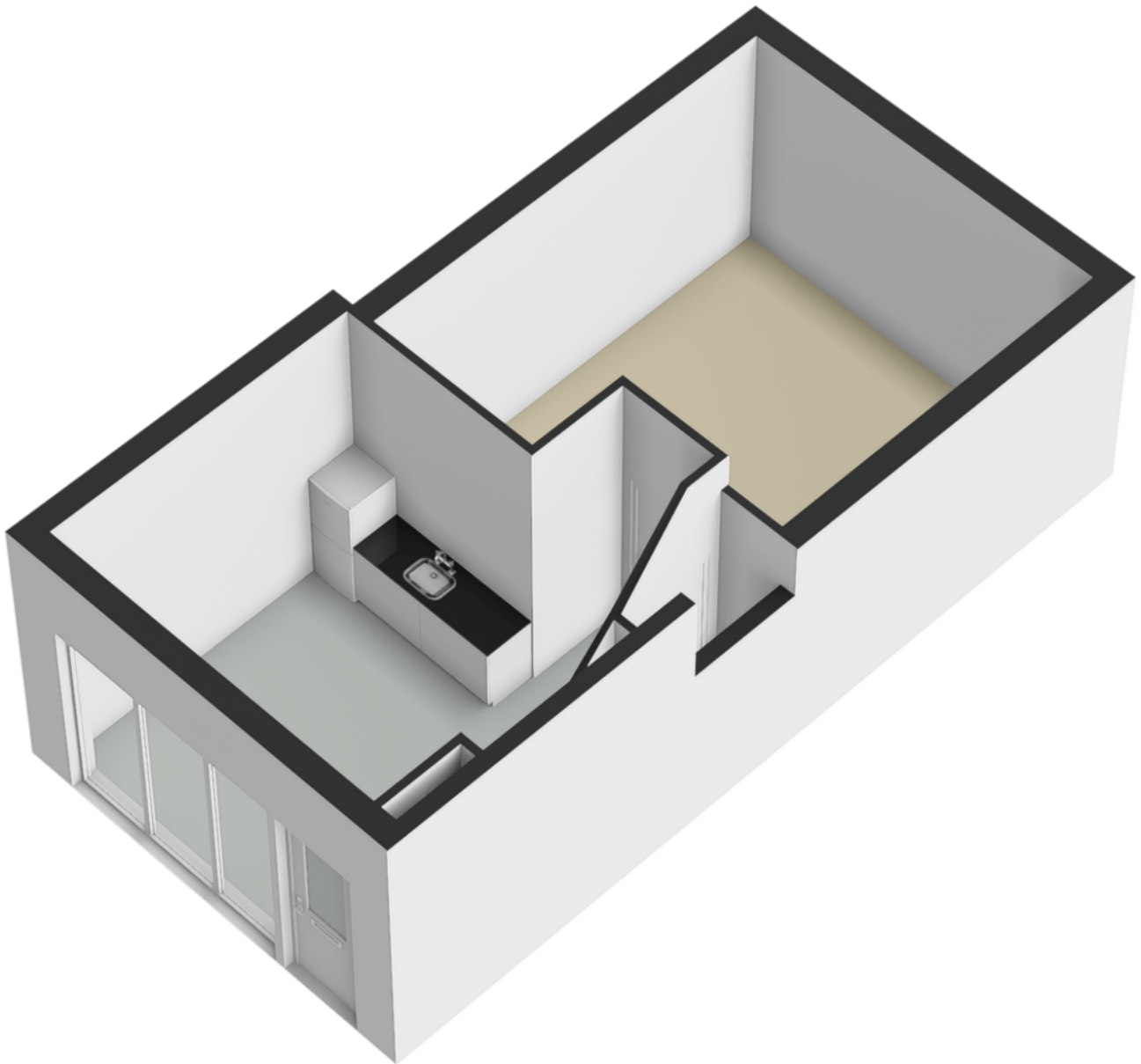
plattegronden

Begane grond



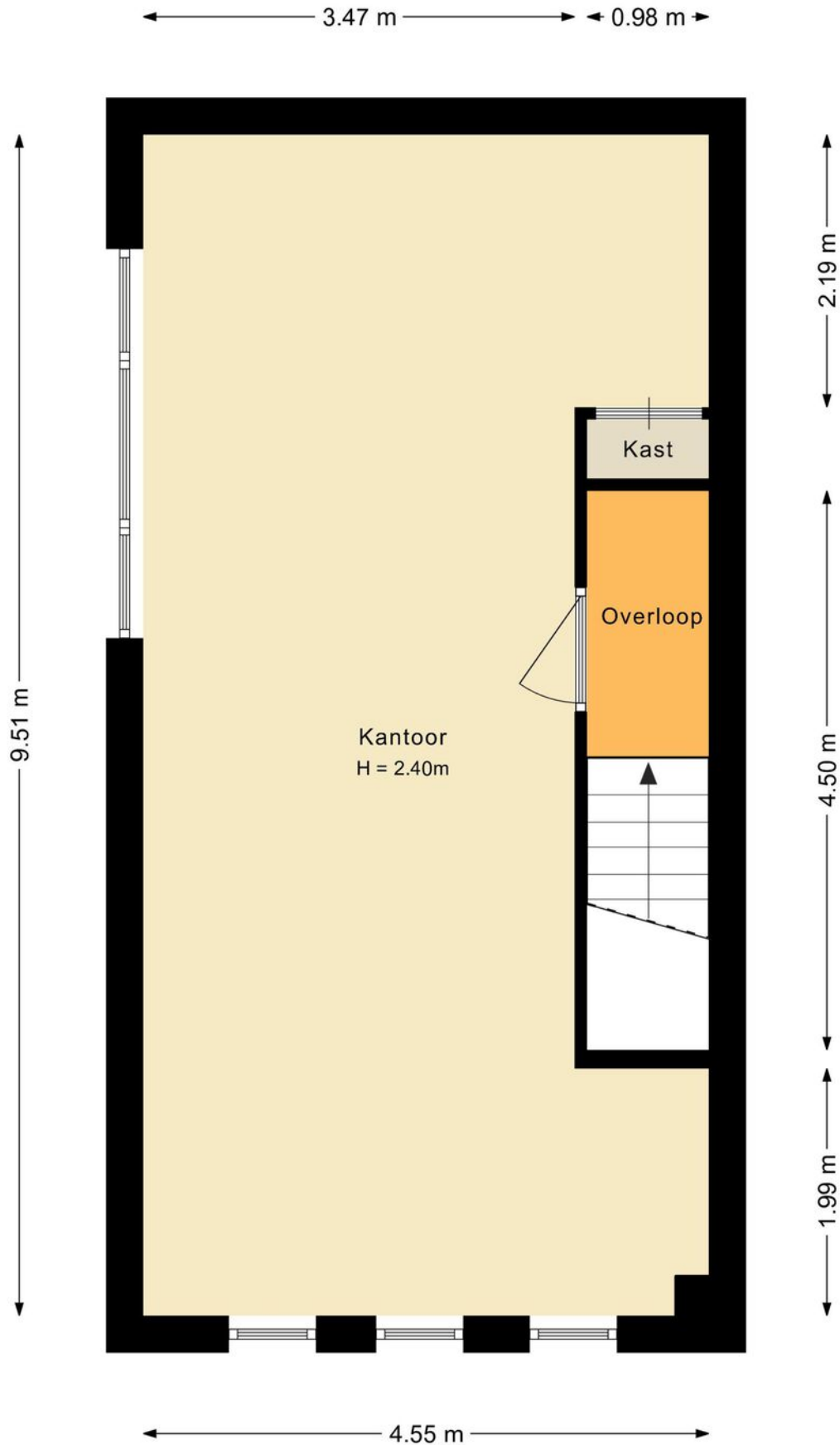
plattegronden

3d - begane grond



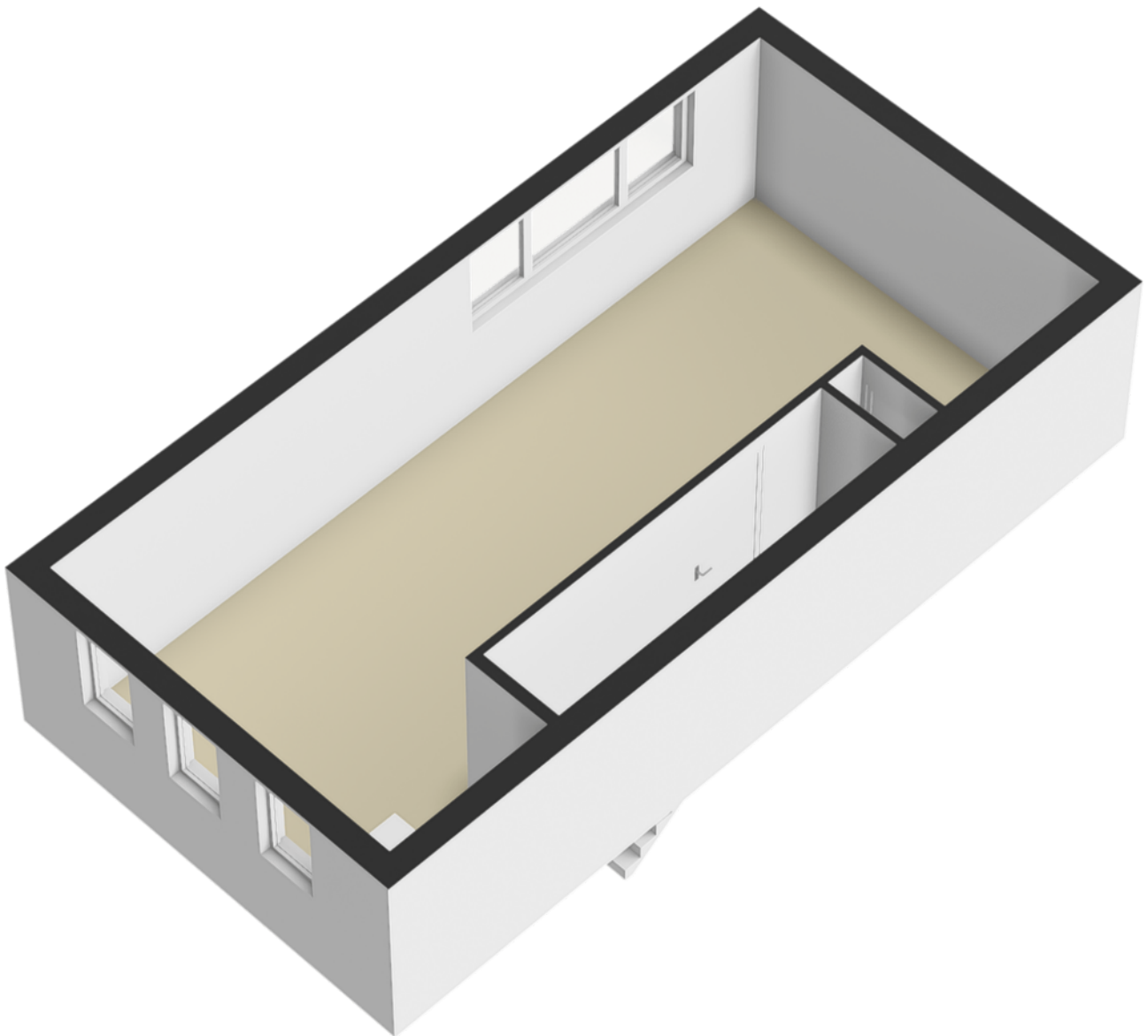
plattegronden

Eerste verdieping



plattegronden

3d - eerste verdieping



over ons

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspannd?

ga ervoor.