

TE HUUR



SPACESHUTTLE 18 A
AMERSFOORT

SPACESHUTTLE 18 A

AMERSFOORT

Te huur:

Zeer representatieve en onderscheidende hoekunit met veel raampartijen en maar liefst vier parkeerplaatsen. Gelegen aan de voorzijde van het terrein waardoor uw bedrijf uitstekend zichtbaar zal zijn.

Deze ruime hoekunit heeft twee bouwlagen met een totale hoogte van circa 8 meter en leent zich uitstekend voor bijvoorbeeld opslag, showroom, productie, kantoor e.d. Aan de voorzijde is een grote glazen pui met personenentree en aan de zijkant een elektrische overheaddeur (3,6b x 3,2 h) en tevens de nodige raampartijen zowel beneden als boven. Via een vaste trap is de ruimte op de eerste verdieping bereikbaar. Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als kantoorruimte. Er is bij deze unit mogelijkheid voor reclame op de gevels. Er worden zonnepanelen geplaatst zodat u duurzaam kan ondernemen en besparen op uw energiekosten.

In dit stadium van de bouw is de afbouw nog aan te passen aan uw specifieke wensen. Standaard zal deze zeer representatieve en onderscheidende bedrijfsunit worden opgeleverd met een toiletvoorziening op de begane grond en een praktische representatieve pantry op de 1e verdieping. Op de begane grond en de verdieping vindt verwarming en koeling plaats middels moderne airco installaties. De wanden van de begane grond en verdieping zijn met stucwerk afgewerkt. Er zijn voldoende stopcontacten. De plafonds zijn onafgewerkt (industriële look) en voorzien van led verlichting.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 127,6 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
ca. 63,8 m² bruto vloeroppervlak gelegen op de begane grond;
ca. 63,8 m² bruto vloeroppervlak gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Er zijn vier eigen parkeerplaatsen beschikbaar bij de bedrijfsunit.

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand te vermeerderen met BTW.

Dit betreft een ingroei huur die geldt voor het eerste jaar, bij een minimale huurtermijn van drie jaar.

Na het eerste jaar wordt de huurprijs € 1.750,- per maand te vermeerderen met de huurprijsindex en de BTW.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in nieuwstaat en beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

Algemeen:

- zonnepanelen;
- led verlichting beneden en boven;
- gestucte wanden beneden en boven;
- meterkast met water, elektra en glasvezel.

Begane grond:

- betegeld toilet met wasbak en ventilatie;
- gewapende betonvloer;
- airco installatie voor koelen en verwarmen.

SPACESHUTTLE 18 A

AMERSFOORT

Verdieping:

- cementdekvloer;
- moderne praktische pantry uitgerust met Quooker, vaatwasser en koel-/vriescombinatie;
- airco installatie voor koelen en verwarmen.

Ligging c.q. bereikbaarheid:

Businesspark Amersfoort is gelegen op bedrijventerrein 'Calveen', in het noorden van Amersfoort. Vlakbij bedrijven als hotel Van der Valk, McDonald's en Poelgeest BMW Mini. De goede bereikbaarheid van dit bedrijventerrein biedt bedrijven tal van voordelen. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door de directe ligging aan de A1 en de A28. Daarnaast is op enkele minuten lopen een bushalte met goede verbindingen. Het bedrijventerrein Bedrijventerrein Calveen is een voorbeeld van een modern en goed georganiseerd bedrijventerrein dat een ideale locatie biedt voor diverse soorten ondernemingen. Het bedrijventerrein heeft een sterke focus op duurzaamheid door middel van de groene infrastructuur en afvalbeheerinitiatieven. Nieuwbouw op het bedrijventerrein wordt gebouwd met duurzame materialen.

Bestemming:

De unit mag onder andere gebruikt worden als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte. Een en ander passend in het geldende bestemmingsplan. Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met ons kantoor.

Zonnepanelen:

Er wordt een eigen zonnestroominstallatie aangelegd wat een besparing van de maandelijkse elektra kosten oplevert.

Aanvaarding:

In de loop van Q2 2025 (onder voorbehoud voortgang oplevering).

Servicekosten:

Indicatief € 120,= per maand vrij van BTW op voorschotbasis, ten behoeve van de bijdrage voor de VvE.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Betalingen:

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

SPACESHUTTLE 18 A

AMERSFOORT

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Overige condities:

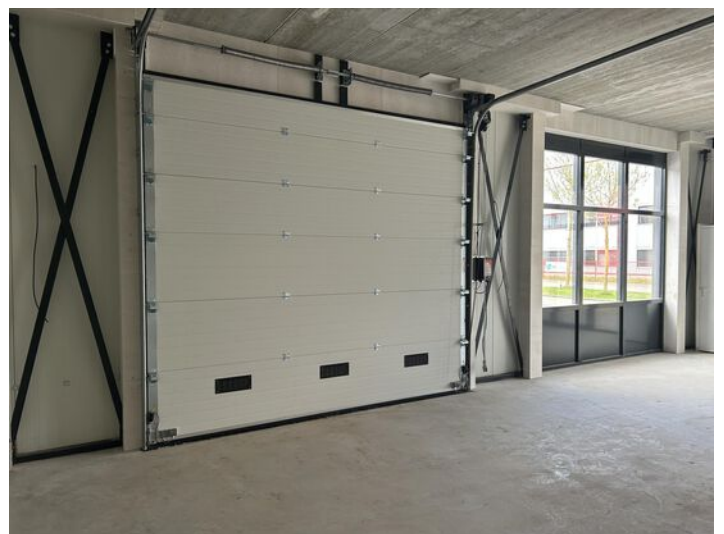
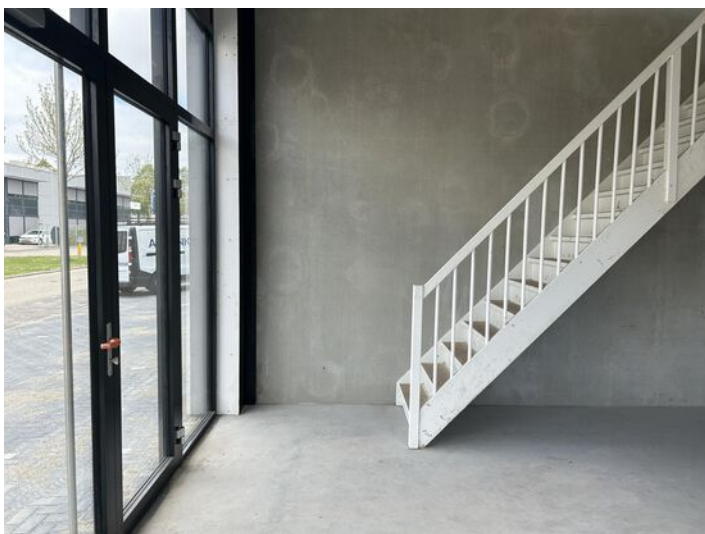
Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

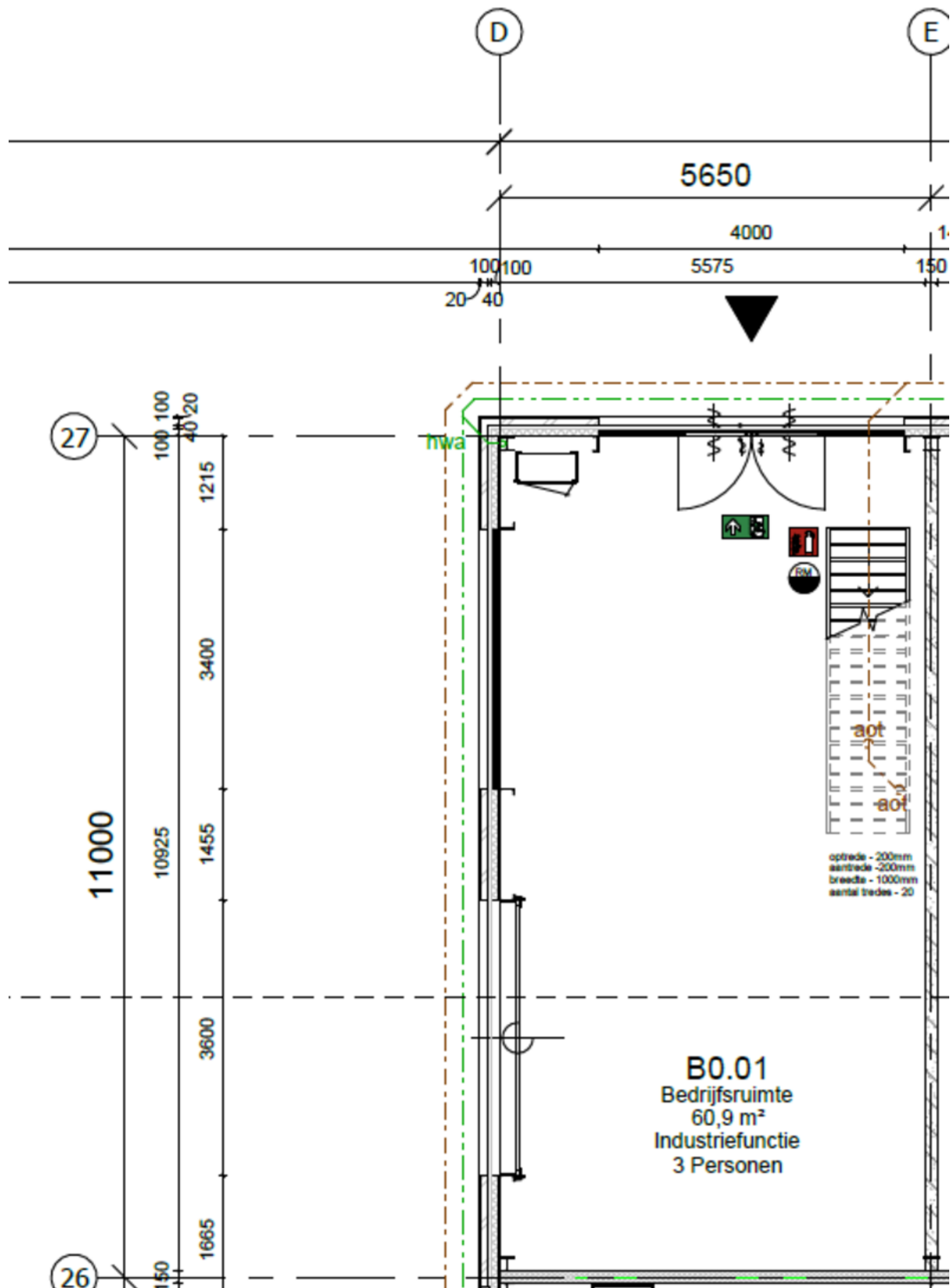
Plattegrondtekeningen:

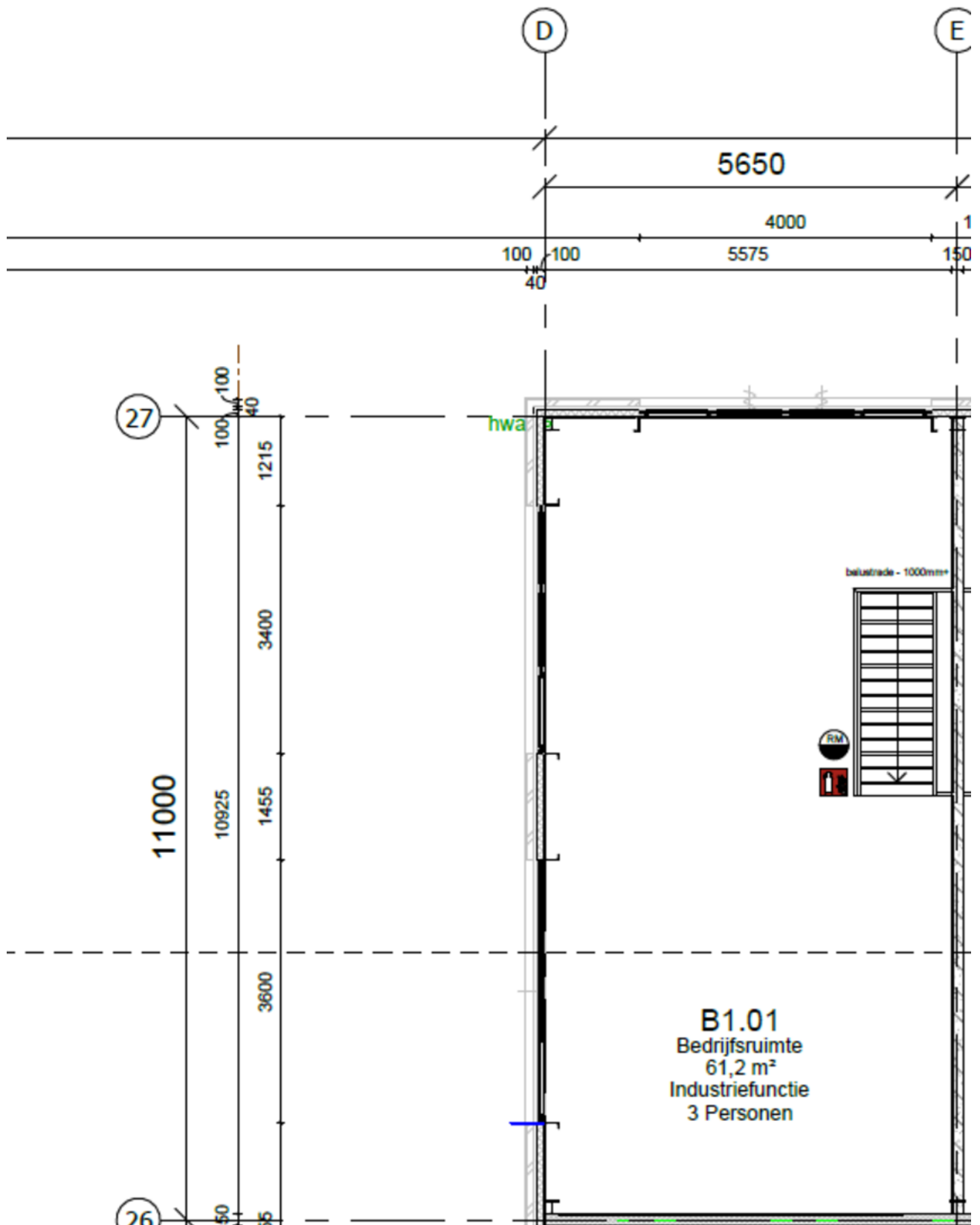
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST