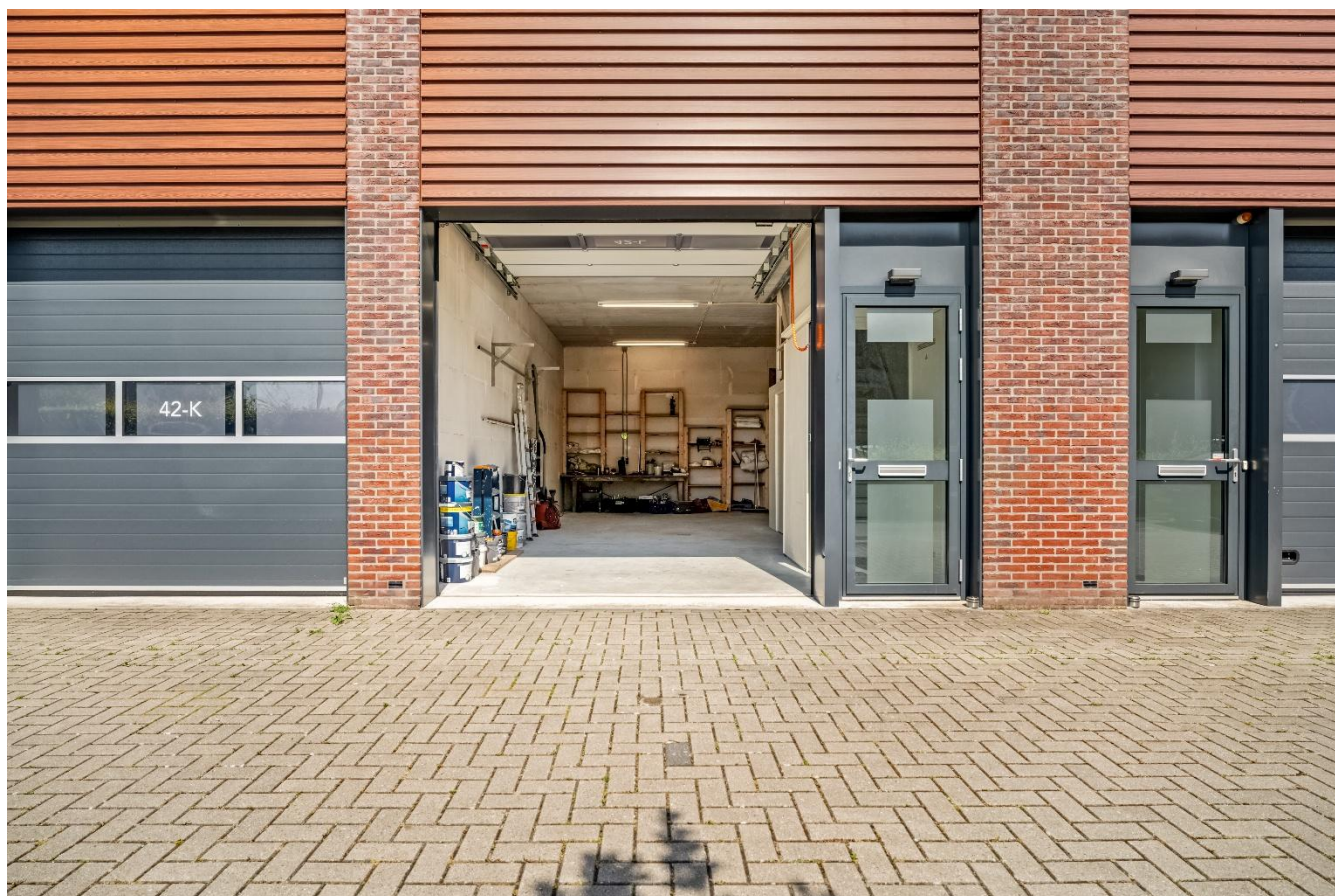


TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR



Wiekenweg 42L, 3815 KL Amersfoort

Koopprijs € 260.000,- k.k. excl. BTW

OMSCHRIJVING

Representatieve bedrijfsunit met kantoorverdieping op toplocatie nabij de A1 en A28

Op het moderne en uitstekend bereikbare bedrijventerrein De Wieken bieden wij deze representatieve bedrijfsunit aan. De bedrijfsruimte is gebouwd in 2019 en maakt onderdeel uit van het hoogwaardige Solid Business Park. De unit beschikt over een functionele bedrijfsruimte op de begane grond met overheaddeur, loopdeur, toilet en een nette, afgewerkte kantoorverdieping met pantry en toilet. Hierdoor is het object uitermate geschikt voor ondernemers die opslag, productie of lichte bedrijfsactiviteiten willen combineren met kantoorruimte.

INDELING

De bedrijfsunit beschikt op de begane grond over een bedrijfsruimte van 45 m² VVO met een elektrisch bedienbare overheaddeur, separate loopdeur, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. Op de eerste verdieping bevindt zich een representatieve en instapklare kantoorruimte van 44 m² VVO, voorzien van een pantry, airconditioning en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt 89 m² VVO.

LOCATIE

Het object is gelegen op het representatieve bedrijventerrein De Wieken, één van de meest gewilde bedrijventerreinen van Amersfoort. De ligging direct nabij de A28 en op korte afstand van knooppunt Hoevelaken (A1/A28) zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per auto. Steden als Utrecht, Amsterdam, Zwolle en Apeldoorn zijn daardoor uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand en station Amersfoort-Schothorst ligt nabij. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een mix van moderne bedrijfsgebouwen, showroomlocaties en kantoren. Aangrenzend bevindt zich bovendien het natuurgebied Bloeidaal, waardoor het terrein een groene en representatieve uitstraling heeft.

VLOEROPPERSVLAK

Het vloeroppervlak bedraagt ca. 89 m² VVO verdeeld over twee bouwlagen. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan ".....". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming ".....", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente.....

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

PARKEREN

Bij de bedrijfsunit behoort één eigen parkeerplaats.



VVE

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van eigenaars Bedrijfsunits Wiekenweg 42 A tot en met R gelegen te Amersfoort. De bijdrage aan de VvE bedraagt ca. € 1.300,- per jaar incl. glasbewassing en gevelreiniging.

ENERGIELABEL

Het pand is niet voorzien van een energielabel daar het kantooroppervlak kleiner is dan 50 m²

VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 260.000,- kosten koper excl. BTW.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Amersfoort
Sectie R
Nummer 1301-A11

GARANTIESTELLING

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

NOTARIS

Ter keuze van de koper.

AANVAARDING

In overleg.

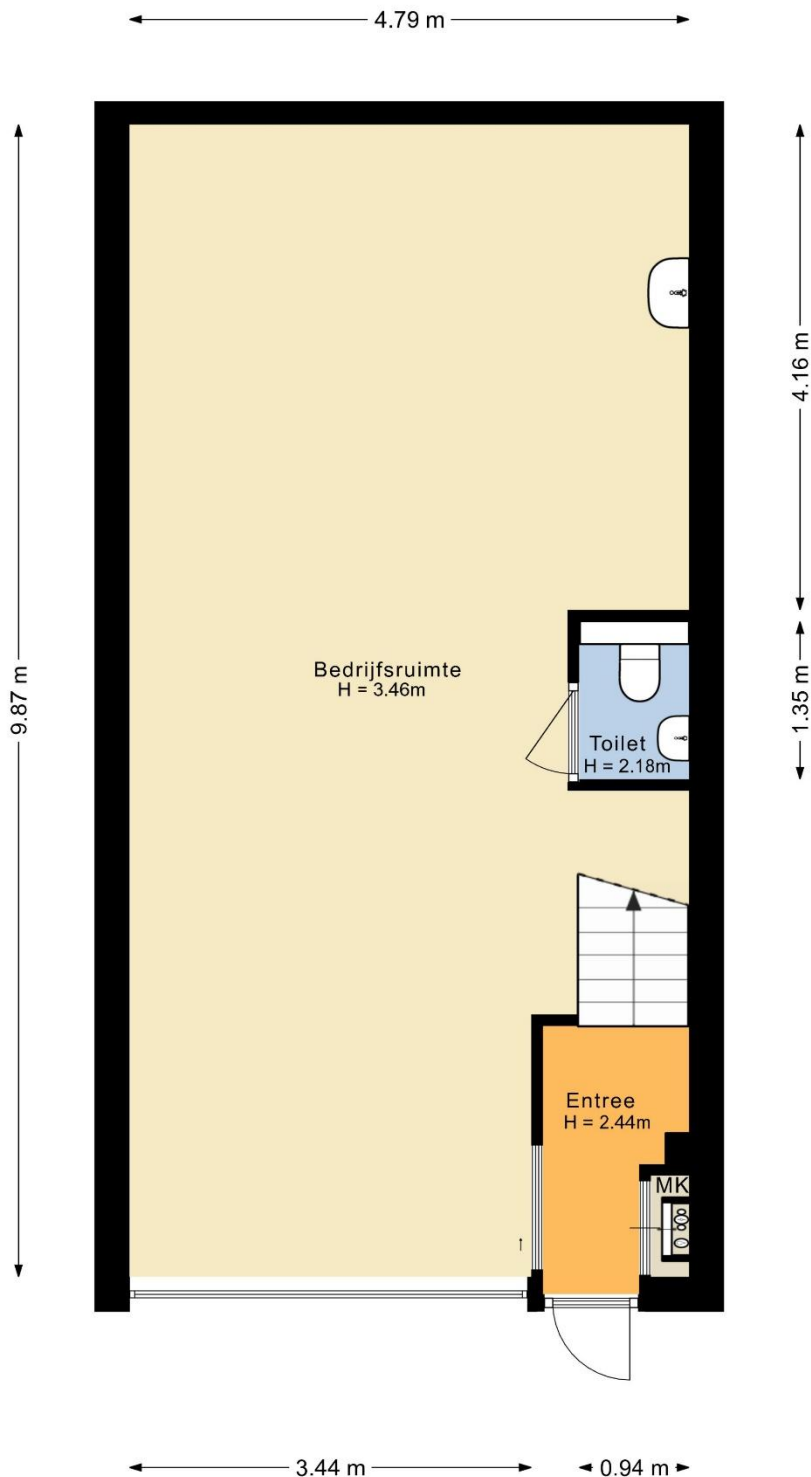
GOEDKEURING

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

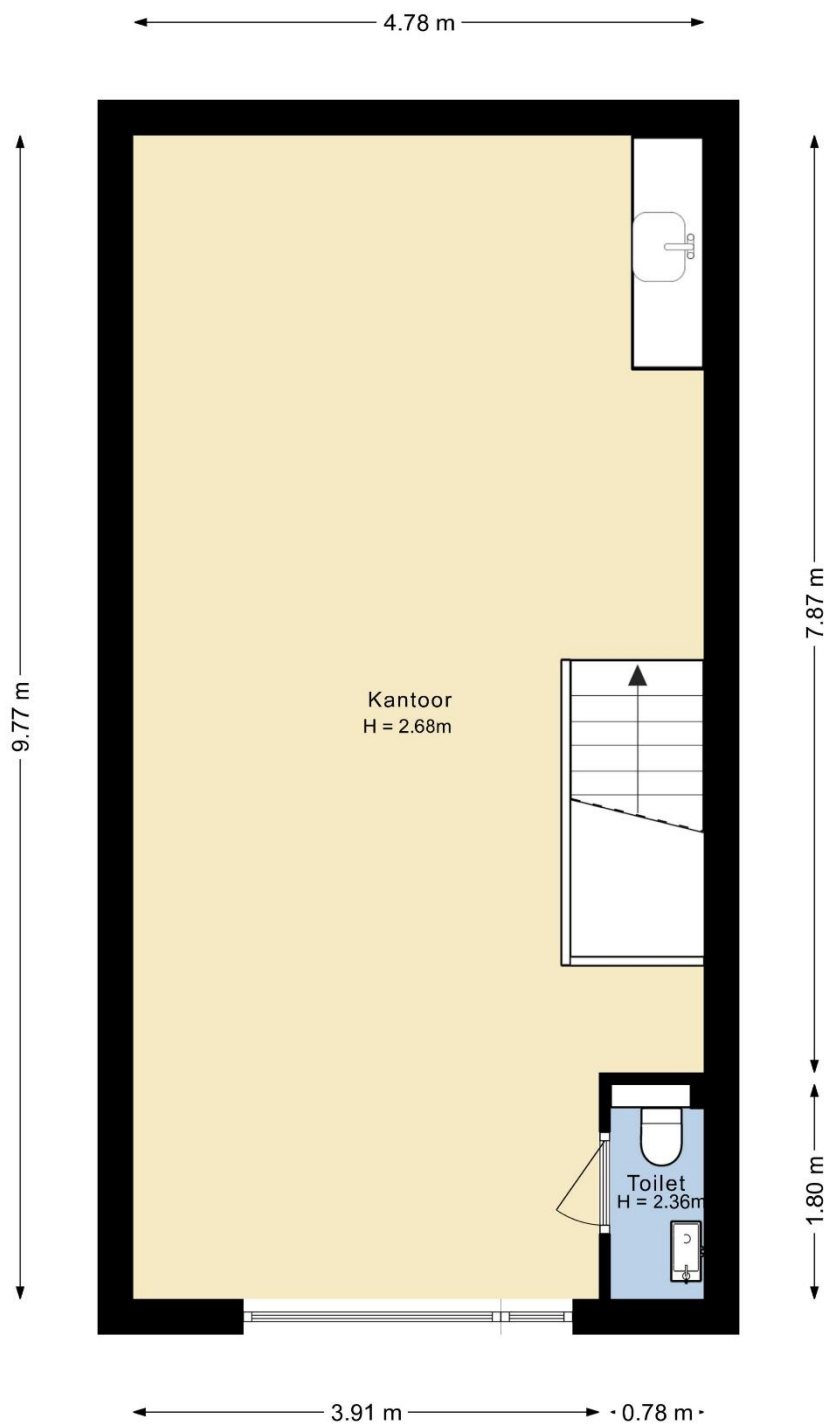
BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste koopprijs.

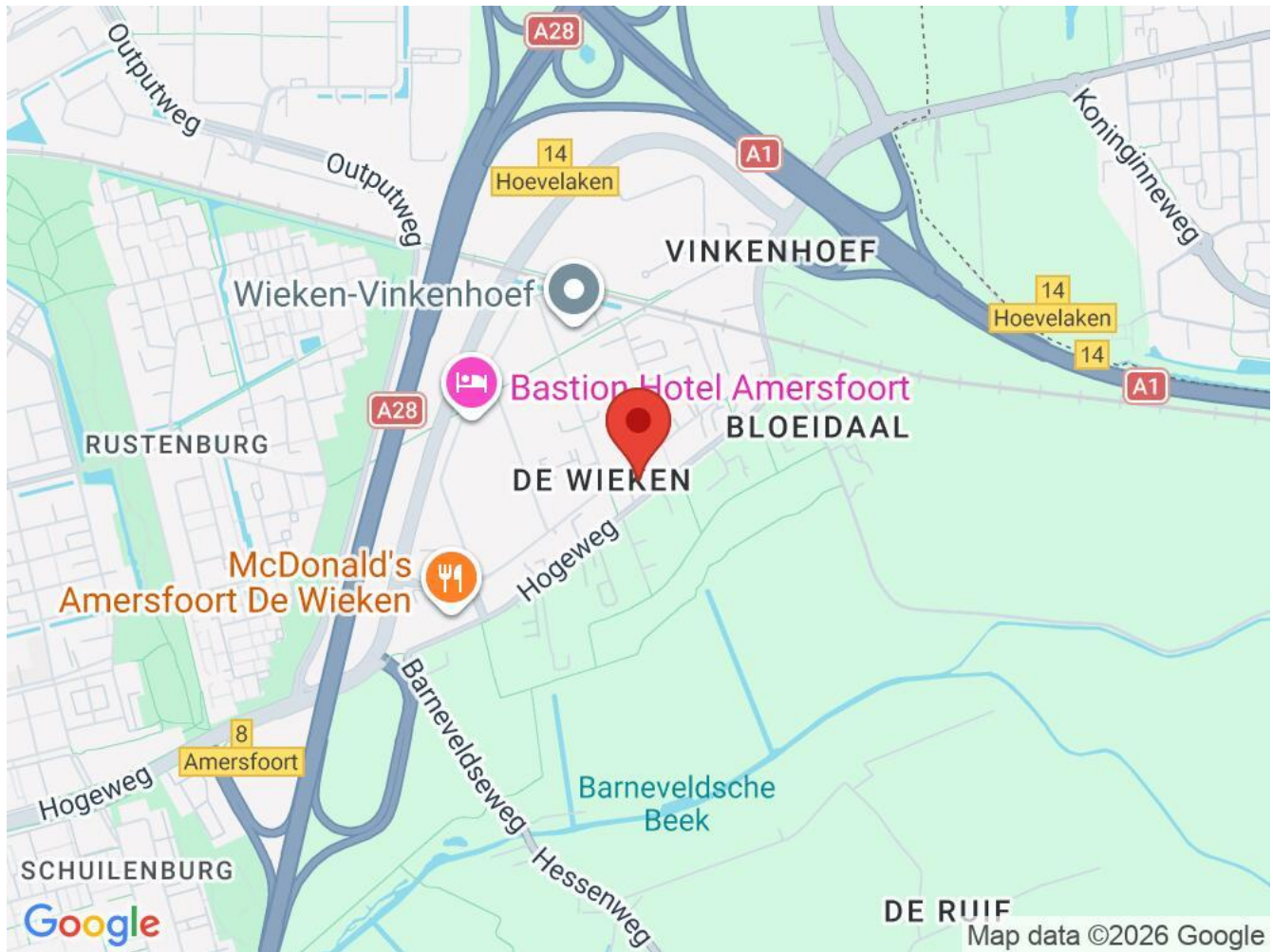
Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping



Locatiekaart



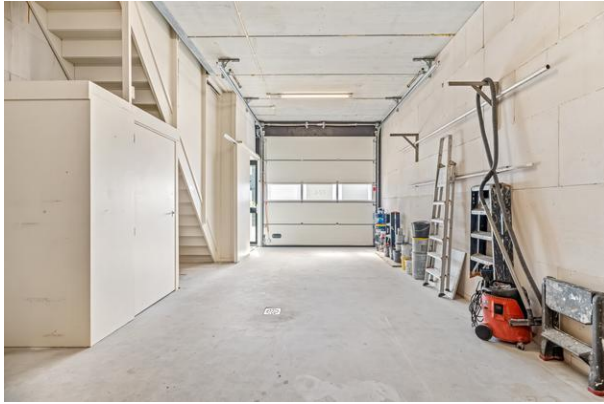
Bereikbaarheid

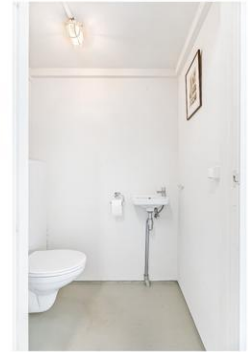
Snelweg afrit: op minder dan 500 m

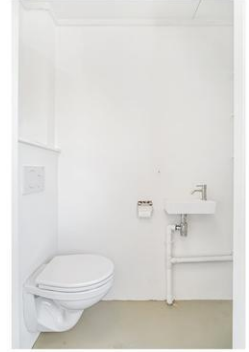
NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's







Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
 Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
 06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij
 is volledig en uitsluitend
 gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
 Wij zijn ingeschreven bij NVM
 Business, Vastgoedcert en het Taxatie
 Management Instituut. Wij denken
 als ondernemers en brengen elke
 zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend