



# HUREN?

## Spaceshuttle 14 K, Amersfoort

Huurprijs € 1.950,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 033 303 56 00



Dit moderne en duurzame bedrijfsgebouw maakt onderdeel uit van een recent gerealiseerd bedrijfsverzamelcomplex en combineert een representatieve uitstraling met een praktische indeling en uitstekende bereikbaarheid. Het bedrijfsgebouw beschikt over circa 168 m<sup>2</sup> vloeroppervlak, verdeeld over circa 84 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 84 m<sup>2</sup> op de verdieping, en is daardoor ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een flexibele combinatie van bedrijfs-, opslag- en kantoorruimte.

Het bedrijfsgebouw is onder meer voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, een separate entree, een vrije hoogte van circa 3,7 meter en een solide betonvloer. Dankzij de brede opzet en de vaste trap naar de verdieping is het gebouw efficiënt en multifunctioneel in te richten. Daarnaast beschikt het bedrijfsgebouw over twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur.

Ook op het gebied van duurzaamheid voldoet het bedrijfsgebouw volledig aan de eisen van deze tijd. Het bedrijfsgebouw is gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas. Het bedrijfsgebouw verkeert in casco staat. Hierdoor kan de ruimte volledig worden afgestemd op de wensen en uitstraling van uw onderneming. In overleg met de verhuurder is de afbouw bespreekbaar.

De ligging op bedrijventerrein Calveen is een absolute meerwaarde. Direct aan de A1 gelegen en met de op- en afritten op slechts enkele minuten afstand is de bereikbaarheid uitstekend. In de directe omgeving zijn diverse gevestigde namen actief, waaronder Van der Valk, Praxis, Hedin en Pon Financial Services.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Moderne bedrijfsunit dicht bij de A1!**

### **Kenmerken**

Circa 168 m<sup>2</sup> verdeeld over begane grond en verdieping.

Zowel casco als met afbouwpakket beschikbaar.

Gasloos en duurzaam gebouwd met HR+ + beglazing.

Twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur.

Moderne uitstraling met overheaddeur,

Direct gelegen aan de A1 met uitstekende bereikbaarheid.



**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in afgebouwde staat, onder meer voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur;
- vrije hoogte van 3,7 meter;
- vaste vurenhouten trap;
- te openen ramen;
- aluminium kozijnen met HR++ glas;
- elektra en verlichting op beide bouwlagen;
- voorportaal begane grond;
- betegelde toiletruimte;
- pantry v.v. koelkast, vaatwasser en kastruimte;
- wand- en vloerafwerking eerste verdieping;
- airconditioning t.b.v. verwarmen en koelen.

In overleg met de verhuurder kan het gebouw ook voorzien van elektra, verlichting, toiletruimte, installaties en kantoorruimte.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 168 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Bij het bedrijfsgebouw behoren twee (2) parkeerplaatsen. In de nabije omgeving is ook voldoende parkeergelegenheid.

### *Bestemmingsplan*

De voor "Bedrijventerrein 2" (Calveen) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1.

### *Huurprijs*

€ 1.950,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Het bedrijfsgebouw maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren. Deze vereniging verzorgt onder andere glasbewassing, terreinonderhoud en groenonderhoud. De kosten van deze vereniging welke betrekking hebben op het dagelijks onderhoud van de bedrijfsunit zullen door verhuurder doorbelast worden aan huurder.



## Amersfoort Spaceshuttle 14 K

### Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

### Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

### Huurtermijn

In overleg.

### Opzegtermijn

In overleg.

### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# HUREN?

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Hilversum

's-Gravelandseweg 63,  
1211 BT Hilversum  
035 - 303 21 30

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Hilversum

's-Gravelandseweg 63  
1211 BT Hilversum  
035 - 303 21 30

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00



# HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*













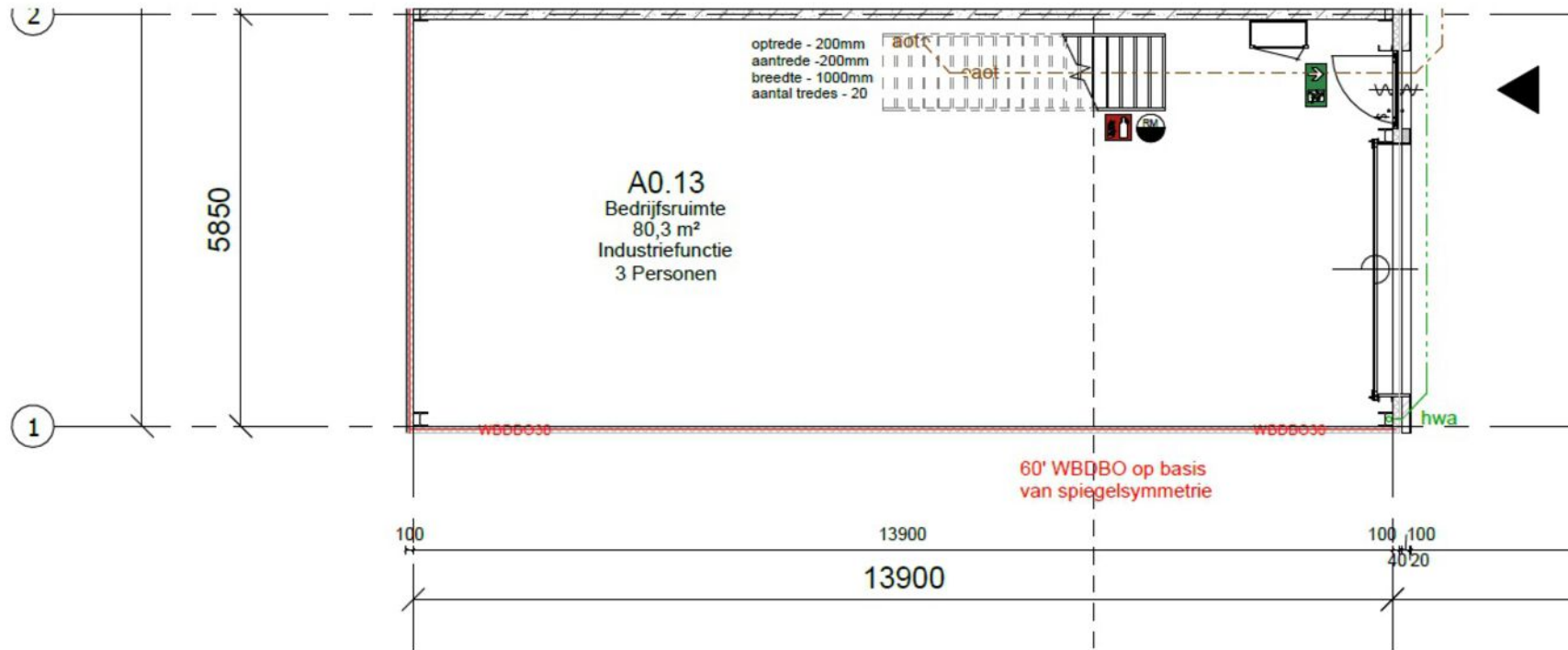




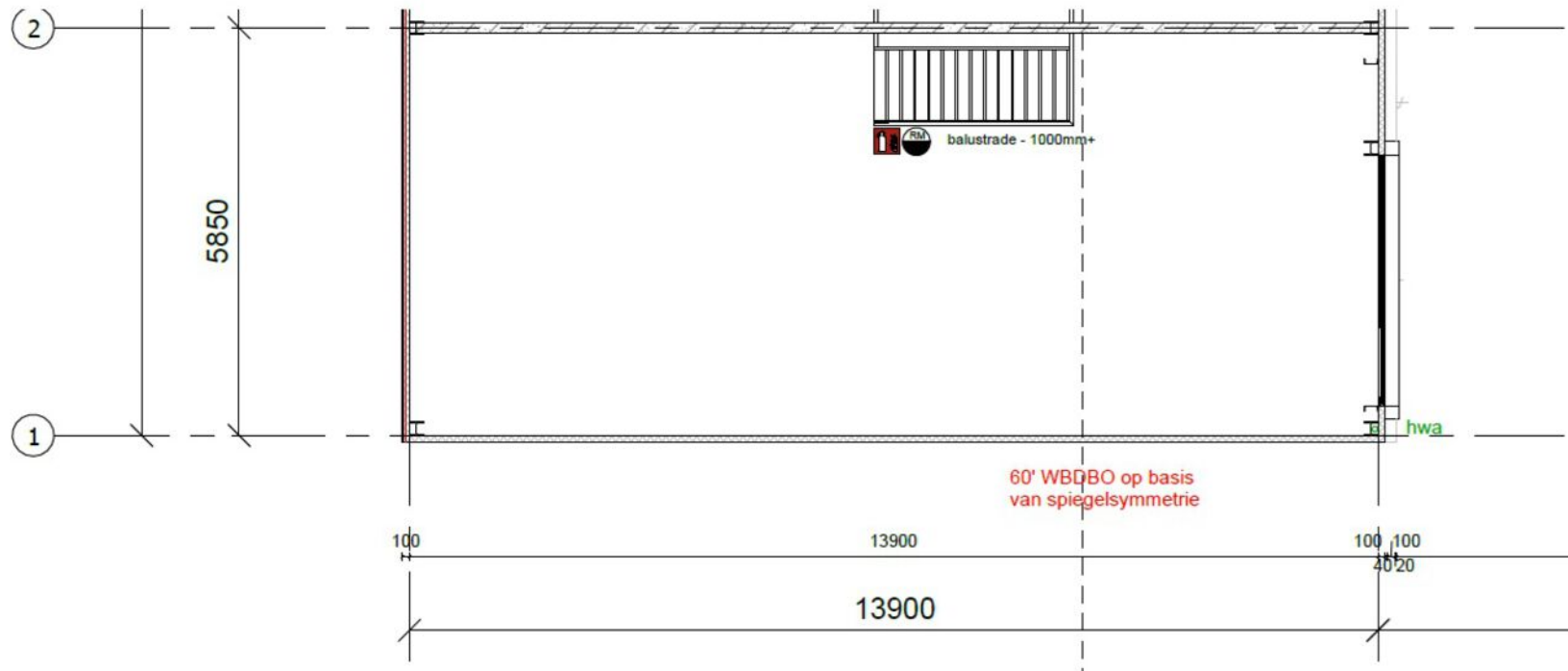
**Uitstekend  
bereikbaar vanaf de  
A1 en A28.**

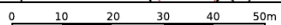
**HUREN?**

# Plattegrond begane grond



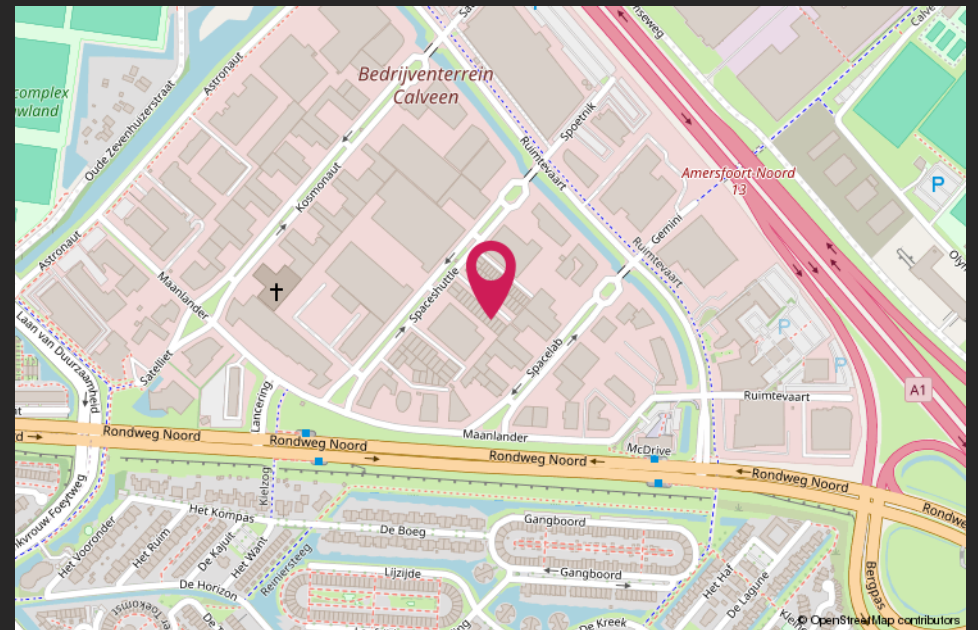
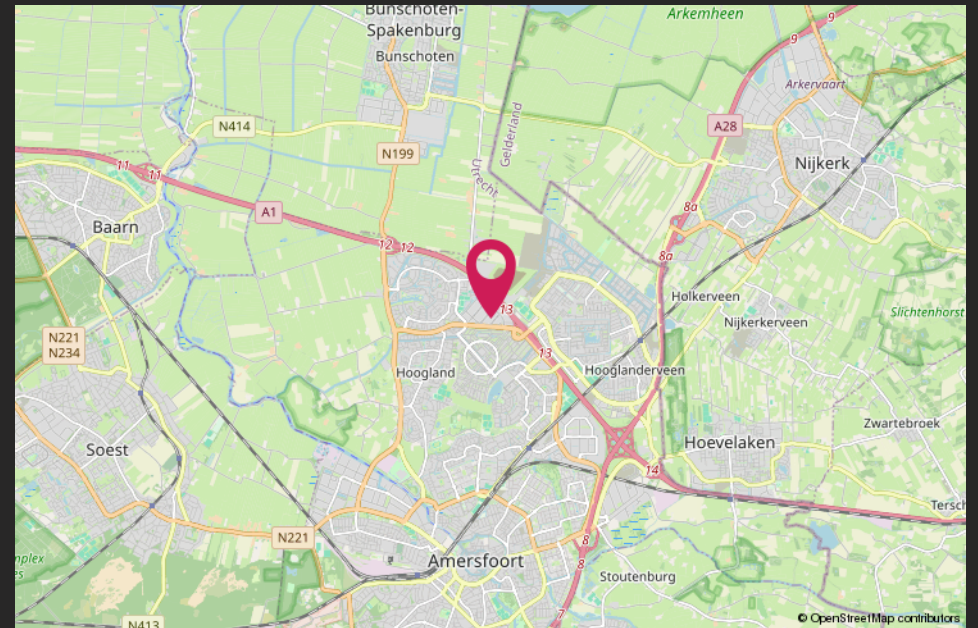
# Plattegrond eerste verdieping





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie P	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 3199	
—	Administratieve kadastrale grens		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



**CMC**  
o o o o o .nl

*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

**Veenendaal**  
Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

**Ede**  
Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

**Utrecht**  
Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

**Amersfoort**  
Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00

**Hilversum**  
's-Gravelandseweg 63  
1211 BT Hilversum  
035 - 303 21 30

**Post & e-mail**  
Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●  
nl