



HUREN?

De Zonnecel 4, Amersfoort

Huurprijs € 65,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
o o o o o o .nl

Op zoek naar een bedrijfsruimte die direct klaar is voor gebruik én een professionele indruk achterlaat? Deze moderne bedrijfsruimte van circa 2.000 m² heeft een representatieve uitstraling, uitstekende bereikbaarheid en een duurzaam karakter. Het gebouw onderscheidt zich door het vloeroppervlak, de royale vrije hoogte, de grote hoeveelheid daglichttoetreding en de verzorgde afwerking, waardoor het geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling van het bedrijfsgebouw op. De moderne architectuur en de goede parkeervoorzieningen zorgen voor een representatieve ontvangst van zowel medewerkers als bezoekers.

Dankzij de grote raampartijen rondom en de royale hoogte van circa 8 meter profiteert de bedrijfsruimte van veel natuurlijk daglicht en optimale gebruiksmogelijkheden. De aanwezige overheaddeur, betonvloer, bovenloopkranen, verlichtingslijnen en sanitaire voorzieningen maken dat de bedrijfsruimte direct operationeel inzetbaar is. De open indeling biedt bovendien maximale flexibiliteit om de ruimte naar eigen wens en bedrijfsproces in te richten.

Duurzaamheid speelt eveneens een belangrijke rol. Het bedrijfsgebouw beschikt over energielabel A++. Het geheel is gelegen op bedrijventerrein De Wieken, met ruim voldoende parkeergelegenheid. Het moderne en verzorgde bedrijventerrein De Wieken ligt direct aan de rijksweg A28 en de op- en afritten van zowel de A28 als de A1 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardig, circa 2.000 m² bedrijfsruimte op De Wieken in Amersfoort met A+ +-label.

Kenmerken

High-end bedrijfsruimte van circa 2.000 m².

Voorzien van energielabel A++.

Royale vrije hoogte en optimale lichtinval.

Direct operationeel inzetbaar.

Modern bedrijfsgebouw met ruime parkeervoorzieningen.

Goed bereikbare toplocatie op De Wieken in Amersfoort



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- loopdeur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- bovenloopkranen;
- raampartijen rondom en over de gehele hoogte van de gevel;
- verlichtingslijnen;
- vrije hoogte van 8 meter;
- voldoende licht- en elektrapunten;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.000 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op het buitenterrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemmingsplan

De voor Bedrijventerrein 5 (De Wieken Zuid Amersfoort) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2 en categorie 4 tot en met 4.1, zoals aangeduid in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Energie label

Label A++, geldig tot 07-10-2031.

Huurprijs

€ 65,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Amersfoort De Zonnecel 4

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















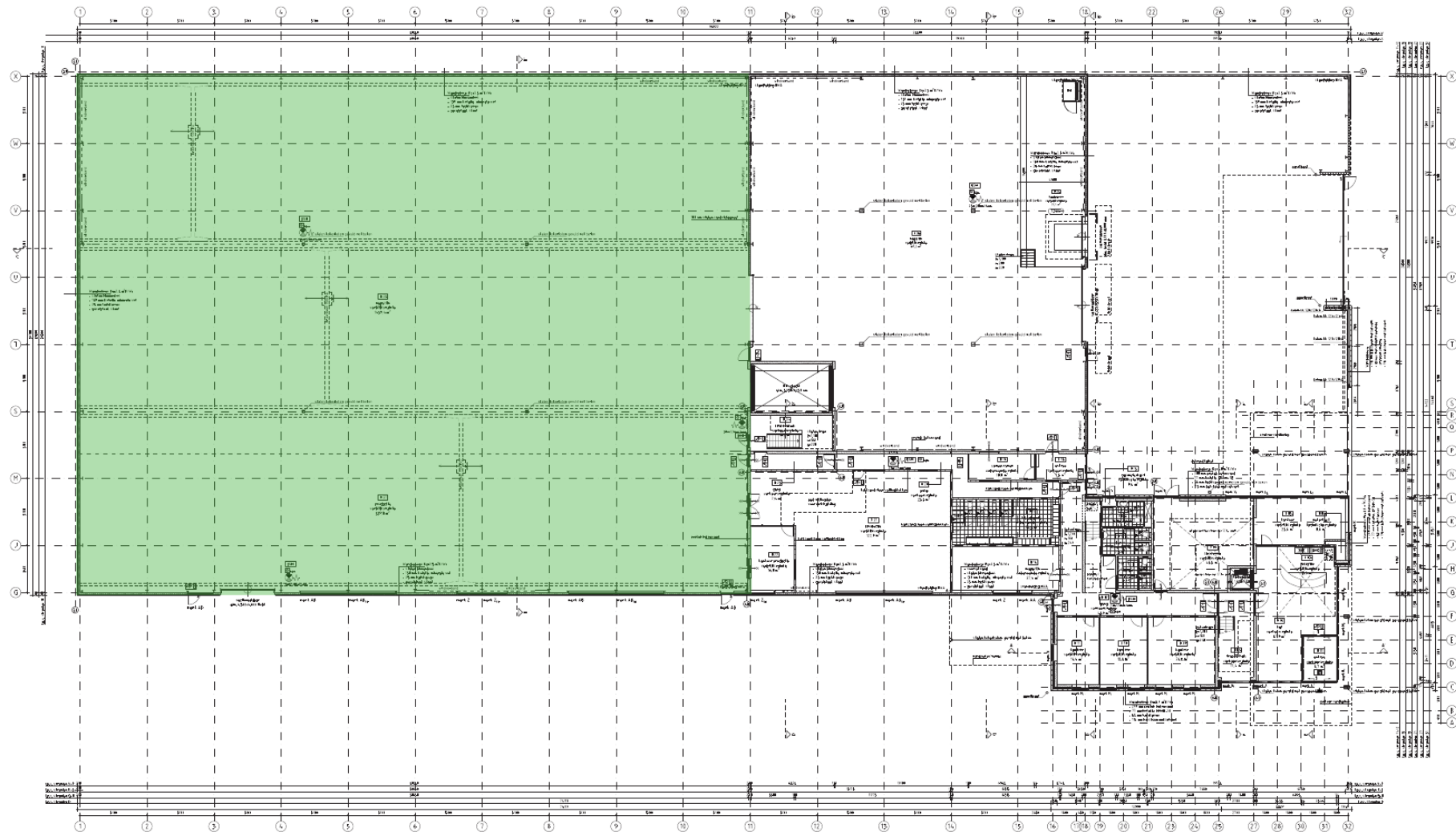




**De bedrijfsruimte is
gelegen op het
moderne en goed
bereikbare
bedrijventerrein De
Wieken.**

HUREN?

Plattegrond



PLATTEGROND BEGANE GROND

[illegible][illegible][illegible]

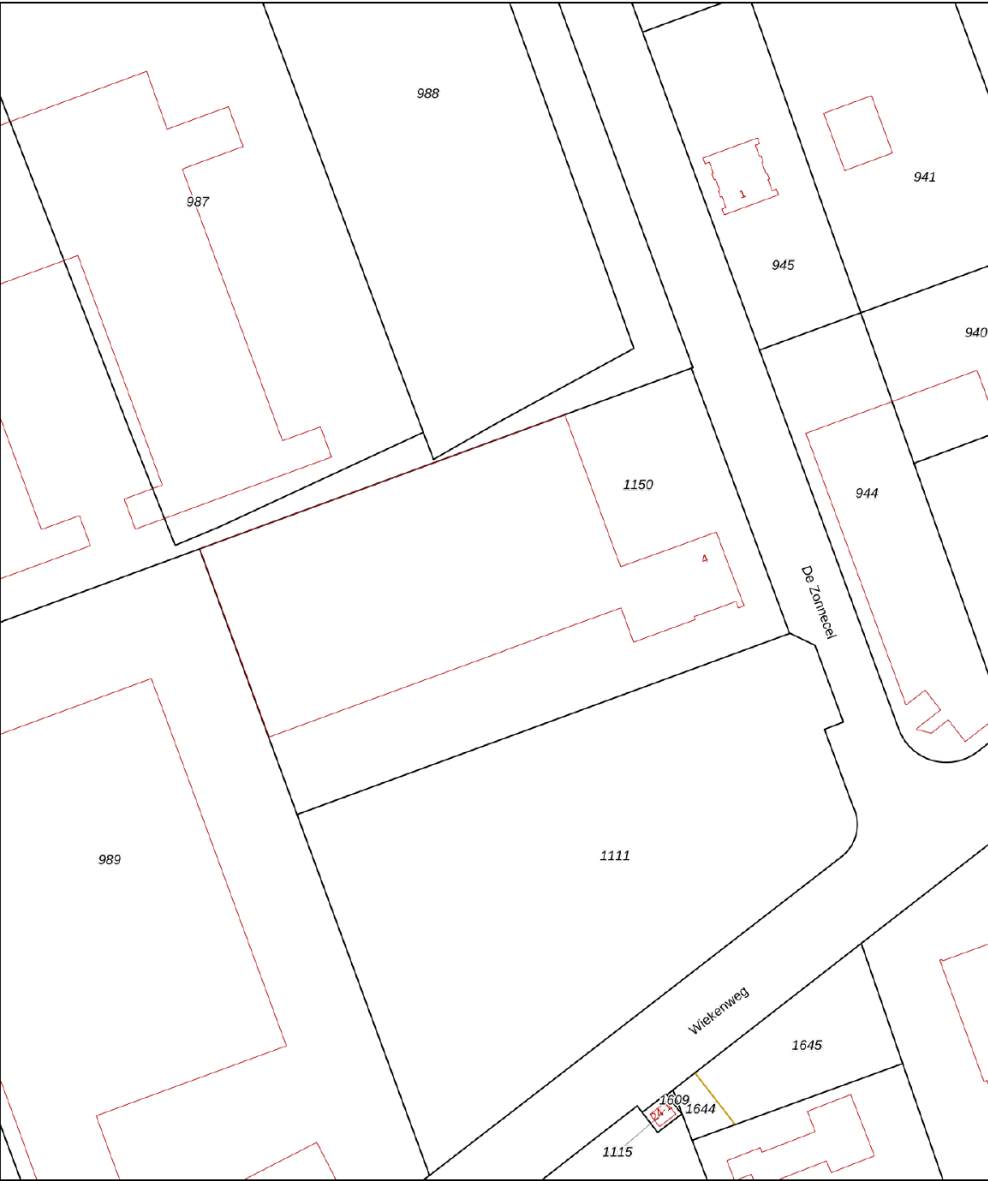
Diagrammed: Represented as an ungrouped, overlapping 72°

[illegible]

1001 BOKHORE ACHTIFANTEN

J. van der Stoep

1001



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie R

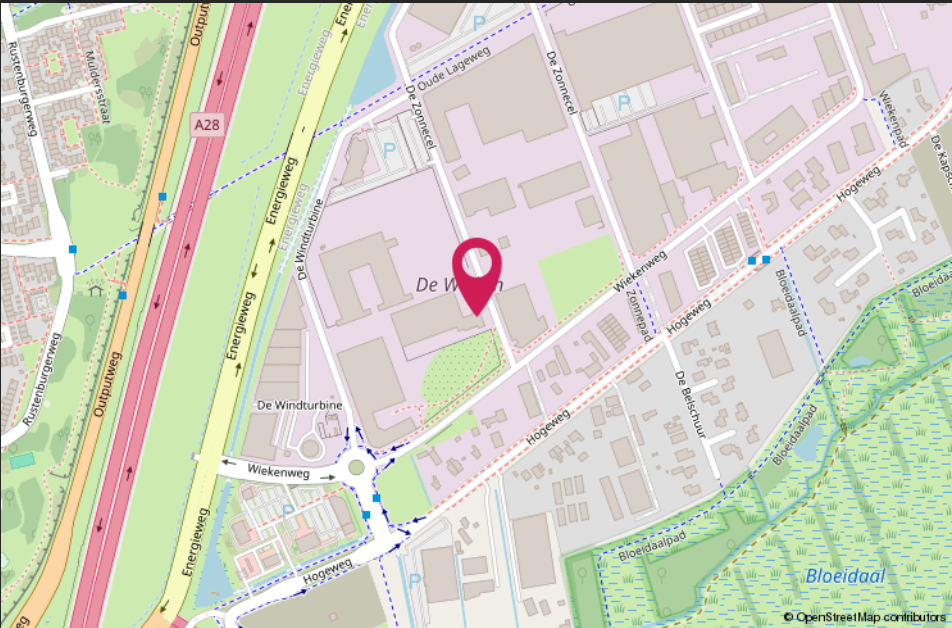
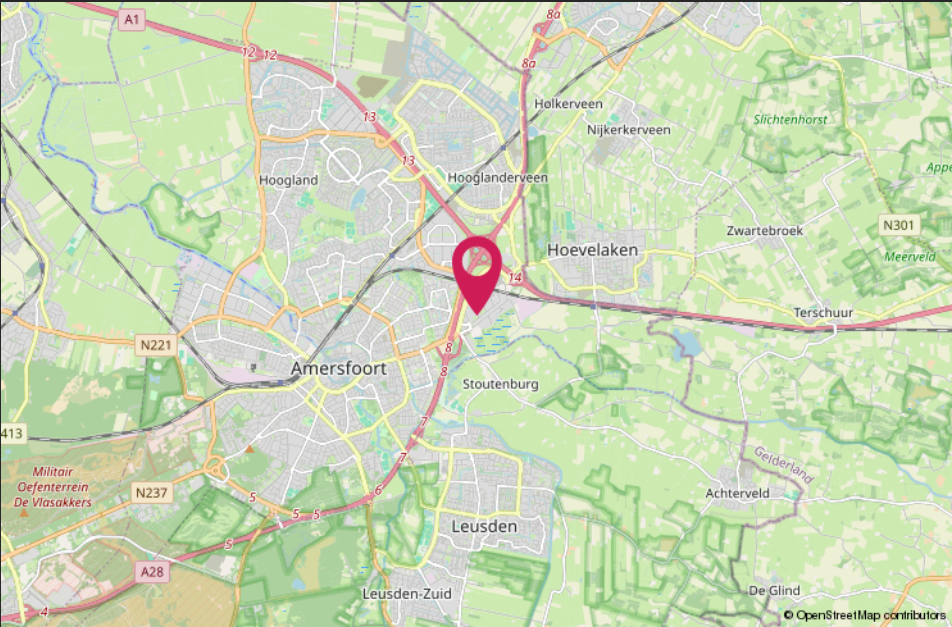
Perceel 1150

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl