

# Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Siliciumweg 61 (1e VD)  
Amersfoort

huurprijs: € 1.100 per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties

## Siliciumweg 61, Amersfoort

# Omschrijving

**Representatieve kantoorruimte van circa 104 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping van een bedrijfsunit aan de Siliciumweg 61 te Amersfoort.**

**De ruimte is gelegen op bedrijvencomplex 'Birt Business' op bedrijventerrein Isselt en beschikt onder meer over diverse kantoorvertrekken, pantry/keuken, sanitaire voorzieningen, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, vloerafwerking en airconditioning. Het complex is afgesloten met een elektronisch hek en goed bereikbaar vanaf de A1, A28 en het centrum van Amersfoort.**

### ALGEMEEN

Aan de Siliciumweg 61 te Amersfoort bieden wij circa 104 m<sup>2</sup> representatieve kantoorruimte te huur aan op de eerste verdieping van een bedrijfsunit op het bedrijvencomplex 'Birt Business'. De ruimte is gelegen op bedrijventerrein Isselt en combineert een praktische kantoorindeling met een eigentijdse, verzorgde uitstraling.

De kantoorverdieping is modern afgewerkt en kent een prettige, open werksfeer. De combinatie van lichte vloerafwerking, zwarte accentwanden, houten lattenwanden en systeemplafonds met LED-verlichting zorgt voor een representatieve en professionele uitstraling. De indeling biedt ruimte voor meerdere werkplekken, een overleg-/presentatiegedeelte en ondersteunende voorzieningen zoals een pantry/keuken en sanitaire ruimte.

Door het verzorgde afwerkingsniveau is de ruimte snel en efficiënt in gebruik te nemen. Daarmee is dit object bijzonder geschikt voor ondernemers die zoeken naar een nette, zelfstandige kantoorruimte met een moderne uitstraling, zonder direct grote investeringen in inrichting of afwerking te hoeven doen.

De kantoorruimte is direct en zonder ingrijpende aanpassingen te betrekken. Een nette werkplek op een herkenbare bedrijfslocatie, met de praktische voordelen van parkeren op eigen terrein, een afgesloten complex en een goede bereikbaarheid binnen Amersfoort.

### LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Isselt, aan de westzijde van Amersfoort. De Isselt is het grootste en meest gevestigde bedrijventerrein van Amersfoort en kent een brede mix van bedrijvigheid, waaronder industrie, bouw, automotive, groothandel, dienstverlening en bedrijfsverzamelcomplexen.

De locatie ligt strategisch nabij de Eem, de Amersfoortse binnenstad, het Eemplein en station Amersfoort Centraal. De omgeving van de Siliciumweg kenmerkt zich door een mix van moderne bedrijfsgebouwen, bedrijfsunits en kantoor-/bedrijfsruimten. De afgelopen jaren is op Isselt zichtbaar geïnvesteerd in vernieuwing, herontwikkeling en toekomstbestendigheid van het bedrijventerrein.



#### BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is goed. Via de Amsterdamseweg en Bunschoterstraat is er een directe verbinding richting de A1. De A28 is bereikbaar via de Stichtse Ronde en de Barchman Wuytierslaan. Ook het centrum van Amersfoort en station Amersfoort Centraal bevinden zich op korte afstand.

Daarnaast is bedrijventerrein Isselt bereikbaar per openbaar vervoer, met diverse busverbindingen in de omgeving.

#### INDELING

Het gehuurde betreft de kantoorruimte op de eerste verdieping.

#### METRAGE

De te verhuren oppervlakte bedraagt circa 104 m<sup>2</sup> kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping. De verdiepingshoogte bedraagt circa 3 meter.

Vloerbelasting verdieping: Maximaal circa 300 kg/m<sup>2</sup>.

#### ENERGIELABEL

Nader te bepalen.

#### OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, onder meer voorzien van:

- \* zelfstandige bereikbaarheid via spiltrap;
- \* diverse kantoorvertrekken;
- \* systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- \* laminaat dan wel pvc-vloerafwerking;
- \* pantry/keuken;
- \* toiletvoorzieningen;
- \* airconditioning;
- \* alarminstallatie;
- \* representatieve entree-/toegangssituatie;
- \* ligging op afgesloten bedrijvencomplex.

#### PARKEREN

Parkeren is mogelijk op het terrein van het bedrijvencomplex. Bij het gehuurde behoren 2 parkeerplaatsen.

Het bedrijvencomplex is afgesloten met een elektronisch hek, waardoor het terrein buiten reguliere openingstijden uitsluitend toegankelijk is voor bevoegden.

#### HUURPRIJS

€ 1.100,- per maand exclusief BTW.



#### SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

#### BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90%-criterium voldoet, dient huurder verhuurder daarvoor volledig te compenseren.

#### HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurtermijn van 5 jaar met aansluitend een verlengingsperiode van 5 jaar.

Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar in overleg.

#### ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie dan wel waarborgsom te stellen ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

#### INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI, reeks CPI Alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS.

#### BESTEMMING

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen en behouden van alle eventueel benodigde publiekrechtelijke toestemmingen en vergunningen voor het beoogde gebruik.

#### BOUWJAAR

Het object is gebouwd omstreeks 2002.

#### AANVAARDING

In overleg.















# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties