



KOPEN?

Wiekenweg 42P en R, Amersfoort

Vraagprijs € 485.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.



Aan de Wiekenweg in Amersfoort komt dit verrassend ruime en onderscheidende bedrijfsgebouw met opvallende hoekligging van circa 200 m² beschikbaar. Achter de moderne gevel gaat een veelzijdig bedrijfsgebouw schuil dat perfect inspeelt op de wensen van een diversiteit aan ondernemers. Dit bedrijfsgebouw is in een samenvoeging van twee bedrijfsunits, na overdracht kunt u als koper eenvoudig splitsen in twee zelfstandige eenheden, waarbij elk gebouw een eigen huisnummer heeft (en reeds kadastraal is gesplitst) en is voorzien van een eigen meterkast (begane grond).

De begane grond biedt circa 100 m² multifunctionele bedrijfsruimte met twee overheaddeuren, veel daglicht en een open indeling die zich uitstekend leent voor opslag, showroom, studio, werkplaats of een combinatie daarvan. De grote glaspartijen aan zowel de voor- als de zijgevel geven het geheel een hoogwaardige en representatieve uitstraling die direct opvalt. Op de verdieping, welke bereikbaar is via de vaste trap, bevindt zich een compleet ingerichte kantoor- en verblijfsruimte van eveneens circa 100 m². Een sfeervolle verdieping met gedeeltelijk hoge plafonds, royale raampartijen en een eigentijdse afwerking. De ruimte beschikt over een pantry, toilet- en doucheruimte, opslagruimte en airconditioning voor verwarmen en koelen. Dankzij de open opzet en de overvloed aan daglicht voelt deze verdieping ruim aan.

Wat dit bedrijfsgebouw echt bijzonder maakt, is de combinatie van functionaliteit en karakter, maar niet te vergeten ook de ligging nabij natuurgebied Bloedaal/De Schrammer: ideaal voor een blokje om. Het bedrijfsgebouw maakt onderdeel uit van een modern bedrijvencomplex op het goed bereikbare bedrijventerrein De Wieken. De nabije ligging van de open afritten van de A1 en A28 zorgt voor een uitstekende verbinding met Utrecht, Amsterdam, Apeldoorn en Zwolle. Het bedrijfsgebouw is gelegen langs de busbaan met een directe verbinding naar station Amersfoort CS. Voor de deur zijn twee eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Van bedrijfsruimte tot inspirerende werkplek: 200 m² vol mogelijkheden

Kenmerken

Circa 200 m² bedrijfs- en kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en de verdieping.

Representatieve en moderne uitstraling.

Instapklaar met pantry, douche en toilet.

Veel daglicht dankzij royale glaspartijen in de voor- en zijgevel.

Multifunctioneel en flexibel indeelbaar
Twee eigen parkeerplaatsen.

Nabij A1, A28 en gelegen langs de busbaan met verbindingen naar Amersfoort CS.



**Zowel de voor- als
de zijgevel zijn
voorzien van grote
raampartijen.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Begane grond

- entree met voorportaal;
- meterkasten met elektra- water en gasaansluiting;
- raampartijen in voor- en zijgevel;
- laminaatvloer;
- twee overheaddeuren;
- verlichting;
- vaste trap naar de verdieping;

Eerste verdieping

- wandafwerking;
- raampartijen;
- pantry;
- verwarmen en koelen middels airconditioning;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen (toilet en doucheruimte).

Ter overname in overleg

- gordijnen (1 jaar oud);
- barkrukken struisvogel leer (van het merk Royal Stool);
- inbouwkasten inclusief slot;
- zitbanken;
- 2x Sensibo air pro - Digitale aansturing airconditioning;
- zwarte losse koelkast.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 200 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- circa 100 m² kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Het bedrijfsgebouw is eenvoudig te splitsen in twee bedrijfsgebouwen.

Parkeren

Op eigen terrein zijn twee (2) parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein 6 De Wieken Zuid, Gemeente Amersfoort. De voor 'Bedrijventerrein 6' (De Wieken Zuid) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2. Neem voor meer informatie contact op met CMC Bedrijfsmakelaars of met de Gemeente Amersfoort.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie: R

Nummers: 1301 A14 en A15

Bouwjaar

2019.

Koopsom

€ 485.000,00 kosten koper, exclusief btw.



Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?



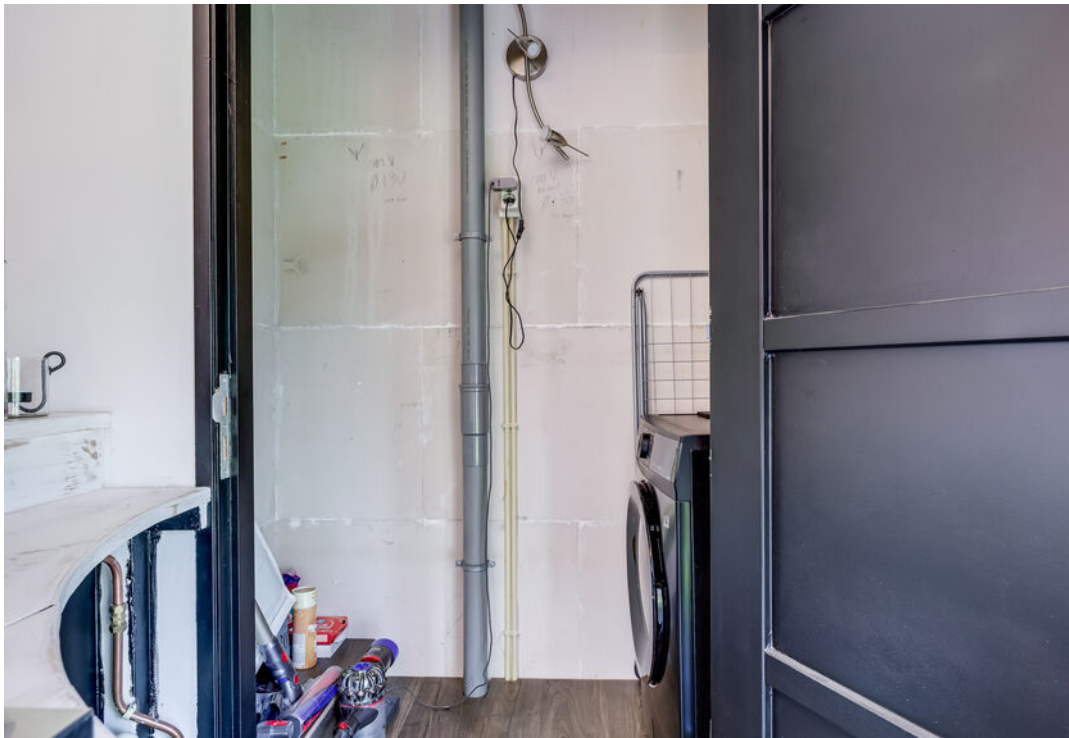
























**Het bedrijfsgebouw
is zeer goed
bereikbaar en
gelegen langs de
busbaan en nabij de
A1 en A28.**

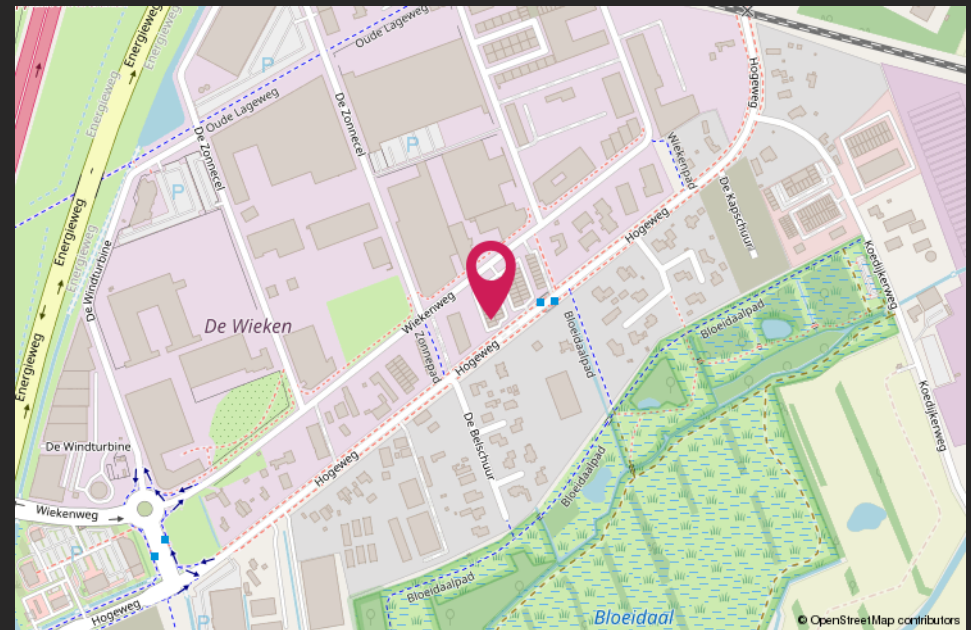
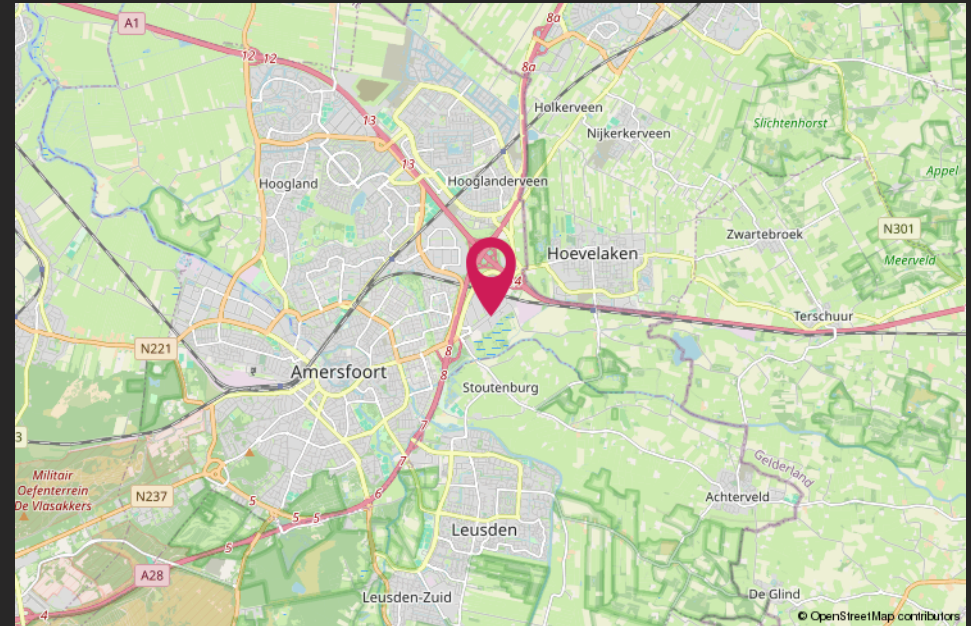
KOPEN?



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voortopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 1000
 Kadastrale gemeente Amersfoort
 Sectie R
 Perceel 1297

aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl