



Amersfoort

Spaceshuttle 18H

Koopsom € 245.000,00 vrij op naam,
exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 - 303 56 00.

KOPEN?

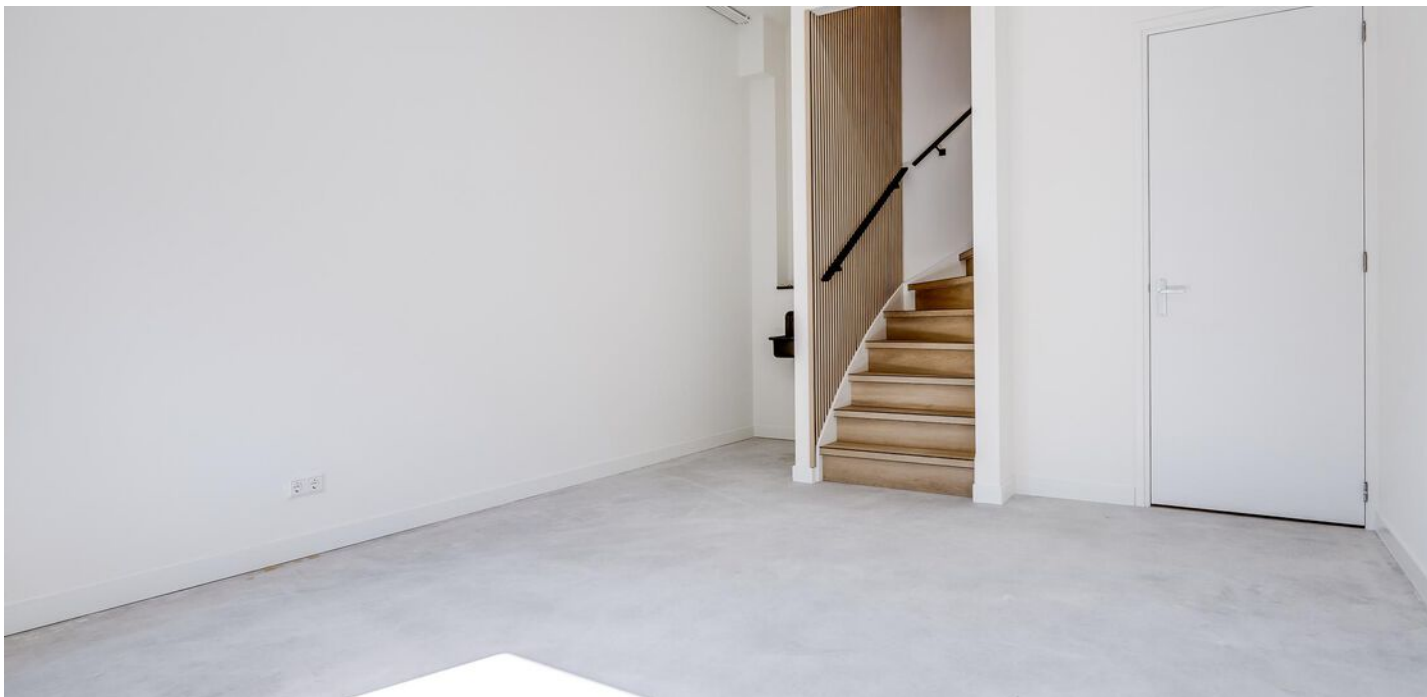
CMC
033 303 56 00

Deze net nieuw gebouwde en opgeleverde gasloze bedrijfsunit bevindt zich op bedrijventerrein Calveen, direct langs de rijksweg A1 in Amersfoort. Een bedrijfsunit in een uit twee gebouwen bestaand bedrijfsverzamelcomplex. In totaal zijn hier 44 bedrijfsunits gerealiseerd. In gebouw B bevindt zich Spaceshuttle 18H en is centraal gelegen in het complex. De bedrijfsunit heeft een totaal vloeroppervlak van circa 92,4 m², verdeeld over circa 46,2 m² op de begane grond en circa 46,2 m² op de verdieping.

Wanneer je deze bedrijfsunit via de separate loopdeur of de elektrisch bedienbare overheaddeur betreedt, word je verrast door het hoogwaardige opleveringsniveau. De ruimte is instap klaar: jouw meubels en decoratie erin en je kan direct starten met werken. De begane grond is voorzien van een gevulde vloer, de wanden zijn glad gestuukt en wit afgewerkt en voorzien plinten, er zijn elektrapunten aangebracht, voldoende ledverlichtingslijnen en mooie toiletruimte. . De prachtig met pvc beklede trappartij en stalen design leuning brengt je naar de stijlvolle kantooruimte op de eerste verdieping. Deze verdieping is voorzien van een pvc-vloer, de wanden glad gestuukt en gespoten en zijn er voldoende elektra- en datapunten. Enkele wanden zijn voorzien van houten wandpanelen. De moderne keuken wordt opgeleverd in mineraal groen met luxe zwarte grepen en greep loze bovenkasten (v.v. verlichting). De luxe keuken is voorzien van diverse apparatuur en accessoires. Voor voldoende licht op de verdieping is er dimbare verlichting aangebracht. Ook is hier nog een mooie toiletruimte gerealiseerd. De bedrijfsunit is volledig voorzien van airco voor verwarmen en koelen van de ruimte. Kortom, een ideale bedrijfsunit als belegging of voor eigen gebruik. Bedrijventerrein Calveen is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein, en biedt ruimte aan zakelijke dienstverlening, groothandels en productiebedrijven. De A1 is binnen 2 autominuten bereikbaar en er zijn voldoende bushaltes in de omgeving.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Instapklare en zeer hoogwaardige bedrijfsunit op A1 locatie op bedrijventerrein Calveen!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 92,4 m² evenredig verdeeld over de begane grond en de verdieping.

Luxe en volledig opleveringsniveau v.v. airco, moderne wand- en vloerafwerking, moderne keuken, toilet en aangeklede trappartij.

De bedrijfsunit heeft een vrije hoogte van 3,7 meter en bij de bedrijfsunit behoort één parkeerplaats.

Gunstige ligging op A1-locatie op Calveen nabij de op- en afritten van de A1.



**De bedrijfsunit is
voorzien van een
elektrisch
bedienbare
overheaddeur (3x3
meter) en
loopdeur.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in turn-key staat, onder meer voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- separate vaste loopdeur;
- gevlinderde betonvloer begane grond (vloerbelasting 1000 kg/m²);
- vrije hoogte circa 3,7 meter;
- glad gestuukte en wit gespoten wanden v.v. elektra- en datapunten;
- modern ingerichte toiletruimte begane grond;
- dimbare ledverlichting;
- aangeklede trappartij naar de verdieping met stalen design leuning;
- betonnen verdiepingsvloer v.v. pvc-vloer;
- glad afgewerkte wanden op de verdieping;
- moderne luxe keuken in mineraal groen met luxe zwarte grepen en greep loze bovenkasten v.v. diverse apparatuur (Combimagnetron, inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie, afzuigkap), spoelbak met kraan en luxe ledspots (incl. trafo);
- verwarmen en koelen middels airconditioning;
- kunststof en/of aluminium kozijnen met HR++ glas.

De foto's in deze projectinformatie zijn van indicatieve aard, de bedrijfsunit wordt momenteel afgebouwd.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 93 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 46,5 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- circa 46,5 m² kantoorruimte op de verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Bij de bedrijfsunit behoort één eigen parkeerplaats.

Bestemmingsplan

De voor "Bedrijventerrein 2" (Calveen) aangewezen gronden zijn bestemd voor
1. bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1;
2. kantoren voor niet meer dan 50% van het bruto vloeroppervlak.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Voor dit onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen is een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht. Een koper is verplicht lid te worden van deze Vereniging van Eigenaren. De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze vereniging zijn o.a.:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein, de buitenschil en constructie gebouw;
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement waarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten staan vermeld.

De VvE zal periodieke bijdragen in rekening brengen welke zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:

- Opstalverzekering;
- Reservering voor onderhoud;
- Gevelreiniging;
- Onderhoud van het omliggend terrein.

Deze bijdrage komt neer op € 60,67 exclusief btw per maand.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie: P

Nummer 3201 A33

Bouwjaar

2025

Koopsom

€ 245.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze verkoper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Amersfoort Spaceshuttle 18H

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

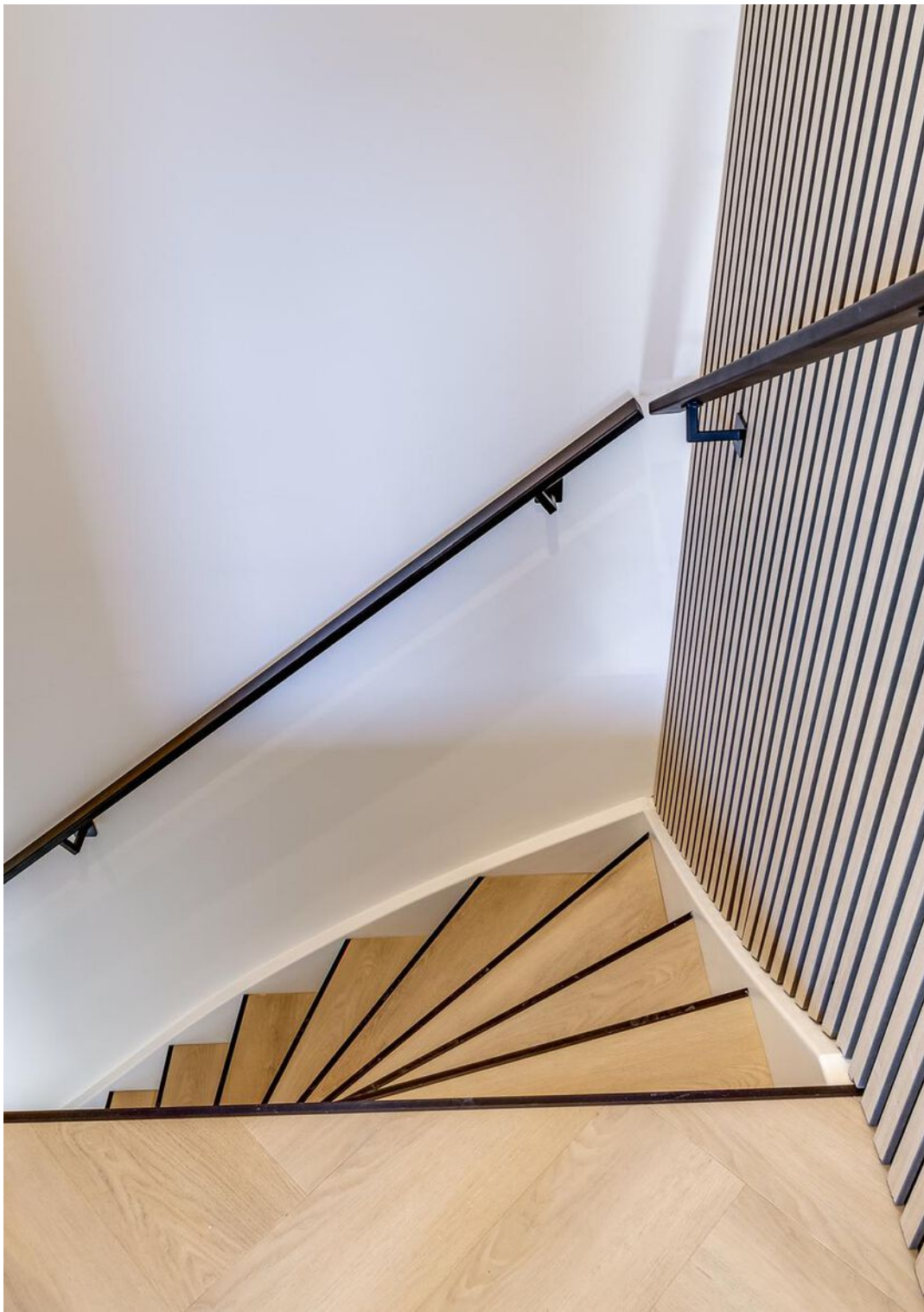


KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













**Het project is
gelegen op een
uitstekend
bereikbare locatie
nabij de A1.**

KOPEN?



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Amersfoort

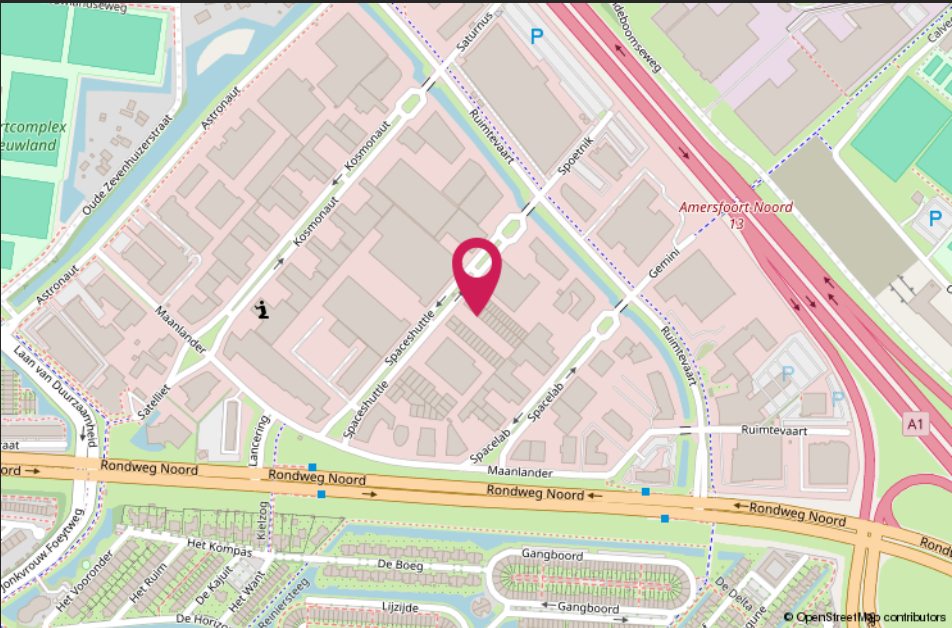
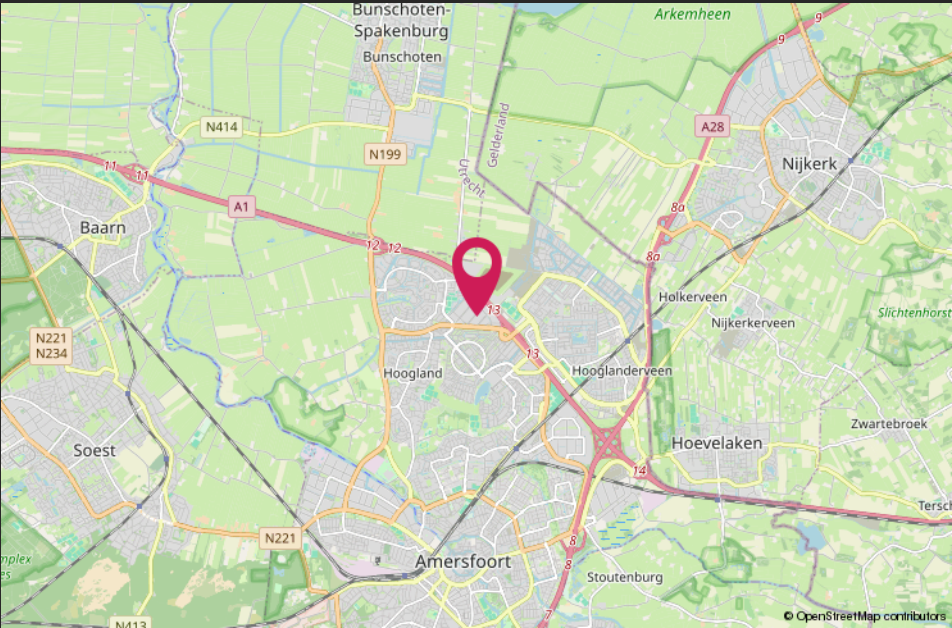
P

3199

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2025

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl