

**Te huur:
Bedrijfshal**

Argonweg 15 B
Amersfoort

Huurprijs: € **65,- m²/jaar**



Argonweg 15 B
Amersfoort

Huurprijs: € 65,- m²/jaar



Huurprijs: € 65,- m²/jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Argonweg 15 B, Amersfoort

Omschrijving

Ruime bedrijfshal op een dynamisch bedrijventerrein met uitstekende bereikbaarheid. Argonweg 15B ligt centraal op de Isselt en biedt maar liefst 796 m² functionele ruimte met 8 meter vrije hoogte. Een ideale locatie voor opslag of productie, op een terrein dat volop in ontwikkeling is. Direct beschikbaar, met loadingdock, krachtstroom en eigen entree.

ALGEMEEN

Aan de Argonweg, midden op bedrijventerrein Isselt in Amersfoort, is deze ruime bedrijfshal van circa 796 m² VVO beschikbaar. meetrapport, opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, is aanwezig. De hal beschikt over een eigen entree en is ideaal te gebruiken als opslag- of werkruimte. De vrije hoogte bedraagt circa 8 meter en de ruimte is onder andere voorzien van een overheaddeur, loadingdock, krachtstroom, heaters en verlichting. De bedrijfshal maakt deel uit van een groter bedrijfsverzamelgebouw en biedt ondernemers de gelegenheid zich te vestigen op een goed functionerend terrein met een breed aanbod aan bedrijven. De verhuurder verzorgt een breed pakket aan servicewerkzaamheden, waaronder onderhoud aan installaties, gevelreiniging en terreinonderhoud.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Isselt, aan de westzijde van Amersfoort. Dit terrein heeft zich ontwikkeld tot het grootste en oudste bedrijventerrein van de stad. De ligging aan de provinciale weg N199 zorgt voor uitstekende verbindingen met de A1 en A28, die beide op circa tien minuten rijden liggen.

Isselt grenst aan de Eem en beschikt over een eigen haven. De infrastructuur is recent vernieuwd en diverse nieuwe bedrijfspanden zijn toegevoegd, wat zorgt voor een frisse en dynamische uitstraling. De gemeente investeert actief in het vitaal houden van dit terrein, met aandacht voor bereikbaarheid, duurzaamheid en uitstraling.

Op het terrein zijn onder meer bedrijven gevestigd in de automotive, installatietechniek, logistiek en catering. Ook zijn er op loopafstand bushaltes en diverse gratis parkeerplaatsen langs de openbare weg.



HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 65,- per m² per jaar, exclusief btw.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar exclusief BTW. Deze kosten zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Elektra
- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur;
- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel;
- Inspectie en klein onderhoud dakbedekking;
- Periodiek terrein- en groenonderhoud;
- Reinigen straatkolken en algemene riolering;
- Periodieke gevelreiniging (1x in de 3 jaar);
- Periodieke legionellacontrole;
- Ongediertebestrijding;
- Alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

OPLEVERING

Bedrijfsruimte:

- loopdeur;
- loadingdock met leveler;
- verlichting;
- krachtstroom.

PARKEREN

Het is mogelijk om in de direct omgeving te parkeren aan de openbare weg.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW.

AANVAARDING

In overleg.

Argonweg 15 B, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- Bedrijfsruimte van circa 796 m² VVO
- Vrije hoogte circa 8 meter
- Voorzien van overheaddeur, loadingdock, krachtstroom, heaters
- Bouwjaar: 1964
- Eigen entree
- Geschikt als werk- of opslagruimte
- Gratis parkeren op openbaar terrein
- Enkele parkeerplaatsen op eigen terrein
- Huurprijs: € 65,- per m² per jaar, exclusief btw
- Servicekosten: € 5,- per m² per jaar
- Beschikbaar in overleg

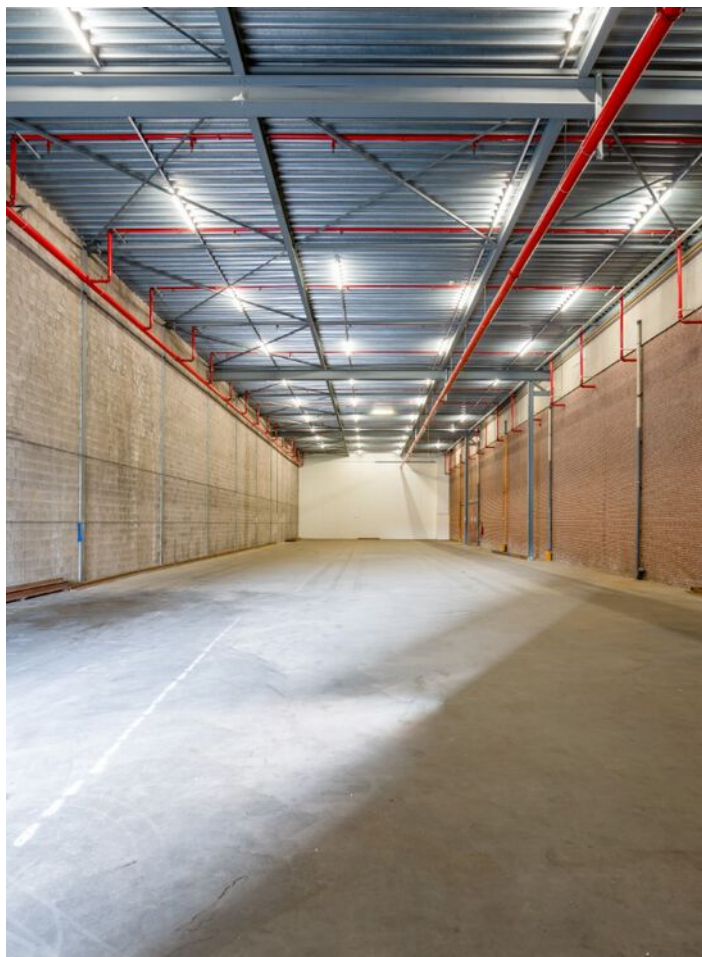
**Argonweg 15 B
Amersfoort**

Huurprijs:
€65,- m²/jaar











Argonweg 15 B, Amersfoort

Plattegrond

Argonweg 15B, Amersfoort
Begane Grond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties