

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Wiekenweg 42 F
Amersfoort

Huurprijs: € 1.200,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Wiekenweg 42 F, Amersfoort

Omschrijving

Solid Business Park is een geliefde vestigingsplek voor ondernemers die waarde hechten aan kwaliteit, bereikbaarheid en uitstraling. In dit verzorgde geheel komt nu unit 42F beschikbaar – een moderne, goed onderhouden unit. Ook de naastgelegen unit 42E komt binnenkort vrij. Afzonderlijk of samen te huur op een representatieve locatie waar al veel ondernemers voor kozen. Zichtbaar vanaf de doorgaande weg en onderdeel van een sterk functionerend geheel.

ALGEMEEN

Wiekenweg 42F is een moderne, smaakvol ingerichte bedrijfsunit op het representatieve Solid Business Park. De unit is uitstekend onderhouden en valt op door de verzorgde afwerking: zowel de begane grond als de verdieping zijn strak in de verf gezet en mooi verlicht. De begane grond is nu in gebruik als privé-sportplek, met pantry en toilet, maar biedt – eenmaal leeg – volop ruimte voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De verdieping is ingericht als werk-, ontvangst- en overlegplek. De unit beschikt over een handbediende overheaddeur.

Een bijzonder pluspunt is dat de naastgelegen unit, Wiekenweg 42E, binnenkort eveneens beschikbaar komt. Dit biedt de unieke kans om twee aaneengeschakelde units te huren – ideaal voor ondernemers die extra ruimte zoeken, willen opschalen of een combinatie van functies wensen, zoals werken en opslag naast elkaar. Beide units zijn afzonderlijk te huur. Unit 42E is vrijwel identiek aan 42F en eveneens van dezelfde eigenaar.

Foto's en nadere informatie van unit 42E volgen binnenkort. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

De VvE verzorgt onder meer het groenonderhoud, gevelreiniging, glasbewassing en straatwerk. Het terrein is voorzien van camerabewaking, vaste posities voor reclame-uitingen en een parkje met picknicktafel – een informele ontmoetingsplek voor collega-ondernemers. De eigenaar van deze units treedt op als huismeester en denkt graag met u mee.

LOCATIE

Bedrijfsunit 42F is gelegen op het moderne bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef in Amersfoort. Dit terrein ligt direct aan het knooppunt Hoevelaken, waar de A1 en A28 samenkomen. Dankzij deze ligging is de bereikbaarheid met de auto uitstekend – zowel regionaal als landelijk. De Wieken-Vinkenhoef kenmerkt zich door hoogwaardige bebouwing, een verzorgde uitstraling en een gevarieerd aanbod aan bedrijven. Sinds de ontwikkeling in 2004 zijn hier circa 90 ondernemingen gevestigd. In de nabije omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder het Foodcourt Amersfoort en andere horecagelegenheden. De centrale ligging, de bereikbaarheid én de representatieve uitstraling maken deze locatie uniek.



BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

- 200 m tot de bus;
- 0-1 km tot de A1.
- 0-1 km tot de A28;
- 2-3 km tot stadscentrum Amersfoort;
- 4-5 km tot station Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

De unit is ca. 100 m², als volgt opgebouwd:

- 50 m² begane grond;
- 50 m² eerste verdieping.

HUURPRIJS

De huurprijs van deze unit bedraagt € 1.200,-- per maand, te vermeerderen met VvE bijdrage en btw.

SERVICEKOSTEN

Een voorschot op de servicekosten bedraagt € 125,91 per maand, te vermeerderen met btw. Deze kosten zijn o.a. opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- bijdrage Vereniging van eigenaren (zeer actieve en betrokken VvE beheerder)
- parkbeheer.
- het gehele park is voorzien van centrale camerabewaking middels dome camera's.
- Overige bouwkundige anti inbraak maatregelen voorhanden.
- Uniforme huisnummering, bellen, buitenverlichting etc.

Huurder heeft een eigen meterkast en is zelf contractant voor levering gas, water en elektra.



OPLEVERING

Uitgangspunt voor deze afgebouwde units is een oplevering op een hoog afwerkniveau. Inclusief:

- Inbouw wandcontactdozen;
- Loze leidingen t.b.v. datakabels;
- Begane grond: plafond voorzien van hoogwaardig 4 LED railsspots;
- Begane grond en verdiepingsvloer voorzien van vloerverwarming;
- Rookmelder en noodverlichting-bord boven entree deur;
- Systeemplafond op de verdieping, type Rockfon Cosmos of gelijkwaardig, plafond voorzien van ventilatie ventiel;
- 6 LED verlichtingspanelen in plafond op de verdieping;
- Luxe toiletruimte met fonteintje;
- Eigen entree;
- Overheaddeur;
- Mechanische ventilatie incl. bedieningspaneel;
- Hoogwaardige pantry keuken inclusief koelkast en bovenkasten;
- De unit is voorzien van een alarmsysteem.

Deze unit is hoogwaardig afgewerkt met strak gestucte wanden, hoge plinten, schilderwerk en een stijlvol rail-spot verlichtingssysteem. Dankzij de vloerverwarming en het royale daglicht is de begane grond veelzijdig inzetbaar – van yogastudio tot spreekkamer, showroom of opslag.

PARKEREN

Er is 1 privé parkeerplaats beschikbaar. Tevens is er minimaal 1 algemene parkeerplaats beschikbaar, maar in veel gevallen zullen dit er meerdere zijn. Vanzelfsprekend is dit afhankelijk van de drukte van het moment.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.



INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

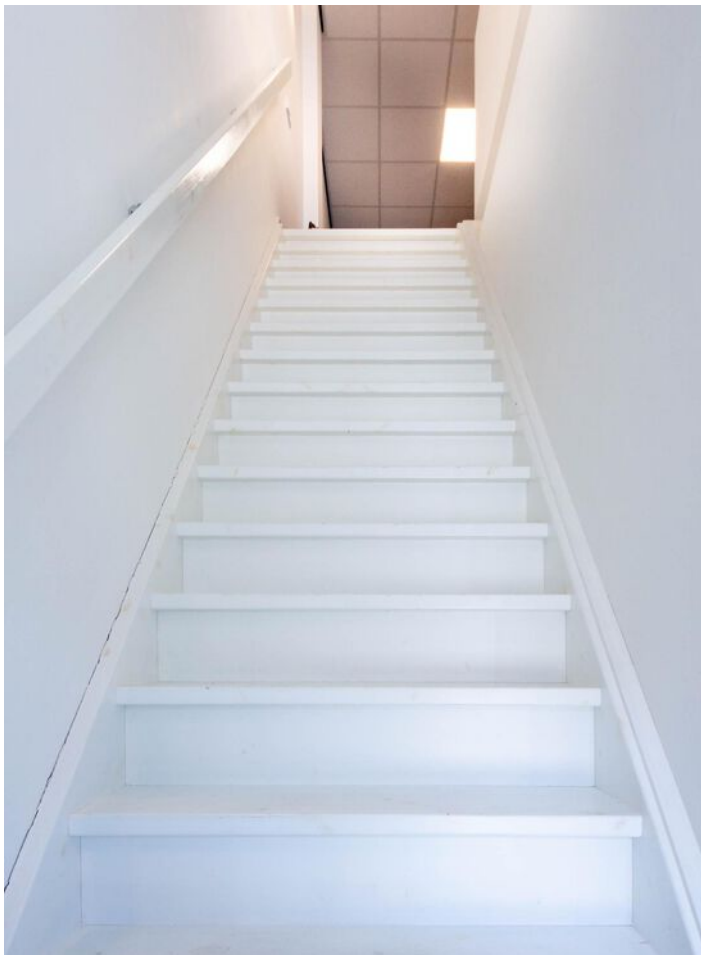
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2025, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

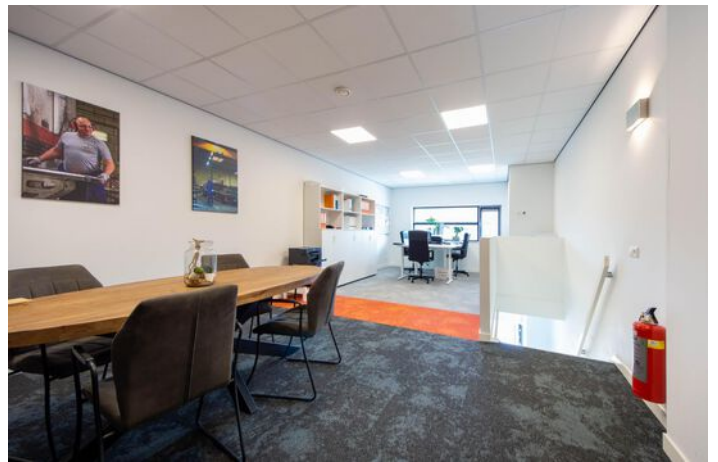
In overleg.













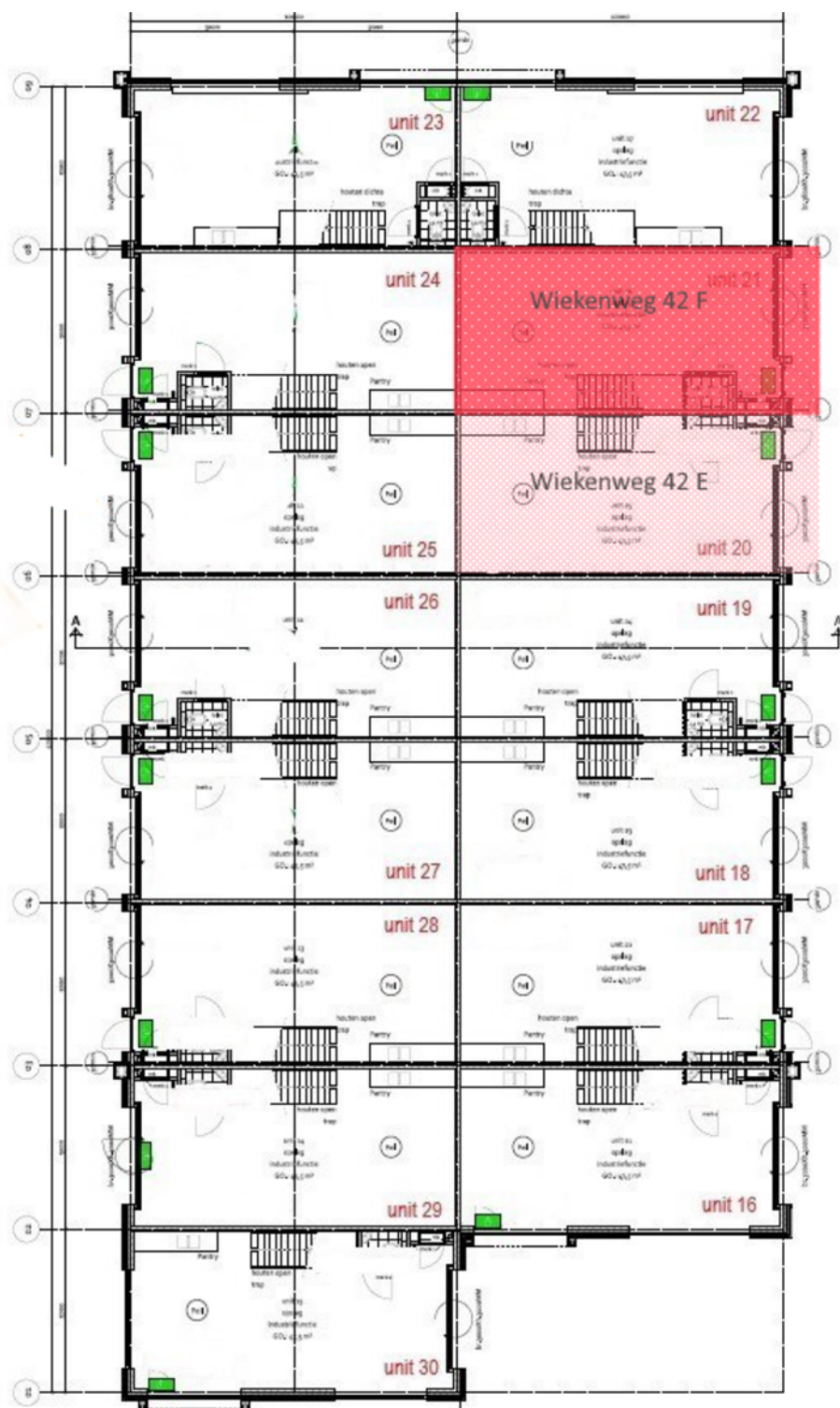






Wiekenweg 42 F, Amersfoort

Plattegrond





**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars,
thuis in de regio Amersfoort
(Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties