

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Heliumweg 6 A 16-18
Amersfoort

Huurprijs: € 1.650,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Heliumweg 6 A 16 - 18, Amersfoort

Omschrijving

Op zoek naar veel bedrijfsruimte en weinig kantoor? Dan is deze combinatie van units aan de Heliumweg precies wat je zoekt.

Het grootste deel is gloednieuw en nog nooit gebruikt. Strak, fris en praktisch – met extra opslag, twee overheaddeuren en een nette kantoorverdieping.

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein Isselt, tussen Amersfoort en Soest, is aan de Heliumweg het representatieve businesspark "De Birk" gerealiseerd – een verzorgd geheel van traditioneel gebouwde bedrijfsunits met een uniforme uitstraling. Binnen dit park komt nu een unieke combinatie beschikbaar: drie gekoppelde ruimtes aan de Heliumweg 16 t/m 18, samen goed voor circa 125 m² v.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond en circa 47 m² op de verdieping.

Unit 16 betreft een complete bedrijfsunit met circa 47 m² op de begane grond en 47 m² kantoorruimte op de verdieping.

Unit 17 biedt een begane grondruimte van 17 m² en unit 18 beschikt over een volledige begane grond van 47 m² met een entresolvloer van 14m² – ideaal voor extra opslag. De units zijn intern met elkaar verbonden en voorzien van twee overheaddeuren, twee toiletten en een flexibele indeling.

De verdieping van unit 16 is ingericht als representatieve kantoorruimte, afgesloten van de bedrijfsruimte met een eigen toegangsdeur. De indeling bestaat uit een open kamer aan de straatzijde met veel glas en te openen ramen, een pantry met vaatwasser, en een afsluitbare tweede kamer aan de achterzijde. Deze achterkamer ontvangt daglicht via een bovenlicht vanuit de voorkamer.

Zowel de kantoorruimte als de bedrijfsruimte van unit 16 zijn gloednieuw en nog nooit gebruikt. De wanden zijn glad gestuct en voorzien van inbouwarmaturen, wat zorgt voor een frisse, verzorgde en hoogwaardige uitstraling. De kantoorruimte is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en is direct inzetbaar als werk- of ontvangstruimte.

Het businesspark heeft een hoogwaardige uitstraling, mede dankzij het uniforme signingplan met ruimte voor eigen logo en huisstijl. Een actief huishoudelijk reglement en betrokken VvE zorgen ervoor dat het park representatief blijft. De VvE verzorgt onder meer het onderhoud van het terrein, gevelreiniging, straatwerk en glasbewassing.



LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Isselt grenst aan de Eem en heeft een eigen haven. Het terrein is ontwikkeld in de jaren '60 tot en met '80 en is bruto circa 200 hectare groot. Grote bedrijven op Isselt zijn onder meer BVA Auctions, PON Audi/VW, Serva, Gamma en Praxis.

Bedrijventerrein Isselt is het grootste en oudste bedrijventerrein van Amersfoort.

Goede verbindingen via doorgaande hoofdwegen, waterpartijen en groenvoorzieningen zien er goed en up to date uit. De afgelopen jaren zijn meerdere nieuwe bedrijfspanden gebouwd, wat het geheel een frisse dynamische aanblik geeft. Door allerlei maatregelen zorgt de gemeente dat het terrein vitaal blijft en ruimte biedt aan Amersfoortse bedrijven.

BEREIKBAARHEID

De Heliumweg is gemakkelijk te bereiken vanaf de autosnelweg A1 via de Bunschoterstraat en vanaf de autosnelweg A28 via de Stichtse Rotonde, Barchman Wuijtierslaan en de Amsterdamseweg. Per bus is het NS-station van Amersfoort eenvoudig bereikbaar.

5 – 6 km tot de A28;

5 – 6 km tot de A1;

2 – 3 km tot station Amersfoort;

3 – 4 km tot centrum Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

De unit 6 A-16 t/m 18 heeft een totaaloppervlakte van circa 172 m², als volgt opgebouwd:

- 94 m² begane grond;
- 14 m² entresol;
- 47 m² eerste verdieping.

PARKEREN

U heeft als huurder de beschikking over 2 (twee) eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.650,00 per maand te vermeerderen met servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

De Servicekosten worden nader bepaald.



OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond:

- Een praktische bedrijfsruimte voorzien van:
- een overheaddeur
- een loopdeur
- twee toiletruimten
- aansluiting voor watervoorziening
- rondom wandcontactdozen voor optimale flexibiliteit in het gebruik van elektrische apparatuur

Eerste verdieping:

- Gestucte wanden en plafond
- Laminaatvloer
- Vloerverwarming voor optimaal comfort
- Een doordachte kamerindeling die flexibiliteit biedt voor diverse gebruiksmogelijkheden
- Een moderne keuken, uitgerust met een vaatwasser én warmwaterboiler onder het aanrecht
- Overal ingebouwde lichtarmaturen
- Bovenlicht in de tussenwand, wat zorgt voor natuurlijke lichtinval
- Een deur voor de trap, waardoor er geen geluidsoverlast is van activiteiten op de begane grond

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage.

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

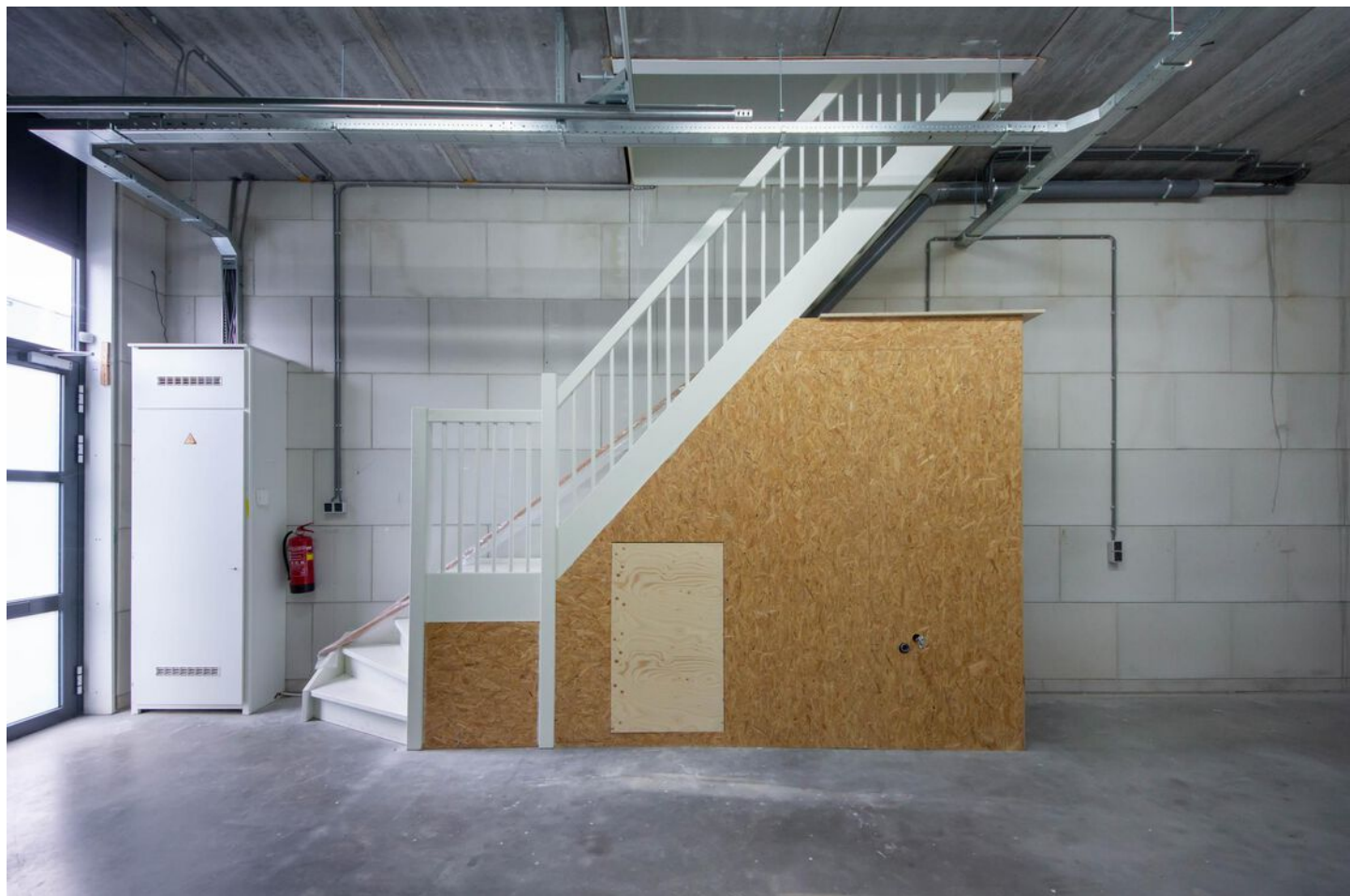
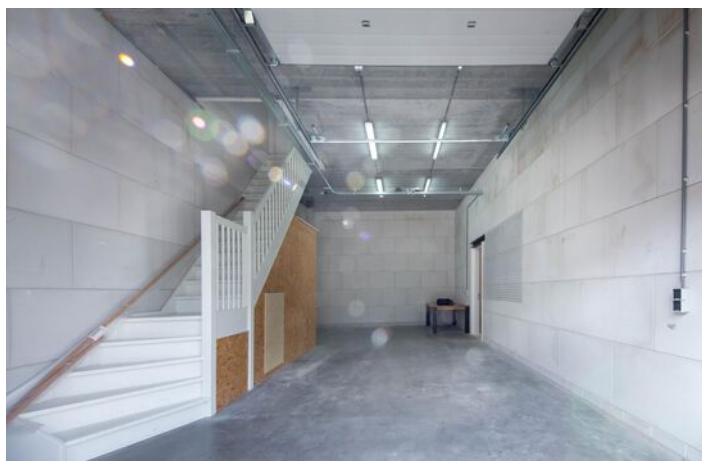
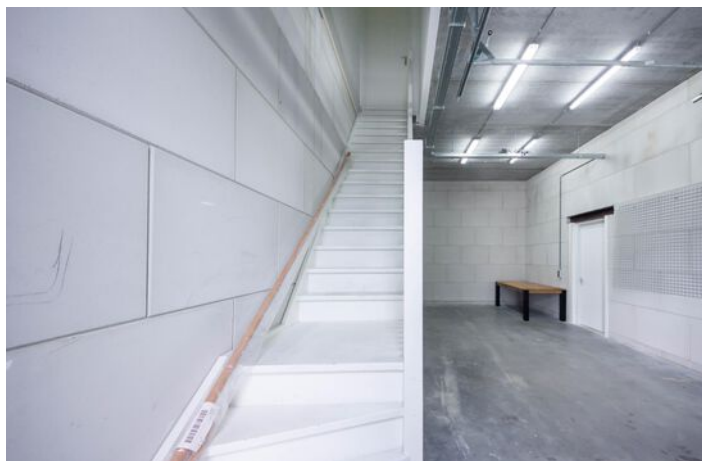
AANVAARDING

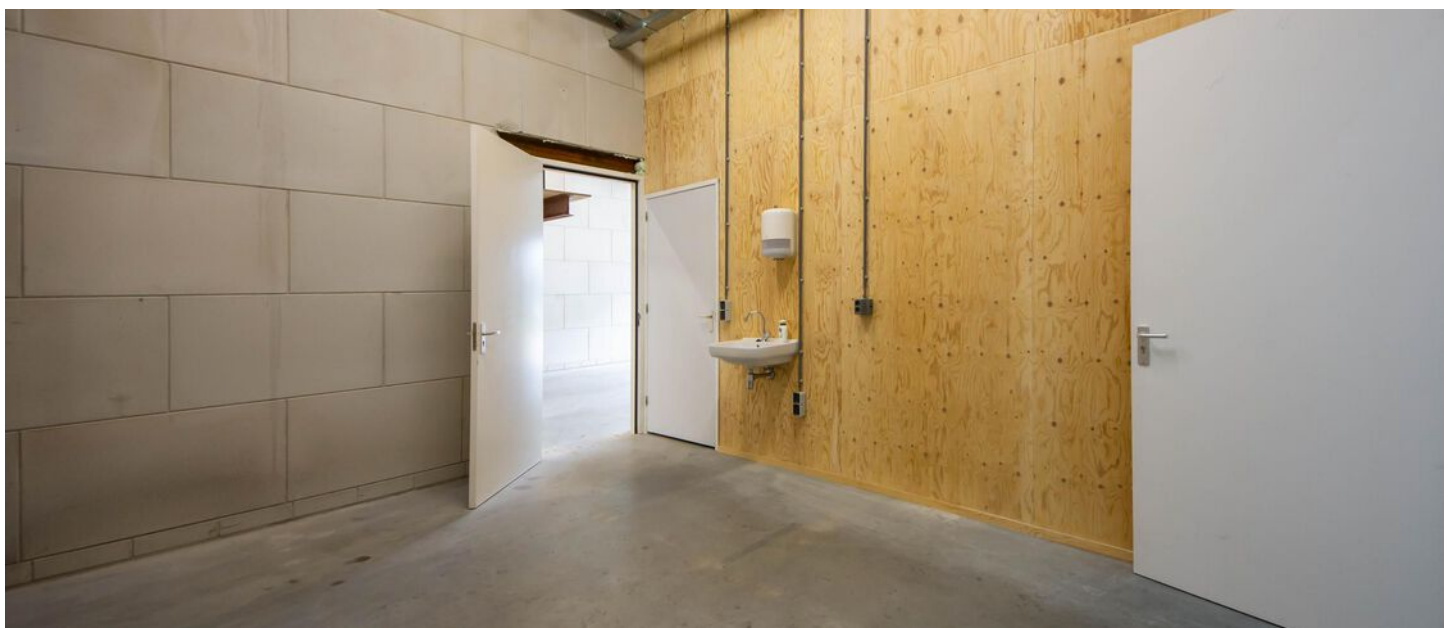
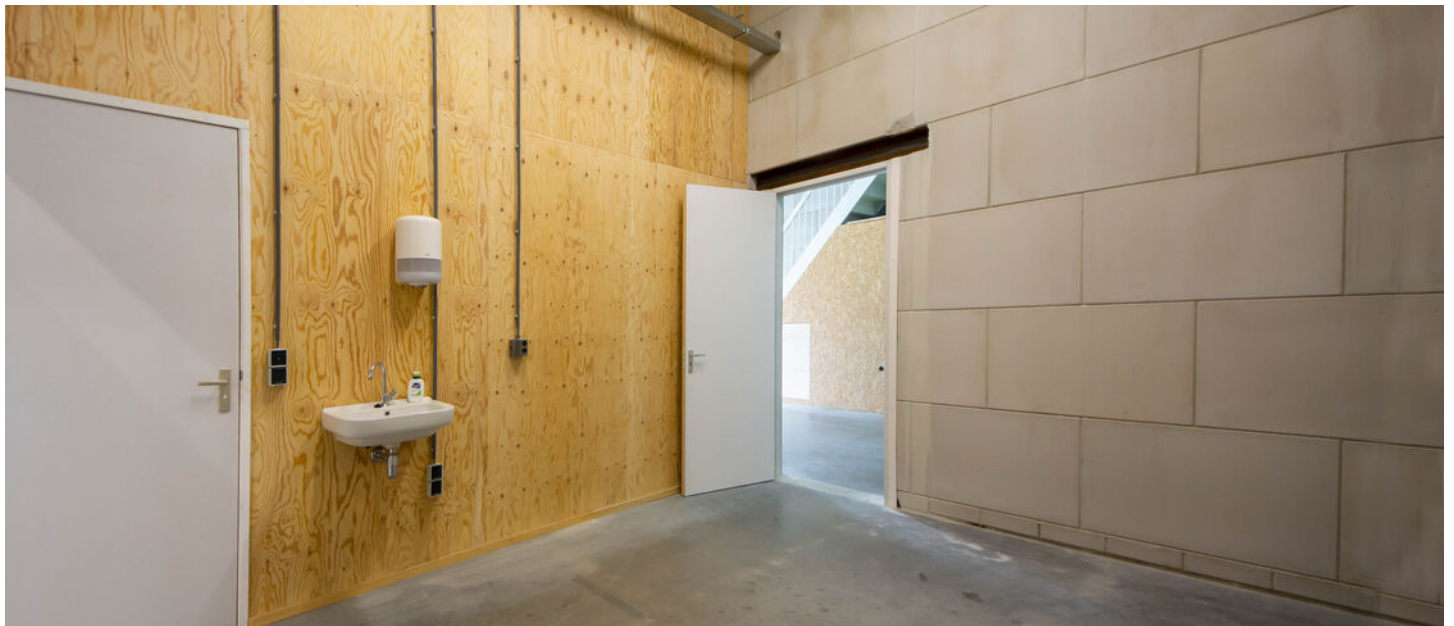
In overleg.

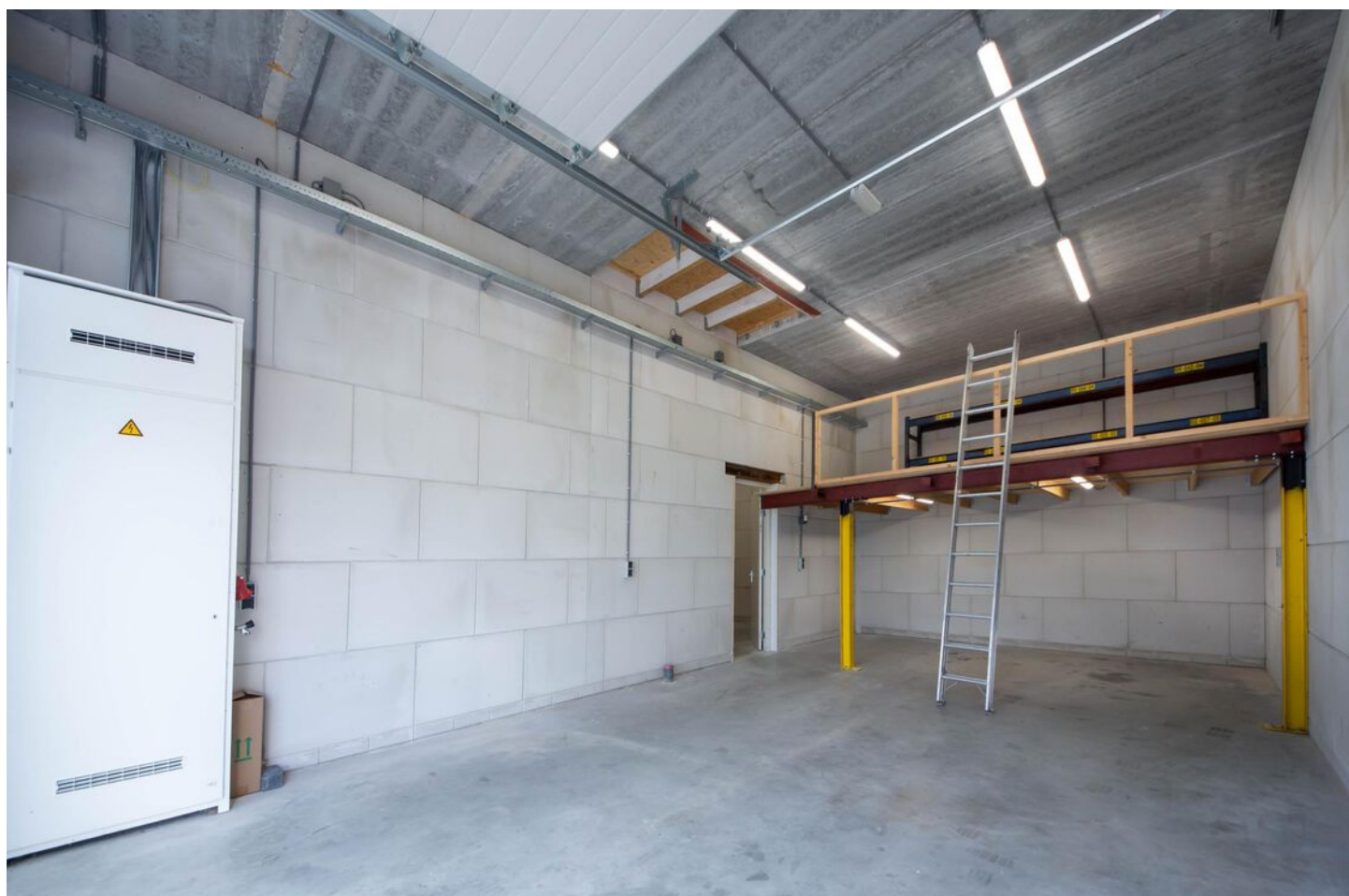
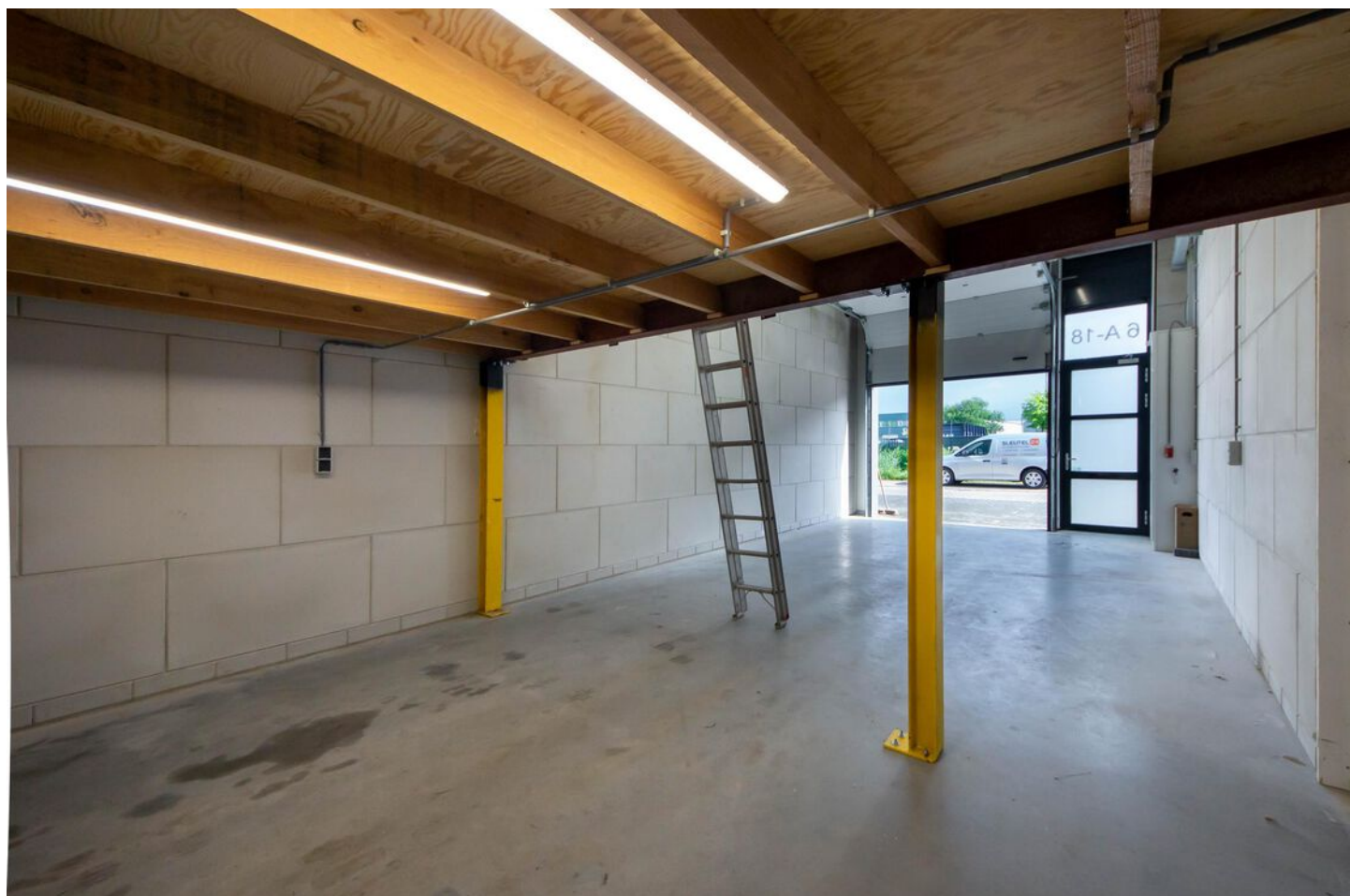


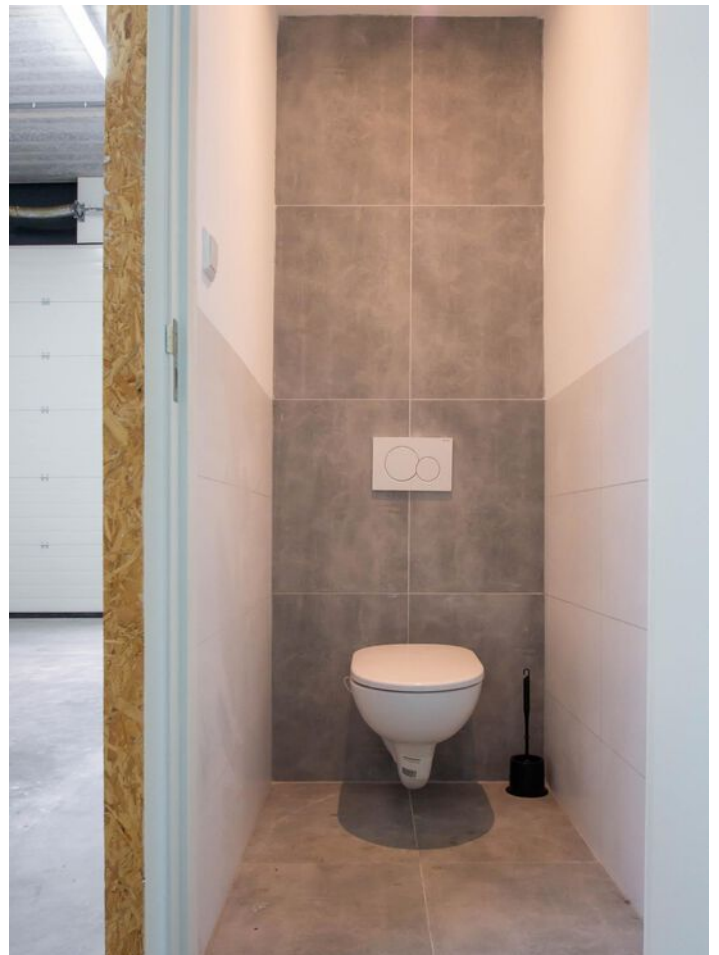
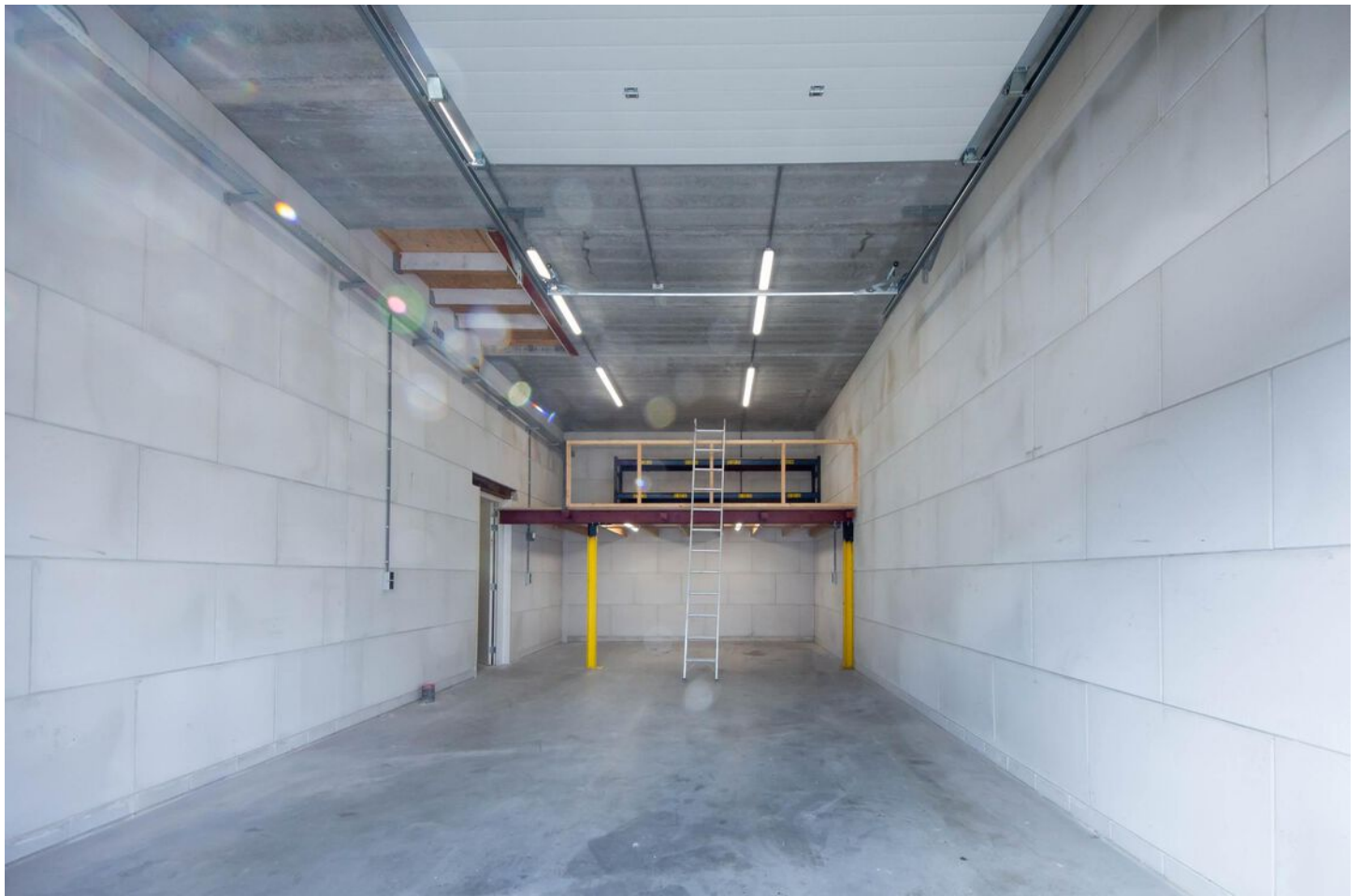








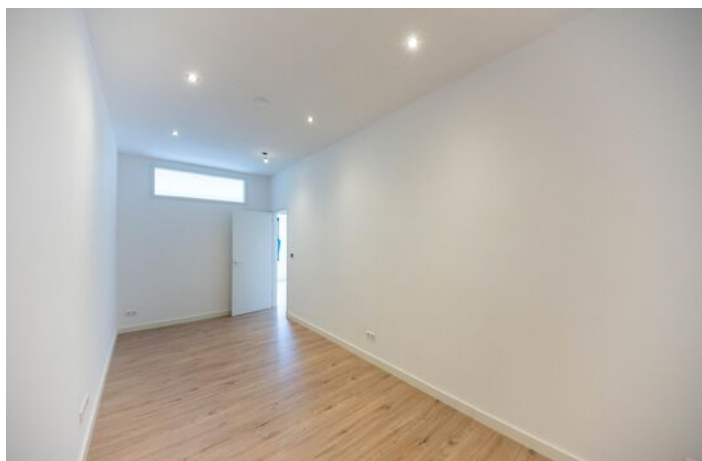








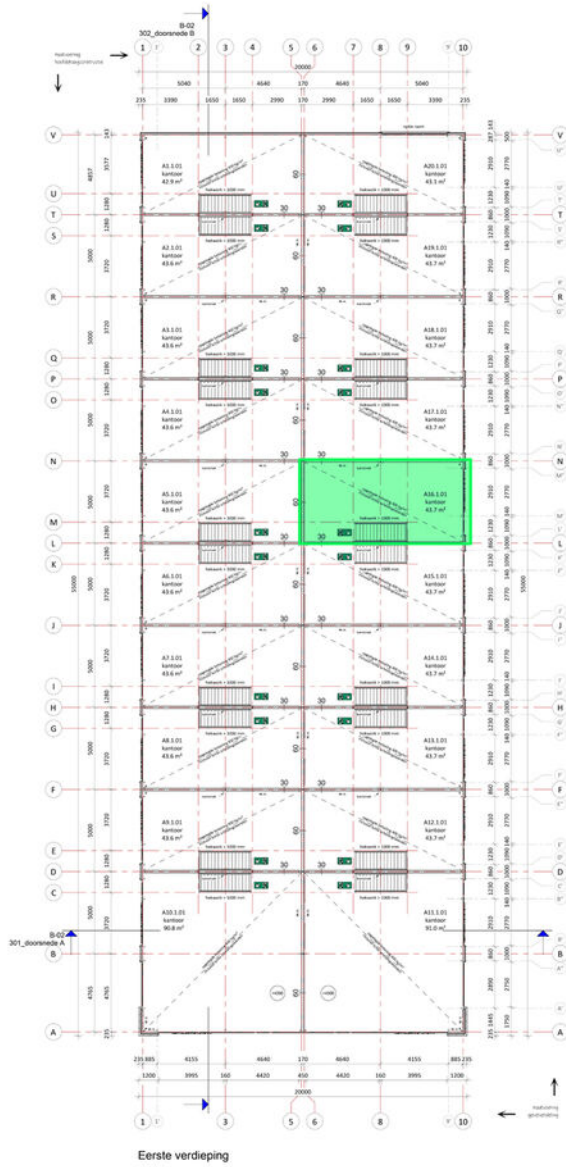
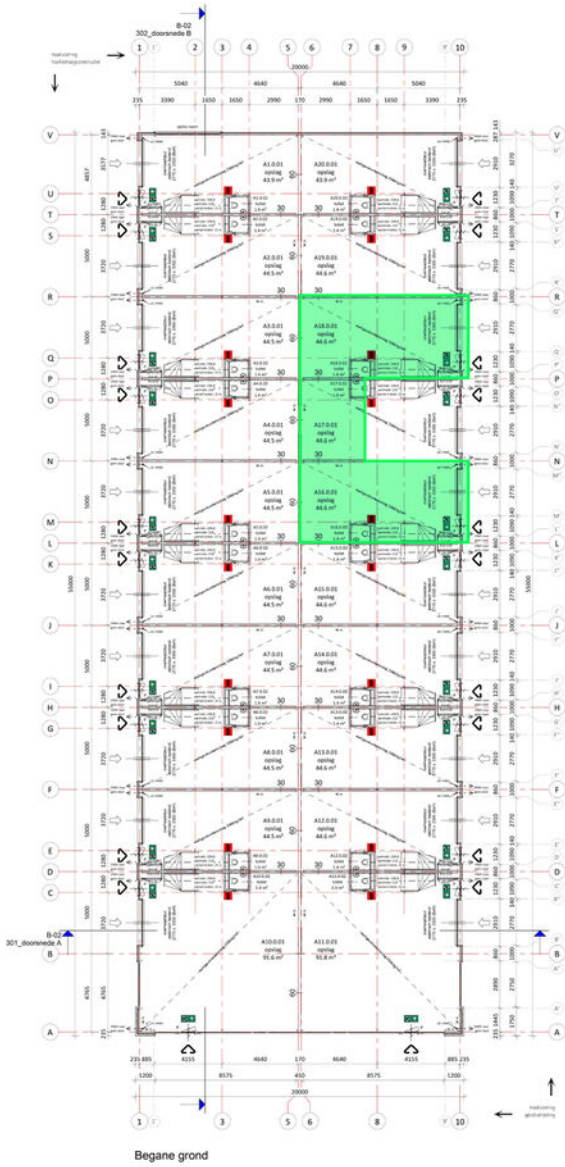






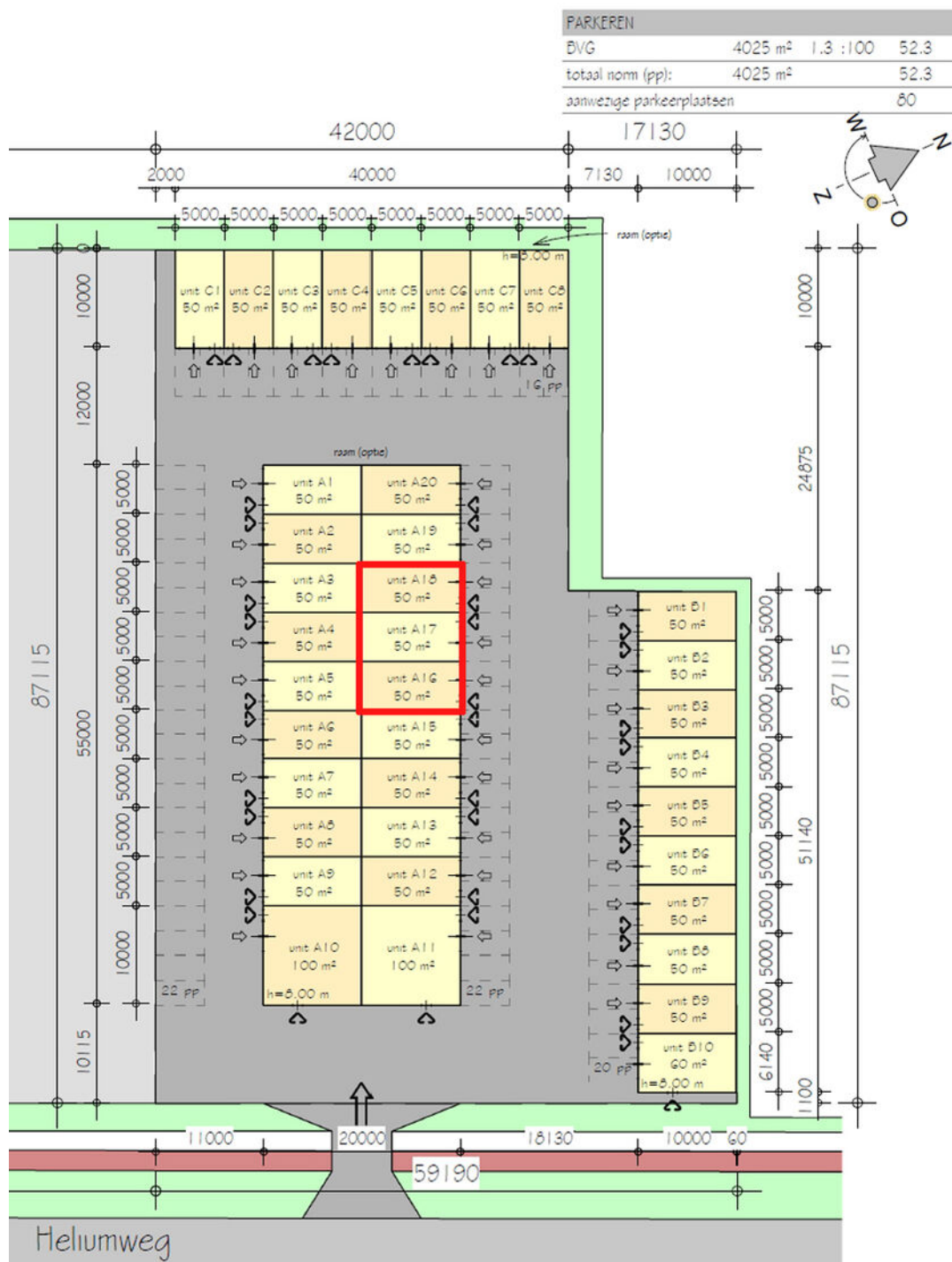
Heliumweg 6 A 16, Amersfoort

Plattegrond



Heliumweg 6 A 16, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties