

Bedrijfsruimte



DE DYNAMO 59

AMERSFOORT

Te huur **€ 1500,-** EXCL BTW P/M

0342-794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	140 m ²
BTW BELAST	Ja
BOUWJAAR	2024
PARKEERFACILITEITEN	2 parkeerplaatsen
VERDIEPINGEN	1



OMSCHRIJVING

Turn-key kantoor-/bedrijfsruimte op zichtlocatie
– modern, licht en instapklaar

Algemeen:

Nieuwe, hoogwaardig gebouwde bedrijfsgebouwen met beiden een totale vloeroppervlakte van ca. 140 m². Deze bedrijfsruimtes liggen op een uitstekende locatie en maken onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met 22 eenheden. Het gaat om de units met de huisnummers 31 & 59. Kenmerkend voor deze bedrijfsruimtes is de hoogwaardige bouw met gebruik van veel glas, een mooie kapvorm en een representatieve gevel. Het terrein is ruim opgezet met brede ontsluitingswegen, veel groen en 2 eigen parkeerplaatsen per unit. De begane grond heeft een vrije hoogte van 3 meter.

Locatie:

Gelegen op bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoeve in Amersfoort, op een strategische locatie nabij knooppunt Hoevelaken (A1/A28). Vanuit hier zijn steden als Amsterdam, Utrecht, Zwolle en Hengelo uitstekend bereikbaar, wat deze locatie ideaal maakt voor regionale of landelijke opererende organisaties.

Oppervlaktes:

Deze objecten zijn gebouwd met een volledige verdiepingsvloer en hebben een totale vloeroppervlakte van 140 m² b.v.o. evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De begane grond is uitgevoerd met een praktische overheaddeur. De verdieping met een betonnen vloer is qua oppervlakte gelijk aan de begane grond en ideaal voor een nader te ontwerpen kantoor.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Indeling en voorzieningen:

Het object zal beschikken over de volgende voorzieningen:

- Separate loopdeur
- HR++ beglazing met veel daglicht

- Elektrisch bedienbare overheaddeur of glazen voorpui
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond (1.000 kg/m²)
- Houten trap
- Buitenverlichting per unit
- Toilet op de begane grond
- Uitstortgootsteen op de begane grond
- Elektra op de begane grond en de verdieping in de vorm van WCd
- Verlichting op de begane grond en de verdieping
- Verwarming en koeling van de verdieping middels een airco unit. (warmtepomp optioneel)
- vrije hoogte begane grond ca. 3.00 m:
- nokhoogte ca. 9.00 m
- goothoogte ca. 6.00 m

Bouwjaar

2024

Parkeren:

Elke unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen direct voor de deur.

Bestemming:

Bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Vinkenhoeve" met de enkelbestemming "Bedrijventerrein". De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 2. (bron: Ruimtelijkeplannen)
Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 1.500,- per unit per maand excl. btw.

Voorschot servicekosten:

Servicekosten zijn op basis van een maandelijks voorschot met nacalculatie. Het bedrag wordt nader bepaald bij oplevering en heeft betrekking op: een pakket van diensten die door de Vereniging van Eigenaren geleverd zal worden zoals glasbewassing onderhoud van het buitenterrein, etc.

OMSCHRIJVING

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

In overleg.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Op korte termijn mogelijk.

BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kortom, hoogwaardig bedrijfsgebouw in een prettige omgeving, ideaal voor het voeren van uw eigen bedrijf.

Op zoek naar een unieke bedrijfsruimte voor uw onderneming?

Neem vandaag nog contact met ons op en plan een vrijblijvende rondleiding! Ontdek zelf of deze hoogwaardige bedrijfsruimte de perfecte plek is. Wij helpen u graag verder.





























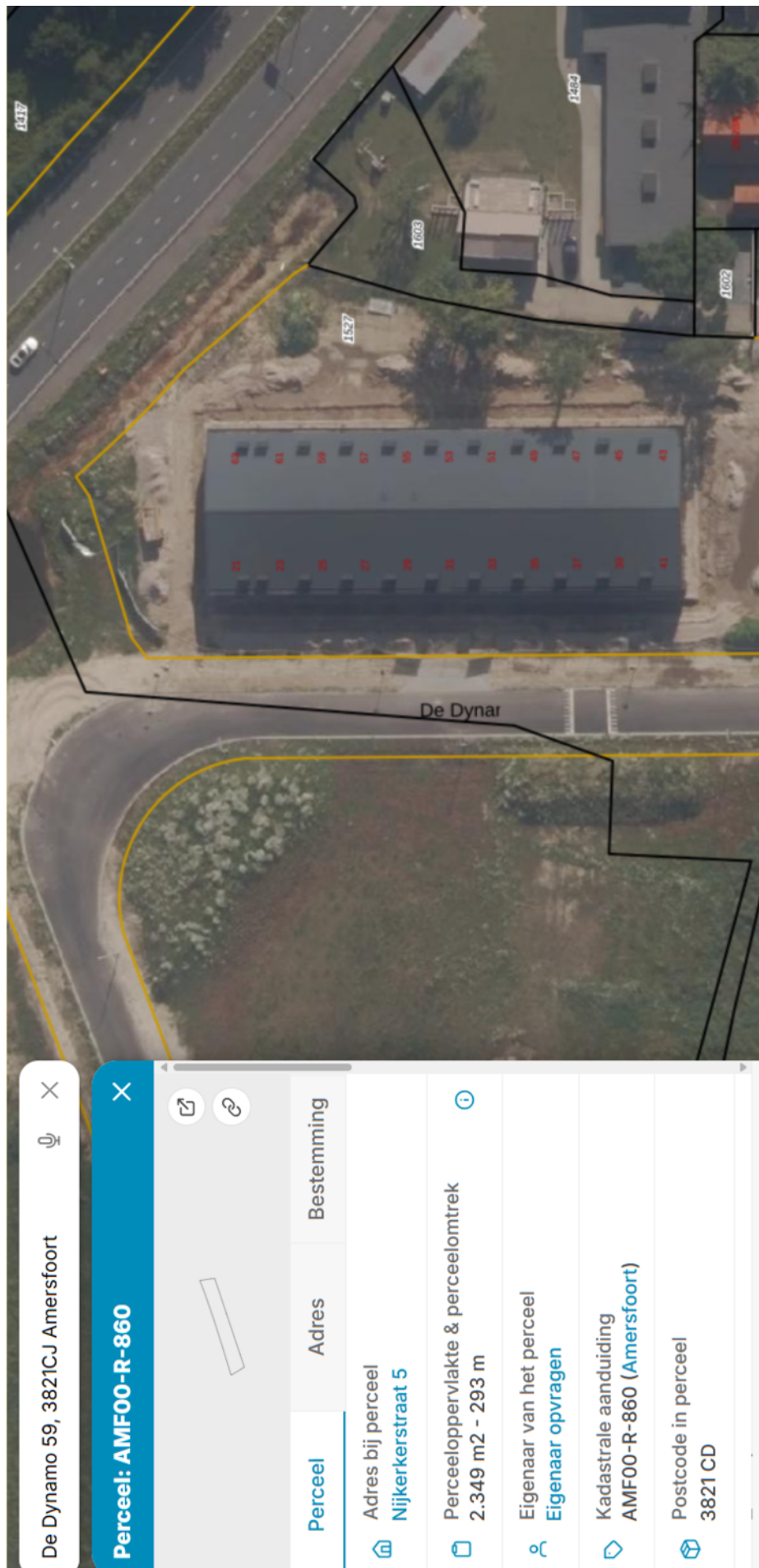
PLATTEGROND

PerceciomestLITE

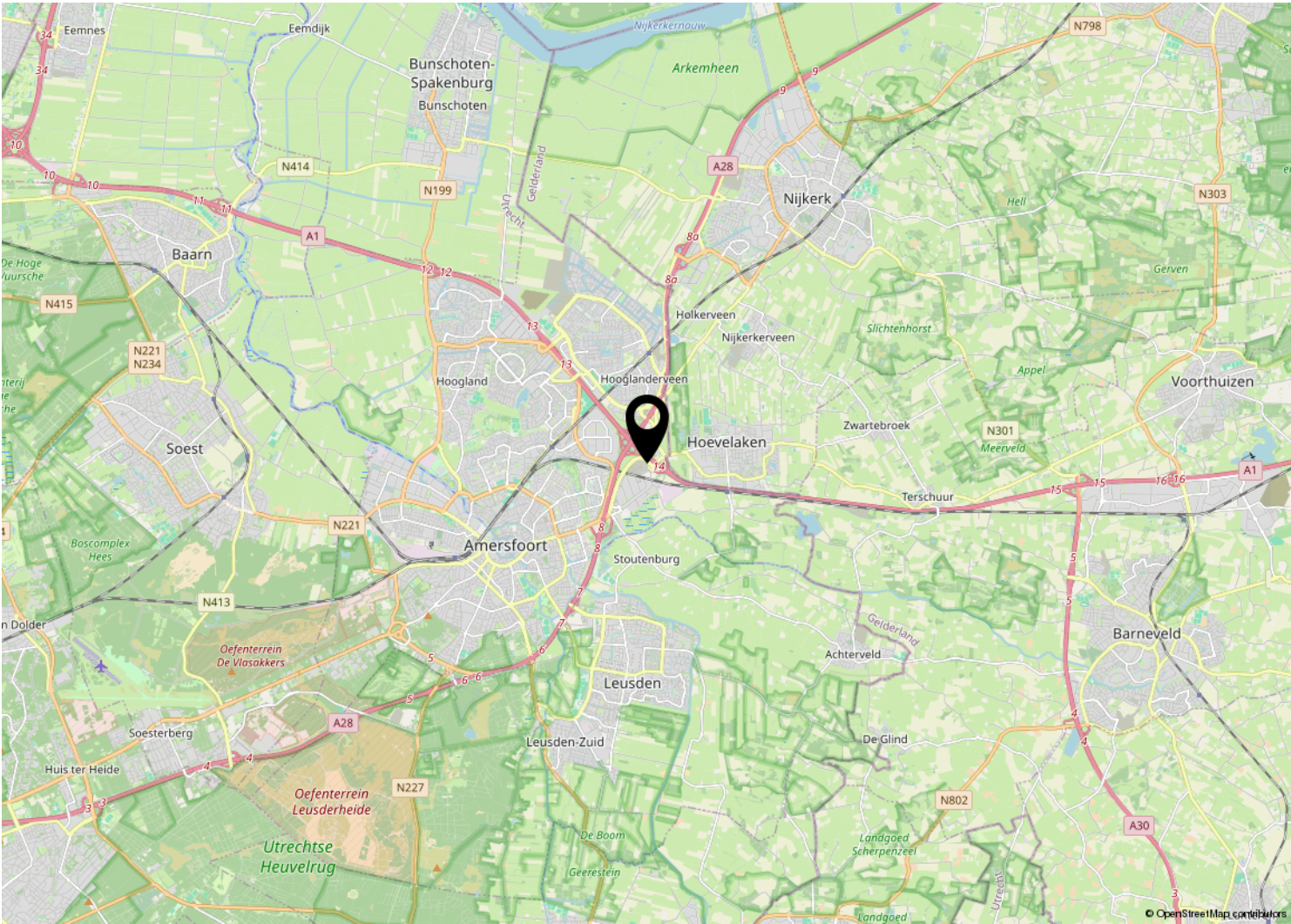
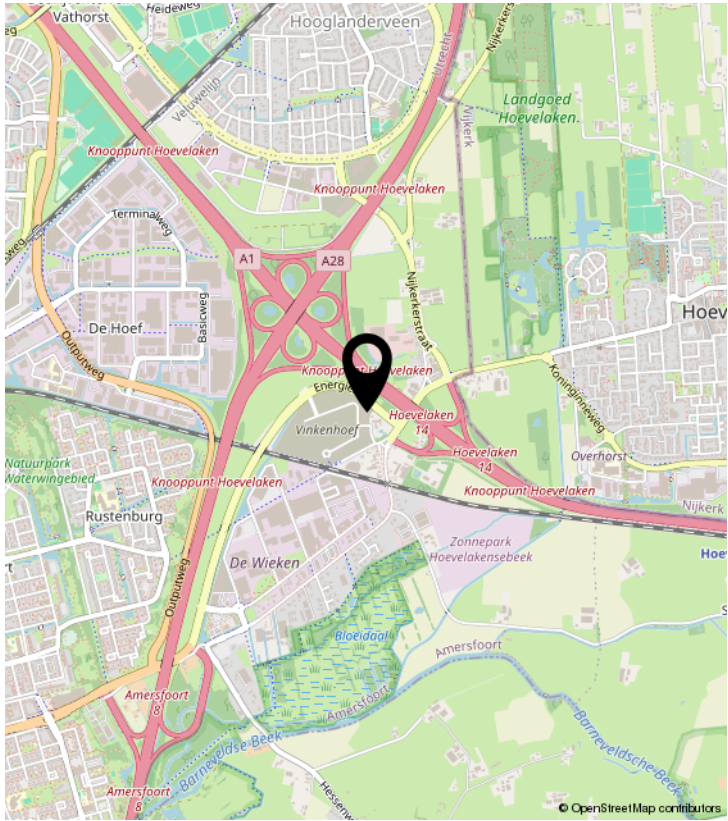
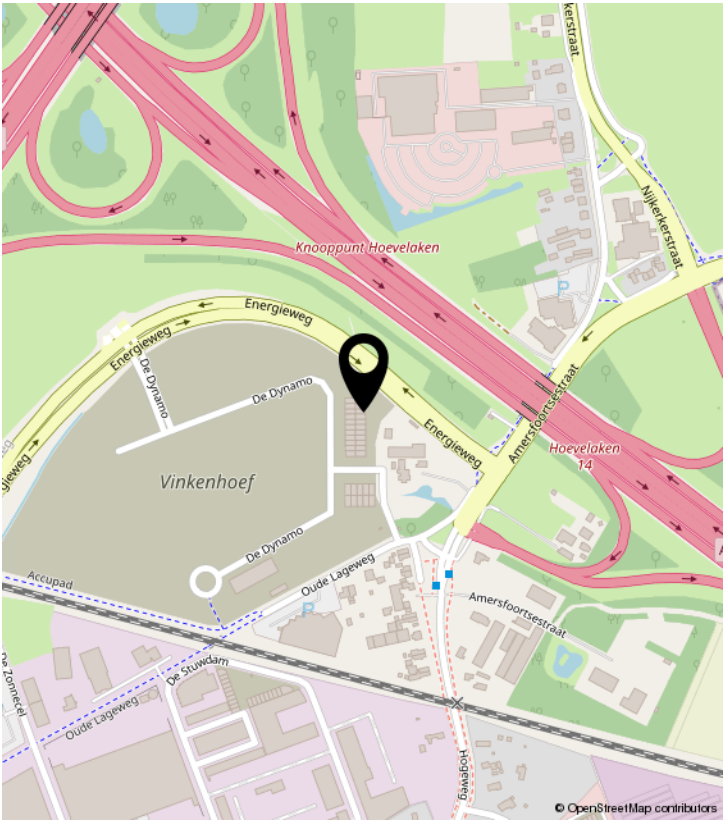


"The architectural floor plan is a simplified representation of the actual building structure. It is not intended to be used for construction purposes. The floor plan is a simplified representation of the actual building structure. It is not intended to be used for construction purposes."

Kadastrale kaart



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

de dynamo59.nl

ZAAK[®]
RECHTSPREEK

De Dynamo 59, Amersfoort



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars >



Beleggingen >



Taxaties & Advies >

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld
0342-794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |
zaakbedrijfsmakelaars.nl