

Te huur: Bedrijfshal

Modemweg 21 - 23
Amersfoort

Huurprijs: € 75.000,- per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Modemweg 21, Amersfoort

Omschrijving

Deze bedrijfsruimte met kantoor aan de Modemweg 21–23 in Amersfoort is gelegen op bedrijventerrein De Hoef, op korte afstand van diverse snelwegen.

ALGEMEEN

De bedrijfsruimte bestaat uit een royale hal van circa 369 m². De vrije hoogte van de hal bedraagt 6,59 meter.

Daarnaast zijn er diverse kantoorruimten verdeeld over de begane grond en twee verdiepingen. Dit maakt het object zeer geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan een combinatie van opslag, logistiek en werkplekken op een goed bereikbare locatie.

LOCATIE

De locatie is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto zijn op- en afritten van de A1 en A28 eenvoudig via doorgaande wegen te bereiken. NS-station Schothorst is op loopafstand gesitueerd. Dit garandeert een goede ontsluiting met het openbaar vervoer. Bij het station stoppen diverse bussen die een regelmatige dienstregeling onderhouden naar alle delen van de stad.

1 – 2 km tot station Schothorst;
0 - 1 km tot bushalte;
1 – 2 km tot de A28;
1 – 2 km tot de A1;
4 – 5 km tot CS Amersfoort;
4 – 5 km tot centrum Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

De Hoef is gelegen in de kom van verkeersplein Hoevelaken. Het bedrijventerrein wordt ontsloten door afritten vanaf de A1 (Amsterdam-Amersfoort-Apeldoorn) en A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle). De locatie wordt ontsloten via de Computerweg en Outputweg. Het project is goed bereikbaar vanaf de snelwegen en tevens goed zichtbaar en makkelijk vindbaar vanaf deze omliggende wegen. Met het NS-station Amersfoort-Schothorst in de directe nabijheid is de locatie ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.



VLOEROPPERVLAK

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 681,56 m² als volgt verdeeld:

- circa 369 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 75 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 72 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 166 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 75.000,- per jaar te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

Huurder is direct contractant van de openbare Nutsbedrijven, derhalve dient huurder zelf contracten af te sluiten voor o.a. gas, water en elektra.

PARKEREN

Bij het gehuurde behoren ca. 6 parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau wordt in nader overleg bepaald.



HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5 + 5 jaar.

OPZEGTERMIJ

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSSSTLLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

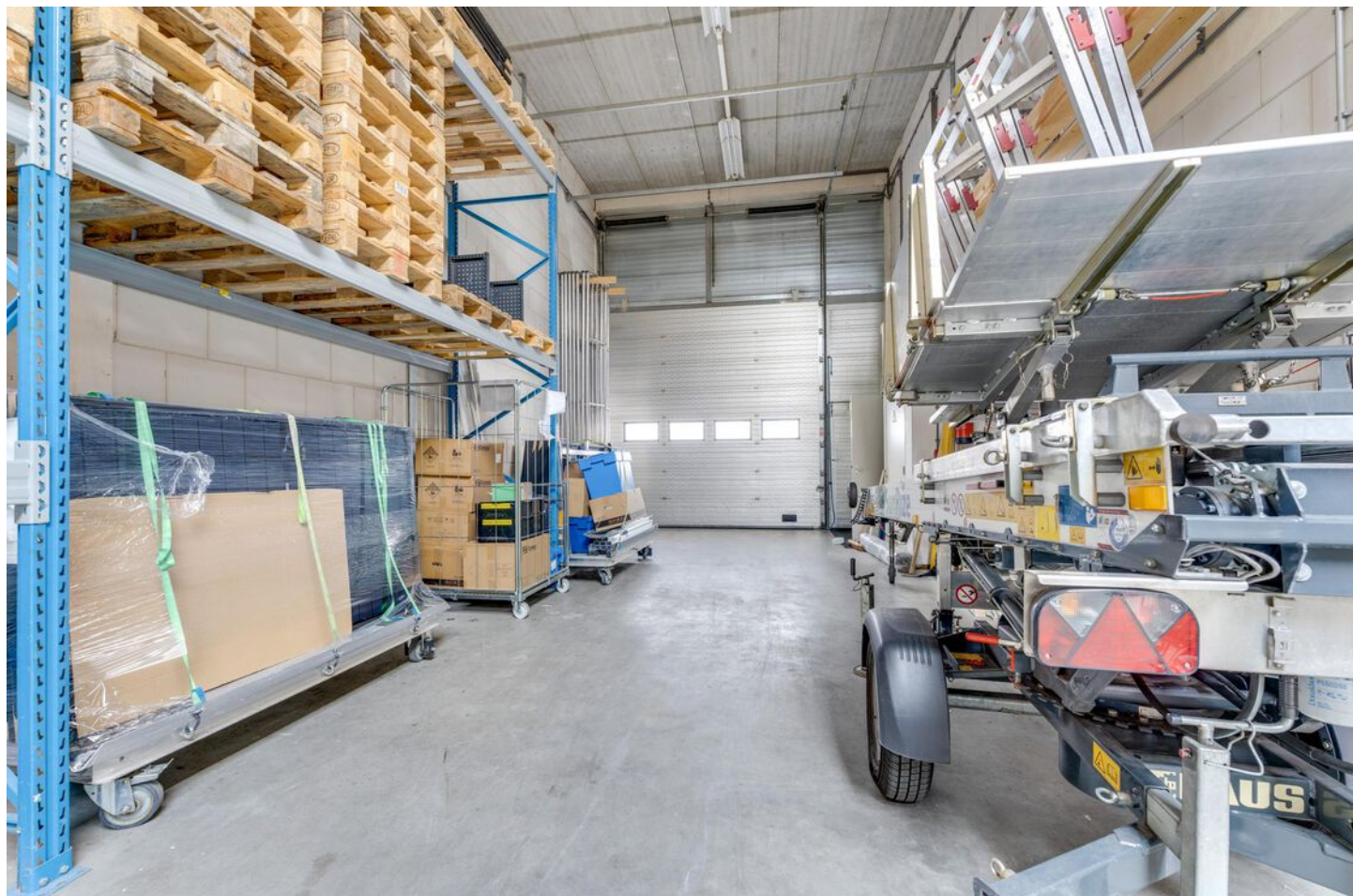
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.



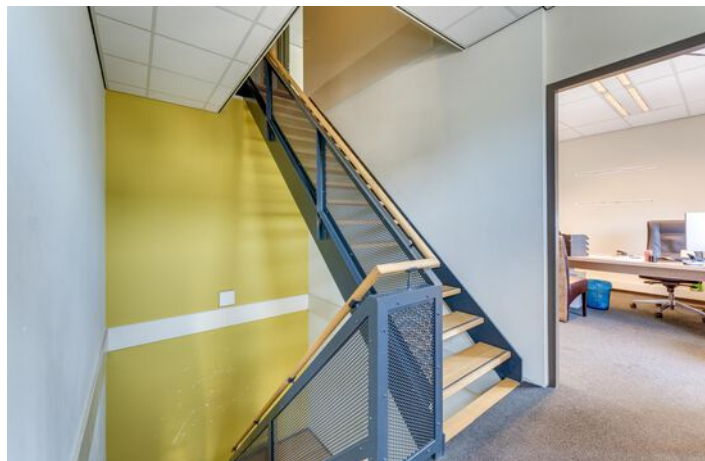








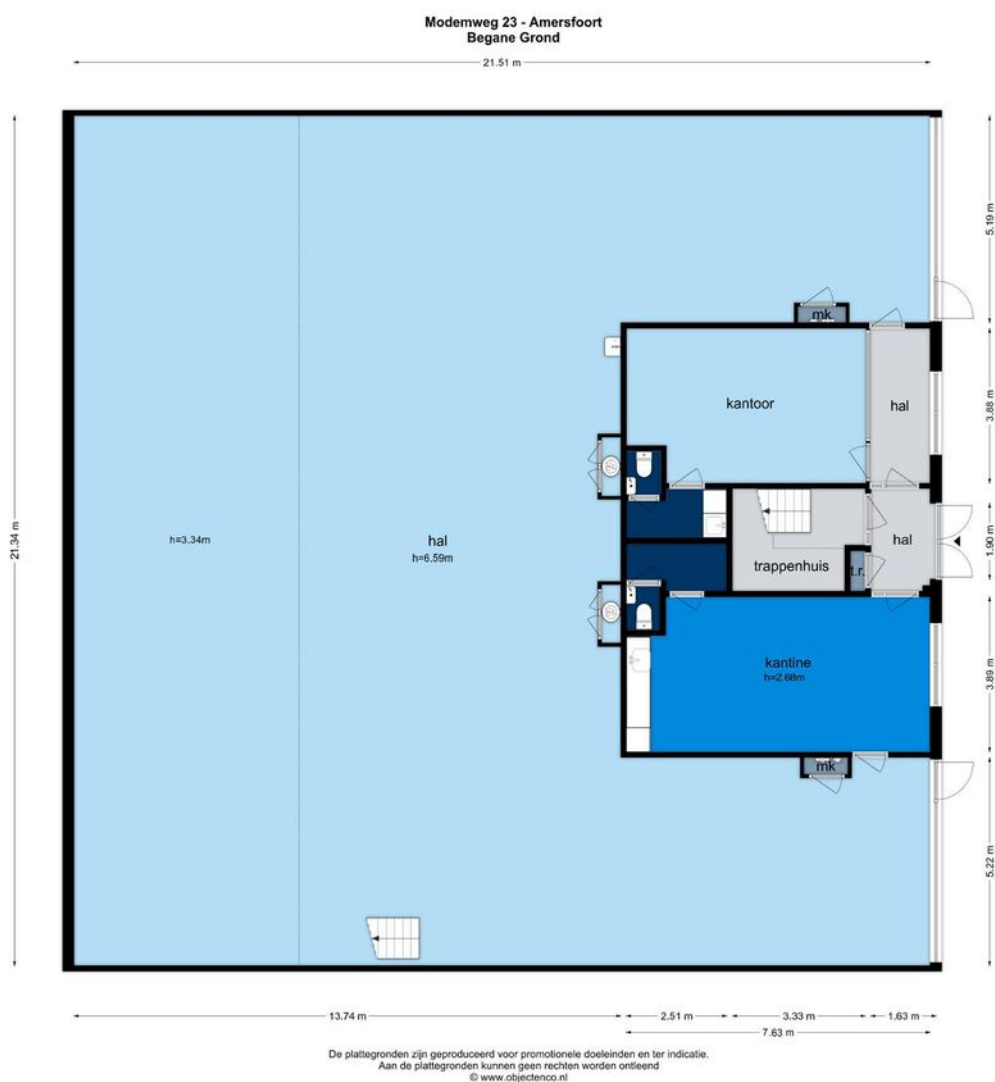






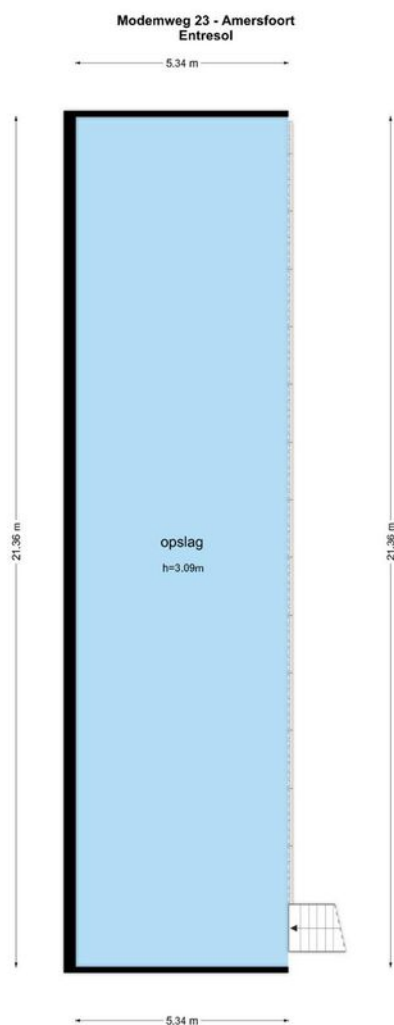
Modemweg 21, Amersfoort

Plattegrond BG



Modemweg 21, Amersfoort

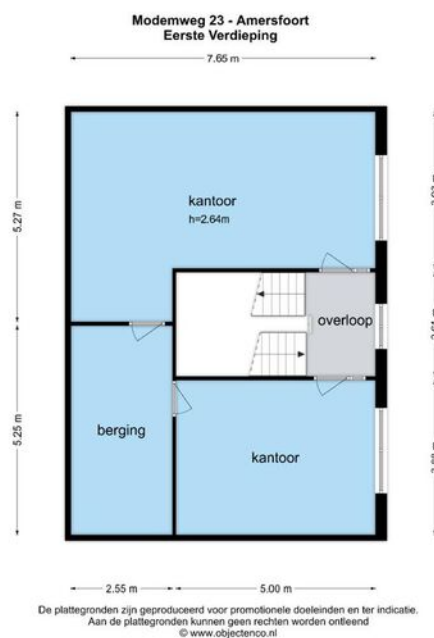
Plattegrond entresol



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

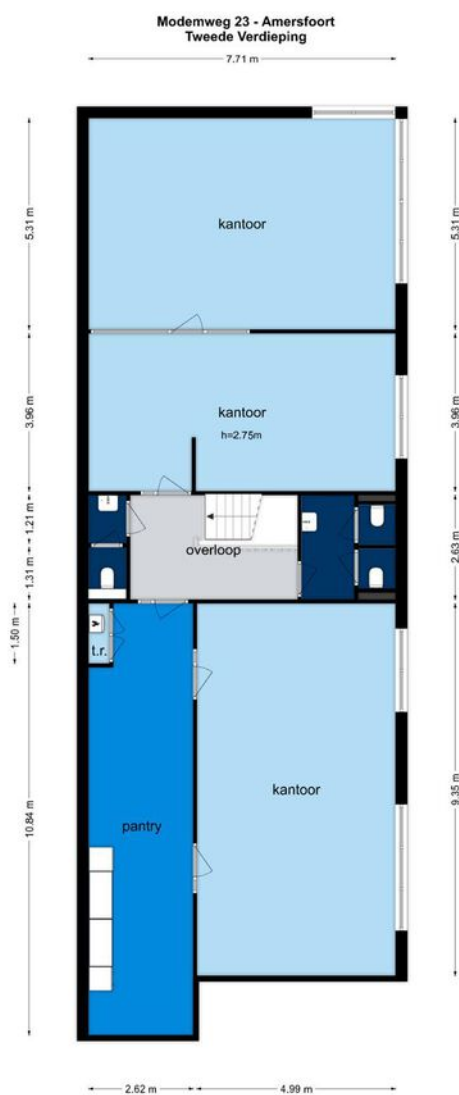
Modemweg 21, Amersfoort

Plattegrond 1e verdieping



Modemweg 21, Amersfoort

Plattegrond tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties