



Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Nijverheidsweg-Noord 42
Amersfoort

Huurprijs: op aanvraag



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Nijverheidsweg-Noord 42, Amersfoort

Omschrijving

Het bedrijfsobject aan de Nijverheidsweg-Noord 42 te Amersfoort bestaat uit representatieve kantoor- en winkelruimte, gecombineerd met achtergelegen buitenterrein. Het pand biedt een moderne en verzorgde uitstraling en is geschikt voor diverse kantoor-, winkel- of bedrijfsconcepten. De ruimtes zijn bereikbaar via een nette entree en bieden een prettige werkomgeving met veel daglicht. Er zijn verschillende ruimtes in dit complex beschikbaar, welke afzonderlijk of gezamenlijk voor huur beschikbaar zijn.

ALGEMEEN

Het aanbod omvat verschillende typen ruimten, variërend van kantoor- en winkelruimte met kelder tot praktische bedrijfsunits en een royaal buitenterrein. De kantoorruimten zijn licht, goed indeelbaar en geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De hallen bieden uitstekende mogelijkheden voor opslag, werkplaats of lichte productie. Bovengelegen kantoorruimtes zijn eveneens beschikbaar en bieden een lichte en representatieve werkomgeving. Het achtergelegen terrein biedt ruimte voor laden, lossen of parkeren en kan separaat worden gehuurd.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Nijverheidsweg-Noord, een goed bereikbaar en professioneel gebied aan de noordzijde van Amersfoort. De locatie biedt snelle aansluiting op de A1 en de A28, evenals goede verbindingen met het centrum van Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

Het pand is uitstekend bereikbaar met de auto, met ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein en in de directe omgeving. Openbaar vervoer is op korte afstand beschikbaar.

VOORZIENINGEN

De ruimtes zijn voorzien van

- nette kantoor- en winkelvloeren,
- kabelgoten en elektra-aansluitingen,
- gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen,
- pantry en faciliteiten voor medewerkers,
- toegang tot kelderruimte voor archief of opslag,
- een representatieve entree.

PARKEREN

Parkeermogelijkheden in de directe omgeving.



OPPERVLAKTEN SAMENGEVAT

Totaal kantoor: 325 m² (incl. 50 m² kelder)

Totaal bedrijfsruimte: 342 m²

Totaal terrein: 600 m²

Achtergelegen terrein: circa 600 m²

huurprijs € 1.750,- per maand, separaat te huur en flexibel in te zetten

OPPERVLAKTE EN HUURPRIJS

- Kantoorruimte/winkel:

145 m² kantoor/winkel (unit D) en 50 m² kelder

huurprijs € 100,- per m² per jaar voor kantoor en

€ 30,- per m² per jaar voor kelder

Bovengelegen kantoorruimtes: 130 m²

huurprijs € 40,- per m² per jaar

- Bedrijfsruimte:

Unit A: 143 m²

huurprijs € 1.250,- per maand

Unit B 21 m² + entresol 50 m² + Unit C 53 m²

totaal huurprijs € 850,- per maand

- Functionele ruimte

kantoor/opslag): 75 m²

huurprijs € 475,- per maand

Alle genoemde bedragen zijn exclusief servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten worden in overleg bepaald. Huurder is zelf verantwoordelijk voor nutsvoorzieningen en verzekeringen.

WIJ VERWIJZEN U NAAR DE IN DEZE BROCHURE
OPGENOMEN PLATTEGROND TER ILLUSTRATIE.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijnen mogelijk en bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

leEen bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

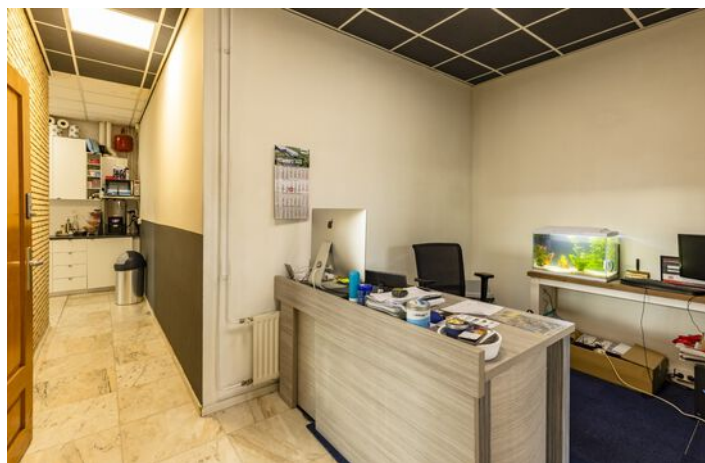
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

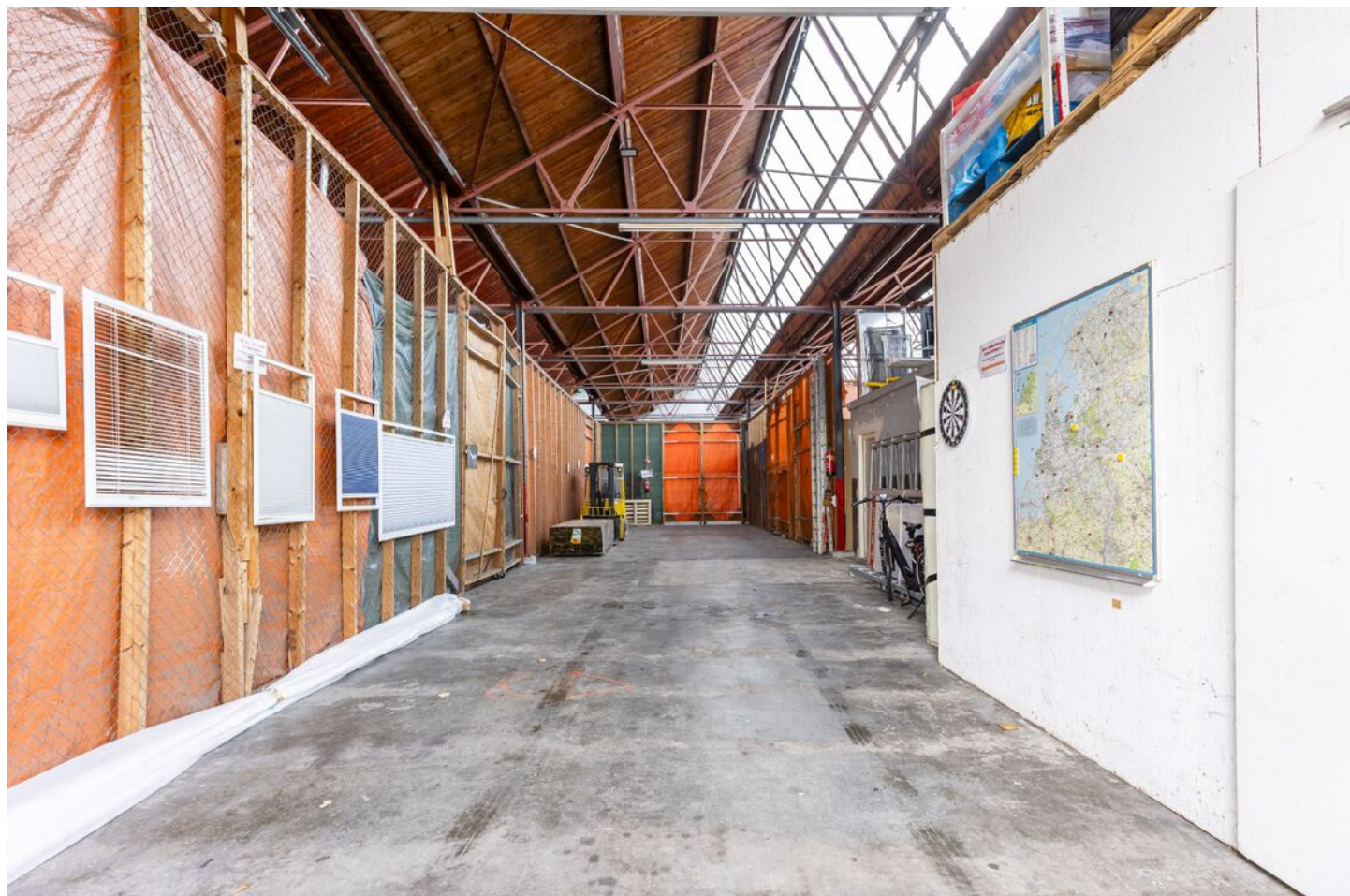
In overleg.

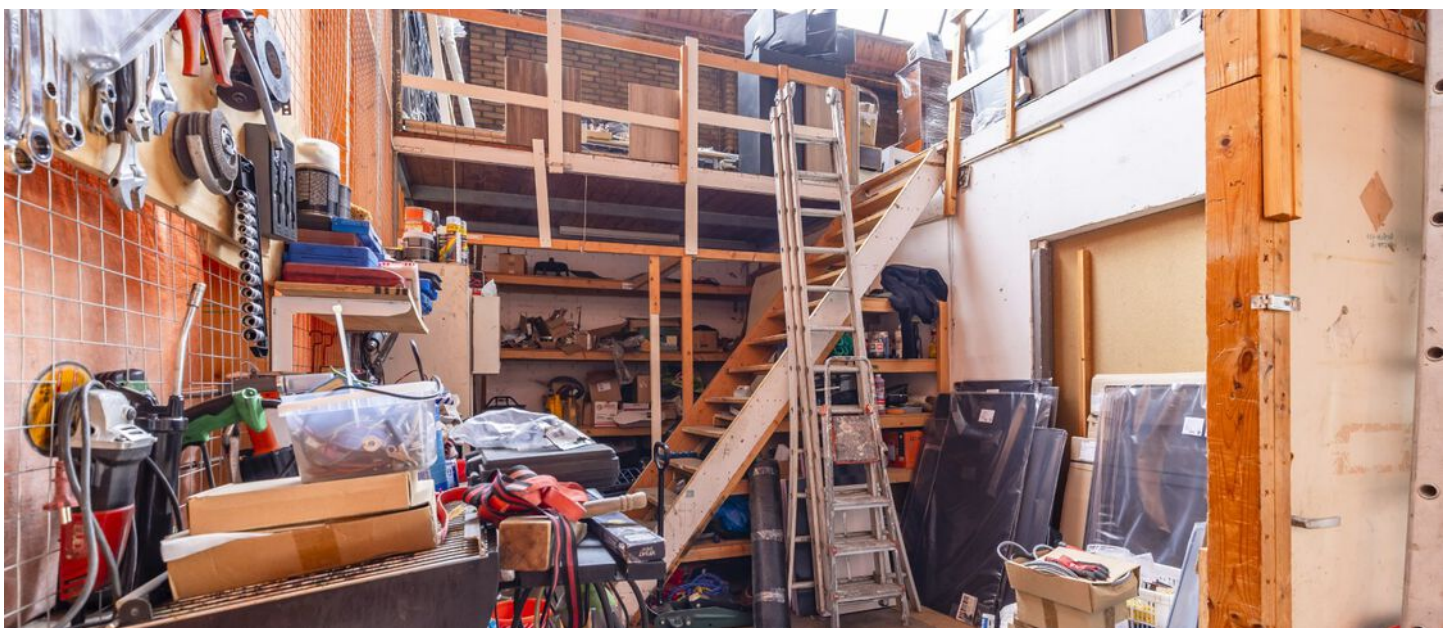
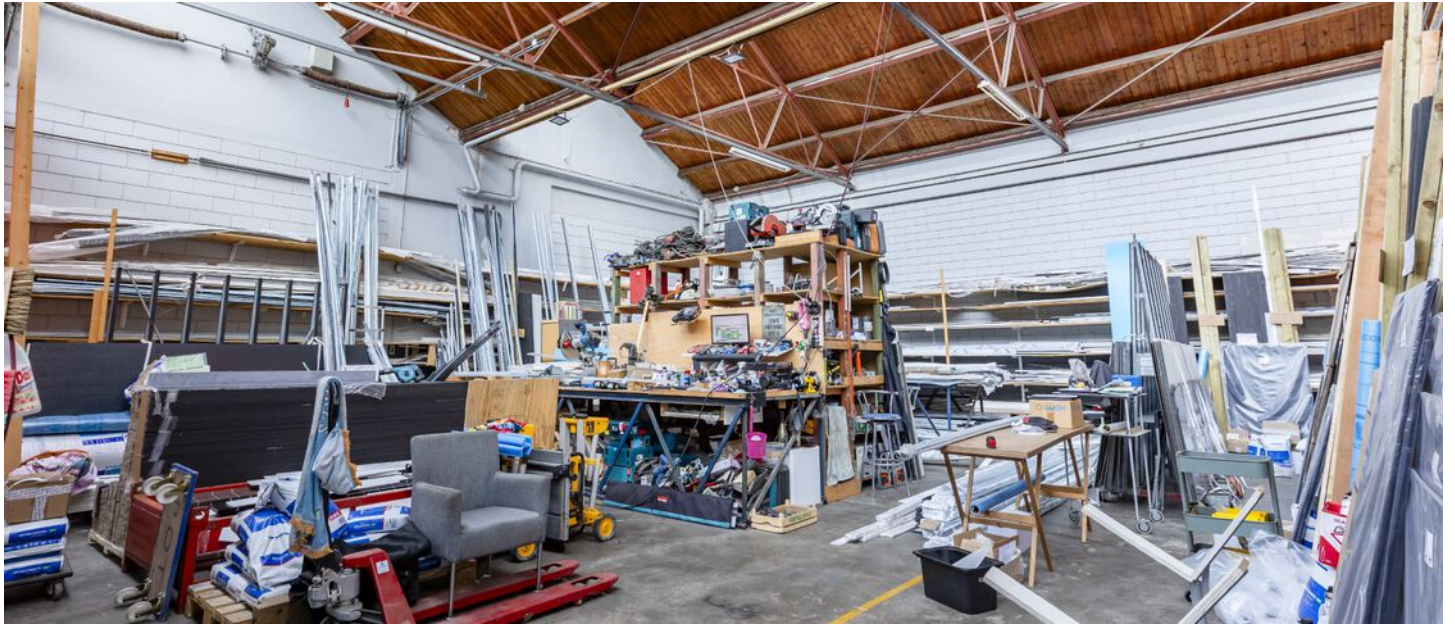












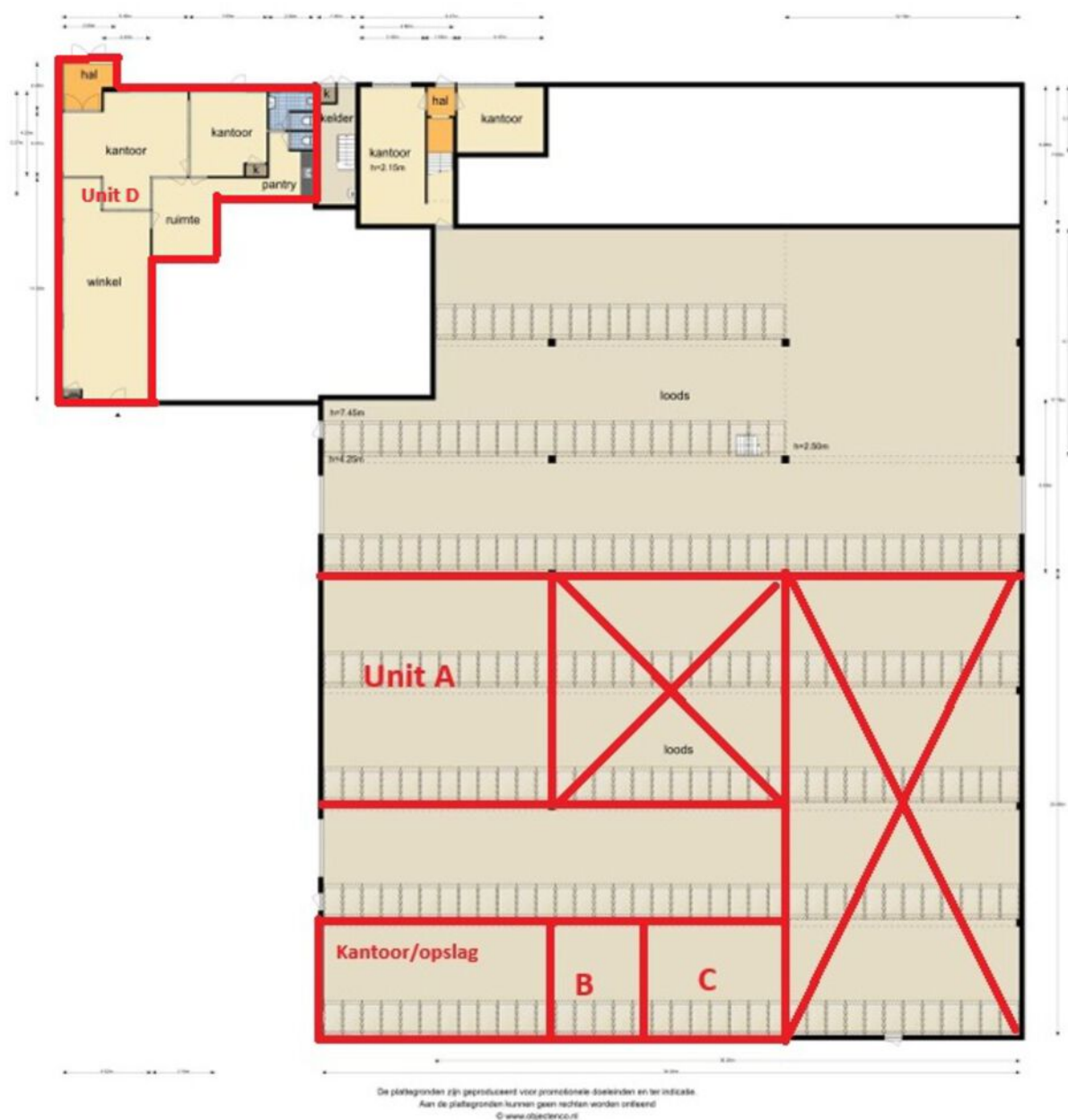






Nijverheidsweg-Noord 42, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties