

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Spaceshuttle 6 D
Amersfoort

Huurprijs: € 42.000,- per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Spaceshuttle 6 D, Amersfoort

Omschrijving

Aan de Spaceshuttle 6D is een multifunctioneel bedrijfs-/kantoorpand van circa 400 m² beschikbaar. Het object combineert een praktische bedrijfsruimte van ongeveer 200 m² op de begane grond met een modern kantoor van eveneens circa 200 m² op de eerste verdieping. Dankzij deze indeling is het pand zeer geschikt voor ondernemingen die zowel behoefte hebben aan efficiënte werkruimte als aan representatieve kantoorvoorzieningen.

ALGEMEEN

De bedrijfsruimte is goed toegankelijk en voorzien van een overheaddeur, wat het laden en lossen eenvoudig maakt. Op de eerste verdieping bevindt zich een kantoor dat binnenkort wordt afgewerkt met een nieuwe vloertegel en daarnaast beschikt over moderne voorzieningen zoals een systeemplafond, energiezuinige LED-verlichting en airconditioning. Verder is het pand uitgerust met twee toiletgroepen en een pantry, waardoor de ruimtes direct in gebruik kunnen worden genomen. Voor medewerkers en bezoekers zijn er vijf eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Met zijn moderne uitstraling, praktische indeling en gunstige ligging biedt dit pand een uitstekende kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een toekomstbestendige en representatieve huisvestingsoplossing.

LOCATIE

De Spaceshuttle 6D bevindt zich op een modern bedrijventerrein dat zich kenmerkt door een mix van productie- en handelsbedrijven, kantoren en dienstverleners. De ligging is uitstekend: belangrijke uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden als Utrecht, Amsterdam en Amersfoort snel te bereiken zijn.

Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd in de omgeving, wat de bereikbaarheid voor medewerkers en bezoekers verder vergroot.

Het bedrijventerrein biedt een representatieve uitstraling en is ruim opgezet, met brede straten en voldoende parkeergelegenheid. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals horeca, winkels en andere ondernemingen, waardoor het gebied een levendige en dynamische uitstraling heeft.

BEREIKBAARHEID

Per auto: Afslag A1 richting Amsterdam-Apeldoorn/ A28 richting Zwolle-Utrecht binnen enkele minuten en de rondweg Noord.

Per openbaar vervoer: De dichtstbijzijnde bushalte "Lancering" is binnen circa 4 minuten te bereiken, met buslijn 3 in ongeveer 20 minuten naar station Amersfoort, met treinen in de richting van Utrecht, Amsterdam, Rotterdam, Zwolle en Enschede.

200 – 300 m tot de bus;

4 – 5 km tot de A28;

3 – 4 km tot Station Schothorst;

1 – 2 km tot de A1.



VLOEROPPERVLAK

De totale te verhuren oppervlakte bedraagt ca. 400 m² waarvan ca. 200 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en ca. 200 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 42.000,00 per jaar te vermeerderen met servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

Huurder is direct contractant van de openbare nutsbedrijven, derhalve dient huurder zelf contracten af te sluiten voor onder andere gas, water en elektra.

OPLEVERING

Het object zal worden opgeleverd inclusief onderstaande voorzieningen:

- nieuwe vloertegel op de eerste verdieping;
- airco;
- overheaddeur;
- toiletgroepen 2x;
- pantry;
- LED verlichting;
- systeemplafond.

PARKEREN

Bij het gehuurde behoren 5 eigen parkeerplaatsen.

BTW

Op de verhuur van deze ruimte is geen omzetbelasting (btw) van toepassing. Dit betekent dat over de huurprijs geen btw in rekening wordt gebracht en er voor huurders geen verplichting bestaat om btw af te dragen over de maandelijkse of jaarlijkse huurbetalingen.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

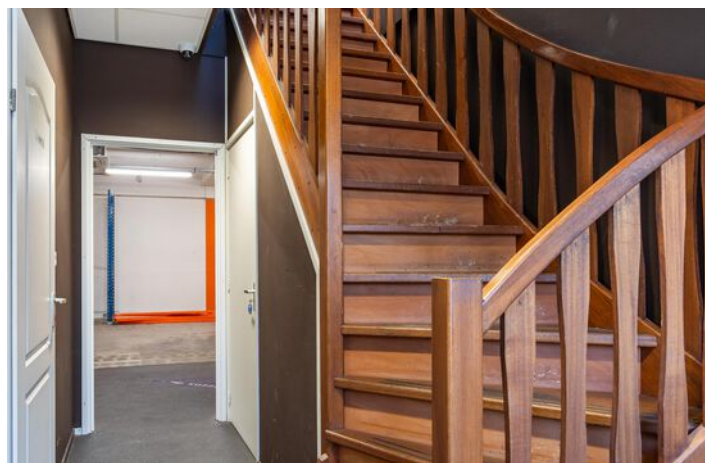
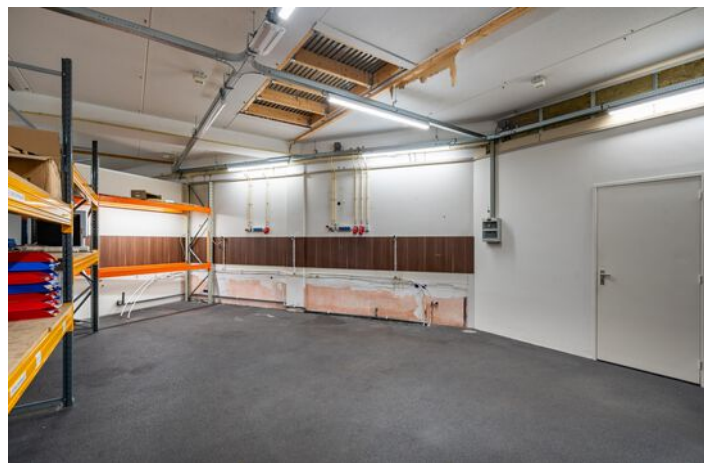
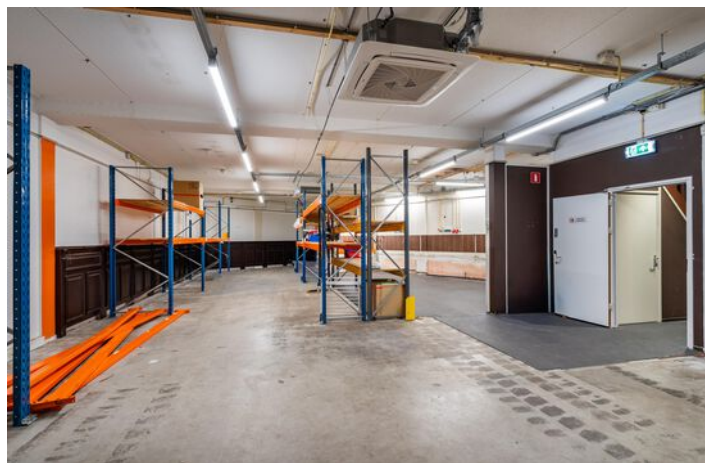
AANVAARDING

In overleg.

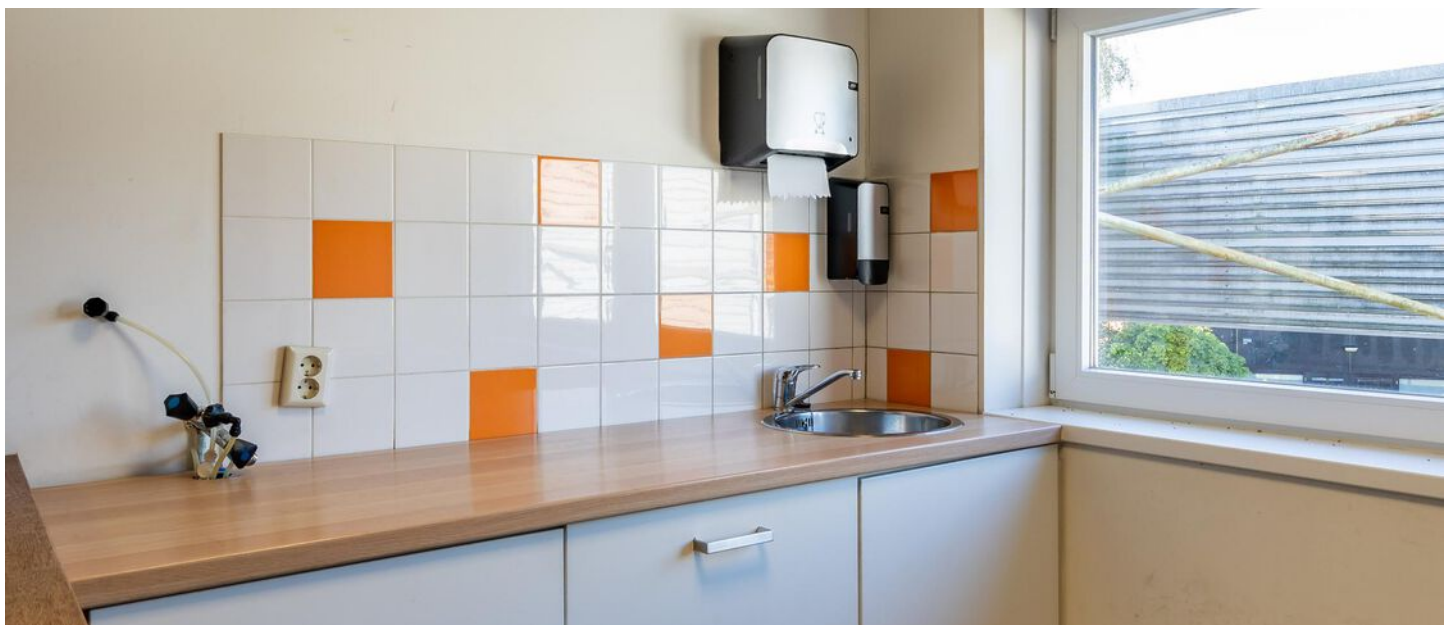
Over Comma Vastgoed

Comma Vastgoed is dé makelaar voor woningen en commercieel vastgoed in de regio Amersfoort, waaronder Soest, Soesterberg, Leusden, Nijkerk en Bunschoten-Spakenburg. Met een jarenlange ervaring en een uitgebreide kennis van zowel de particuliere als commerciële vastgoedmarkt, staan wij klaar om u te helpen bij het kopen, verkopen, of verhuren van uw woning of bedrijfspand. Of u nu op zoek bent naar een appartement, een gezinswoning, winkelruimte of kantoor, bij Comma Vastgoed krijgt u deskundig advies en persoonlijke begeleiding. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over ons aanbod in de regio Amersfoort.







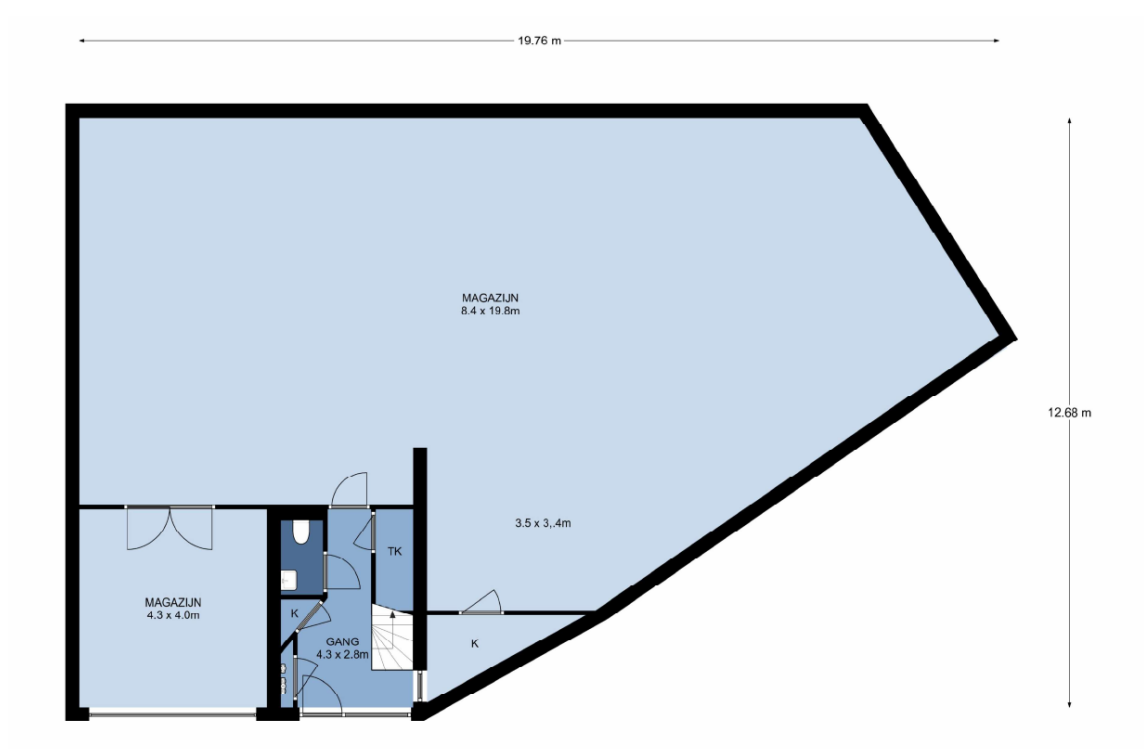






Plattegrond

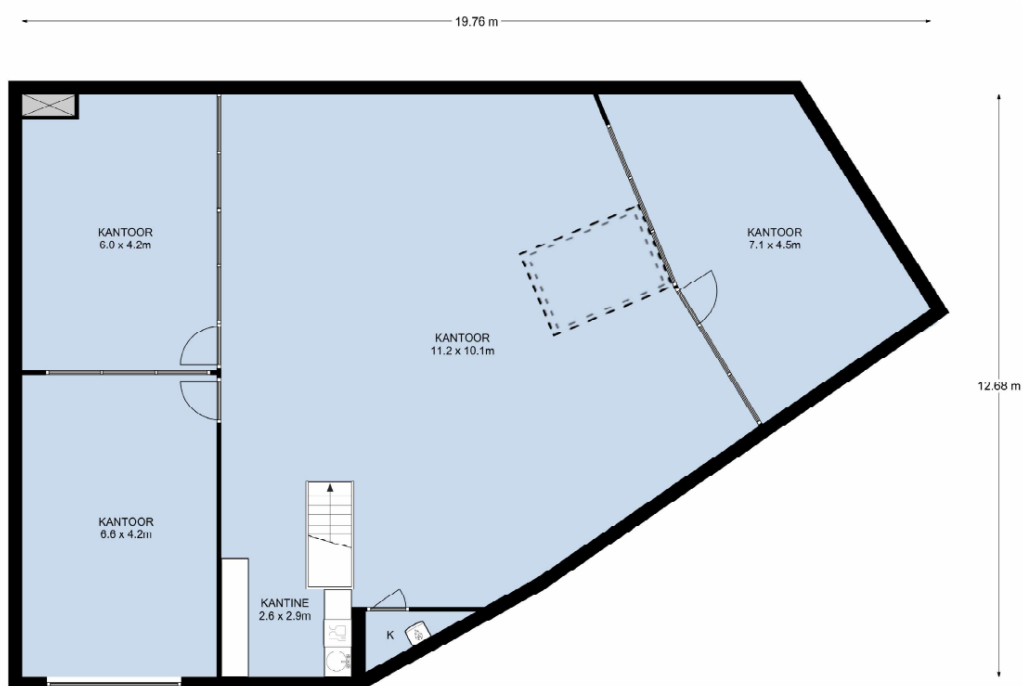
Plattegronden



Spaceshuttle 6 D, Amersfoort

Plattegrond

Plattegronden





Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties