

Te huur: Bedrijfsunit

De Stuwdam 69 J
Amersfoort

Huurprijs: € 1.250,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

De Stuwdam 69 J, Amersfoort

Omschrijving

Op bedrijventerrein De Wieken in Amersfoort is recent het representatieve en duurzame Solid Business Park (fase 5) opgeleverd. Een modern bedrijvenpark met een hoogwaardige uitstraling en een doordachte opzet.

ALGEMEEN

Binnen dit nieuw gerealiseerde park komt unit 69J beschikbaar voor verhuur. Het betreft een instapklare bedrijfsruimte verdeeld over twee verdiepingen, afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van moderne installaties. De bestrating en het groenplan van het park worden momenteel afgerond, waarmee het geheel een fraai en verzorgd aanzicht krijgt. De combinatie van moderne bouw, goede isolatie en een praktische indeling maakt dit pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

LOCATIE

Bedrijventerrein De Wieken ligt aan de oostzijde van Amersfoort, direct bij het verkeersknooppunt Hoevelaken. De locatie is uitstekend bereikbaar en huisvest een mix van jonge, groeiende bedrijven. Door de centrale ligging en het verzorgde karakter is het een aantrekkelijk gebied voor ondernemers die kwaliteit en bereikbaarheid belangrijk vinden.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar via de A1 en A28. Ook per openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken; bushaltes bevinden zich op korte afstand.

VLOEROPPERVLAK

De bedrijfsruimte heeft een totaal vloeroppervlak van circa 100 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit is direct te betrekken en voorzien van:

- Airconditioning (bovenverdieping, koelen/verwarmen)
- Voldoende elektra-aansluitingen en schakelaars op beide verdiepingen
- Railverlichting met spots en een spot in het toilet
- Bekabelde internetaansluitpunten naar de meterkast op beide verdiepingen
- Toilet met fontein
- Pantry met spoelbak en vaatwasser
- Strak gestucte en gesauste wanden
- Geschilderde trap en balustrade
- Betonvloer afgewerkt
- Meterkast afgewerkt met houten wandplaten

HUURPRIJS

€ 1.250,-- per maand, te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

Bijdrage aan de VvE: € 150,-- per maand excl. btw. Huurder sluit eigen contracten af met de nutsbedrijven.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages. Indien huurder niet aan het 90%-criterium voldoet, zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het CBS.

BETALINGEN

Per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5 + 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met btw.

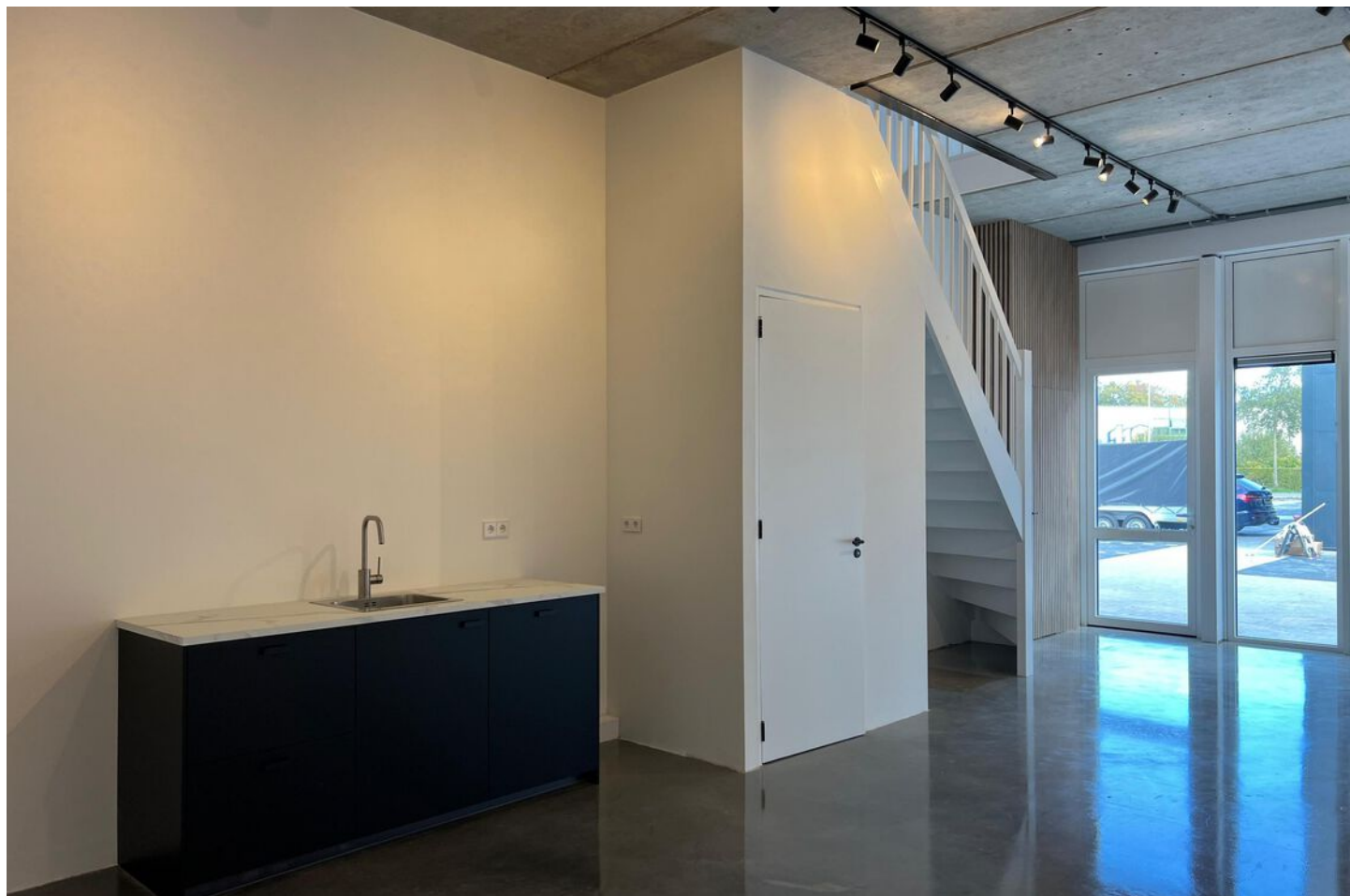
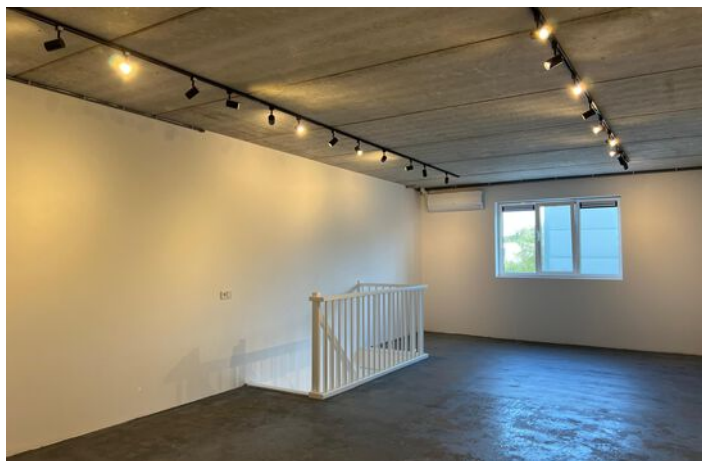
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met bijbehorende algemene bepalingen.

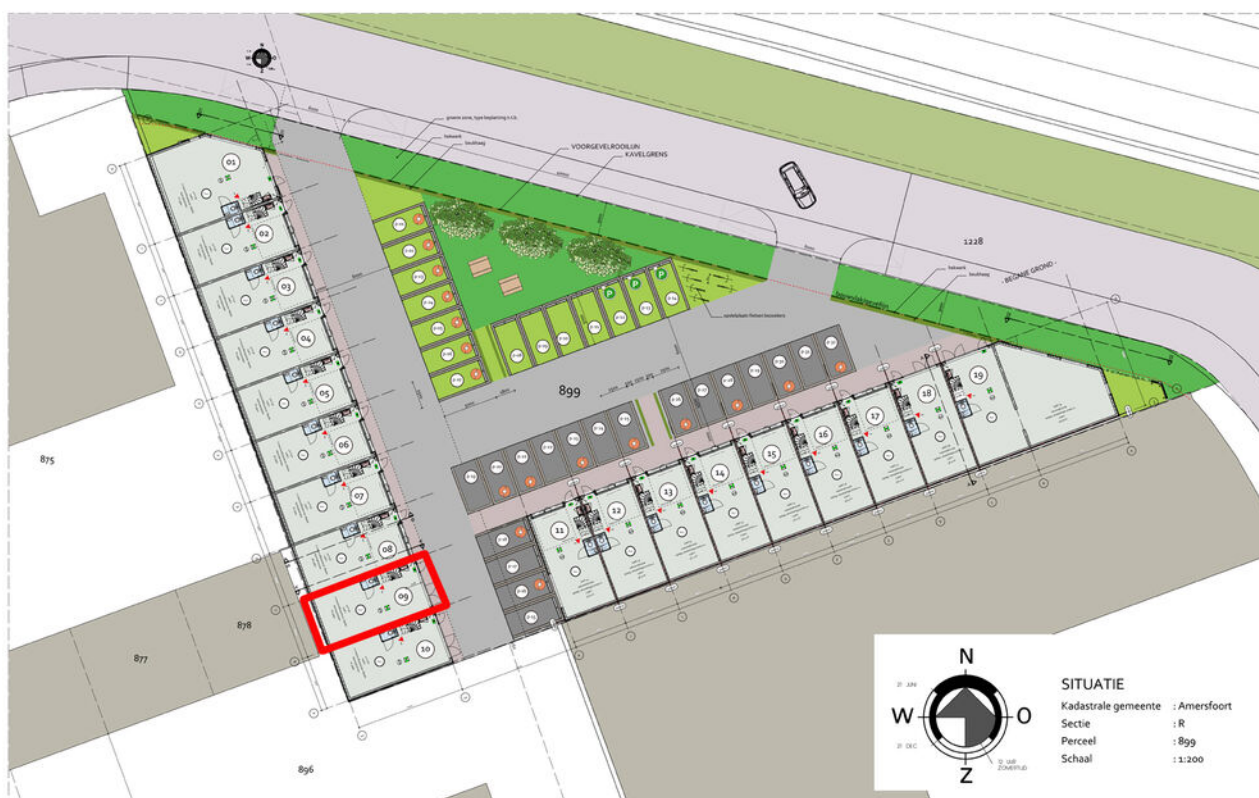
AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.





Plattegrond

[illegible]



**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars,
thuis in de regio Amersfoort
(Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

