

Te koop: Bedrijfshal

Algolweg 12
Amersfoort

Koopprijs: € 3.500.000 k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Algolweg 12, Amersfoort

Omschrijving

Aan de Algolweg 12 in Amersfoort is een multifunctionele bedrijfsruimte beschikbaar voor verkoop. Het pand is gelegen op bedrijventerrein De Hoef en combineert een royale bedrijfsruimte met representatieve kantoorvoorzieningen.

ALGEMEEN

De totale oppervlakte bedraagt circa 3.575 m², waarvan circa 2.850 m² bedrijfsruimte en circa 725 m² kantoorruimte. De bedrijfsruimte beschikt over drie loadingdocks. Ter uitbreiding is een deel bedrijfsruimte van ca. 1.400 m² gelegen op een verdieping, met een vrije hoogte van circa 3m. beschikbaar.

De ligging, omvang en indeling maken dit pand uitermate geschikt voor bedrijven in logistiek, productie of distributie.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Hoef aan de noordzijde van Amersfoort. Dit terrein kent een mix van zakelijke dienstverleners en productie- en distributiebedrijven. De ligging, nabij knooppunt Hoevelaken (A1/A28), biedt uitstekende bereikbaarheid en maakt dit een strategische vestigingsplek voor regionale én landelijke bedrijven.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als per openbaar vervoer.

- Directe aansluiting op de A1 en A28 via de Bunschoterstraat en de Stichtse Rotonde
- Op loopafstand van NS-station Amersfoort Schothorst
- Busverbindingen naar het centrum en omliggende plaatsen

VLOEROPPERVLAK

Totaal ca. 4.975 m² v.v.o., als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte ca. 2.850 m² – vrije hoogte ca. 7 meter
- Kantoorruimte ca. 725 m²

Daarnaast is ter uitbreiding beschikbaar circa 1.400 m² bedrijfsruimte gelegen op de eerste verdieping, in het aangrenzende bedrijfspand van de burens (Sligro). Vrije hoogte ca. 3 meter.



OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- Magazijnvloer 20 kN/m²
- Interne vrije hoogte ca. 7 meter
- Verwarming via heaters
- Verlichtingsarmaturen
- Betonvloer
- 3 loadingdocks

Kantoorruimte

- Sanitaire voorzieningen
- Verlichtingsarmaturen in systeemplafond
- Centrale verwarming

KOOPPRIJS

€ 3.500.000,- kosten koper

PARKEREN

30 parkeerplaatsen op eigen terrein.

BTW

Verkoop vindt plaats met btw-belaste levering.

HUURSITUATIE

Het pand wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

KADASTER

Gemeente Amersfoort, sectie M, nummer 362.

Kadastrale grootte: 4.570 m²

BOUWJAAR

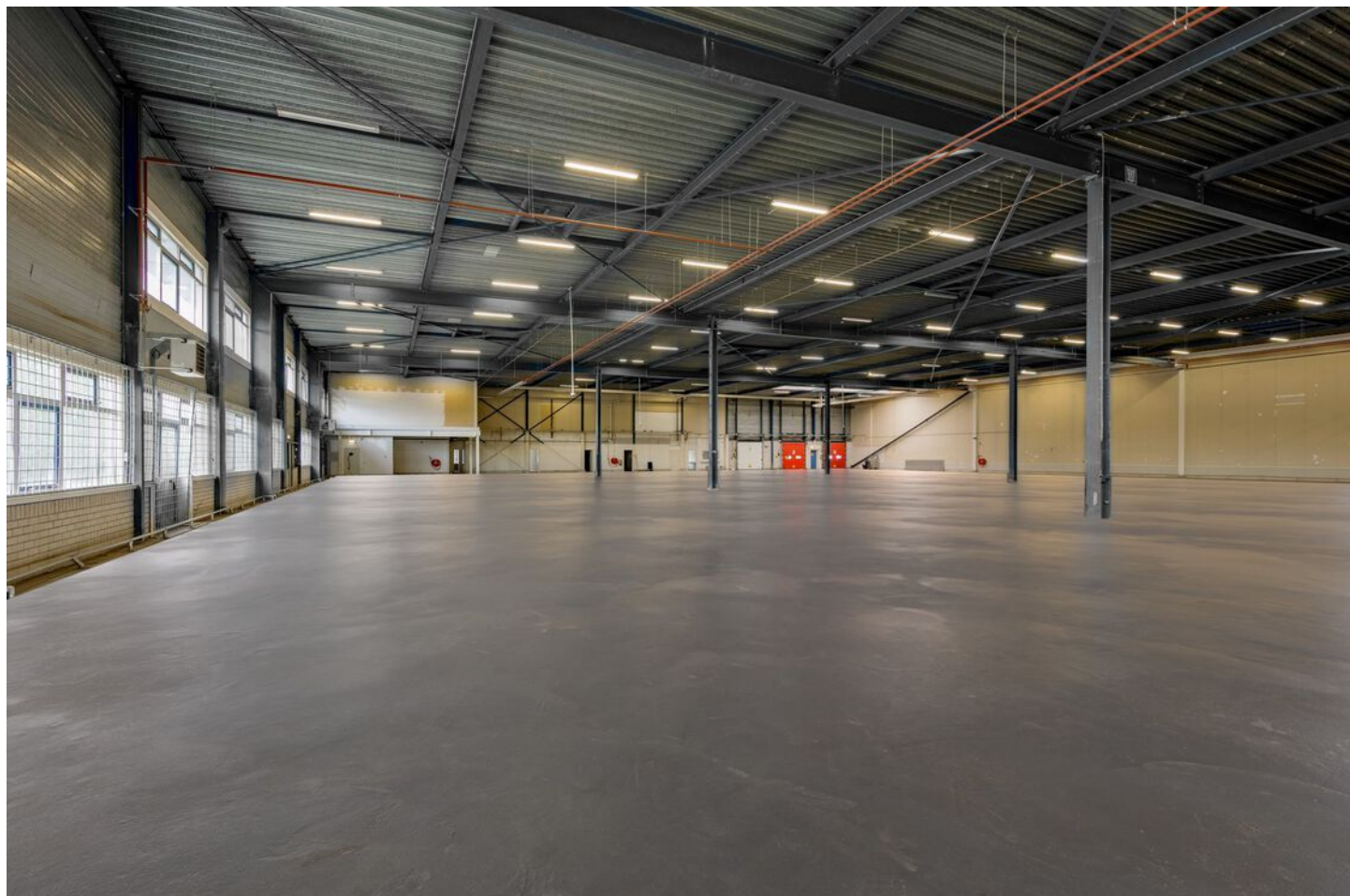
1987

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze dient binnen twee weken na ondertekening van de koopakte te worden voldaan bij de notaris.

AANVAARDING

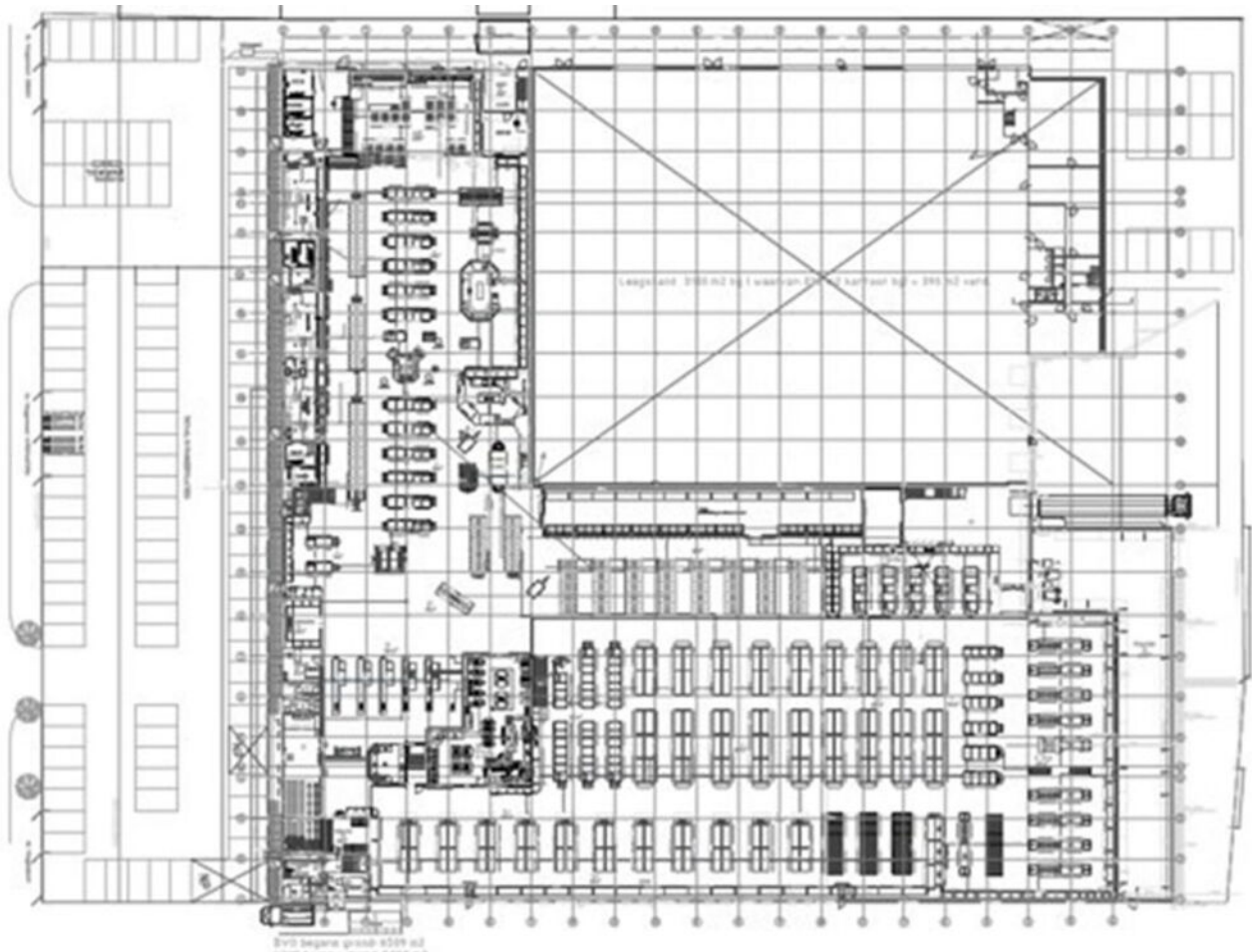
In overleg.





Algolweg 12, Amersfoort

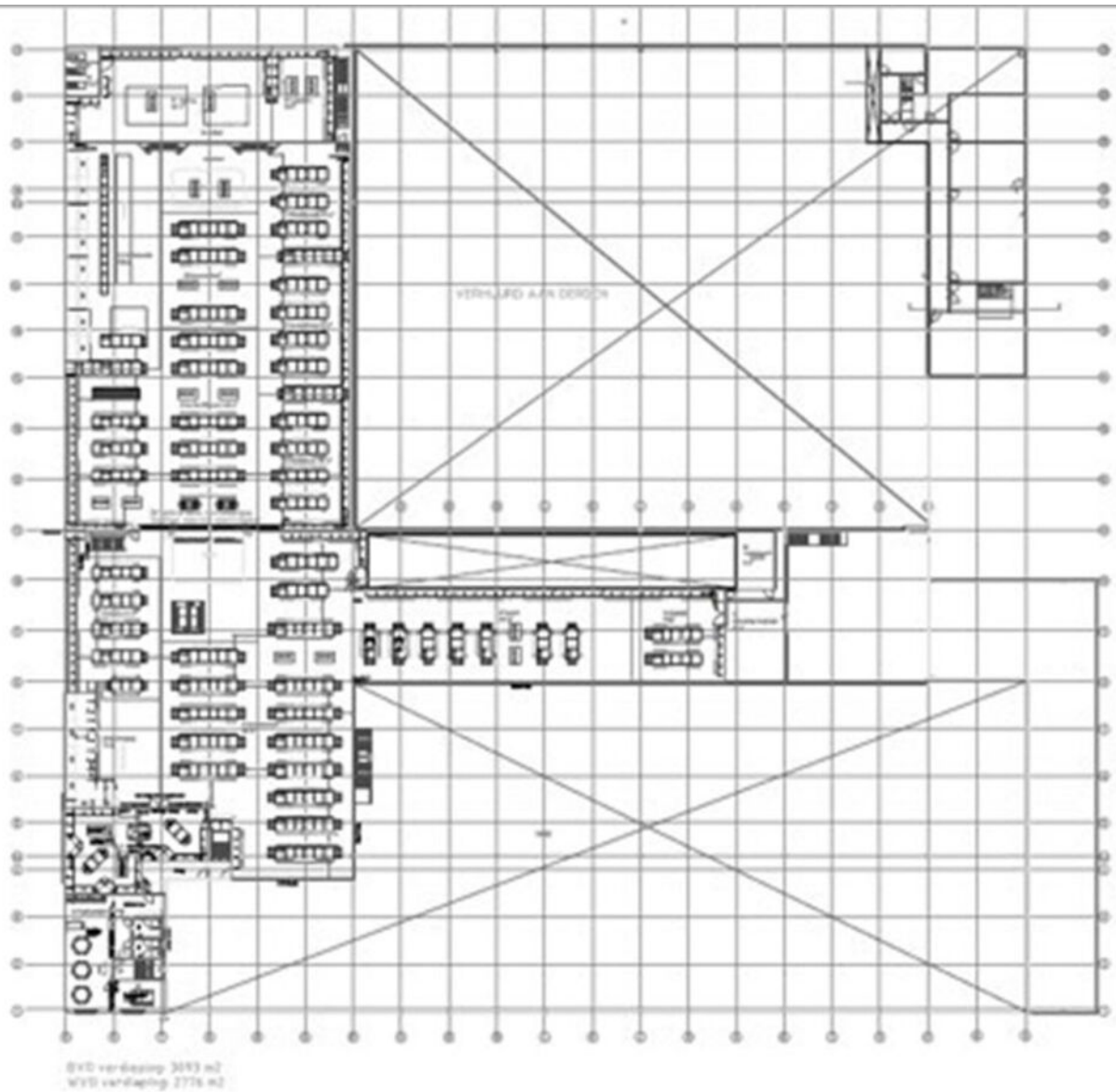
Plattegrond



plattegrond begane grond

Algolweg 12, Amersfoort

Plattegrond



plattegrond 1e verdieping



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties