

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Textielweg 19
Amersfoort

Huurprijs: € 50.000,- per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Textielweg 19, Amersfoort

Omschrijving

Aan de Textielweg, gelegen op industrieterrein De Isselt, staat dit ruime bedrijfspand. Het betreft een aan de buitenzijde volledig gerenoveerd bedrijfsgebouw uit het bouwjaar 1990. De totale vloeroppervlakte is circa 810 m². Parkeren kan voor de deur aan de openbare weg.

ALGEMEEN

De mogelijkheden voor dit pand zijn legio en divers. Ideaal voor opslag/werkruimte. Voor de creatieve ondernemer wellicht een fantastische uitdaging. Rondom deze plek op de Isselt bestaat een groep ondernemers die van hergebruik van interessante gebouwen iets fantastisch hebben gemaakt. Te denken valt aan Vint, B.A.S. bites and store, Rock City Brewery e.a. Kortom, het betreft hier een locatie binnen het Industriegebied Isselt waar ondernemers elkaar vinden en inspireren. Beste burens zijn ook Gamma, Leen Bakker, Boels Pon Dealer, Houtindustrie Amersfoort en vele anderen.

LOCATIE

Op de Isselt is een grootschalige renovatie van de infrastructurele voorzieningen nagenoeg afgerond. Goede verbindingen via doorgaande hoofdwegen, waterpartijen en groenvoorzieningen zien er goed en up to date uit. De afgelopen jaren zijn meerdere nieuwe bedrijfspanden gebouwd, wat het geheel een frisse dynamische aanblik geeft. Door allerlei maatregelen zorgt de gemeente dat het terrein vitaal blijft en goede ruimte biedt aan Amersfoortse bedrijven. Bedrijventerrein Isselt is het meest gemengde bedrijventerrein van Amersfoort. Het wordt steeds leuker in dit industriegebied.

GEBRUIKSDOEL

industrie,- en/of kantoorfunctie.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed bereikbaar met de auto door diverse routes vanaf de snelwegen A1 en A28. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar.

- 40 – 50 m tot de bus;
- 1 – 2 km tot Station Amersfoort;
- 1 – 2 km tot centrum stad;
- 3 – 4 km tot de A28;
- 4 – 5 km tot de A1.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand wordt in huidige staat leeg opgeleverd, o.a. voorzien van:

- toilet;
- pantry;
- elektrische overheaddeur van 4 x 4 m;
- heaters;
- kantoor van ca. 30 m²;
- dakkoepels;
- loopdeur.

In overleg met de huurder kan het opleveringsniveau aangepast worden.



OPPERVLAKTE

Te huur is circa 810 m² bedrijfsruimte, bestaande uit:
- ca. 655 m² begane grond (ca. 500 m² hoge opslag, ca. 155 m² lage opslag met kantoor);
- ca. 155 m² op de 1e verdieping.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 50.000,- per jaar exclusief servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

Huurder betaalt servicekosten op basis van voorschot en nacalculatie middels tussenmeters voor o.a. gas, water en elektra.

PARKEREN

Er bevinden zich voldoende parkeerplaatsen aan de openbare weg.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur.

Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Per maand vooruit te voldoen.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

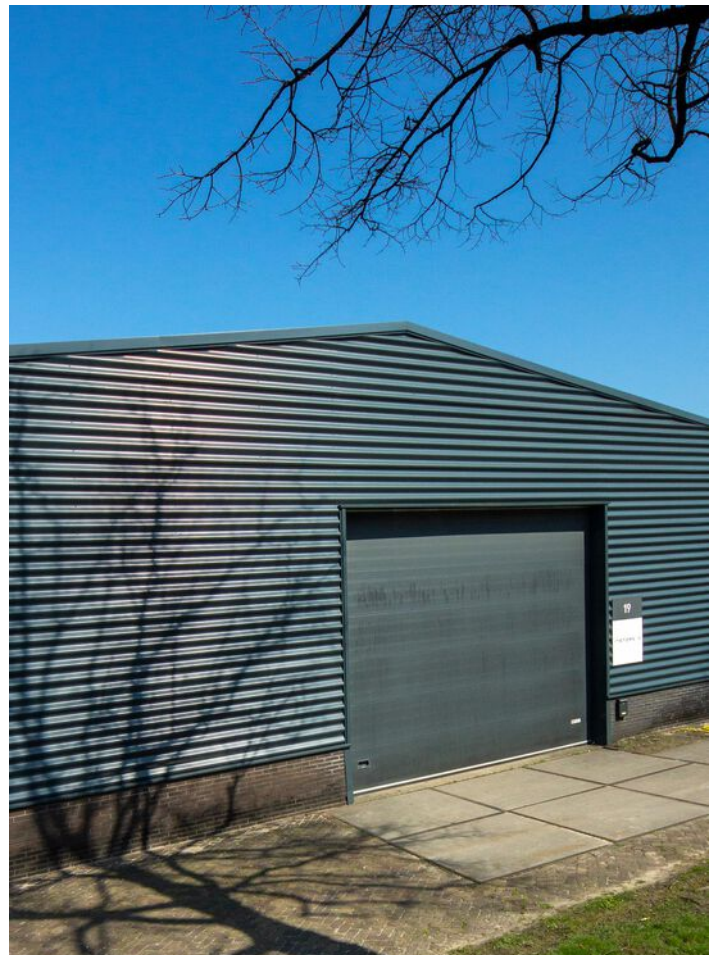


HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7.230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 31 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

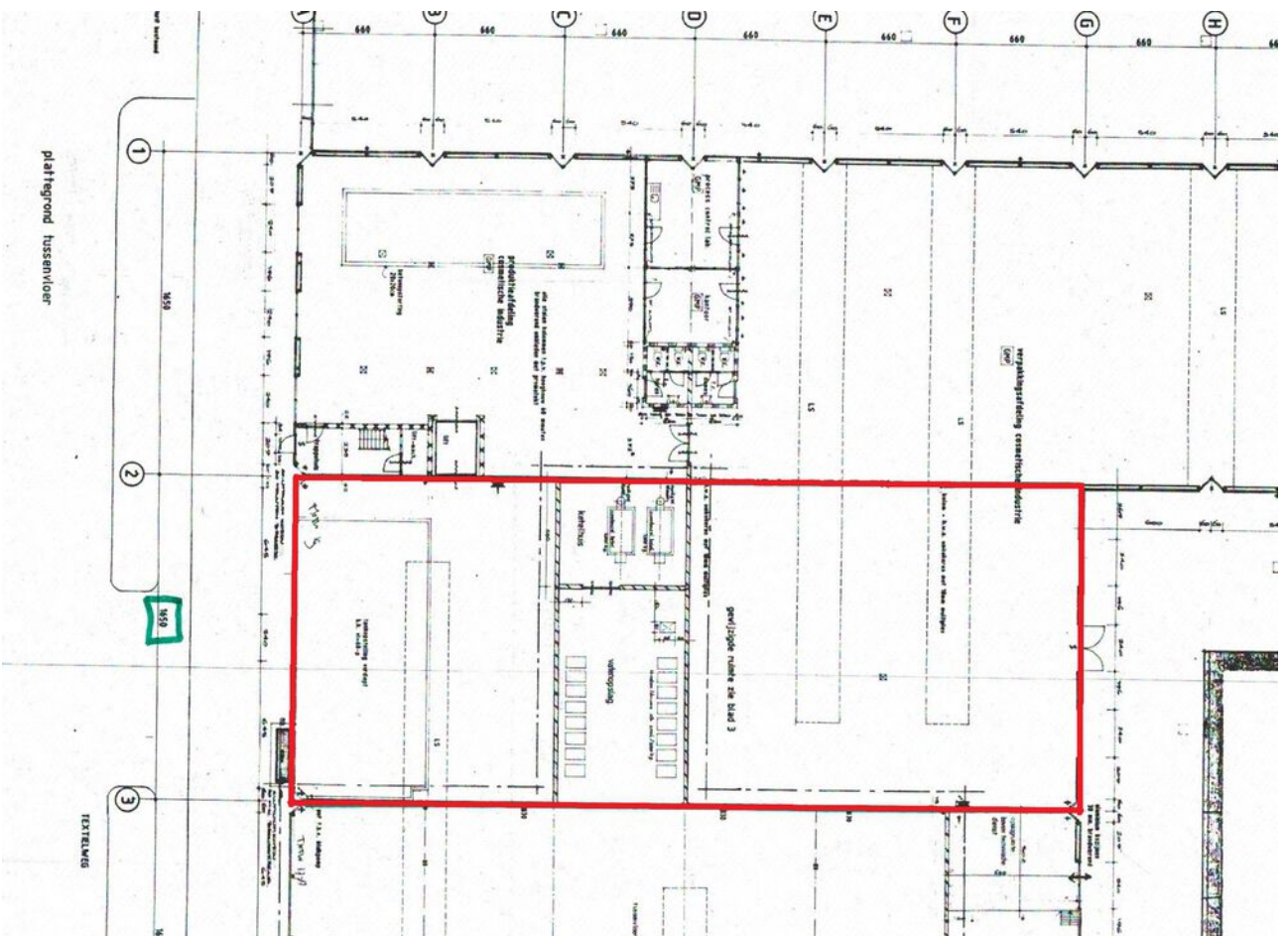






Textielweg 19, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties