

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Astronaut 26 B + C
Amersfoort

Huurprijs: €30.000 per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Astronaut 26 b&c, Amersfoort

Omschrijving

Aan de Astronaut 26 B & C op bedrijventerrein Calveen in Amersfoort bieden wij een representatieve bedrijfsruimte met kantoor aan. Het pand maakt deel uit van een modern en uitstekend onderhouden bedrijfscomplex en biedt een rustige werkomgeving met een verzorgde uitstraling.

ALGEMEEN

De bedrijfsruimte (circa 200 m² v.v.o.) beschikt over een extra grote elektrisch bedienbare overheaddeur en is goed bereikbaar via een ruim opgezet buitenterrein, waar voldoende ruimte is voor laden, lossen en het keren van grotere voertuigen. De hal is voorzien van krachtstroom, heater én een eigen toilet.

Het kantoor (circa 87 m² v.v.o.) bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een eigen entree met een nette, ruime ontvangsthal op de begane grond. De kantoorverdieping is ingedeeld in meerdere kamers en heeft een rustige, verzorgde uitstraling – ideaal voor representatieve bedrijfsvoering.

De omgeving is rustig en professioneel. Buren als Jongerius Hanco, Norit Nederland en Kannegieter B.V. dragen bij aan het hoogwaardige karakter van de locatie. Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

LOCATIE

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Calveen, direct aan de A1 (afslag Amersfoort-Noord). Een locatie met een sterk regionaal karakter en een uitstekende bereikbaarheid voor personeel en klanten. Calveen is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein met ruim 4000 werknemers. In het oog springende ondernemingen op Calveen zijn onder andere Mercedes, Hotel van der Valk, De Vries Vellenga Leenknecht Notarissen, Sigma Coatings en Praxis. Opvallend aan Calveen is de relatief hoge bebouwingsdichtheid. Daarnaast is de bebouwing op Calveen relatief hoogwaardig en zeer gevarieerd in omvang. Naast grote en middelgrote panden zijn er op het terrein tevens bedrijfsverzamelgebouwen te vinden.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. A1 (Amsterdam–Apeldoorn) en A28 (Utrecht–Zwolle) zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook uitstekend, er zijn diverse busverbindingen richting Station Amersfoort Centraal en Amersfoort Schothorst, het is 5 minuten lopen tot de bushalte.



OPPERVLAKTE

Totaal ca. 287 m² v.v.o. verdeeld over:

- Begane grond: bedrijfsruimte met overheaddeur, heater, krachtstroom, toilet en alarminstallatie.
- Verdieping: kantoor met systeemplafond, verlichting, pantry, toilet, vloerbedekking, jaloezieën en radiatoren.

HUURPRIJS

€ 30.000,- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

Voorschot servicekosten: € 4.500,- per jaar excl. btw, o.a. voor:

- verbruik gas, water en elektra;
- onderhoud brandslanghaspel;
- onderhoud terrein, daken en hemelwaterafvoeren;
- noodverlichting en noodstroominstallatie;
- afvoer kantoorafval.

Een en ander op basis van voorschot en nacalculatie.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd inclusief:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (4,6 x 4,2 m);
- krachtstroom en heater;
- systeemplafonds met verlichting;
- pantry en sanitair;
- alarmsysteem;
- brandslanghaspel.

PARKEREN

Vijf (5) parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs: € 500,- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs.

Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage.

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.



INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

ENERGIELABEL

Dit pand heeft energielabel A+.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

AANVAARDING

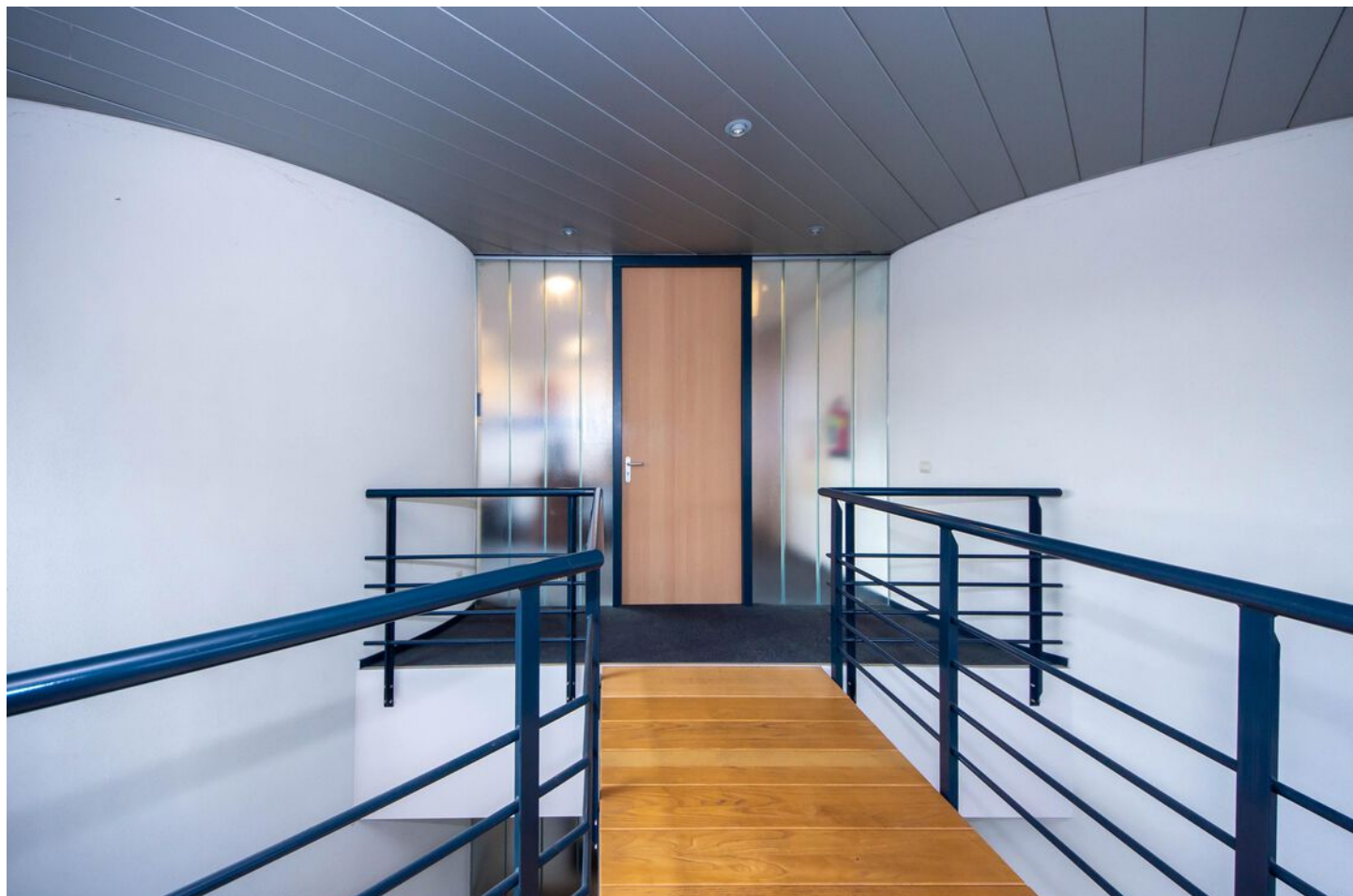
In overleg.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.













Astronaut 26 b&c, Amersfoort

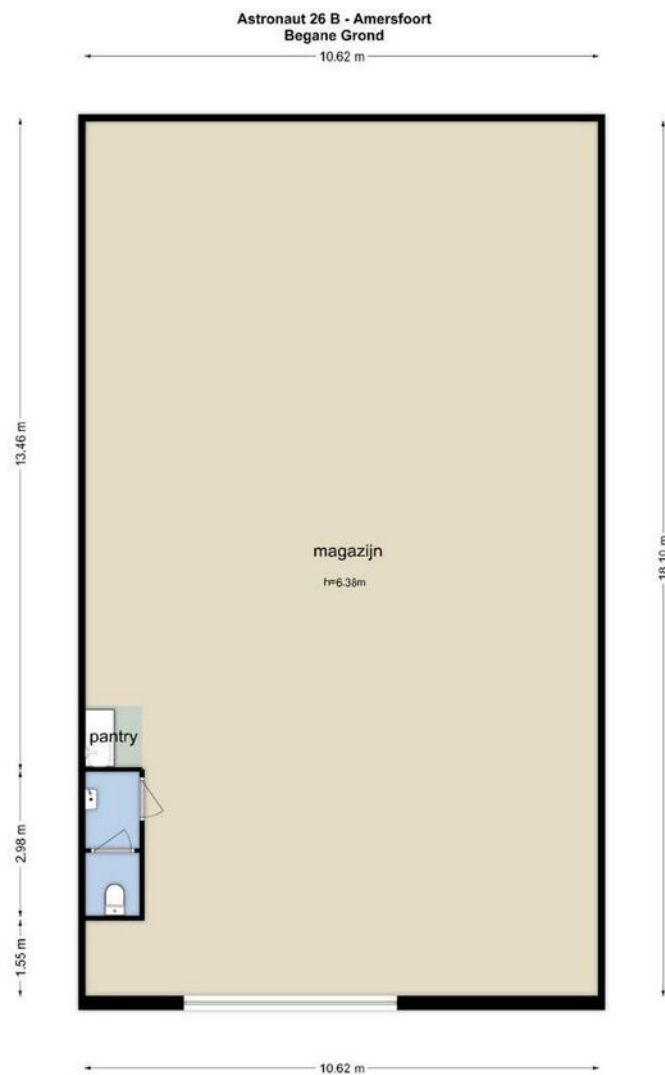
Plattegrond kantoorruimte



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Astronaut 26 b&c, Amersfoort

Plattegrond bedrijfsruimte



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

Energielabel

Energielabel utiliteitsbouw	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	943494163	07-11-2025	07-11-2035	De/Initie

Dit gebouw heeft energielabel **A⁺**



Isolatie				Installaties		
Gevels	☐	☐	☒	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Gevelpanelen	n.v.t.			Warm water	Elektrische boiler	
Daken	☐	☐	☒	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
Vloeren	n.v.t.			Koeling	Geen koeling	
Ramen	☒	☒	☒	Verlichting	19,2 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	Verbeteradvies
Buitendeuren	n.v.t.			Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting	Aandeel hernieuwbare energie	0,0 %
--	------------------------------	-------

Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres		Naam	Vakbekwaamheidsnummer
Astronaut 26 B		Martijn Goenen	4774.5602.7702
3824MJ Amersfoort			
BAG-ID: 0307010000555401		Certificaathouder	
<i>Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.</i>		BRL 9500 registratie service	
Bouwjaar	Detallaanduiding	Inschrijfnummer	
2001		EPG2024-43U	
Compactheid	Gebruiksfuncties	KvK-nummer	
1,81	50,0% Bijeenkomst	74448606	
Gebruiksoppervlakte	50,0% Kantoor	Soort opname	
78 m²		Basisonpame	
		Certificerende Instelling	
		EPG-Certificering	

U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties