

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Astronaut 24
Amersfoort

Huurprijs: € 95.000 per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Astronaut 24, Amersfoort

Omschrijving

Aan de Astronaut 24 op bedrijventerrein Calveen in Amersfoort bieden wij een moderne bedrijfsruimte met representatieve kantoorverdieping aan. Het pand maakt deel uit van een verzorgd en goed onderhouden bedrijfscomplex met een professionele uitstraling.

ALGEMEEN

De bedrijfsruimte (circa 910 m² v.v.o.) is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en is zowel van binnenuit als van buitenaf toegankelijk. Het buitenterrein biedt volop ruimte voor laden, lossen en het keren van grotere voertuigen. De hal beschikt over krachtstroom, een heater, diverse ruimten en een eigen toilet.

Het kantoor (circa 160 m² v.v.o.) is gesitueerd op de tweede verdieping en heeft een eigen entree met een nette ontvangsthal op de begane grond. De kantoorverdieping is ingedeeld in meerdere kamers met glazen tussenwanden, wat zorgt voor een open en lichte werkomgeving met behoud van privacy.

De directe omgeving is rustig en zakelijk, met bedrijven als Norit Nederland, Bouwbedrijf Van Hoeijen en Kannegieter B.V. als burens. Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

LOCATIE

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Calveen, direct aan de A1 (afslag Amersfoort-Noord). Een locatie met een sterk regionaal karakter en een uitstekende bereikbaarheid voor personeel en klanten. Calveen is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein met ruim 4000 werknemers.

In het oog springende ondernemingen op Calveen zijn onder andere Mercedes, Hotel van der Valk, De Vries Vellenga Leenknecht Notarissen, Sigma Coatings en Praxis. Opvallend aan Calveen is de relatief hoge bebouwingsdichtheid. Daarnaast is de bebouwing op Calveen relatief hoogwaardig en zeer gevarieerd in omvang. Naast grote en middelgrote panden zijn er op het terrein tevens bedrijfsverzamelgebouwen te vinden.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. A1 (Amsterdam–Apeldoorn) en A28 (Utrecht–Zwolle) zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook uitstekend, er zijn diverse busverbindingen richting Station Amersfoort Centraal en Amersfoort Schothorst, het is 5 minuten lopen tot de bushalte.

Per openbaar vervoer

Bushalte 'Lancering' ligt op circa 4 minuten loopafstand, met buslijn 3 richting station Amersfoort Centraal.



VLOEROPPERVLAK

Totaal ca. 1.070 m² v.v.o. verdeeld over:
begane grond 723 m², bestaande uit bedrijfsruimte,
opslag en kantoor
verdieping 347 m², kantoor en berging

HUURPRIJS

€ 95.000,- per jaar, te vermeerderen met
servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten
van de benodigde verzekeringen
onderhoudscontracten en installaties evenals
abonnementen voor nutsvoorzieningen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd inclusief:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (4,6 x 4,2 m);
- krachtstroom en heater;
- systeemplafonds met verlichting;
- pantry en sanitair;
- alarmsysteem;
- brandslanghaspel.

ENERGIELABEL

Dit pand heeft energielabel A+.

PARKEREN

10 (tien) parkeerplaatsen op eigen terrein.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs.
Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd
met het van toepassing zijnde btw-percentages.
Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet,
zal er van rechtswege sprake zijn van
omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de
overeengekomen kale huurprijs, exclusief
omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor
verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.



INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

AANVAARDING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

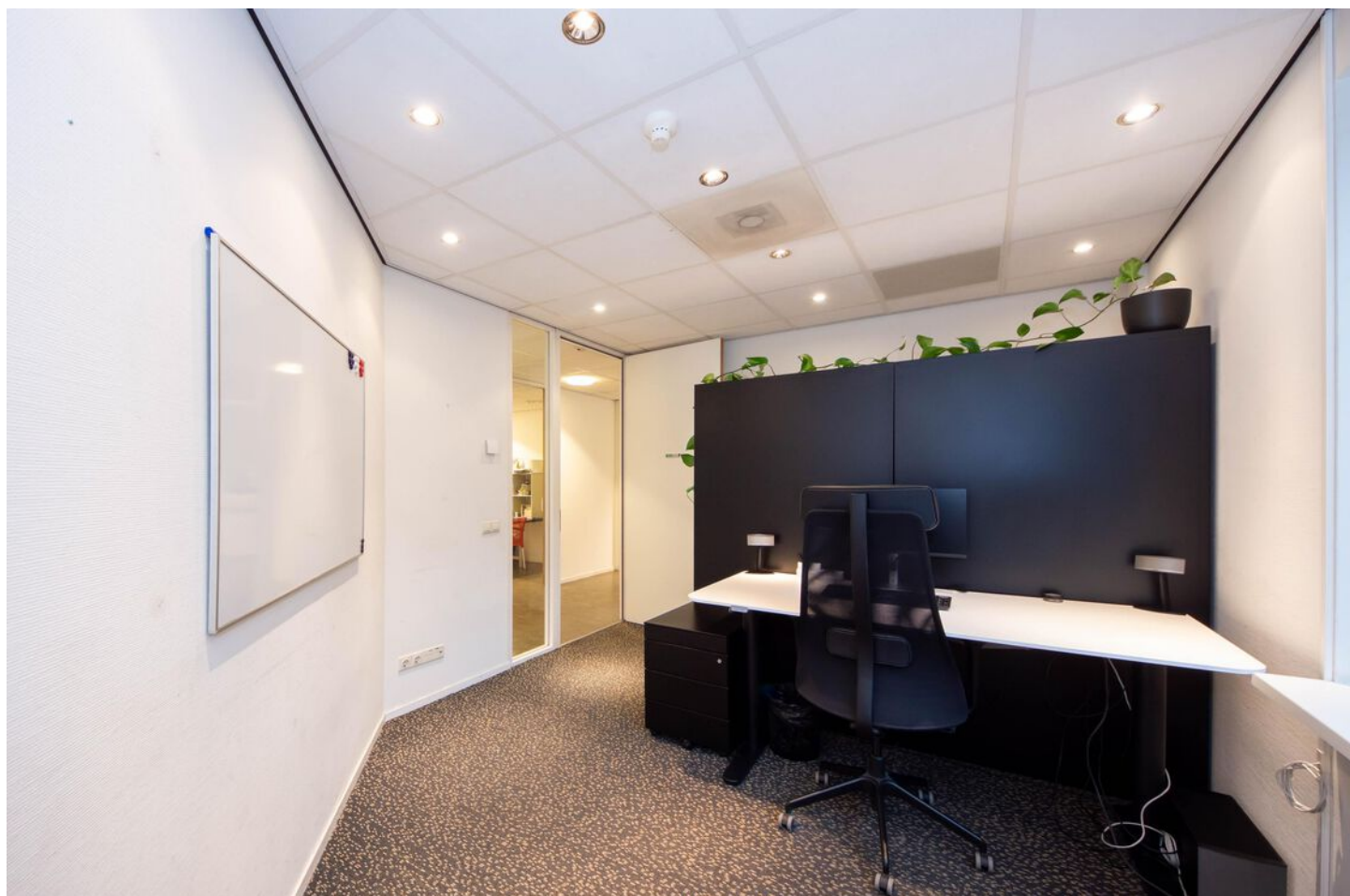
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

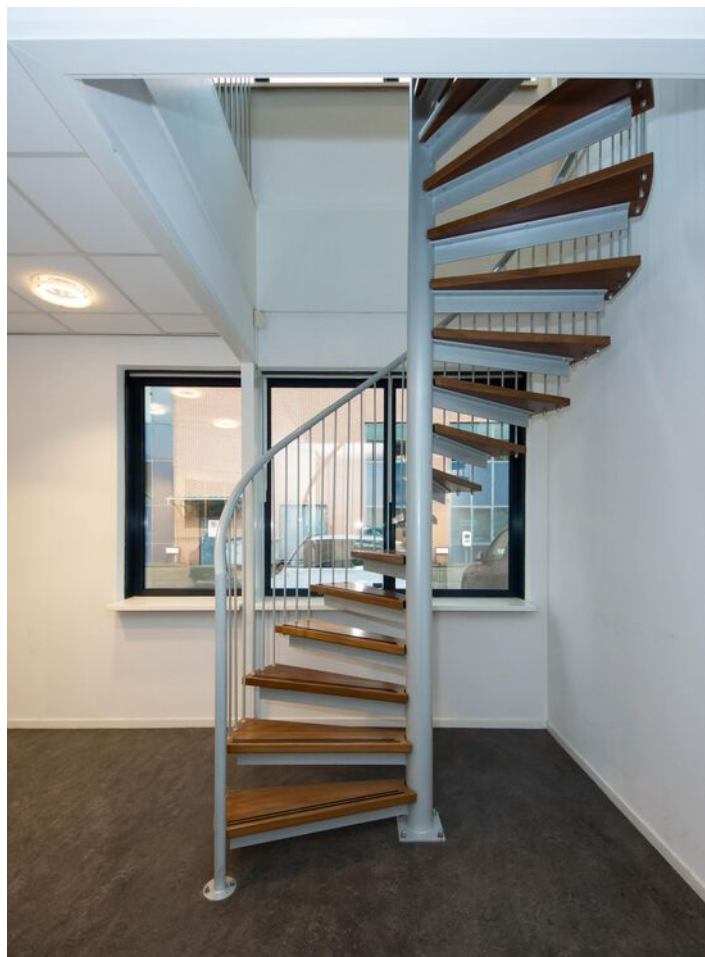


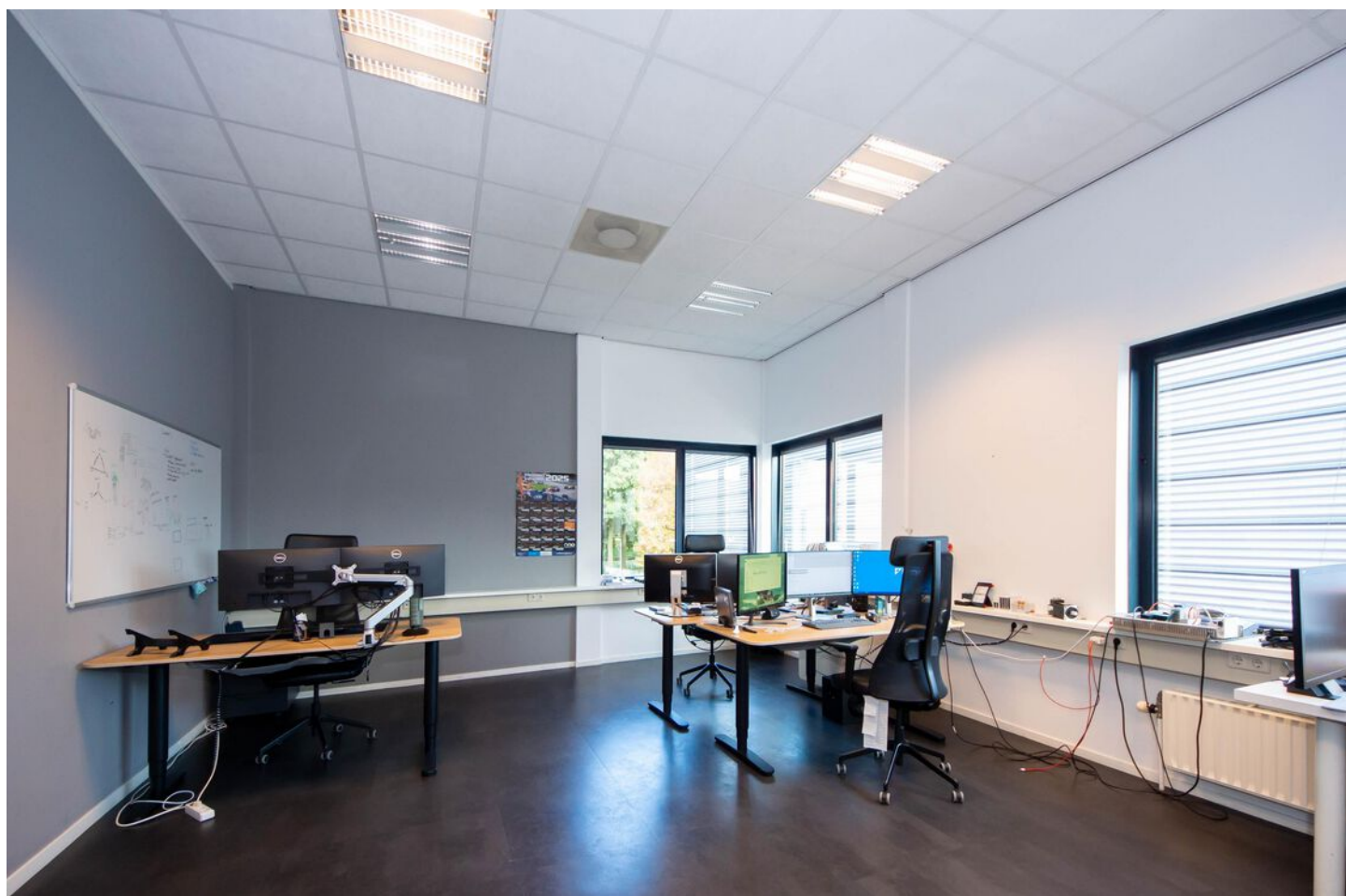














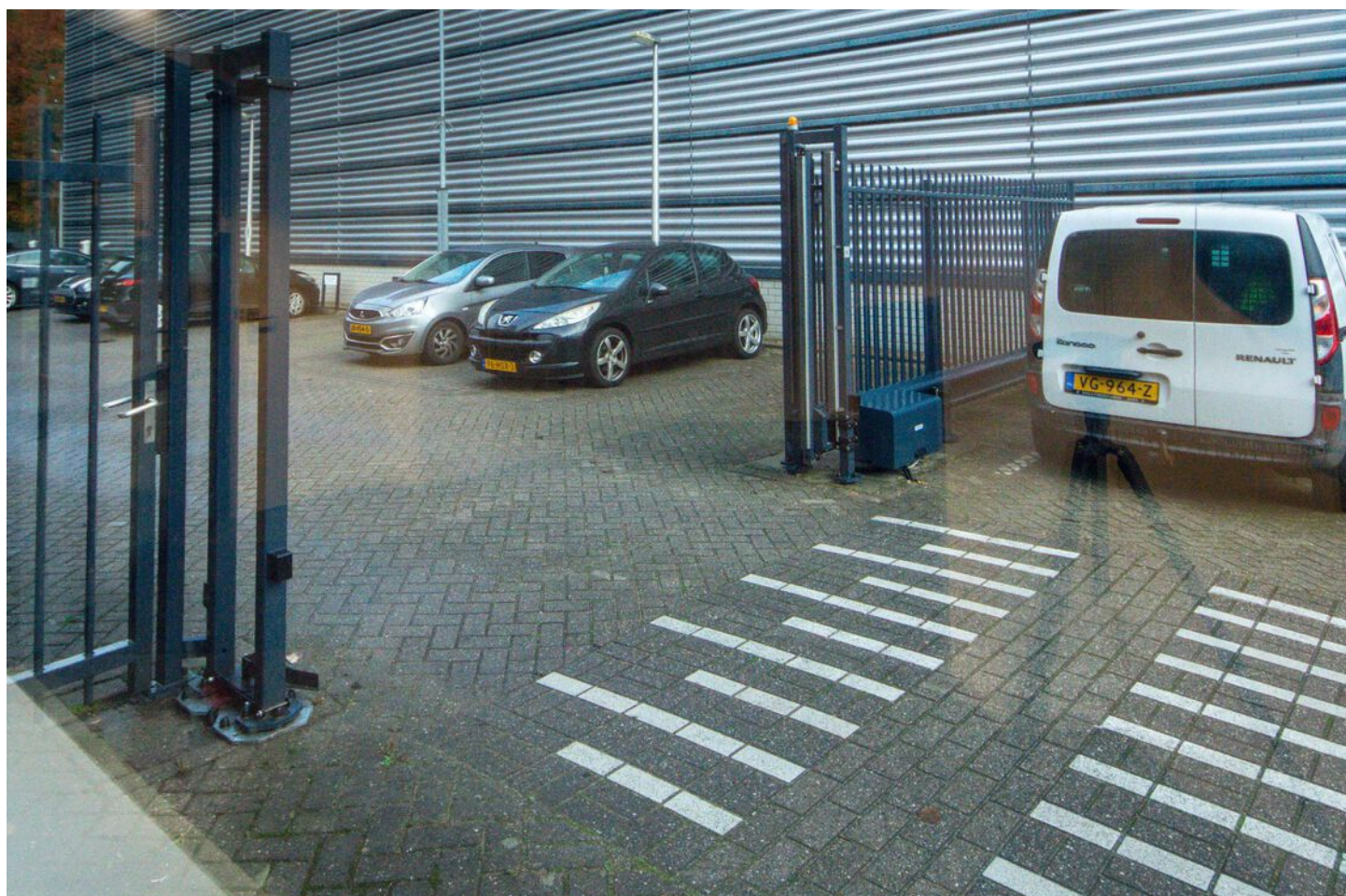






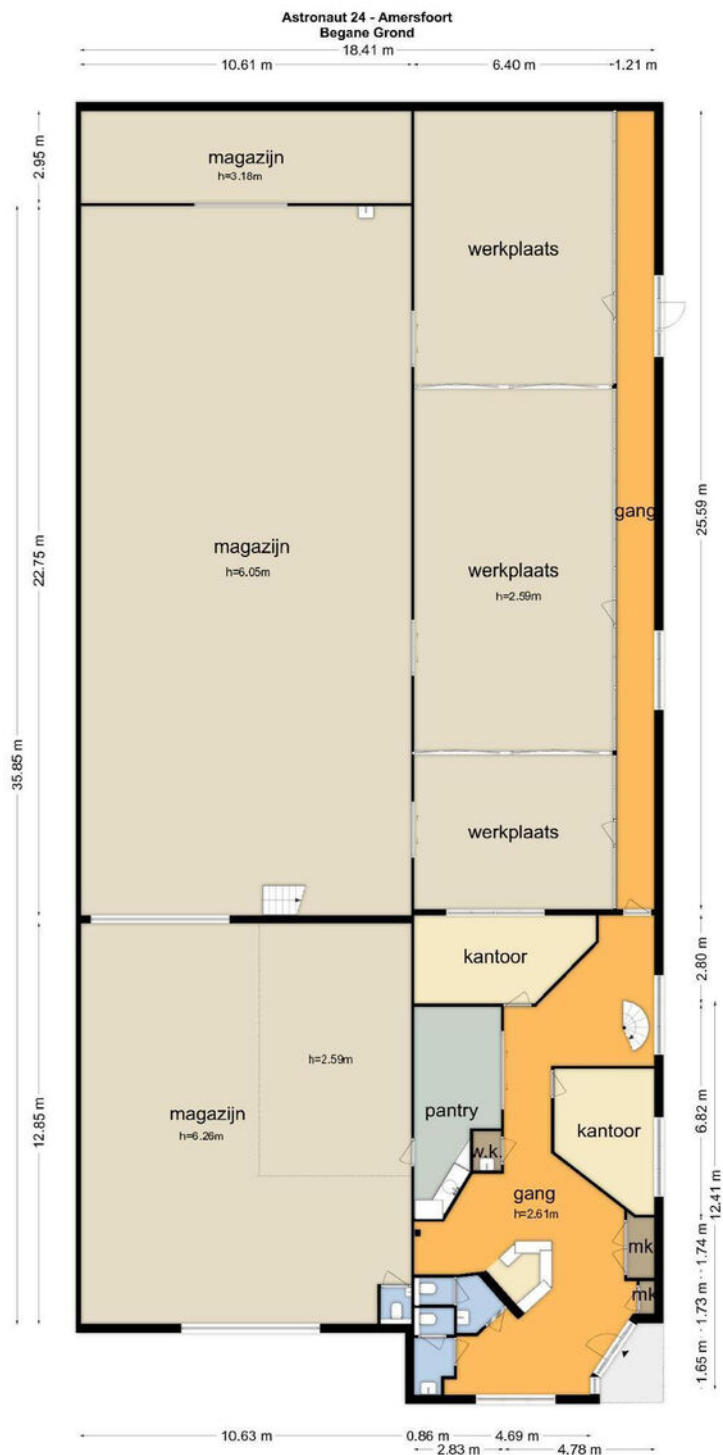






Astronaut 24, Amersfoort

Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Astronaut 24, Amersfoort

Plattegrond eerste verdieping



Astronaut 24, Amersfoort

Energie label

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
215226653Datum registratie
07-11-2025Geldig tot
07-11-2035Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel **A⁺**



Isolatie

Gevels	+	++
Gevelpanelen	n.v.t.	
Daken	+	++
Vloeren	+	++
Ramen	+/-	++
Buitendeuren	-	+/-

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Elektrische boiler	
Ventilatie	Balansventilatiesysteem	Verbeteradvies
Koeling	Geen koeling	
Verlichting	19,2 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	Verbeteradvies
Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Astronaut 24
3824MJ Amersfoort
BAG-ID: 0307010000483479

Bouwjaar
2001

Compactheid
1,50

Gebruiksoppervlakte
351 m²

Detallaanduiding

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Opnamedetails

Naam
Marlijn Geenen

Vakbekwaamheidsnummer
4774.5602.7702

Certificaathouder
BRL 9500 registratie service

Inschrijfnummer
EPG2024-43U

KvK-nummer
74446606

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties