



Spaceshuttle 18P, Amersfoort

€ 199.000,00 vrij op naam, exclusief btw

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

KOPEN?

CMC
o o o o o o o o
.nl

Deze recent gebouwde en opgeleverde gasloze bedrijfsunit bevindt zich op bedrijventerrein Calveen, direct langs de rijksweg A1 in Amersfoort. Een bedrijfsunit in een uit twee gebouwen bestaand bedrijfsverzamelcomplex. In totaal zijn hier 44 bedrijfsunits gerealiseerd.

In gebouw B bevindt zich Spaceshuttle 18P. Deze casco bedrijfsunit is beschikbaar voor verkoop. De bedrijfsunit heeft een totaal vloeroppervlak van circa 92,4 m², verdeeld over circa 46,2 m² op de begane grond en circa 46,2 m² op de verdieping. De bedrijfsunit is voorzien van een (aangesloten) elektrisch bedienbare overheaddeur, een separate vaste loopdeur, een vrije hoogte van 3,7 meter en een vaste houten trap naar de verdieping.

De ligging van de bedrijfsunit nabij de Rijksweg A1 is zeer goed te noemen. De op- en afritten van de A1 zijn binnen 2 autominuten bereikbaar en knooppunt Hoevelaken om de hoek biedt een goede verbinding met de A28. Tevens zijn er voldoende bushaltes in de omgeving.

Bedrijventerrein Calveen is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein, en biedt ruimte aan zakelijke dienstverlening, groothandels en productiebedrijven. Sinds 1 januari 2023 kent het een eigen bedrijvenvereniging, bedrijvenvereniging Calveen. Bedrijven als Hotel van der Valk, Praxis, Hedin en Pon Financial Services zijn er gevestigd.

Wilt u meer weten over deze mooie bedrijfsunit?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Nieuw bedrijfsgebouw op A1-locatie op bedrijventerrein Calveen!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 93 m² bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Hoogwaardig en stijlvol
bedrijfsverzamelcomplex.

Voorzien van elektrisch bedienbare
overheaddeur en HR++ glas.

Fantastische ligging ten opzichte van de
rijksweg A1.

Gelegen op bedrijventerrein Calveen.

De bedrijfsunit beschikt over een (1)
parkeerplaats.



**De bedrijfsunit is
voorzien van een
elektrisch
bedienbare
overheaddeur met
daarnaast een
separate loopdeur.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunit zal in huidige casco staat worden opgeleverd, doch voorzien van:

- separate vaste loopdeur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte van 3,7 meter;
- gevulderde betonvloer begane grond (1.000 kg/m²);
- vaste houten trap;
- ruwe verdiepingvloer middels kanaalplaten (250 kg/m²);
- te openen ramen voorzien van HR++ glas.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 92,4 m² bedrijfsruimte evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoort één (1) parkeerplaats. In de nabije omgeving is ook voldoende parkeergelegenheid.

Bestemmingsplan

De voor "Bedrijventerrein 2" (Calveen) aangewezen gronden zijn bestemd voor

1. bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1
2. kantoren voor niet meer dan 50% van het bruto vloeroppervlak.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Voor dit onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht. Een koper is verplicht lid te worden van deze Vereniging van Eigenaren. De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze vereniging zijn o.a.:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein, de buitenschil en constructie gebouw.
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement waarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten staan vermeld.
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld.

Bij overdracht van het appartementsrecht is koper reeds een eerste bijdrage aan de vereniging verschuldigd. De daaropvolgende (maandelijke) bijdragen zullen door de eigenaren (leden van de vereniging) worden vastgesteld.

Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:

- Opstalverzekering;
- Aansprakelijkheidsverzekering;
- Reservering voor onderhoud;
- Gevelreiniging;
- Onderhoud van evt. groenvoorziening;
- Centrale brievenbussen;
- Afstemmen van reclame-uitingen;
- Vuilafvoer.

Deze bijdrage komt neer op € 64,57 per maand.



Kadastrale gegevens

Gemeente: Amersfoort

Sectie: P

Nummer 3201 A39

Bouwjaar

2025.

Koopsom

€ 199.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

(notariskosten voor overdracht en eventueel inschrijven van hypotheekakte voor rekening koper).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

KOPEN?

Amersfoort Spaceshuttle 18P

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













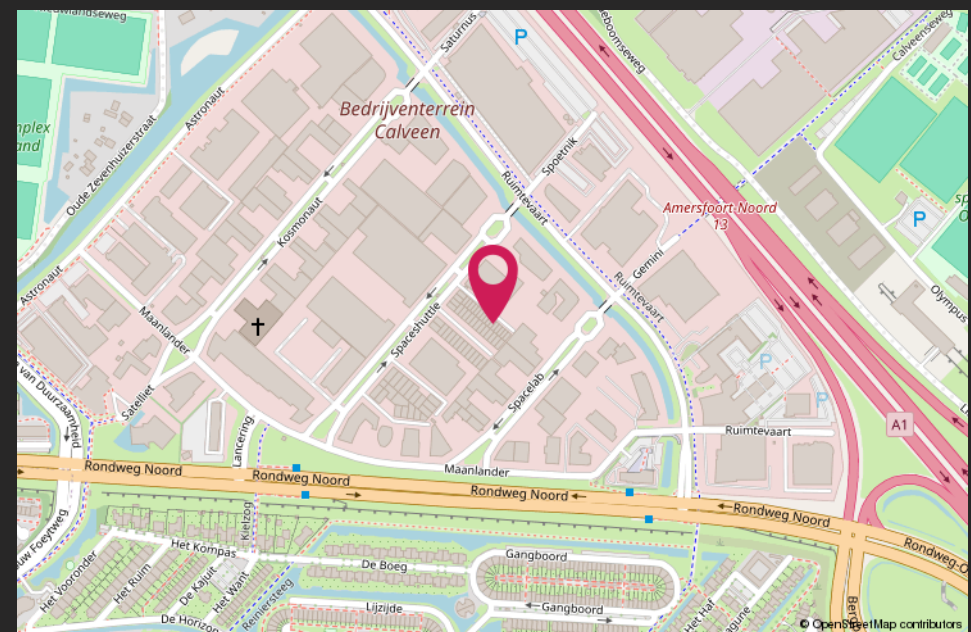
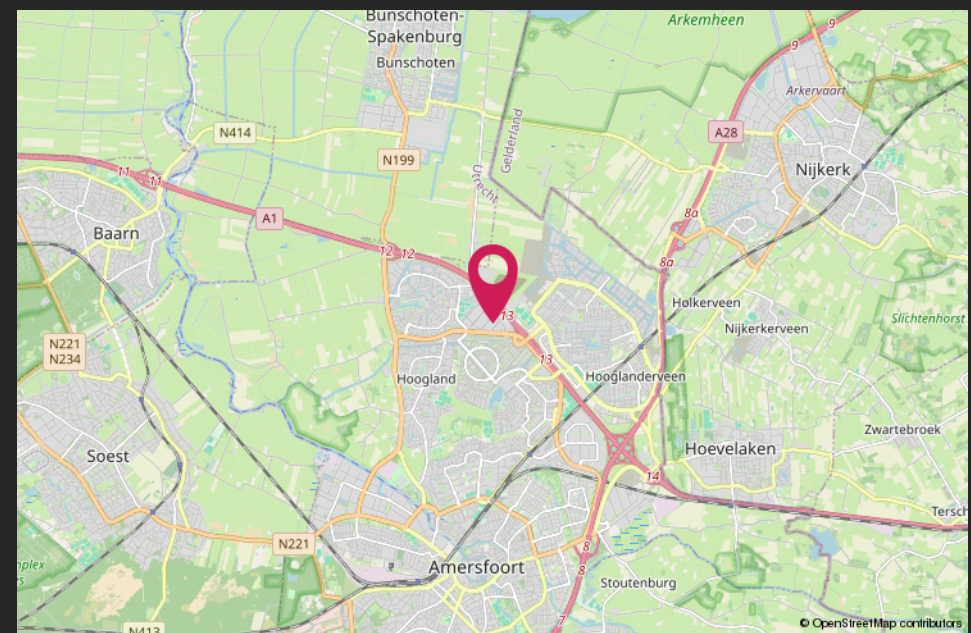


**Vanaf
bedrijventerrein
Calveen is de A1
binnen 2 minuten
bereikbaar.**

KOPEN?



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl