

Te koop: Bedrijfs,- kantoorruimte

De Stuwdam 53
Amersfoort

Koopprijs: € 365.000 k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

De Stuwdam 53, Amersfoort

Omschrijving

Op bedrijventpark De Stuwdam bevindt zich dit moderne en representatieve project, bestaande uit 24 bedrijfsunits. Binnen dit goed onderhouden en hoogwaardig uitgevoerde bedrijventpark is thans unit 53 beschikbaar voor verkoop. Het project kenmerkt zich door traditionele bouw, hoogwaardige gevelafwerking en een verzorgd terrein, wat resulteert in een duurzame en representatieve uitstraling.

ALGEMEEN

De unit omvat circa 86 m² bedrijfsruimte en circa 86 m² kantoorruimte. De bedrijfsruimte is uitsluitend in gebruik geweest als opslag en verkeert, evenals de rest van de unit, in een schone en nette staat. Deze unit beschikt naast deze grote bedrijfsruimte ook over vier afsluitbare kantoorruimten, een keuken en toilet.

De unit is voorzien van 36 zonnepanelen, wat resulteert in een lage energierekening. Het gehele dak is 3 jaar geleden vernieuwd. Direct voor de unit bevinden zich vier parkeerplaatsen, waaronder parkeergelegenheid met aansluiting voor elektrisch laden.

Dankzij de centrale ligging nabij knooppunt Hoevelaken en de snelwegen A1 en A28 is sprake van een uitstekend bereikbare locatie. De bedrijfsunit is zowel geschikt voor eigen gebruik als voor belegging.

LOCATIE

Het pand is gelegen op het representatieve bedrijventerrein Wieken Vinkenhoef te Amersfoort. Het bedrijventerrein bevindt zich in de zuidoostelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 (Amsterdam-Amersfoort-Apeldoorn) en A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle). Een uitstekende plek voor een bedrijventpark dat logistiek en bereikbaarheid hoog in het vaandel heeft staan. De aanwezigheid van vele hoogwaardige kantoren en bedrijven en een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijventpark tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago.

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

- 200 m tot de bus;
- 0-1 km tot de A1;
- 0-1 km tot de A28;
- 2-3 km tot stadscentrum Amersfoort;
- 4-5 km tot station Amersfoort.

OPPERVLAKTE

De totale gebruiksoppervlakte van de Stuwdam 53 bedraagt circa 172 m², verdeeld over:

- Begane grond: ca. 86 m²
- Verdieping: ca. 86 m²



OPLEVERING / VOORZIENINGEN

De oplevering omvat onder meer:

- Overheaddeur
- Separate loopdeur
- Aansluitpunten voor water en elektra (NUTS-aansluitingen)
- Meterkast met basisvoorzieningen
- Airco
- 36 zonnepanelen
- toilet
- Pantry
- laminaat vloerbekleding in de kantoorruimten
- Goede isolatie (vloer, gevel en dak)
- Betonvloer begane grond, geschikt voor zwaar gebruik
- 1 laadpaal van walbox

Het buitenterrein, inclusief bestrating en groenvoorziening, wordt vanuit de VvE verzorgd.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 365.000,- k.k.

PARKEREN

Er zijn 2 parkeerplaatsen voor het pand en mogelijkheden voor vrij parkeren op de openbare weg.

SERVICEKOSTEN

De bijdrage voor de VVE: €148,79 per half jaar.

BTW

Uitgangspunt is een niet met btw belaste koopprijs.

HUURSITUATIE

De unit is vrij van huur.

KADASTER

Amersfoort R 878

Perceelgrootte: 104 m²

BOUWJAAR

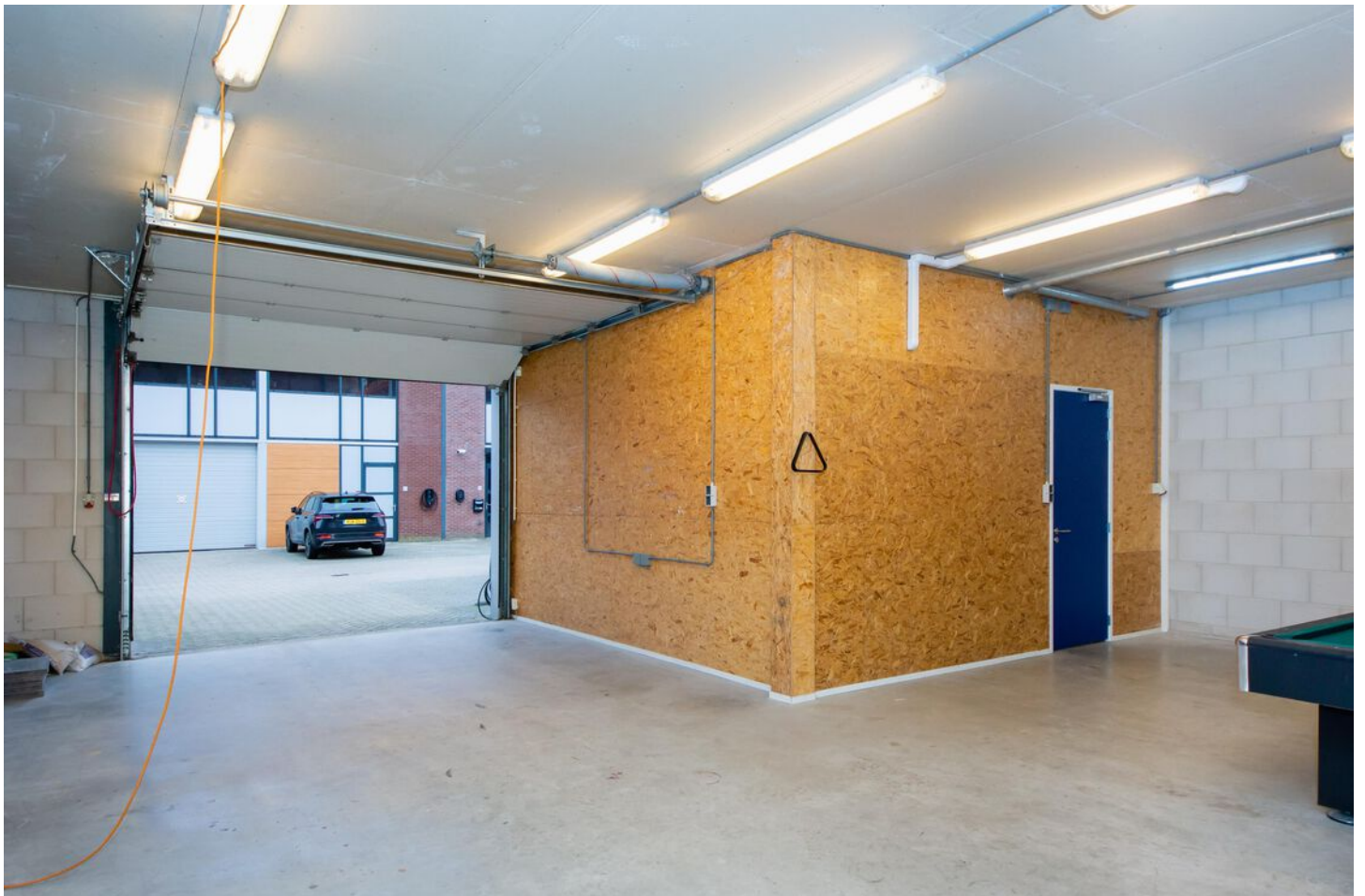
2006

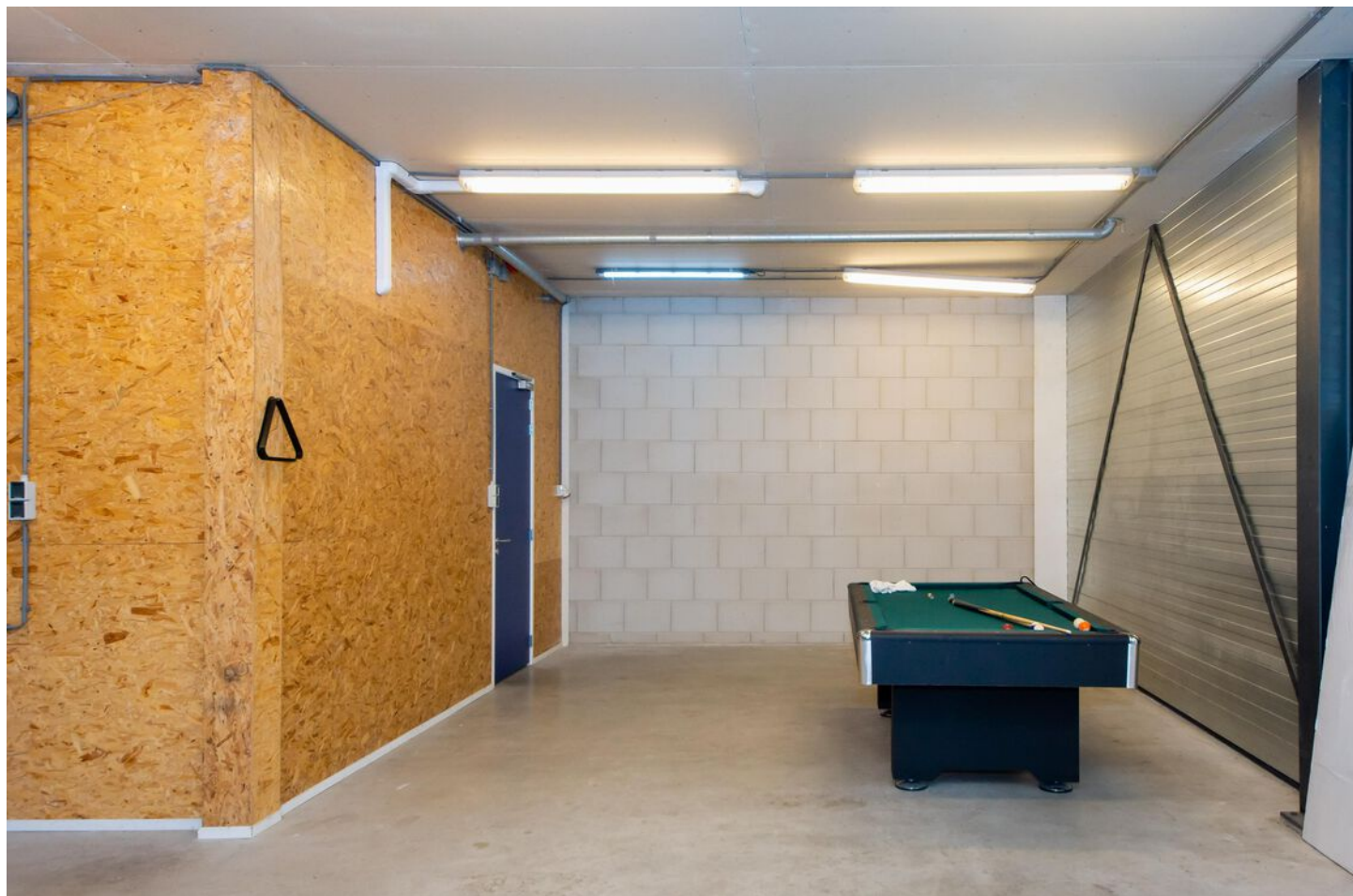
ZEKERHEIDSTELLING

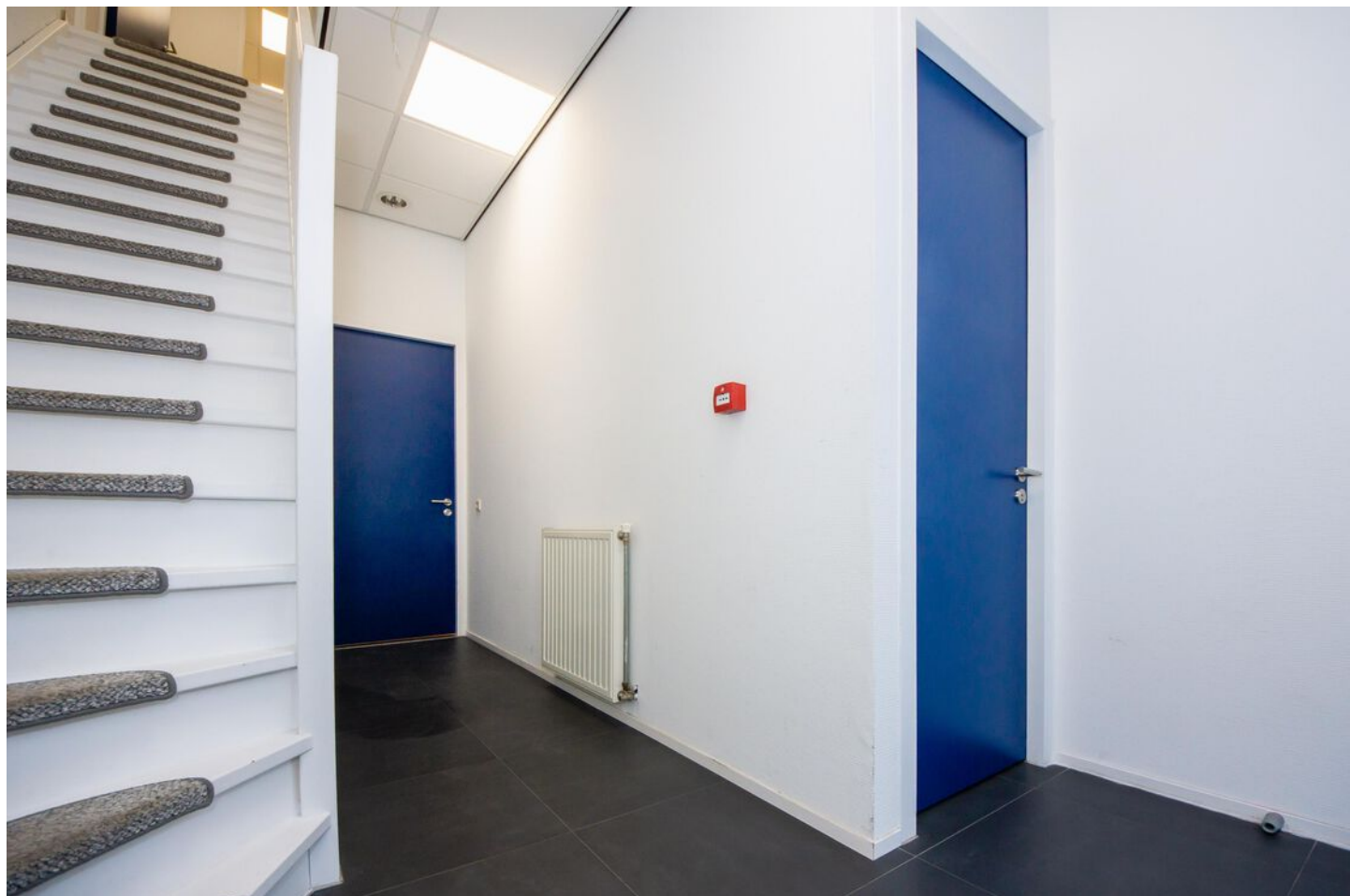
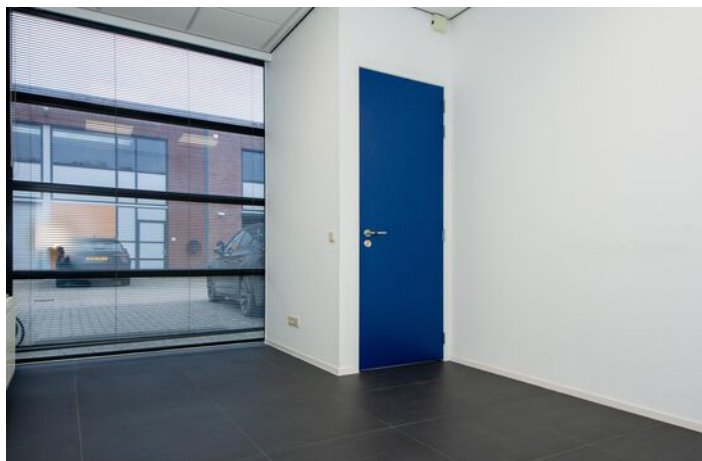
Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

AANVAARDING

In overleg.













Dit gebouw heeft energielabel

A



Isolatie		Installaties	
		Hoofdsysteem	
Gevels	+ ++	Verwarming	VR-ketel Verbeteradvies
Gevelpanelen	+/- + ++	Warm water	Combiketel
Daken	+ ++	Ventilatie	Balansventilatiesysteem Verbeteradvies
Vloeren	+ ++	Koeling	Geen koeling
Ramen	+ ++	Verlichting	14,9 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen Verbeteradvies
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

De Stuwdam 53
3815KM Amersfoort
BAG-ID: 0307010000432829

Bouwjaar

2006

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Compactheid

1,85

Gebruiksoppervlakte

130 m²

Opnamedetails

Naam

E-label Nederland

Vakbekwaamheidsnummer

60946

Certificaathouder

E-Label Nederland B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 012198

KvK-nummer

65361040

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

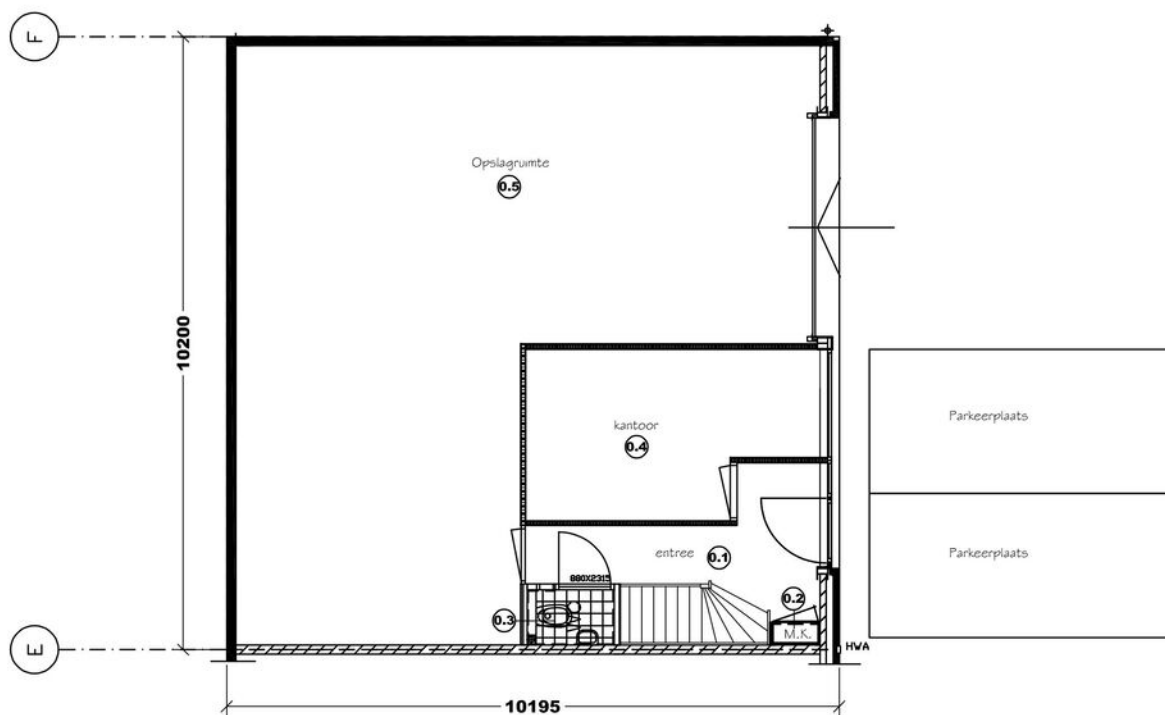
SKGIKOB



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

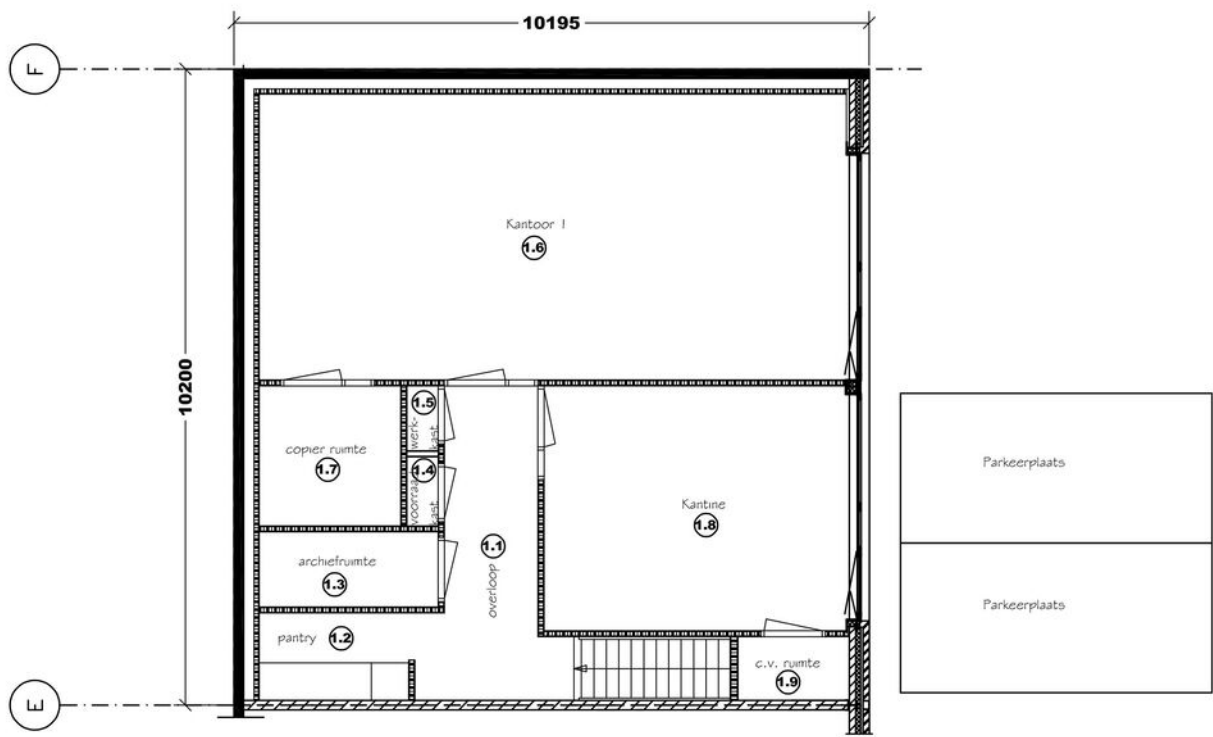
De Stuwdam 53, Amersfoort

Plattegrond begane grond



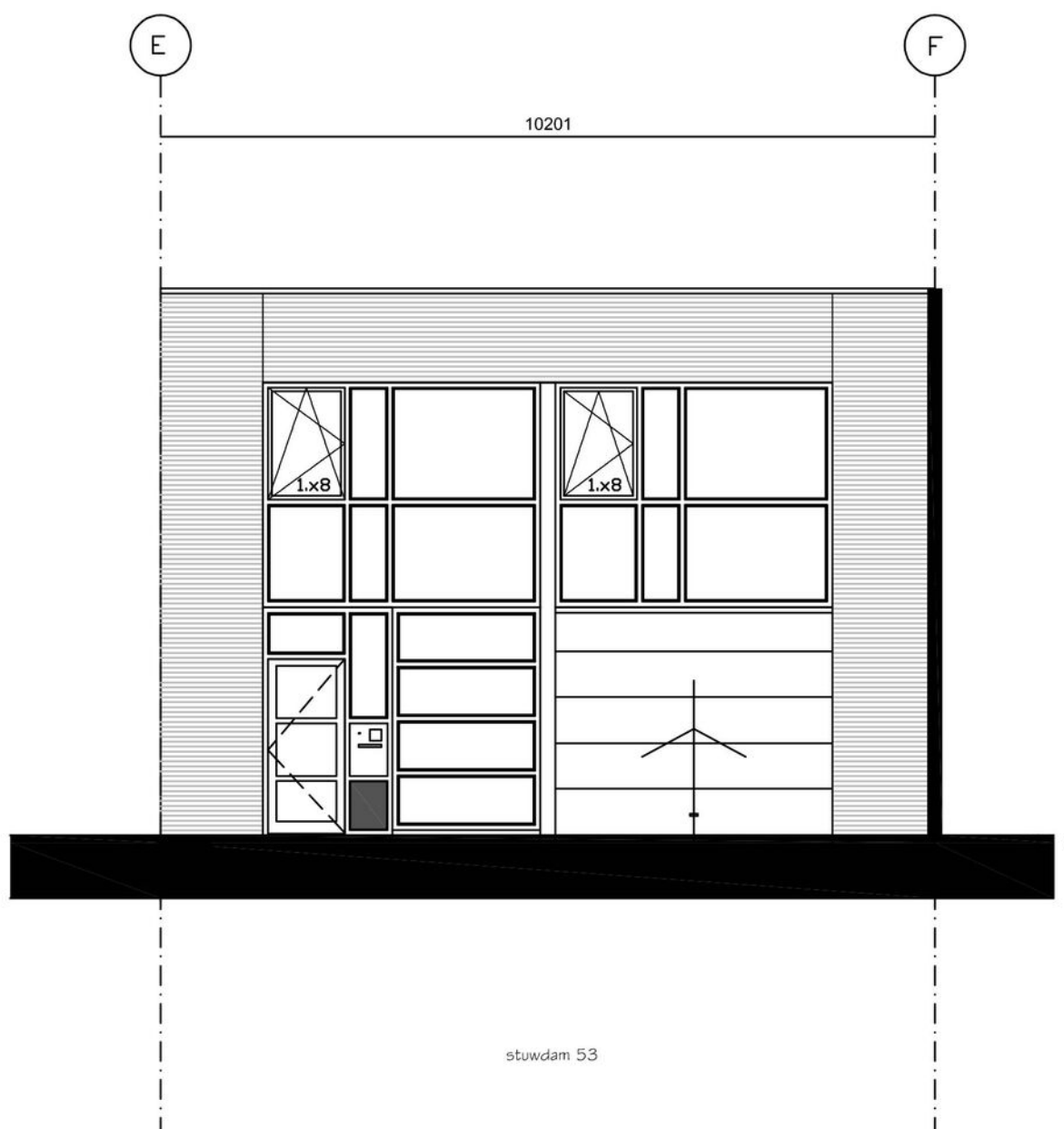
De Stuwdam 53, Amersfoort

Plattegrond 1e verdieping



De Stuwdam 53, Amersfoort

Aanzicht





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties