

Te koop: Bedrijfs,- kantoorruimte

Basicweg 21
Amersfoort

Koopprijs: € 1.300.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Basicweg 21, Amersfoort

Omschrijving

Representatief en vrijstaand bedrijfspand gelegen op het populaire bedrijventerrein De Hoef in Amersfoort, tegenover de Sligro. Het object beschikt over een multifunctionele opzet met een ruime en nette bedrijfshal, gecombineerd met kantoorruimte op zowel de begane grond als de eerste verdieping.

ALGEMEEN

De kantoren zijn gesitueerd rondom de bedrijfshal via een omloop, waardoor er goed zicht op de werkvloer bestaat. Deze efficiënte en overzichtelijke indeling maakt het pand zeer geschikt voor zowel eigen gebruik als voor belegging.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Hoef, één van de meest gewilde en dynamische bedrijventerreinen van Amersfoort. De Hoef bevindt zich in het westelijke kwadrant van knooppunt Hoevelaken, waar de rijkswegen A1 (Amsterdam–Amersfoort–Apeldoorn) en A28 (Utrecht–Amersfoort–Zwolle) samenkomen. In de directe omgeving zijn diverse ondernemingen en voorzieningen gevestigd. NS-station Schothorst ligt aan de rand van het bedrijventerrein en versterkt de bereikbaarheid per openbaar vervoer.

BEREIKBAARHEID

Per auto

Uitstekend bereikbaar via de rijkswegen A1 en A28 en de omliggende ontsluitingswegen.

Per openbaar vervoer

NS-station Schothorst bevindt zich op korte afstand. Vanaf het station rijden meerdere buslijnen met een frequente verbinding naar het centrum en overige delen van Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt circa 1.615 m², bestaande uit circa 870 m² bedrijfsruimte en circa 745 m² kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat geleverd en is onder andere voorzien van afzuigingsinstallatie in de bedrijfshal, nieuwe CV ketels, koeling, pantry, vloerbedekking in de kantoorruimtes, vloeistofdichte vloer in de bedrijfsruimte, systeemscheidingswanden, overheaddeuren en elektrische zonwering aan de buitenzijde.

KOOPPRIJS

€ 1.300.000,- kosten koper.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Amersfoort, sectie M, nummer 88, groot circa 19 are en 90 centiare.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten bij de notaris.

AANVAARDING

In overleg, kan spoedig.

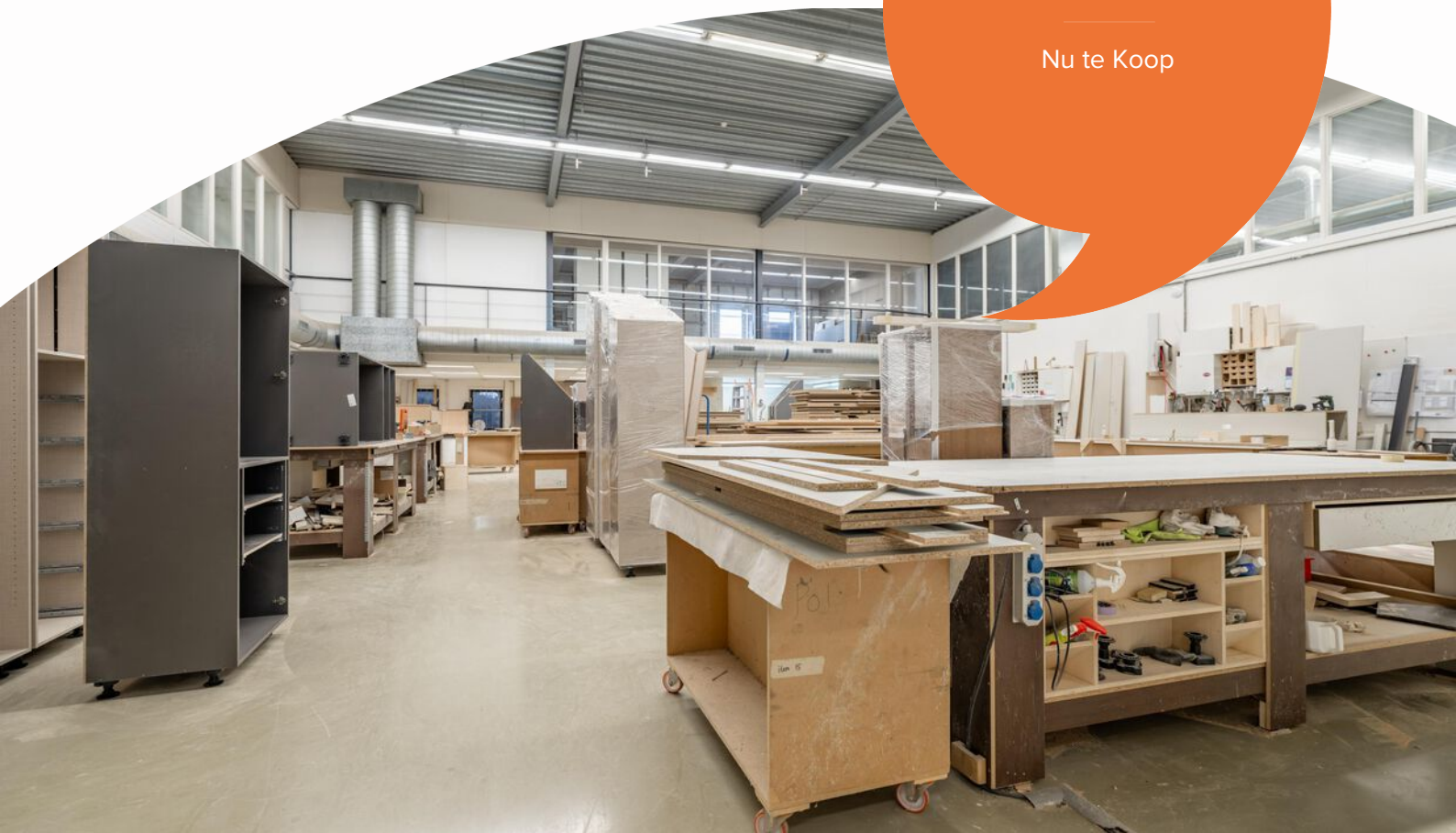
Basicweg 21, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- Gunstige locatie
- Bouwjaar 1990
- Energielabel A
- Grootverbruik stroomaansluiting tot 175 kVA
- CV ketels vervangen in 2022
- 1.990 m² perceeloppervlakte
- Bestemmingsplan: bedrijven t/m cat. 4.1 toegestaan
- Energielabel A+

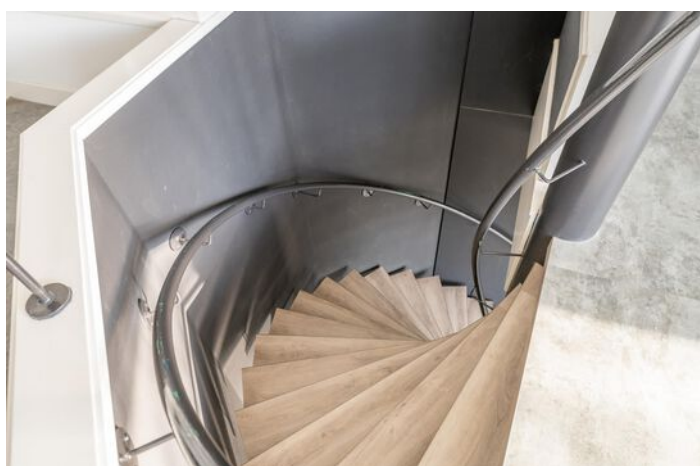
**Basicweg 21
Amersfoort**

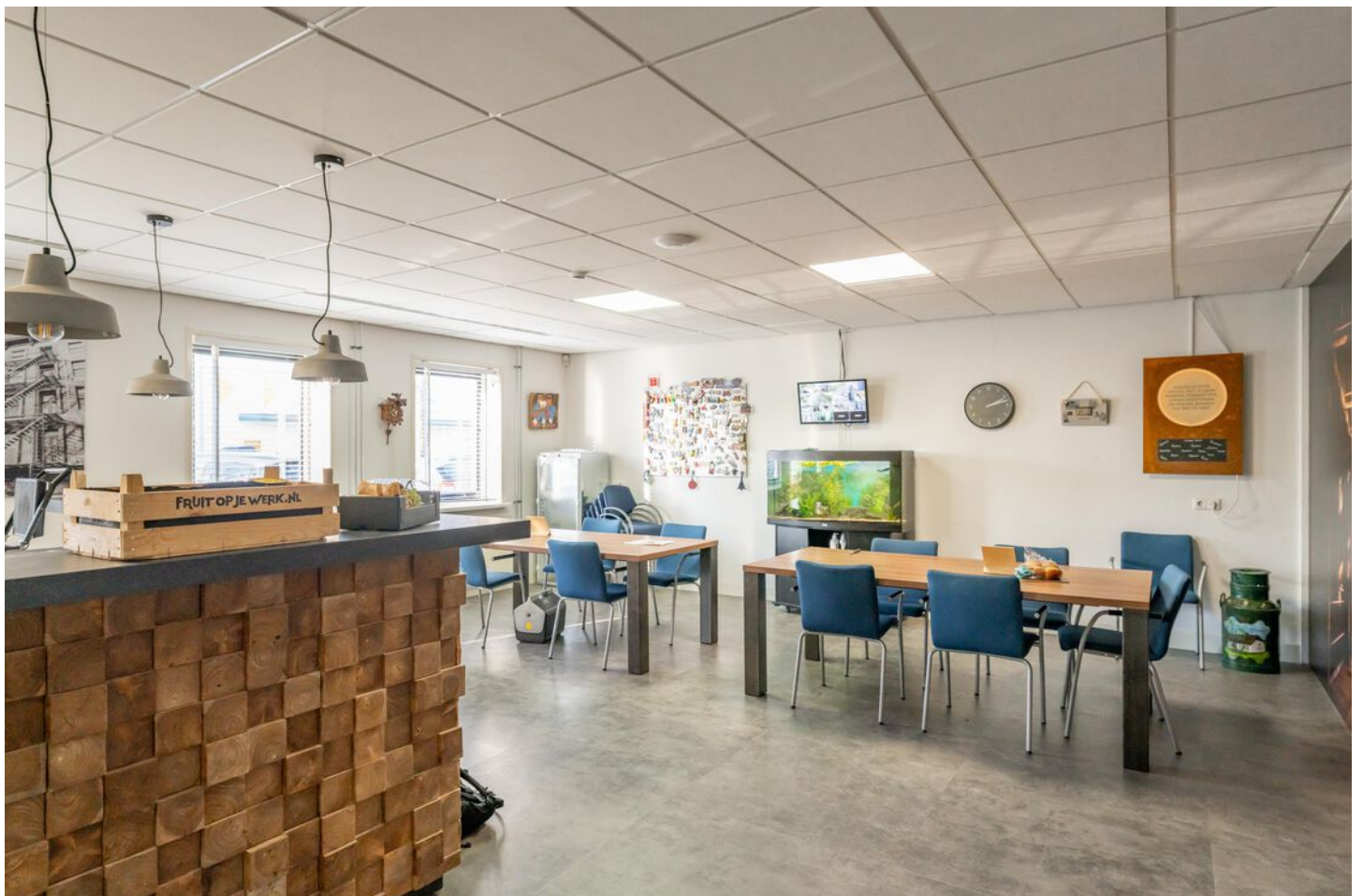
Nu te Koop



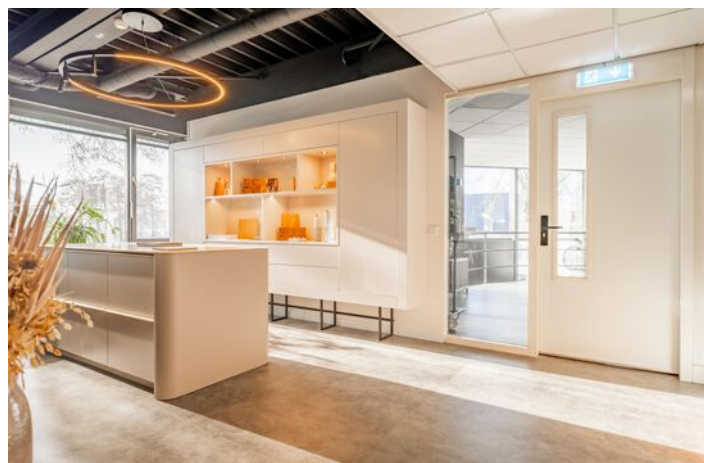


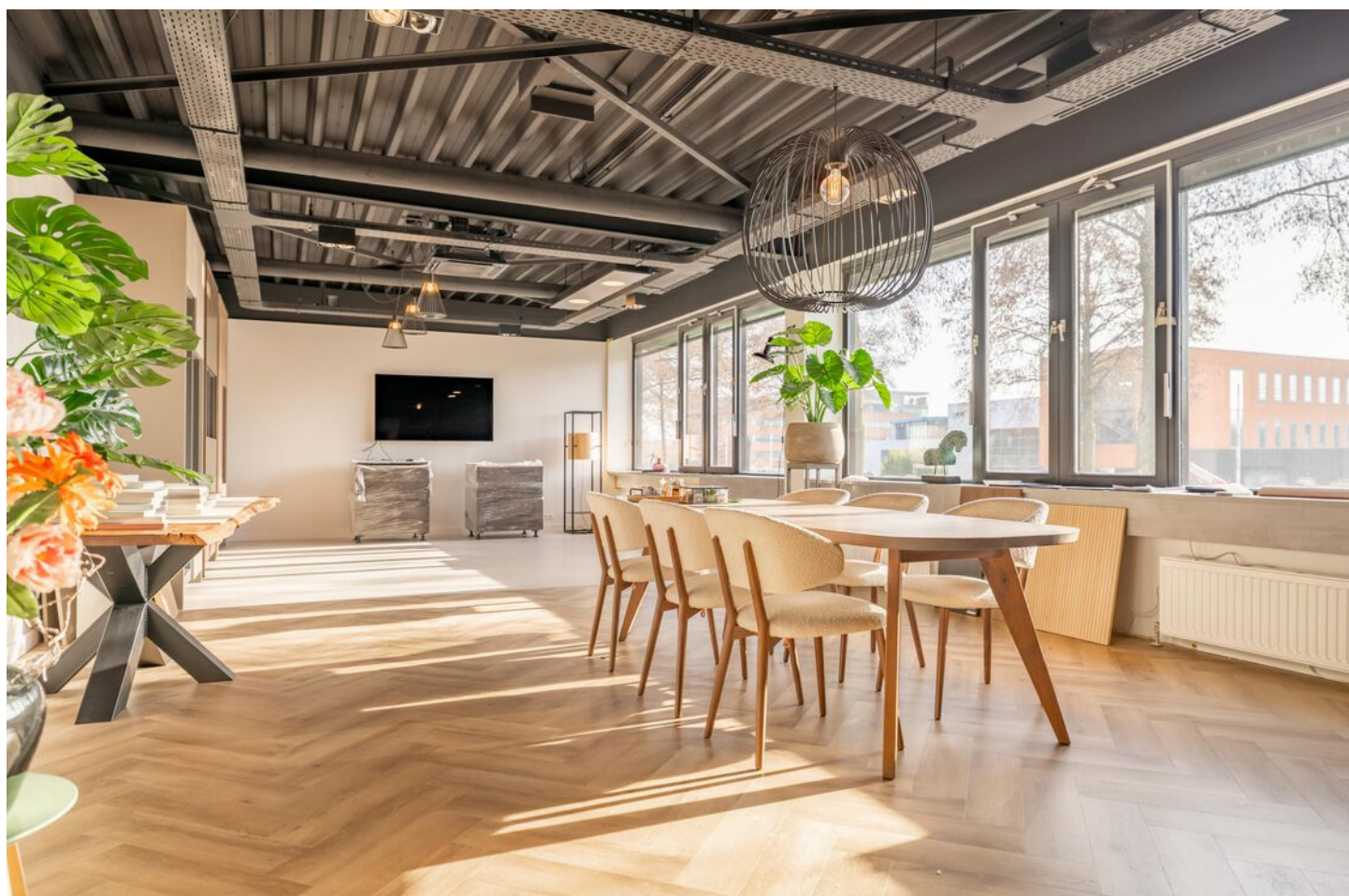
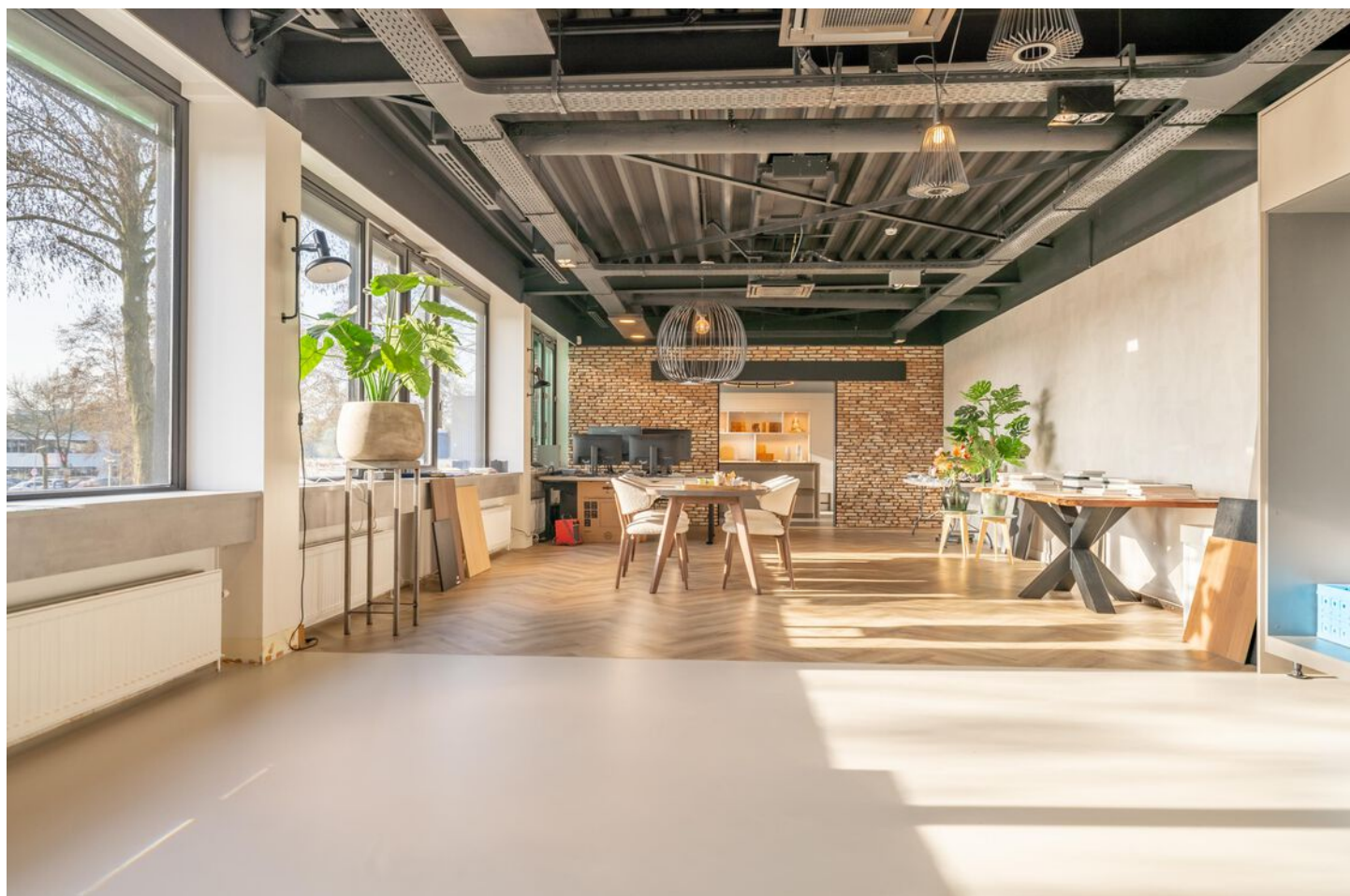


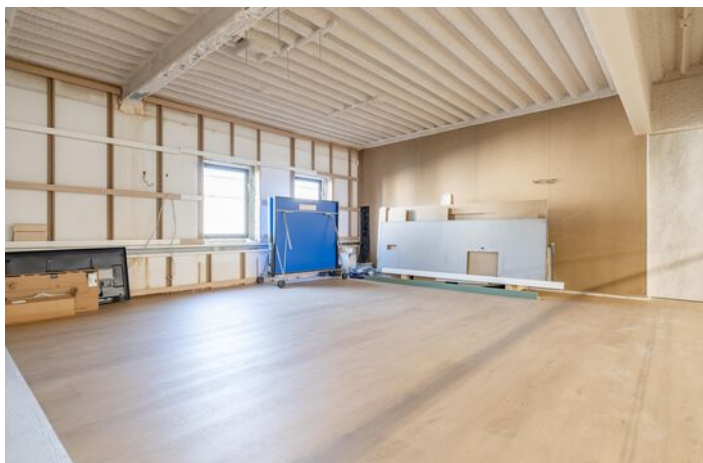














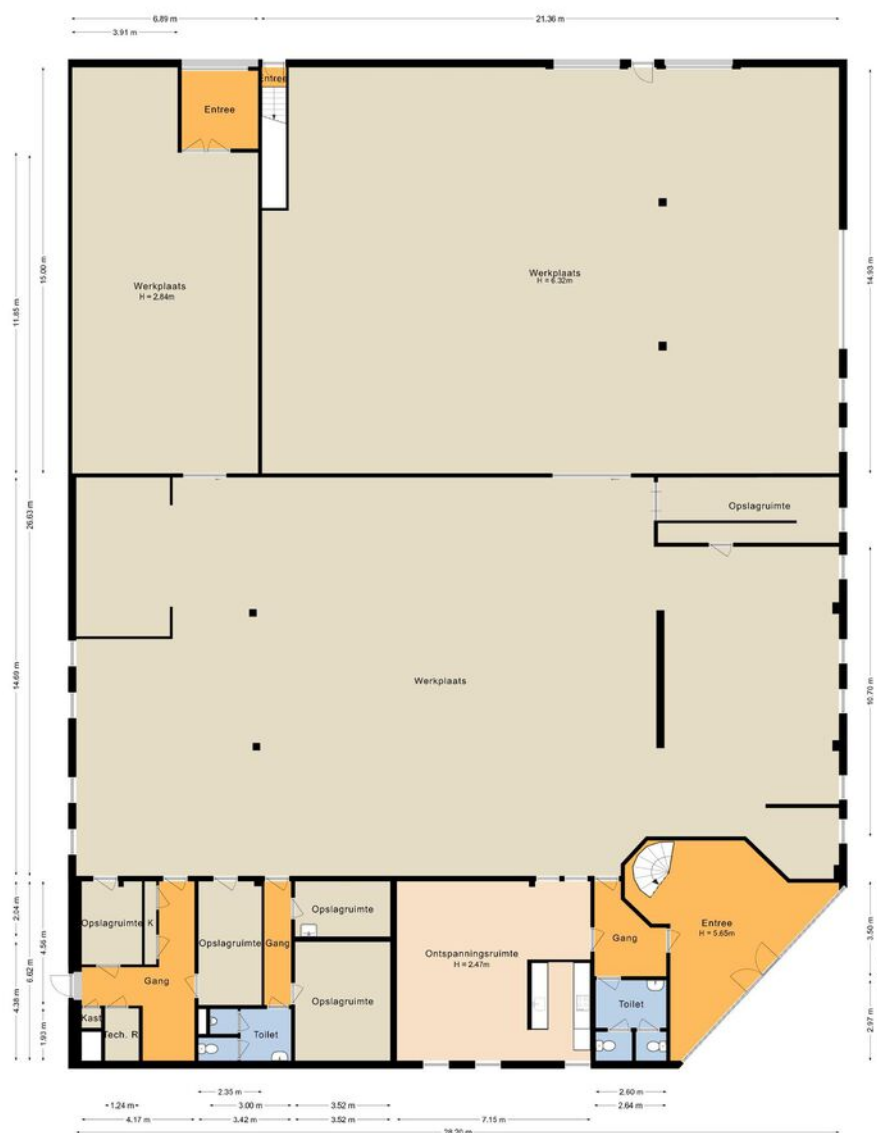






Basicweg 21, Amersfoort

Plattegrond begane grond



Basicweg 21, Amersfoort

Plattegrond 1e verdieping



Basicweg 21, Amersfoort

Situatie



Dit gebouw heeft energielabel

A⁺



Isolatie

Gevels	+	-	+	++
Gevelpanelen	n.v.t.			
Daken	+	-	+	++
Vloeren	+	-	+	++
Ramen	+	+	+	++
Buitendeuren	-	+	-	++

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Elektrische boiler	
Ventilatie	Mechanische toevoer met natuurlijke afvoer	
Koeling	Compressiekoeling	Verbeteradvies
Verlichting	4,0 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Basicweg 21
3821BR Amersfoort
BAG-ID: 0307010000479546

Bouwjaar

1990

Detailaanduiding

Compactheid

0,95

Gebruiksfuncties

39,1% Winkel
32,5% Kantoor
28,4% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte

390 m²

Opnamedetails

Naam

Duco Roest

Vakbekwaamheidsnummer

7673.6379.4800

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering





**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars,
thuis in de regio Amersfoort
(Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties