

Te koop:

Uraniumweg 41
Amersfoort

Koopprijs: € 279.500,00 k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Uraniumweg 41, Amersfoort

Omschrijving

Op bedrijvenpark Het Element, gelegen aan de Uraniumweg op bedrijventerrein Isselt in Amersfoort, bieden wij deze bedrijfsunit van circa 145 m² te koop aan. Het object is verdeeld over twee verdiepingen en biedt een functionele opzet voor ondernemers die bedrijfsruimte en kantoorruimte op één locatie willen combineren. Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen.

ALGEMEEN

Bij binnenkomst komt u in een centrale hal met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit deze hal is de bedrijfsruimte op de begane grond bereikbaar. De begane grond is momenteel ingedeeld in een bedrijfsruimte, opslagruimte en aanvullende sanitaire voorzieningen, waaronder een douche en toilet. Hiermee beschikt het object over een praktische basis die geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De eerste verdieping bestaat uit één open ruimte met pantry. De afwerking is eenvoudig, onder meer voorzien van een laminaatvloer, en biedt daarmee volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen inzicht verder af te werken en in te richten. Dat maakt deze unit aantrekkelijk voor ondernemers die op zoek zijn naar een courante bedrijfsunit met functionele indeling en ruimte om er hun eigen invulling aan te geven.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Het terrein grenst aan de rivier de Eem en beschikt over een eigen haven. Isselt is met circa 200 hectare het grootste en oudste bedrijventerrein van Amersfoort.

Het terrein is ontwikkeld in de jaren '60 tot en met '80 en huisvest een grote diversiteit aan bedrijven. Bekende ondernemingen op de Isselt zijn onder meer Drukkerij Wilco, Van de Burgt & Strooij, Nefkens, Serva en Gamma.

De afgelopen jaren heeft de gemeente Amersfoort fors geïnvesteerd in de herinrichting van het gebied. De infrastructurele voorzieningen zijn grotendeels vernieuwd en verbeterd, met moderne wegen, waterpartijen en groenvoorzieningen. Daarnaast zijn er diverse nieuwe bedrijfspanden gerealiseerd, waardoor het terrein een frisse en dynamische uitstraling heeft gekregen.

Door deze ontwikkelingen blijft Isselt een vitaal bedrijventerrein met goede vestigingsmogelijkheden voor Amersfoortse en regionale ondernemers.



BEREIKBAARHEID

De Uraniumweg is zowel per auto als per openbaar vervoer goed bereikbaar.

0 – 100 m tot bushalte

3 – 4 km tot Station Amersfoort

4 – 5 km tot A28

4 – 5 km tot A1

Dankzij de nabijheid van de A1 en A28 is de locatie uitstekend bereikbaar vanuit de regio Utrecht, Hilversum, Almere en Amsterdam.

VLOEROPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt circa 145 m², verdeeld over twee verdiepingen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- laminaatvloer op de verdieping
- twee toiletten
- doucheruimte
- pantry
- airconditioning
- alarmsysteem
- overheaddeur.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 279.500,- k.k.

PARKEREN

Bij het object behoren 2 eigen parkeerplaatsen direct voor het pand. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot vrij parkeren aan de openbare weg.

BTW

Er is geen btw van toepassing. Koper is wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

HUURSITUATIE

Uitgangspunt is dat het object vrij van huur en gebruik wordt geleverd. Eventueel aanwezig meubilair kan desgewenst om niet worden overgenomen.

KADASTER

Gemeente: Amersfoort

Sectie: D

Nummer: 10006 (ged.)

Nog Kadastraal te splitsen.

Perceeloppervlakte: 81 m²

BOUWJAAR

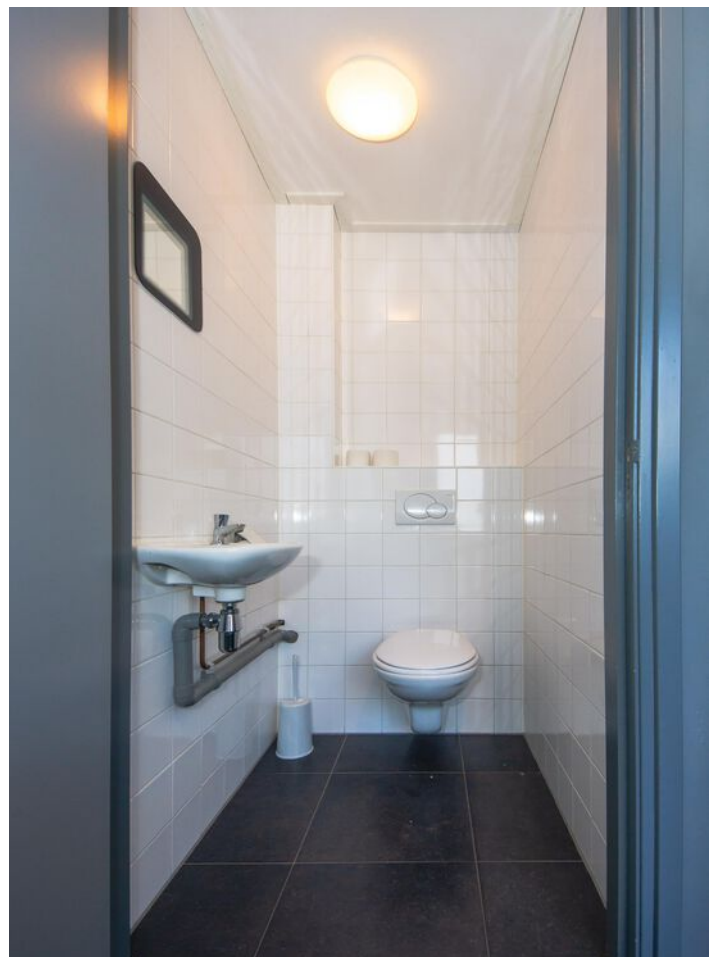
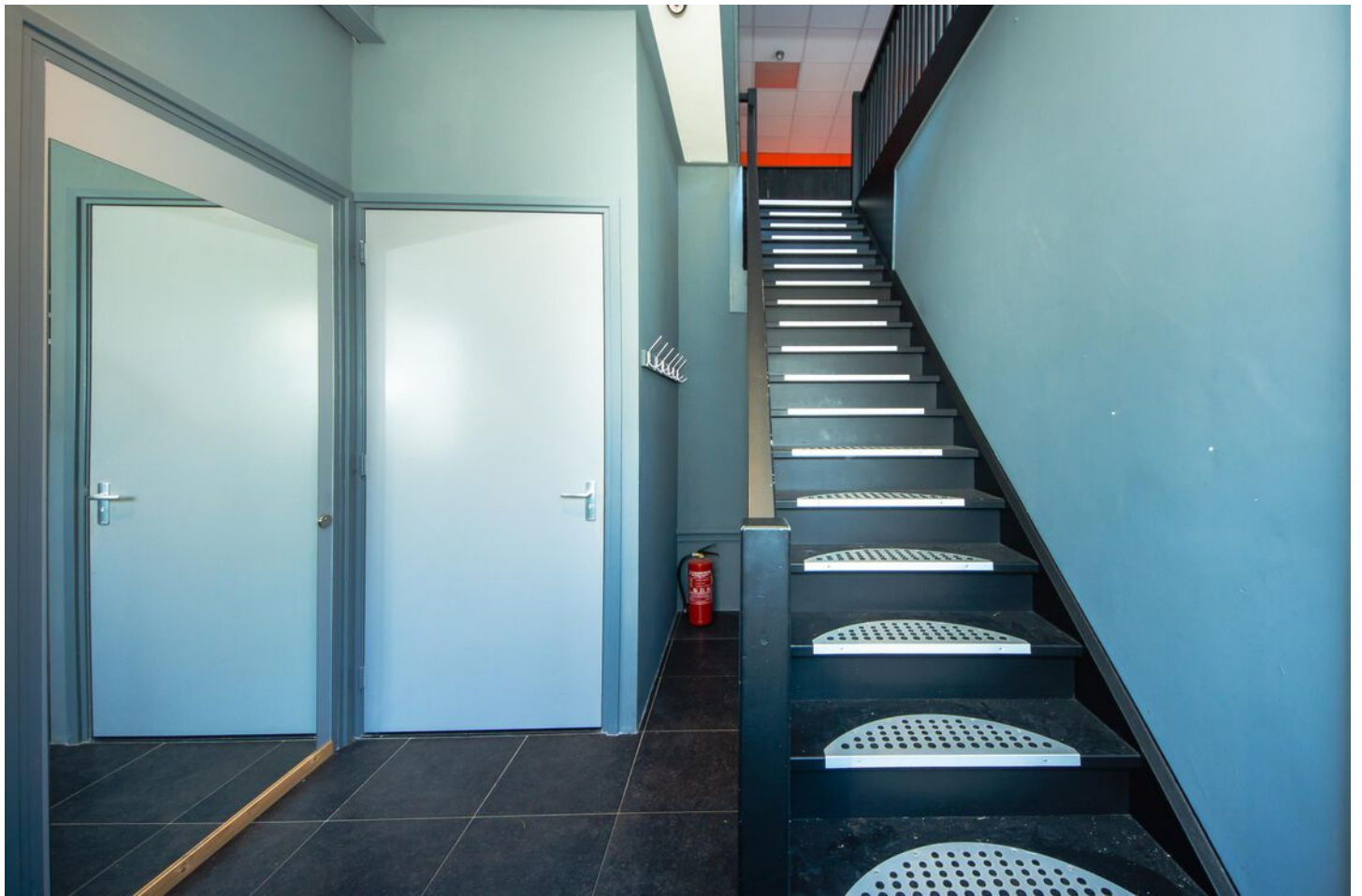
2008

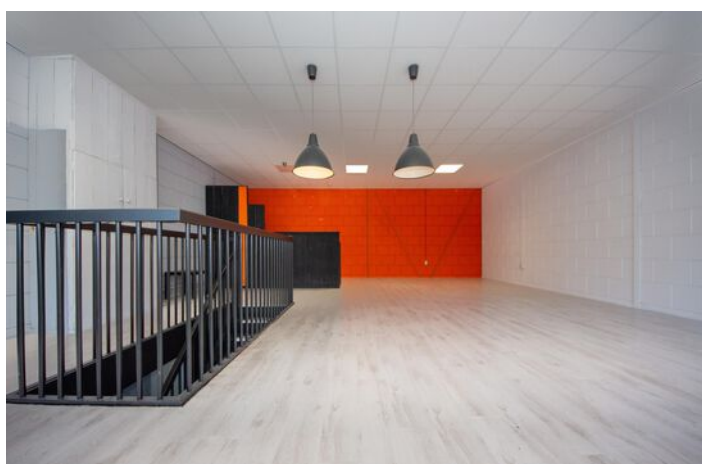
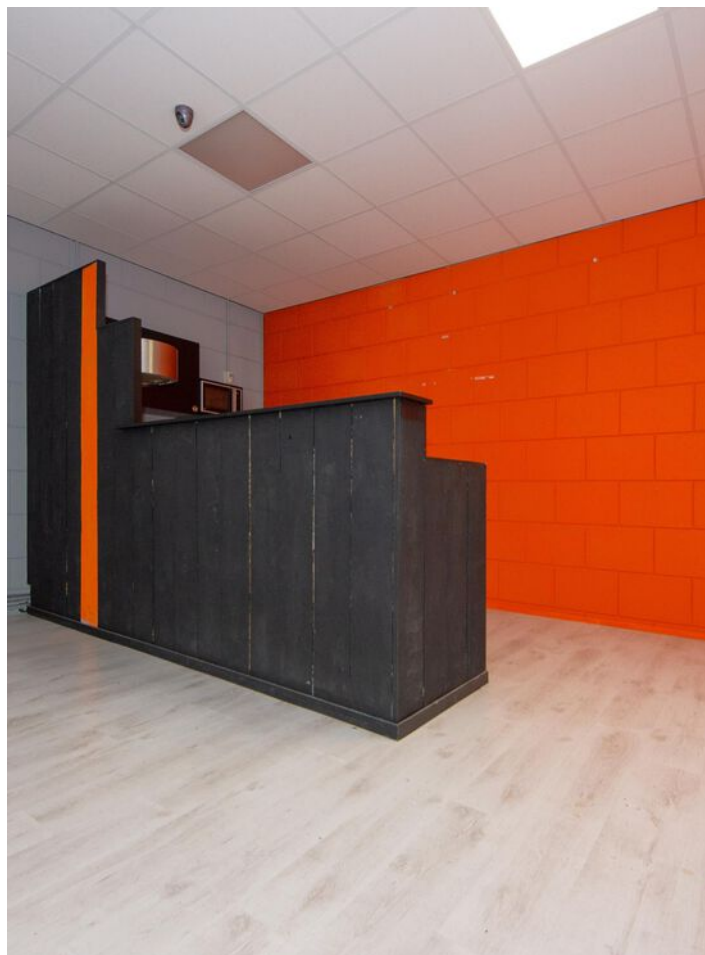








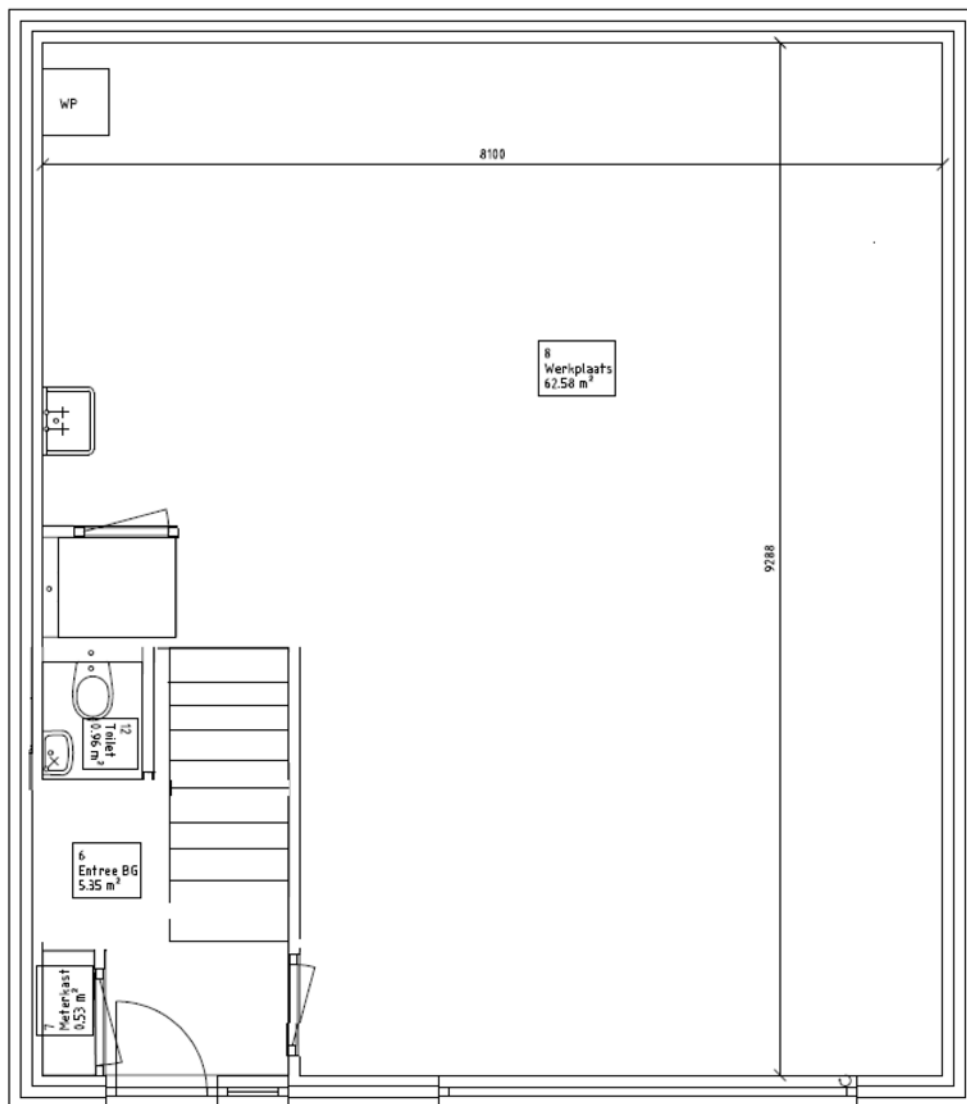






Uraniumweg 41, Amersfoort

Plattegrond BG





Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties