

TE HUUR

DE ZONNECEL

20D





TE HUUR: Bedrijfsruimte op Bedrijvenpark De Wieken

Op het industrieterrein De Wieken, dat direct aan de A1 en A28 ligt, komt deze hoogwaardige bedrijfsruimte te huur. De bedrijfsruimte maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en heeft een oppervlakte van ca. 100 m², verdeeld over twee verdiepingen.

De bedrijfsruimte beschikt over verlichting, een pantry en een toilet. De rest is vrij indeelbaar, aangezien de bedrijfsruimte casco wordt verhuurd. Daarnaast beschikt de bedrijfsruimte over twee parkeerplaatsen.

Let op! Autobedrijven, in- en verkoop van auto's, autoreparatie en autopeetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunit.

LOCATIE

De units bevinden zich naast Ranzijn Tuin & Dier in Amersfoort. Het bedrijventerrein De Wieken wordt steeds verder ontwikkeld, waardoor het bedrijventerrein vele kansen biedt. Het terrein staat bekend om zijn verzorgde uitstraling en gevarieerde bedrijvigheid. De bereikbaarheid is uitstekend met directe aansluitingen op de A1 en A28 bent u zo op weg, terwijl ook het stadscentrum en openbaar vervoer goed te bereiken zijn.

OPLEVERING

De units worden casco opgeleverd.

OPPERVLAKTE

De totale verhuurbare ruimte bedraagt 100 m², verdeeld over twee verdiepingen:

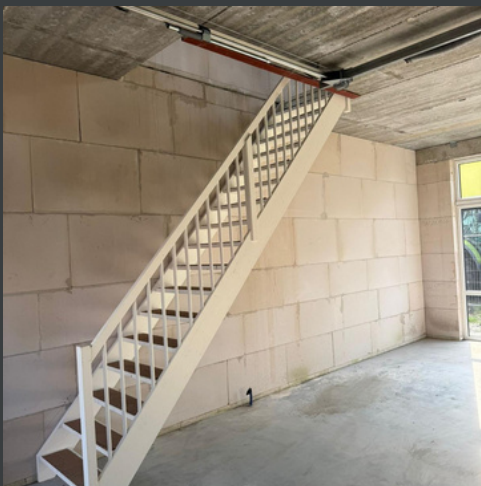
- 50 m² op de begane grond
- 50 m² op de eerste etage

HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: € 1.100,- per maand, exclusief servicekosten en btw
- Servicekosten: € 50,- per maand, exclusief btw
- BTW-belaste huur: uitgangspunt is belaste verhuur, indien dit niet mogelijk is, wordt de huurprijs aangepast zodat de verhuurder financieel wordt gecompenseerd
- Indexering: jaarlijks, op basis van het CPI-cijfer (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS
- Betaling: maandelijks vooruit
- Huurtermijn: in overleg vast te stellen
- Opzegtermijn: 6 maanden voor afloop van de huurperiode
- Zekerheid: bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs/vraagprijs	€ 1.100,- per maand (exclusief BTW)
----------------------	-------------------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Bedrijfsruimte
------	----------------

Oppervlakte	100 m2
-------------	--------

Begane grond oppervlakte	50 m2
--------------------------	-------

Eerste verdieping oppervlakte	50 m2
-------------------------------	-------

Voorzieningen	Te openen ramen, overheaddeur
---------------	----------------------------------



BESTEMMINGSPLAN

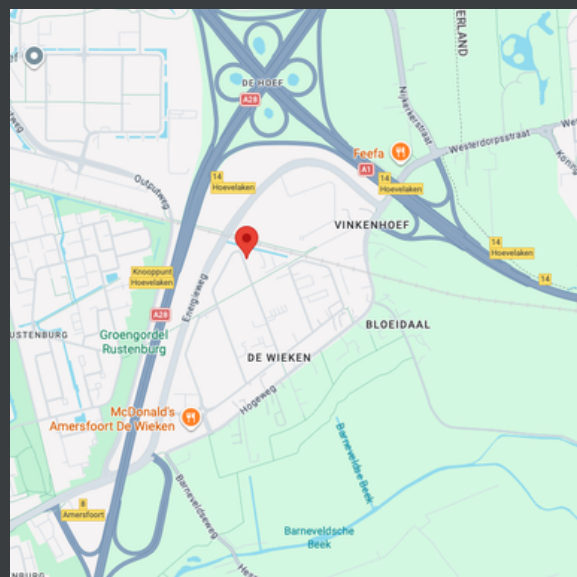
De Zonnecel 20D valt onder het bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen" en heeft de bestemming "Bedrijf".

KADASTRALE INFORMATIE

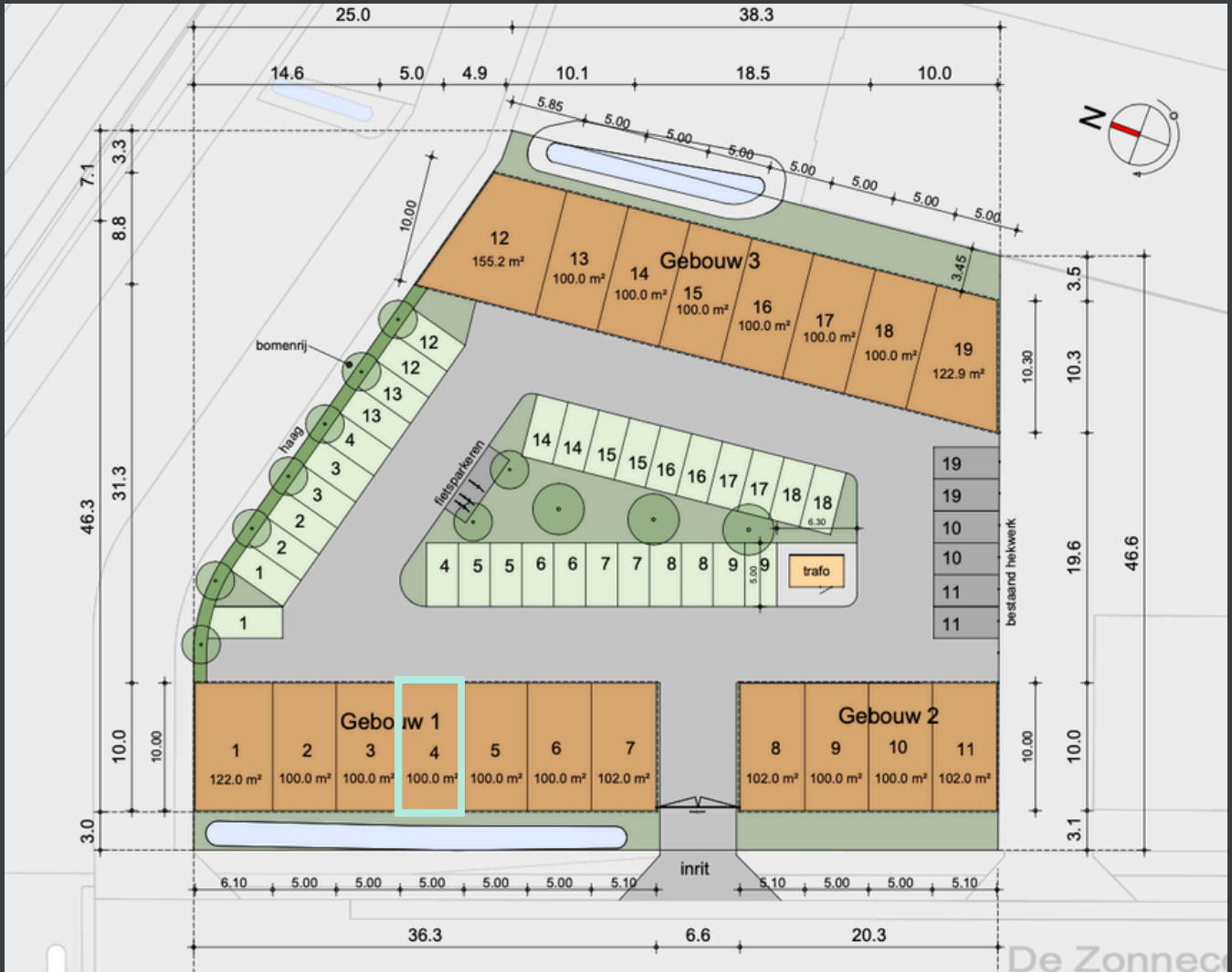
Adres: De Zonnecel 20D
 Kadastrale: Amersfoort
 Sectie & Nummer: AMF00-R-1673
 Perceelsgrootte: 2.852 m²
 Eigendomssituatie: Gedeeltelijke eigendom

KENMERKEN

- A28 en A1, goede bereikbaarheid
- Nieuwbouw 2026
- 100 m² (1 lagen)
- Hoge hal + overheaddeur
- Veel daglicht



PLATTEGROND



MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,