



Grutterij 14, Amstelveen

Op een centraal gelegen locatie van het bedrijventerrein "LEGMEER" en slechts 3 min. loopafstand van tram-/bushalte Sacharovlaan met rechtstreekse verbindingen richting Amsterdam, bieden wij een representatieve en multifunctionele **BEDRIJFS-/SHOWROOM-/OPSLAGUIMTE** met fraaie **KANTOORRUIMTE**, grote overheaddeur en royaal buiten-/parkeerterrein ter grootte van in totaal ca. 987 m² TE HUUR aan.

Algemeen:

Op het bedrijventerrein "Legmeer" bevindt zich een breed spectrum van (inter)nationale bedrijven in verschillende disciplines van grote multinationals tot zelfstandige ondernemers, MKB en zakelijke dienstverleners. Vanwege de strategische ligging nabij Schiphol en goede infrastructuur is het een aantrekkelijke vestigingslocatie.

Het object is semi-vrijstaand op een ruim perceel gelegen en kent een herkenbare en representatieve uitstraling dankzij de aanwezigheid van het eigen parkeerterrein, de siertuin, aanwezige vlaggenmasten en grote overheaddeuren. Binnen zijn veel indelingen mogelijk, bijvoorbeeld als magazijn, logistiek en/of showroom met bijbehorende kantoorruimte. Direct rondom het terrein kan ruim geparkeerd worden.

Oppervlakte:

Overeenkomstig het NEN 2580 meetcertificaat van het object bedraagt de totale oppervlakte ca. 987,3 m² b.v.o. / ca. 923,1 m² v.v.o verdeeld over:

- ca. 628,1 m² b.v.o. op de begane grond;
- ca. 359,2 m² b.v.o. op de eerste verdieping.

Voorzieningen/ installaties:

Het object is met oog voor detail hoogwaardig afgewerkt en onder meer voorzien van:

- Representatieve entree;
- Ontvangst en trappenhuis;
- Geëgaliseerde vloer;
- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- Airconditioning;
- Te openen ramen voorzien van isolerende beglazing en ventilatieroosters;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Diverse spreek-/vergaderkamers

- Moderne sanitaire voorzieningen;
- Brandblusvoorzieningen;
- Hoogwaardig gebouw-beveiligingssysteem;
- Pantry o.a. voorzien van koelkast, vaatwasser en magnetron

Het gehuurde wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door de huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Alle in het gehuurde aanwezige bouwkundige, technische en overige voorzieningen, welke niet tot het casco behoren, worden "om niet" en op verantwoordelijkheid van huurder ter beschikking gesteld.

Bestemming:

Conform bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-West 2014' kent het pand de bestemming 'Gemengd-4'. Hieronder wordt onder meer verstaan: bedrijven ten hoogste tot en met categorie 1, 2 en 3.1, automobielbedrijven, cultuur en ontspanning, sport en maatschappelijke voorzieningen (met uitzondering van onderwijsvoorzieningen en kinderdagverblijven).

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Het object kent een uitstekende ligging en bereikbaarheid ten opzichte van Amsterdam Schiphol Airport en Bloemenveiling Aalsmeer en is onder meer ontsloten door de provinciale weg N201 en rijkswegen Amsterdam-Utrecht (A2), Amsterdam-Den Haag (A4), Amsterdam-Haarlem (A9) en de ringweg Amsterdam (A10).

Komt u met het Openbaar Vervoer?

Tram- en bushalte "Sacharovlaan" is circa op 3 minuten lopen gelegen van het object. Vanuit hier bent u in ca. 20 minuten op NS-station Amsterdam Zuid, gelegen op de Zuidas en in ca. 10 minuten op het Busstation van Amstelveen met goede verbindingsmogelijkheden naar het centrum van Amsterdam, Schiphol en de rest van Nederland.

Parkeergelegenheid:

Het gebouw beschikt over ruimte parkeergelegenheid op eigen terrein te weten 16 + 1 parkeerplekken, alsmede goede parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Huurtermijn:

Uitgangspunt 5 jaar, kortere termijnen in overleg.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2025) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW.

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief te betalen BTW. Verhuurder is bij vastgestelde huurprijs er van uitgegaan dat deze met BTW wordt belast. Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties zal verrichten. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder draagt zelf zorg voor contracten met nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor aanwezige installaties (o.a. verwarming, airconditioning, overheaddeur etc.)

Huurbetalingen per:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A

EP1: 84,41 kWh (energiebehoefte – schil object)

EP2: 170,09 kWh (primair fossiel energiegebruik)

EP3: 0,0 % (hernieuwbare energie)

Geldig t/m 25-02-2036

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op aanvraag is het NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800.

Huurprijs: € 110.000,- per jaar
excl. BTW

















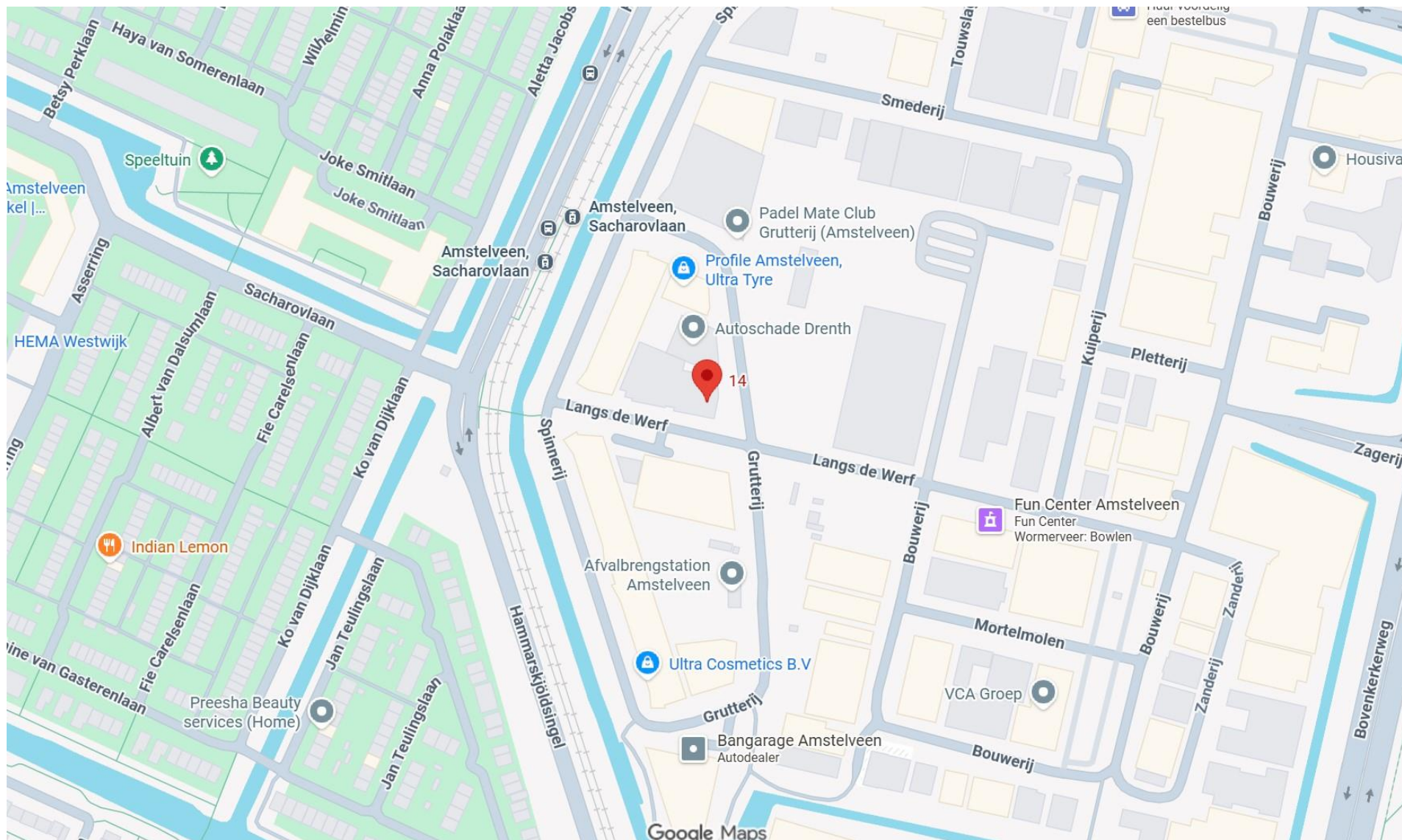
PLATTEGROND



- Beveiliging
- Meestijn bruto vloeroppervlakte
 - ⊕ Gemiddeld platfond hoogte
 - Wides > 4m²
 - Verticaal verkeer
 - Installatieruimte
 - Stahoogte lager dan 1.5m
 - Glaslijnconnectie
 - Verhuurbare oppervlakte kantoor
 - Verhuurbare oppervlakte bedrijfsruimte

METAFAST
 BETH AN EN DRUMMERSTRAAT 6R
 1012 CS AMSTERDAM
 INFO@METAFAST.NL
 +31 (0)20 222 82 80
 METAFAST.NL

Telefoon
 2/2



LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden: Werkdagen 09:00 – 17:30
 Zaterdag op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL