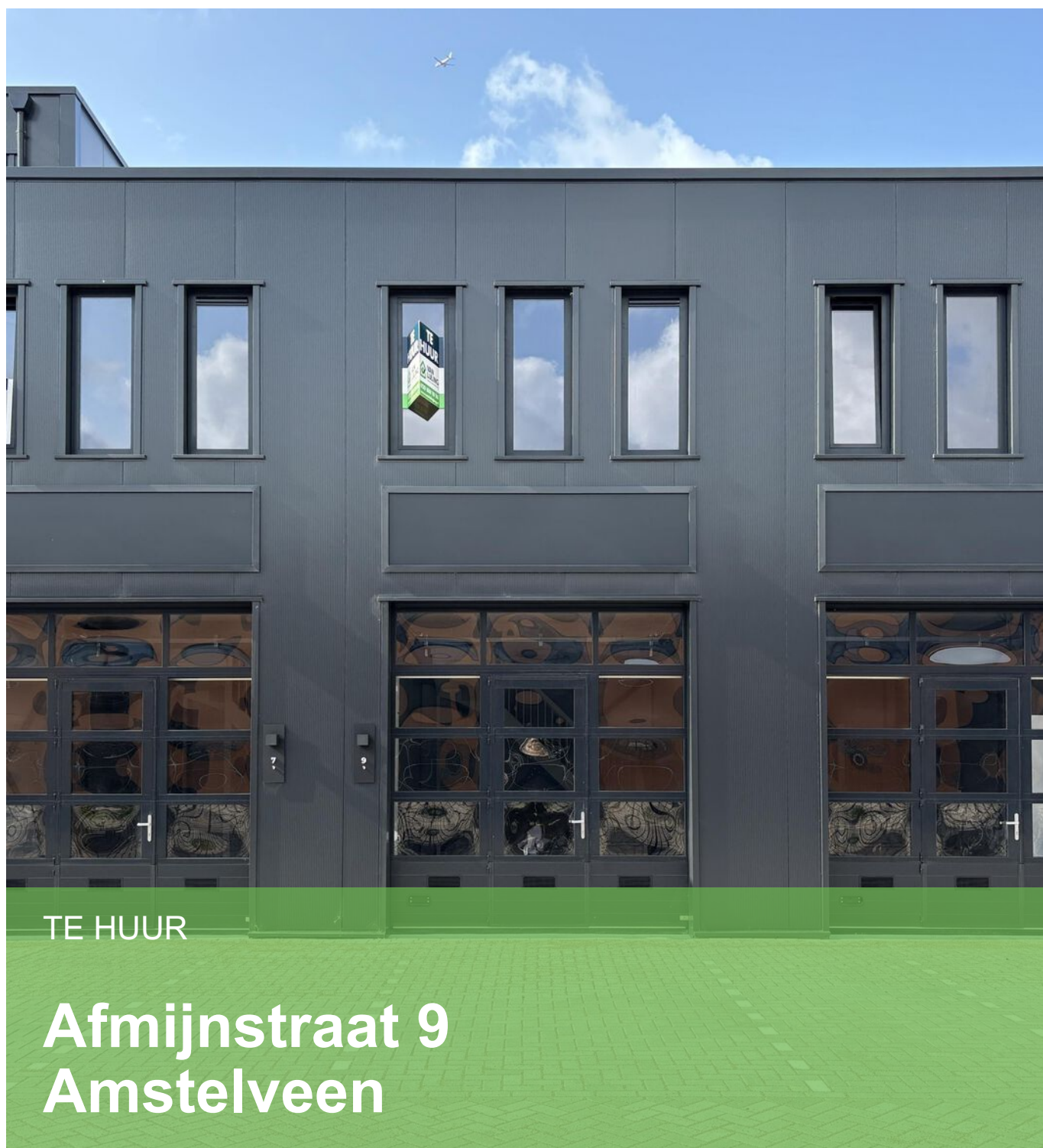




OMSCHRIJVING

OBJECT

Nieuwbouw bedrijfsunit per direct beschikbaar voor de verhuur. Deze moderne nieuwbouw bedrijfsunit, ontwikkeld door Today Real Estate met het concept Layers, is de perfecte unit voor ondernemers die opzoek zijn naar opslag van hun voorraad en/of bedrijfsmiddelen. De benedenverdieping van de unit heeft een elektrische overheaddeur met loopdeur en is voorzien van toiletruimte en fontein. De tweede verdieping van de unit kan perfect gebruikt worden als kantoor, showroom ruimte en/of als (extra) opslag ruimte.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Loeten' achter de Legmeerdijk. De centrale ligging van deze unit heeft meerdere voordelen. Binnen 5 minuten ben je op de Bloemenveiling (FloraHolland), Schiphol of Amstelveen. Daarnaast is het terrein goed en snel bereikbaar vanaf de N201 die de verbinding geeft tussen de A4, A5 en A2. Voor reizigers met het openbaar vervoer zijn er handige opties zoals bus R-net 357 vanuit Uithoorn en bus R-net 358 vanuit Amstelveen.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2 conform bestemmingsplan 'OIAVHB Legmeerpolder Zuid - Afmijnstraat 1 t/m 99 (oneven)'.

ENERGIELABEL

Indien vereist zal het energielabel voor of op de huuringangsdatum worden overhandigd aan de huurder.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 40,7 m² bedrijfs-/ opslagruimte
- 1e verdieping: ca. 40,7 m² kantoor-/ showroomruimte
- Totaal: ca. 81,4 m² b.v.o.

Oppervlakte(n) conform ter hand gestelde tekening(en). Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

1 parkeerplaats op mandelig terrein.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Elektrische bedienbare overheaddeur (ca. 3,00 x 3,20 m.)
- Loopdeur in overheaddeur
- Meterkast met groepenkast
- Glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- Extra afgedopte afvoer links in de unit (t.b.v. bijvoorbeeld een wastrog)
- Toiletruimte onder de trap met fontein
- Dichte vurenhouten trap met leuning
- Vrije hoogte ca. 3,20 meter

VOORZIENINGEN VERDIEPING

- Open vloer
- Kanaalplaatvloer met zandcementdekvloer
- Maximale vloerbelasting ca. 400 kg/m²
- Stalen dakplaat plafondafwerking
- HR ++ beglazing met te openen ramen
- 3x dak doorvoer t.b.v. rioolbeluchting, ventilatie, zonnepanelen of airco/warmtepomp

UITBREIDING OPLEVERINGSNIVEAU

Het is mogelijk om het opleveringsniveau in overleg met de verhuurder verder naar wens aan te passen c.q. uit te breiden.

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting
- Reclamepaneel bevestigd aan de gevel

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra (3x25A) en er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 900,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand te vermeerderen met BTW.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 3 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

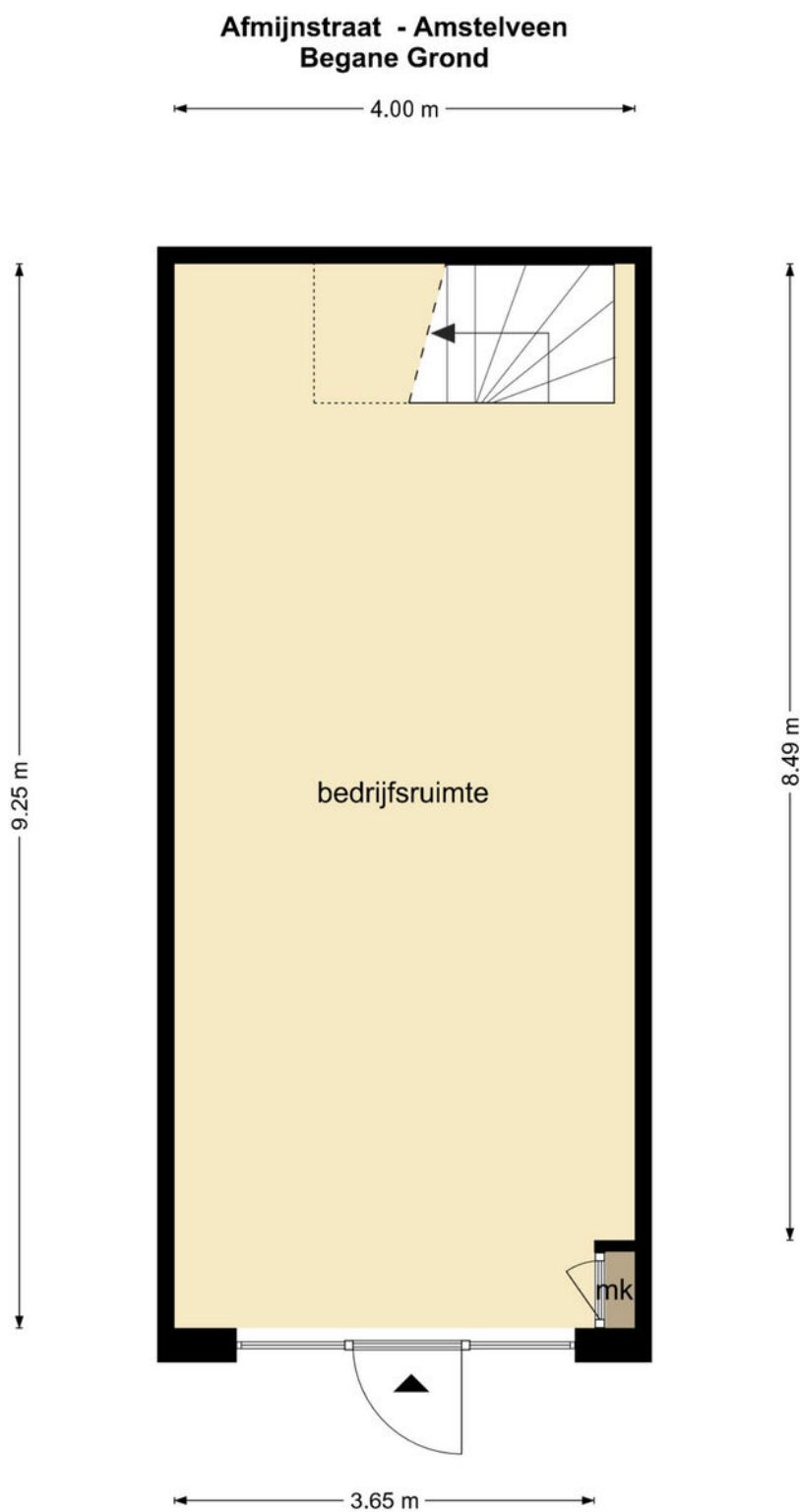
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

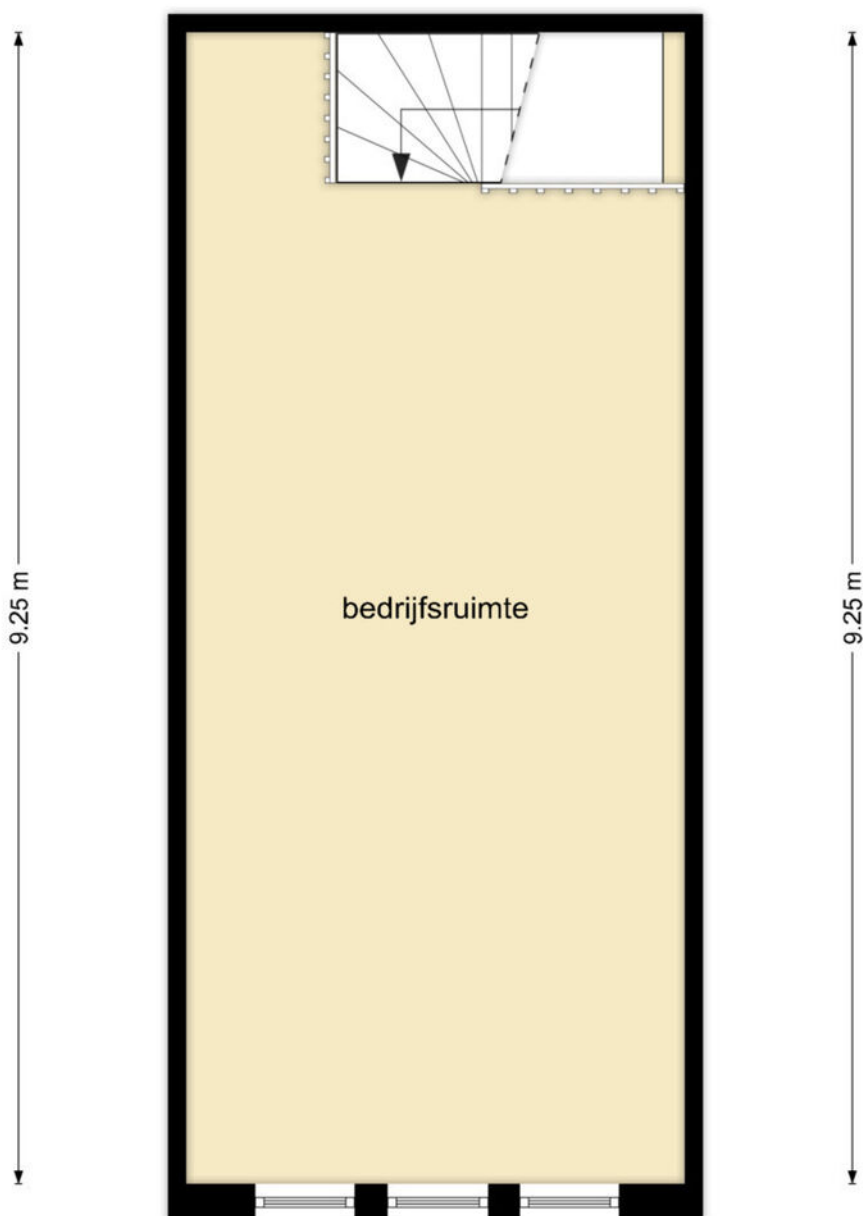


Deze plattegrond is geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie, de indeling op de plattegrond kan gespiegeld zijn afgebeeld en verschillen per huisnummer.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Afmijnstraat - Amstelveen
Eerste Verdieping**

4.00 m

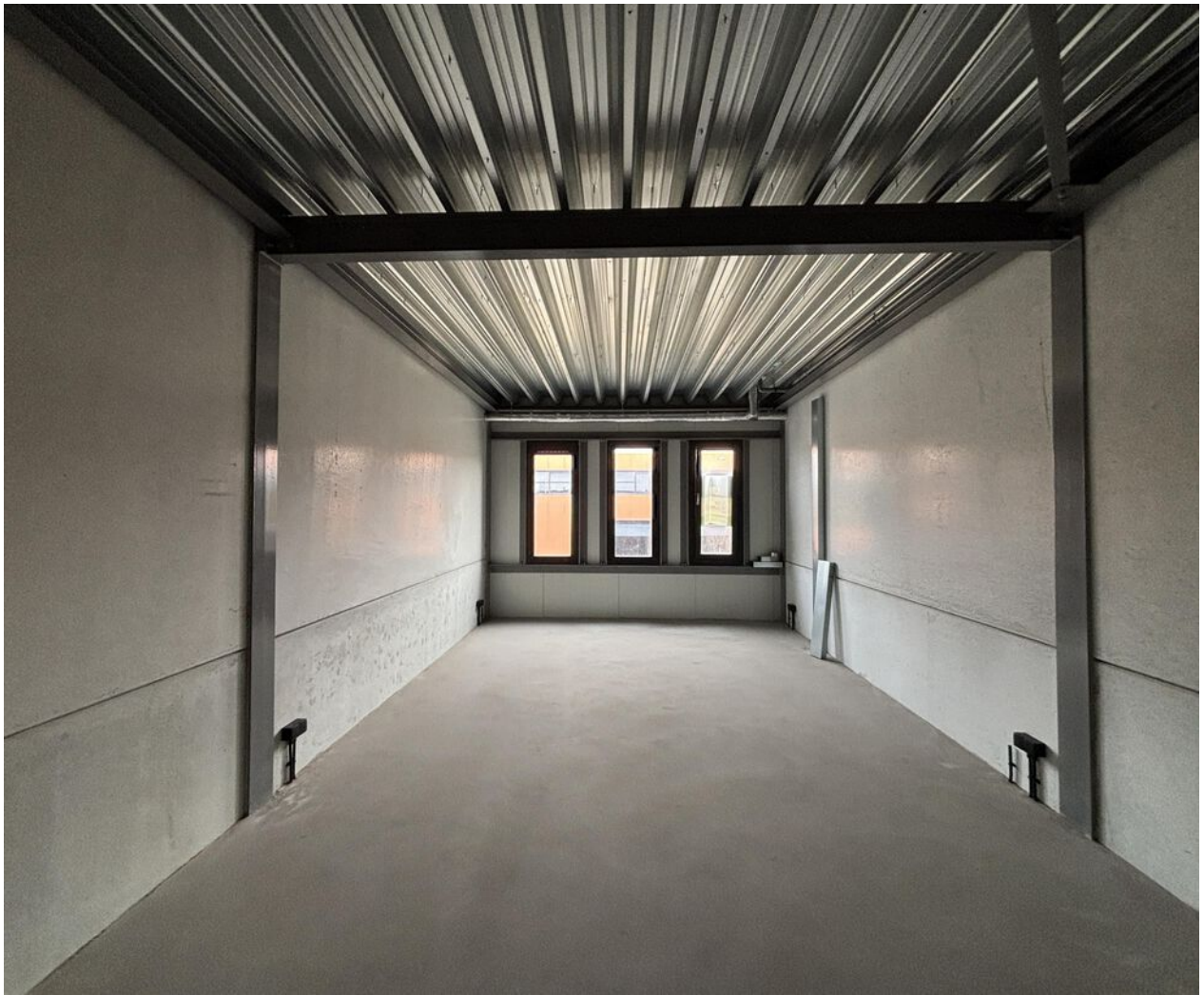


4.00 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

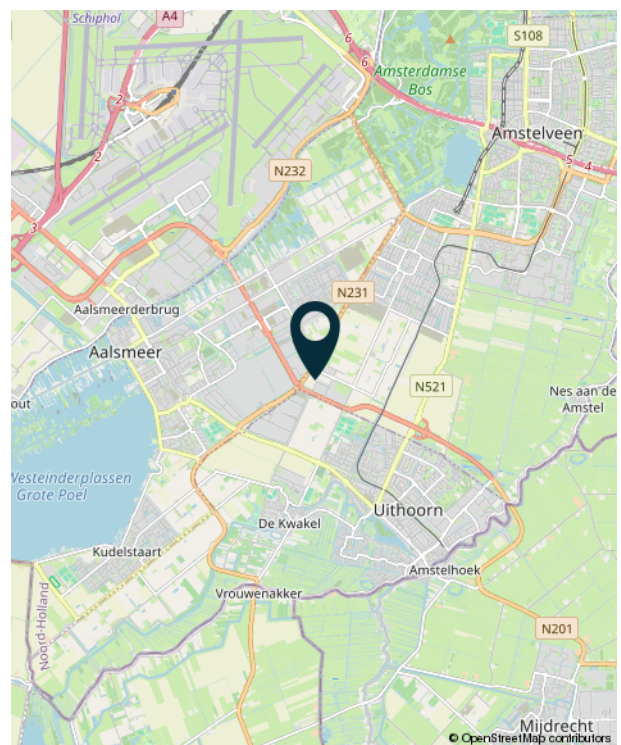
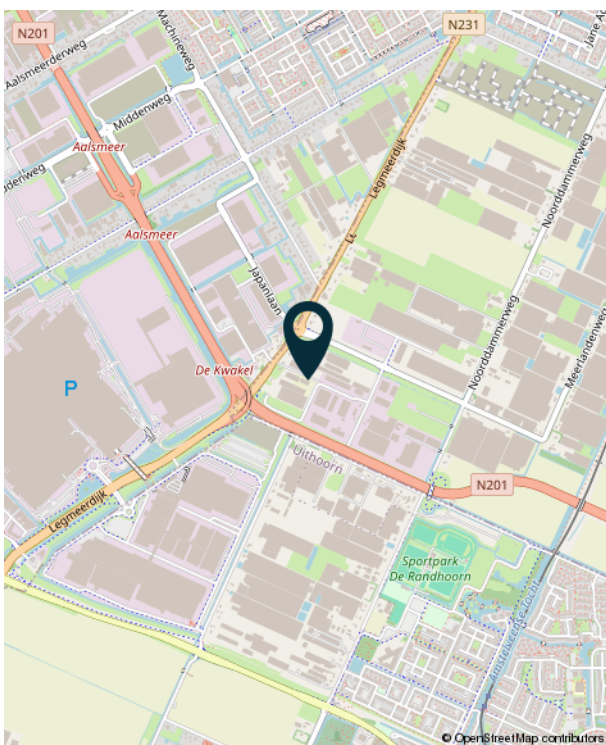
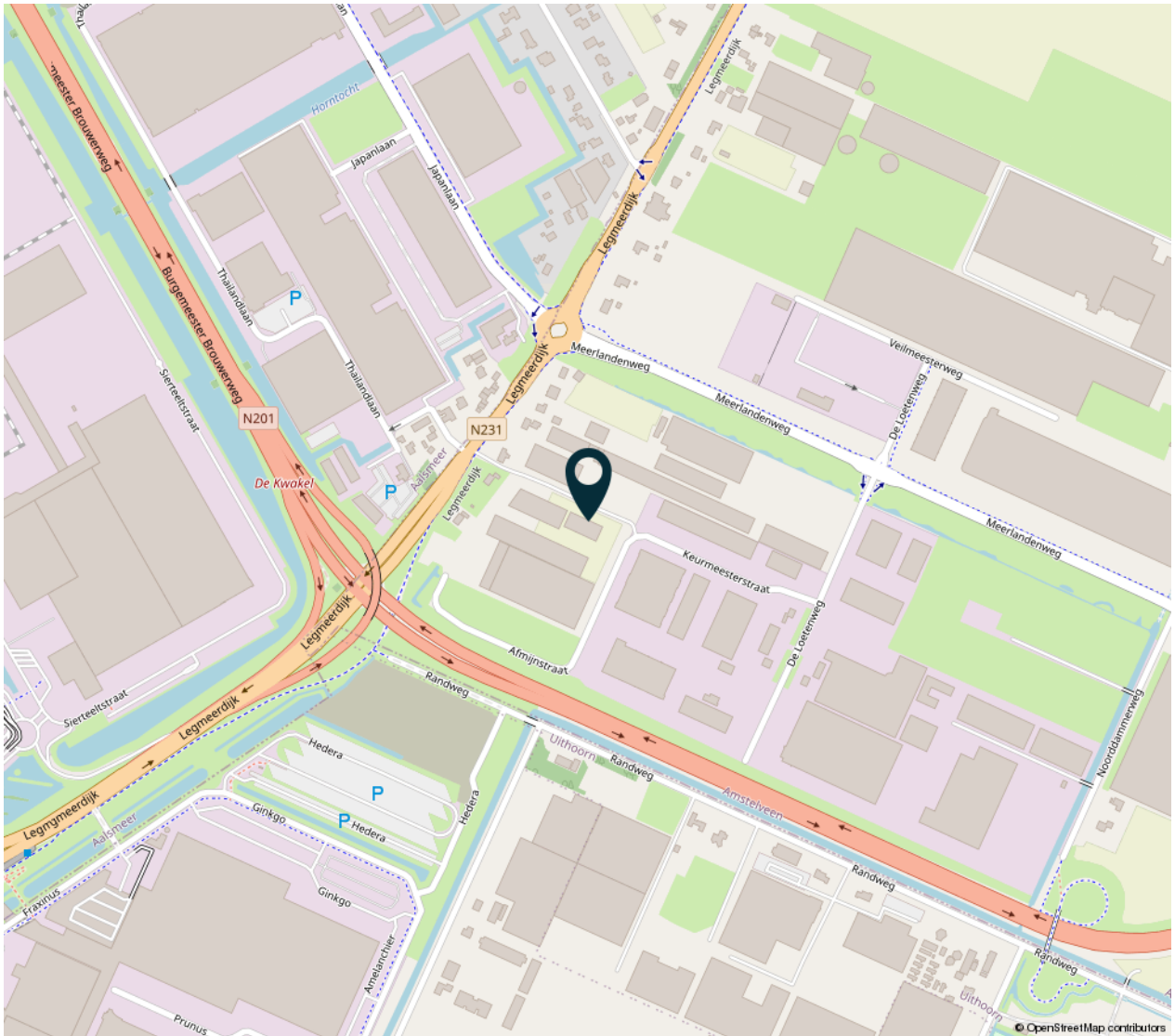
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business