



Schweitzerlaan 88, Amstelveen

Op unieke ZICHTLOCATIE op het bedrijvenpark Westwijk kunnen wij u deze ZELFSTANDIGE BEDRIJFS/- KANTOORRUIMTE van ca. 381 m² aanbieden. Het bedrijventerrein Westwijk is een prachtig bedrijventerrein op een zeer gunstige locatie. Vlakbij de Luchthaven Schiphol. De snelwegen A9 en A4 zorgen voor een goede bereikbaarheid. Ruime reclame-mogelijkheden op het pand (duidelijk zichtbaar vanaf de openbare weg)

Algemeen:

Er is een grote verscheidenheid aan bedrijven op dit bedrijventerrein. Groot en klein, met uiteenlopende activiteiten, die zowel nationaal als internationaal opereren. Het park wordt gerund door een bestuur en een professioneel Parkmanagement.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Voor verhuur is momenteel ca. 381 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over:

- begane grond ca. 142 m² bedrijfsruimte
- 1^e verdieping ca. 143 m² kantoorruimte
- 2^e verdieping ca. 96 m² kantoorruimte

Voorzieningen/ installaties:

De bedrijfs-/ kantoorruimte is met oog voor detail hoogwaardig afgewerkt en is onder meer voorzien van:

Begane grond:

- Entree;
- dubbel toilet;
- serverruimte;
- elektrische overheadeur;
- 1.500 kg/m² vloerbelasting;
- egale betonvloer;
- wandcontactdozen;

Eerste en tweede verdieping:

- 400 kg/m² vloerbelasting;
- luxe spiltrap;

- scheidingswanden;
- pantry;
- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- verwarming d.m.v. CV- installatie en vloerwarming;
- Airco units;
- vloerbedekking;
- kabelgoten (met data- en elektrabekabeling).

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Amstelveen Zuid-West 2014" d.d. 26-03-2015 kent het object de bestemming "Gemengd 3". Bestemd voor o.a. kantoren, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen met uitzondering van kinderdagverblijven en onderwijsvoorzieningen.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Het object kent een uitstekende ligging en bereikbaarheid ten opzichte van Luchthaven Schiphol, bloemenveiling Aalsmeer en het centrum van Amstelveen, welke allen in slechts 5 minuten te bereiken zijn. De Legmeerdijk en Beneluxbaan zijn in directe nabijheid gelegen en Amstelveen is centraal ontsloten door de Rijksweg Amsterdam-Utrecht (A2), Amsterdam-Den Haag (A4) en Amsterdam-Haarlem (A9).

Komt u met het openbaar vervoer?

Met openbaar vervoer is het object eveneens goed bereikbaar via buslijn 357 (Westwijk), 171 (Aalsmeerderweg).

Parkeergelegenheid:

Op het voorgelegen parkeerterrein worden 5 parkeerplaatsen ter beschikking geboden. Op loopafstand is een parkeerplaats gelegen alwaar gratis geparkeerd kan worden.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A
Geldig t/m 27-08-2030

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

In overleg.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs: € 3.800,- per maand
(excl. servicekosten en BTW)



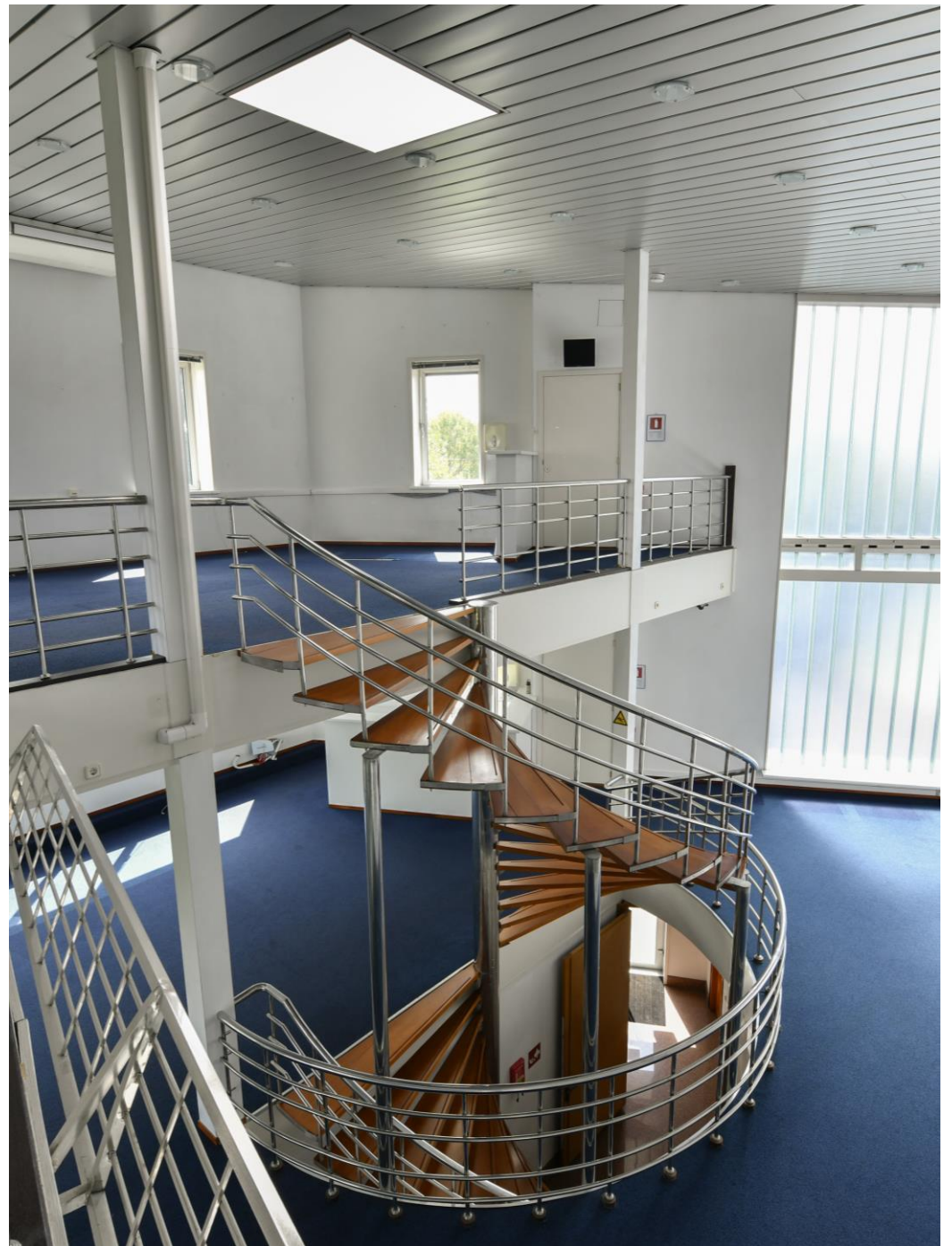










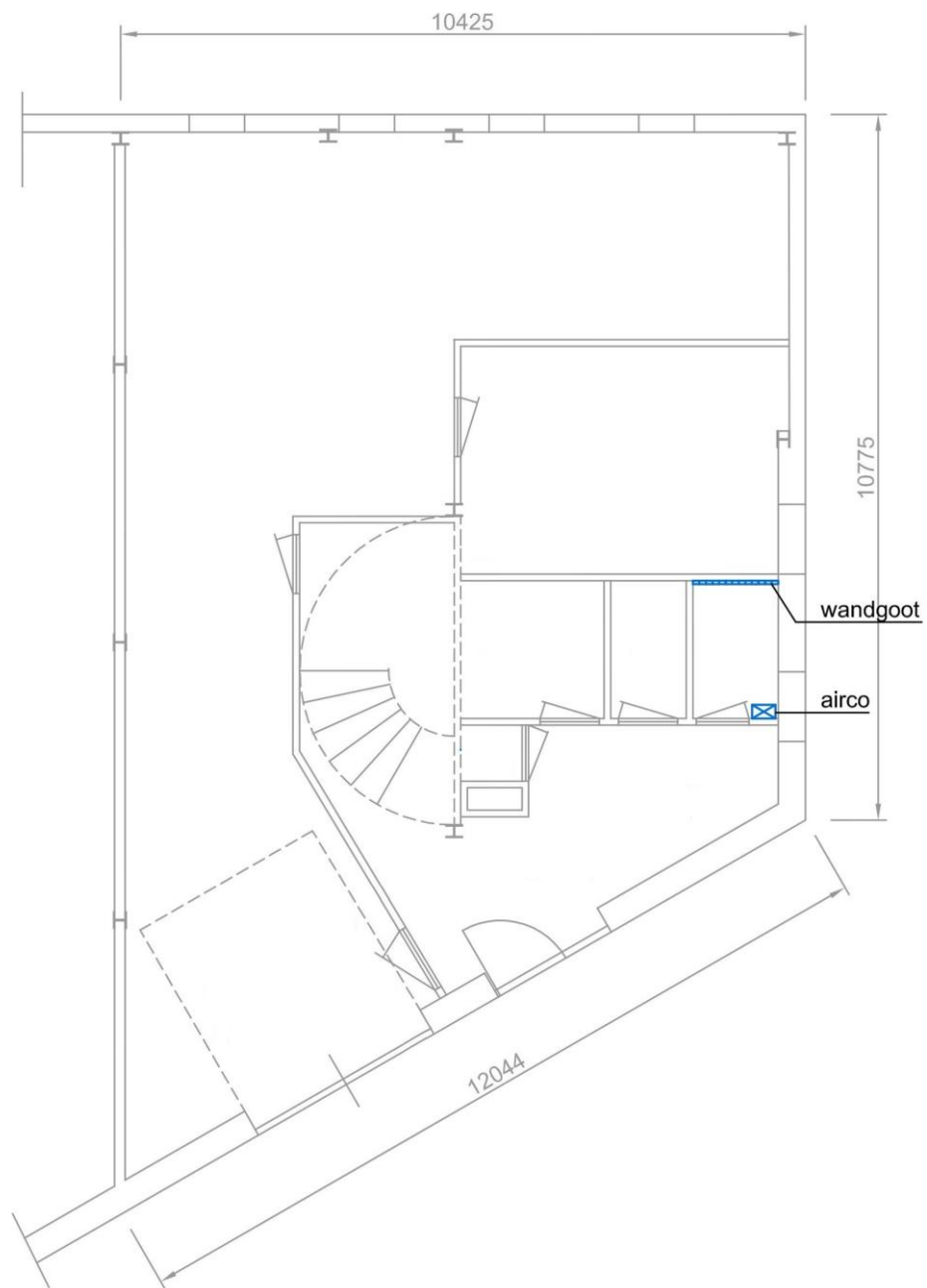






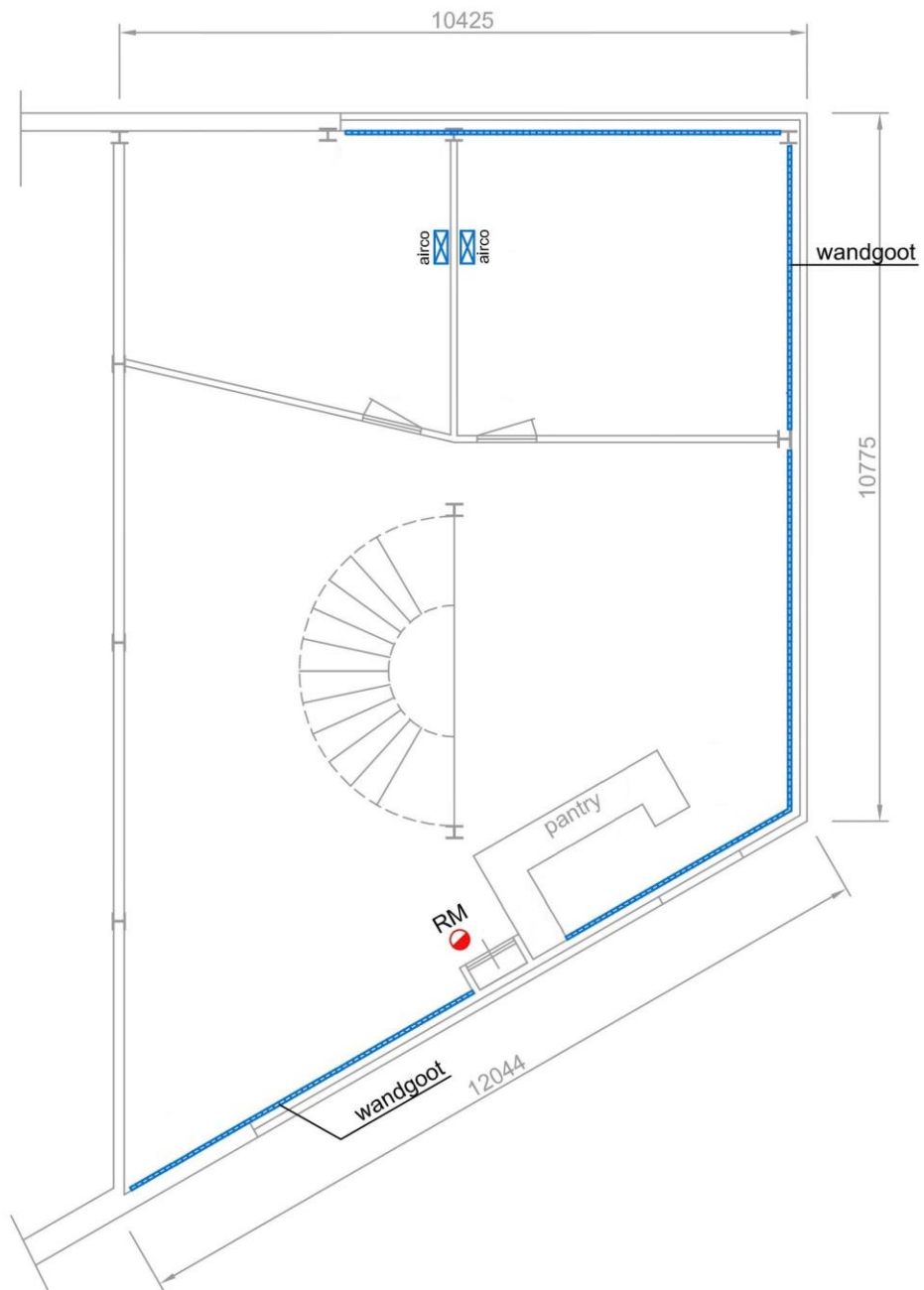






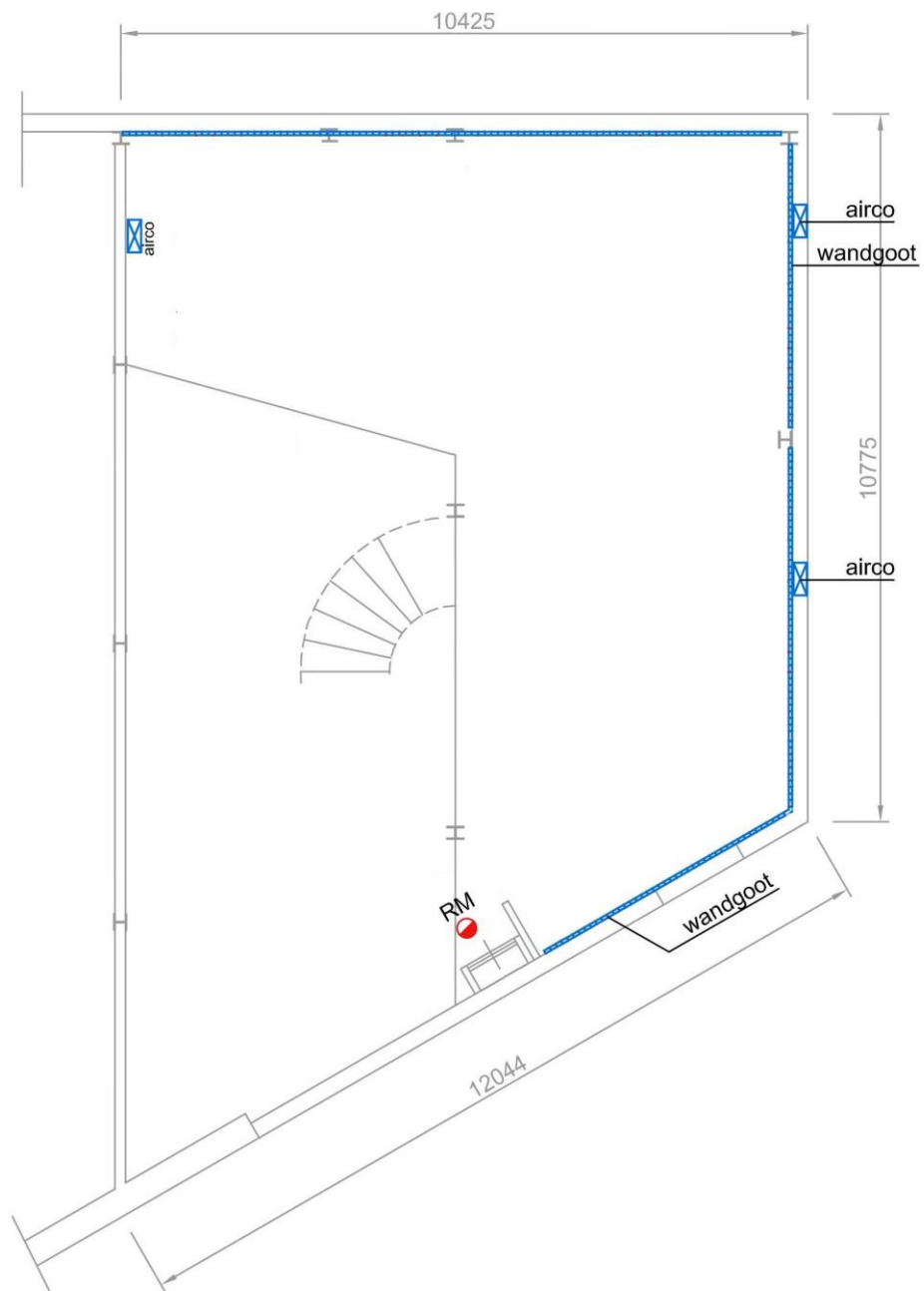
PLATTEGROND

begane grond



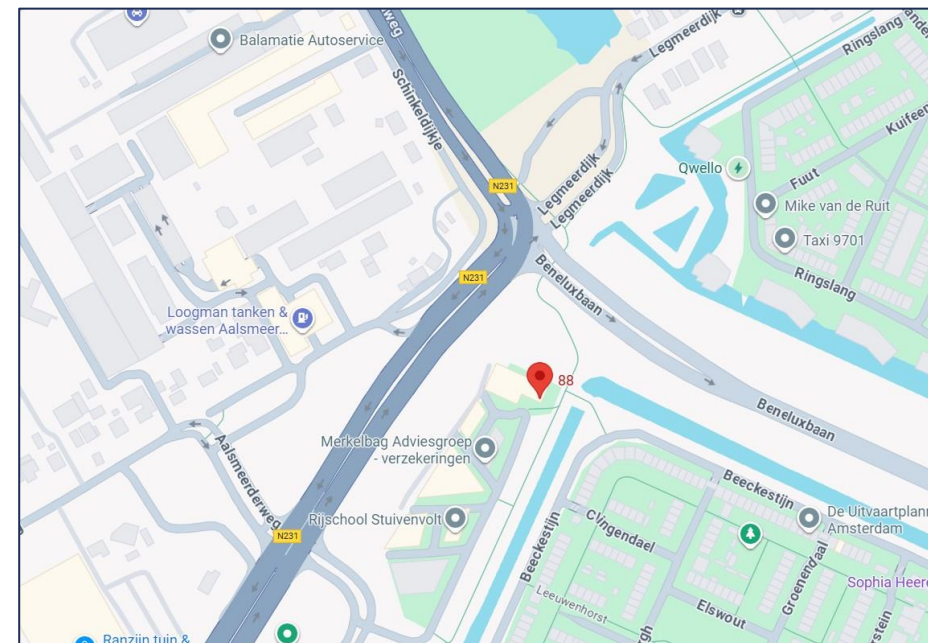
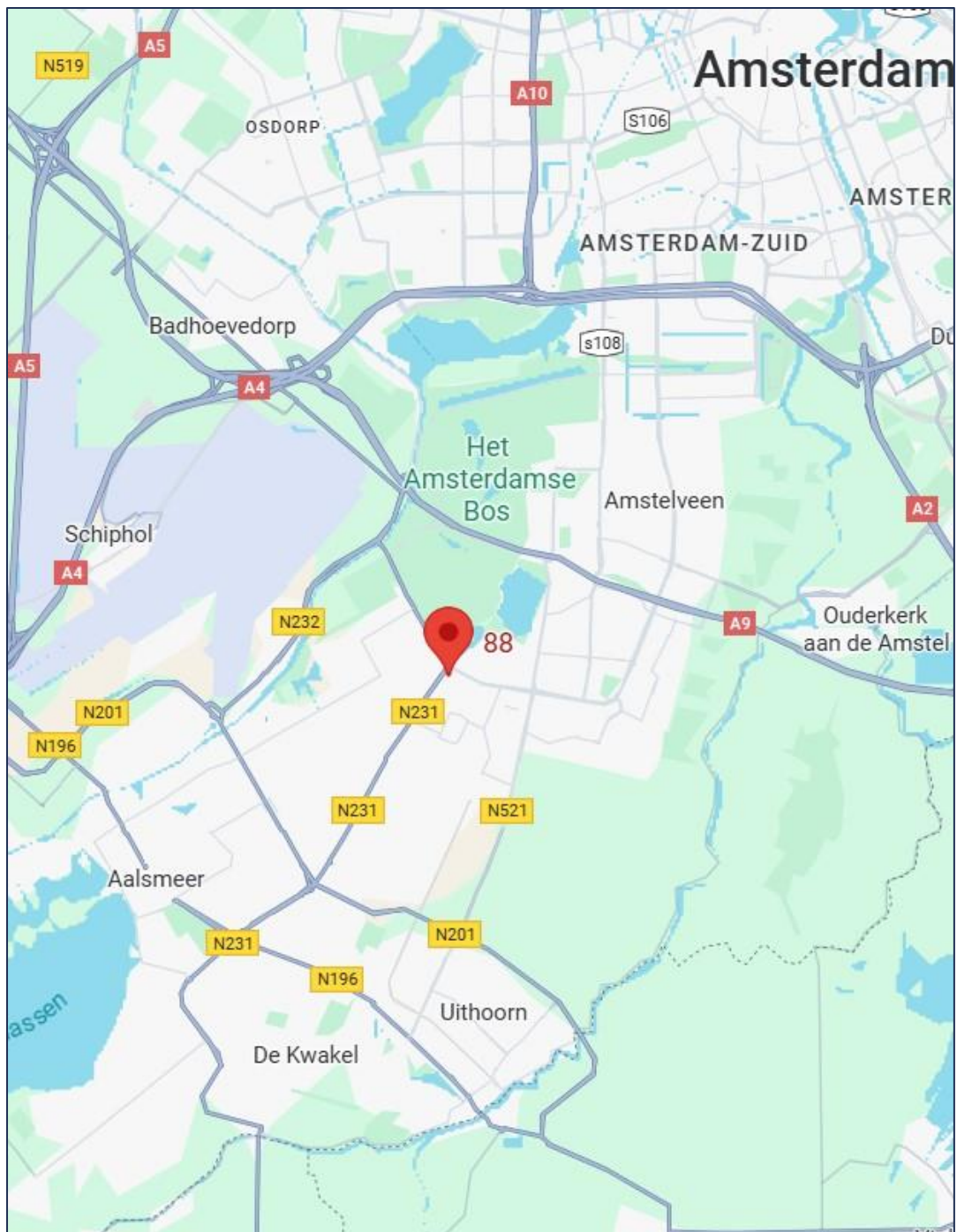
PLATTEGROND

1^e verdieping



PLATTEGROND

2^e verdieping



LOCATIE

[illegible]

Oppervlakte:	ca. 381 m ² v.v.o.
Parkeren:	5 eigen parkeerplaatsen en voldoende parkeergelegenheid op openbare weg
Huurprijs:	€ 3.800,-- per maand excl. BTW en servicekosten

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden: Werkdagen 09:00 – 17:30
 Zaterdag op afspraak

