



OMSCHRIJVING

OBJECT

Per direct beschikbaar voor de verhuur, 5 recent opgeleverde moderne bedrijfsunits in het project Layers Amstelveen. Het zijn 5 aparte nieuwbouw units die gebouwd zijn naar de laatste duurzaamheidseisen. Unit 11, 13 en 15 hebben dezelfde indeling met de trap achterin. De 65 en 67 hebben de trap aan de zijkant van de unit. In alle units is onder de trap een toiletruimte.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Loeten' achter de Legmeerdijk in Amstelveen. De centrale ligging van deze units heeft een groot voordeel. Binnen 5 minuten ben je op de Bloemenveiling (FloraHolland) of op Schiphol. Daarnaast is het terrein goed en snel bereikbaar vanaf de N201 die de verbinding geeft tussen de A4, A5 en A2. Voor reizigers met het openbaar vervoer zijn er handige opties zoals bus R-net 357 vanuit Uithoorn en bus R-net 358 vanuit Amstelveen.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2 conform bestemmingsplan 'OIAVHB Legmeerpolder Zuid - Afmijnstraat 1 t/m 99 (oneven)'.

ENERGIELABEL

Indien noodzakelijk zal het energielabel voor of op de huuringangsdatum worden overhandigd aan de huurder.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur zijn per bedrijfsruimte de volgende afmetingen beschikbaar:

- Begane grond: ca. 40,7 m² bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 40,7 m² kantoor-/ showroomruimte
- Totaal: ca. 81,4 m² b.v.o.

Oppervlakte(n) conform tekening(en). Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

1 parkeerplaats per bedrijfsunit op mandelig terrein.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Hand bedienbare (unit 13 heeft een elektrische) overheaddeur (ca. 3,00 x 3,20 m.)
- Loopdeur in overheaddeur
- Meterkast met groepenkast
- Glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- Toiletruimte onder de trap
- Diverse wandcontact dozen
- Vrije hoogte ca. 3,20 meter
- Dichte vurenhouten trap met leuning
- Dichte vurenhouten trap met leuning

VOORZIENINGEN EERSTE VERDIEPING

- Pvc vloerafwerking
- Maximale vloerbelasting ca. 400 kg/m²
- HR ++ beglazing met te openen ramen
- Pantry voorzien van boiler
- Verlichtingsarmaturen
- Airconditioning
- Dak doorvoer t.b.v. rioolbeluchting, ventilatie, zonnepanelen of airco/warmtepomp

UITBREIDING OPLEVERINGSNIVEAU

Het is mogelijk om het opleveringsniveau in overleg met de verhuurder verder naar wens aan te passen c.q. uit te breiden.

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting
- Reclamepaneel bevestigd aan de gevel

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra (3x25A) en internet/telefonie.

HUURPRIJS

€ 1.000,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand te vermeerderen met BTW.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 3 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

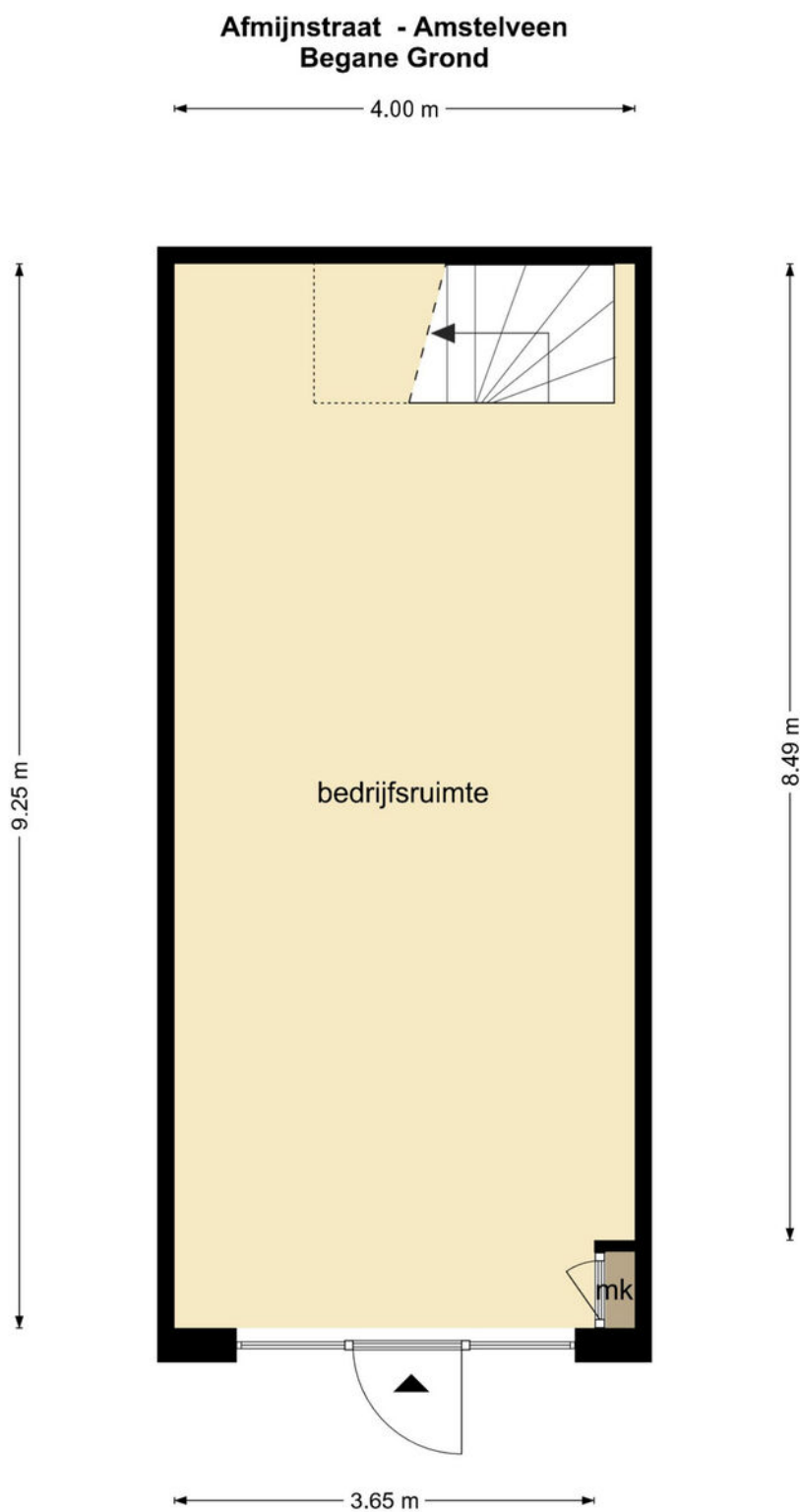
Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

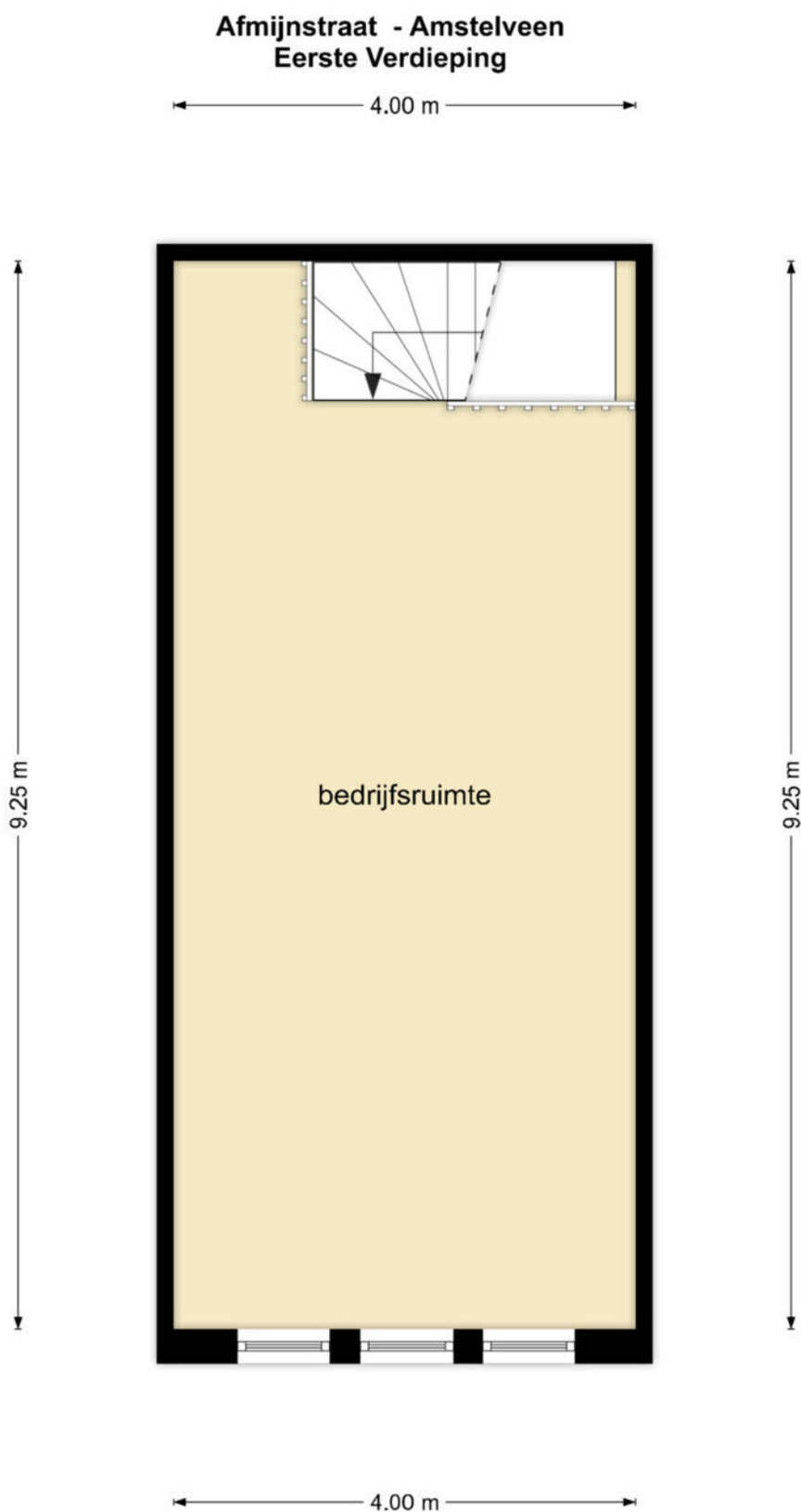
Begane grond unit 11-13-15



Deze plattegrond is geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie, de indeling op de plattegrond kan gespiegeld zijn afgebeeld en verschillen per huisnummer.

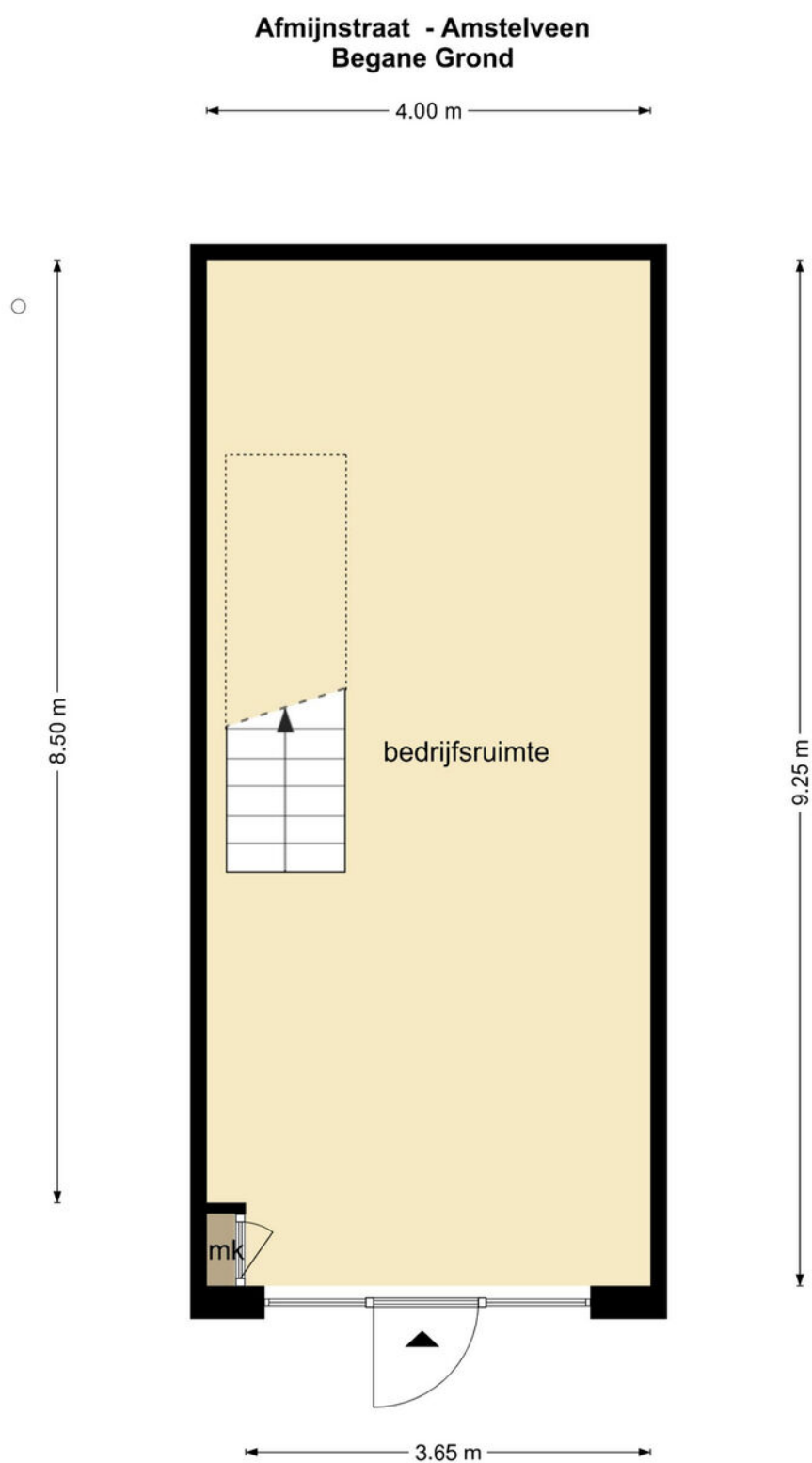
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Eerste verdieping unit 11-13-15



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

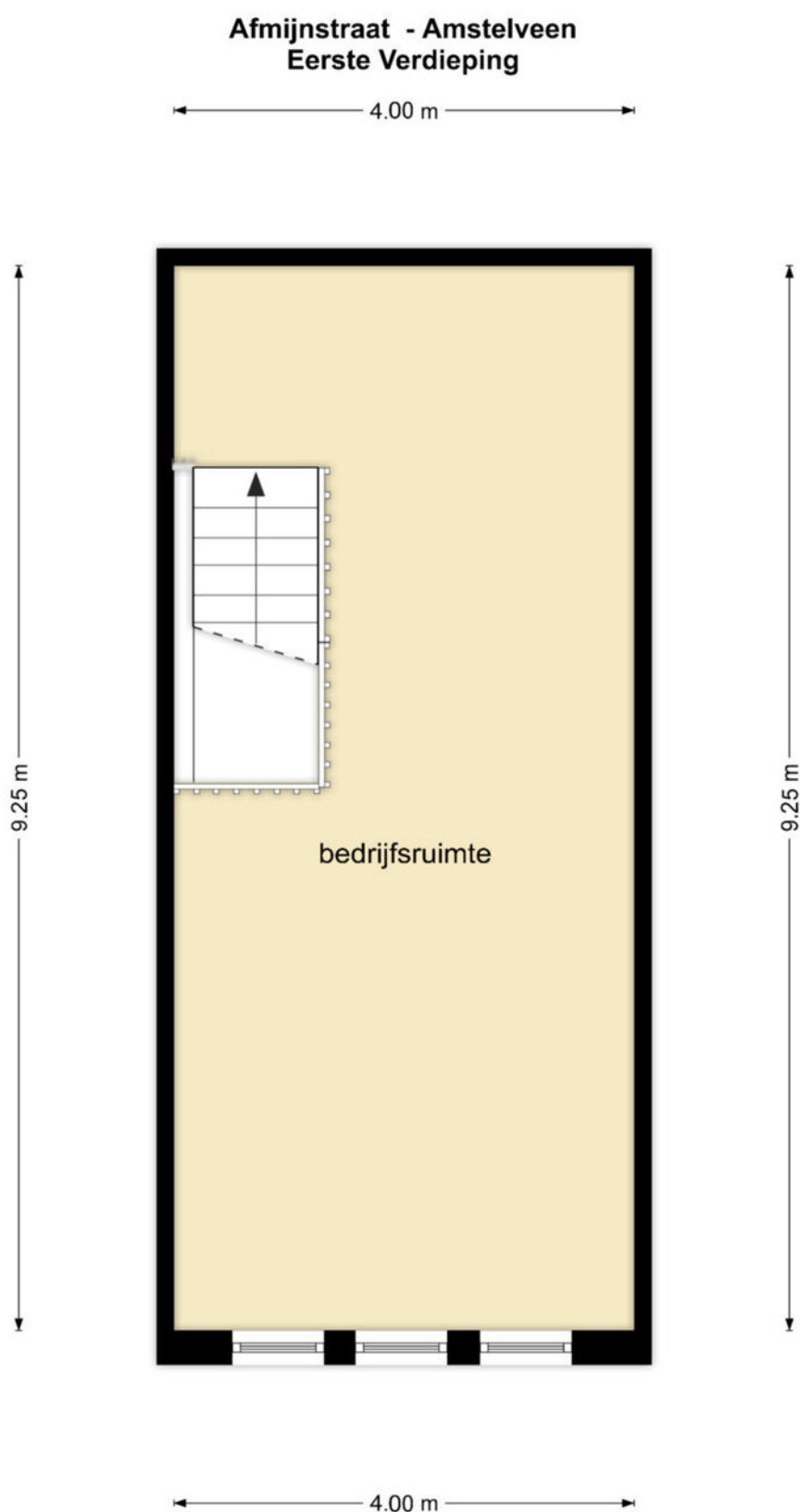
Begane grond unit 65-67



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Eerste verdieping unit 65-67



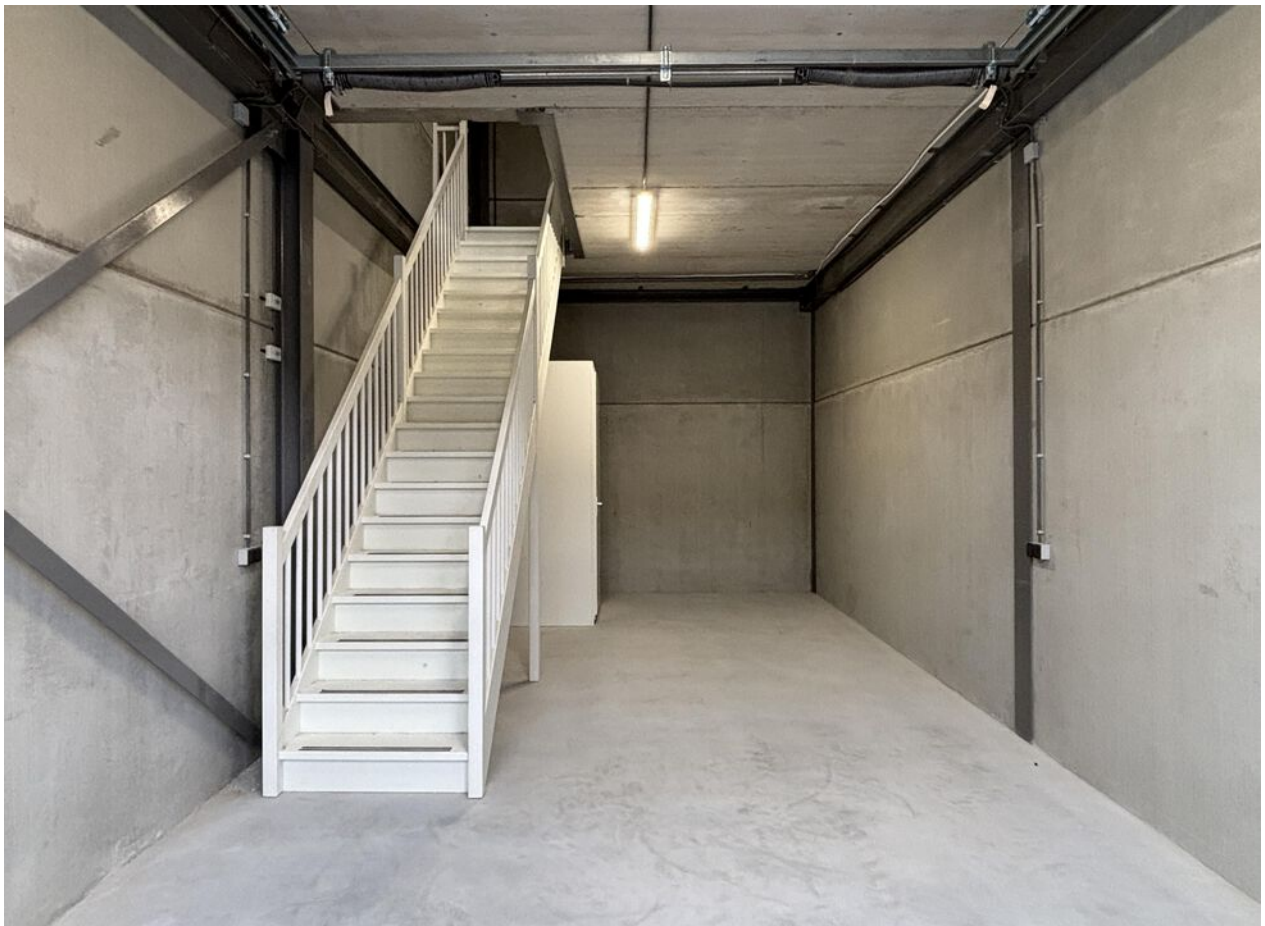
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

FOTO'S UNIT 11-13-15



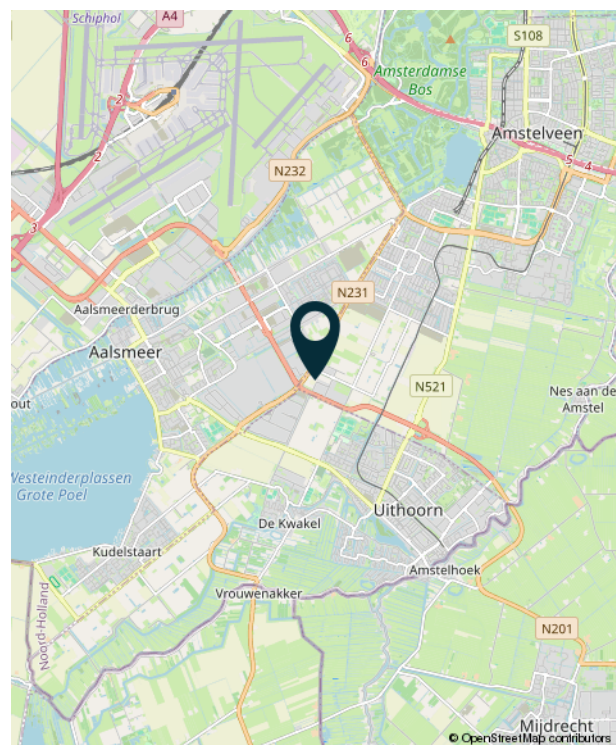
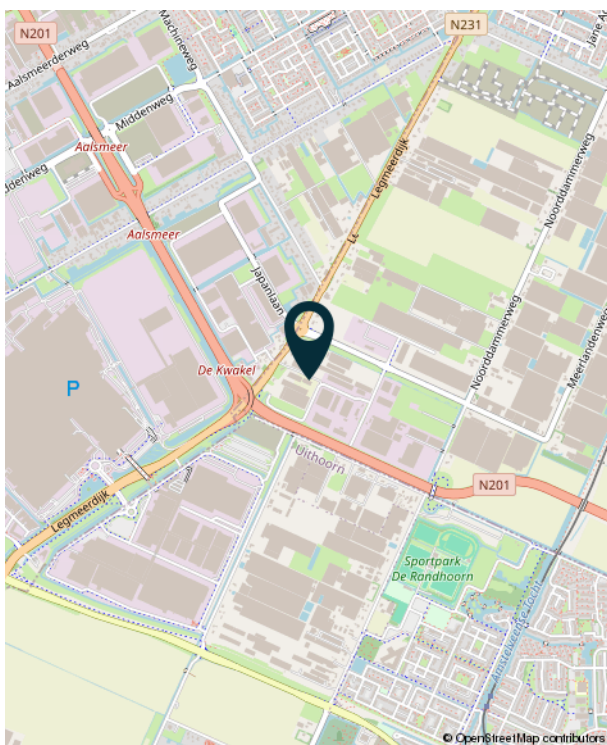
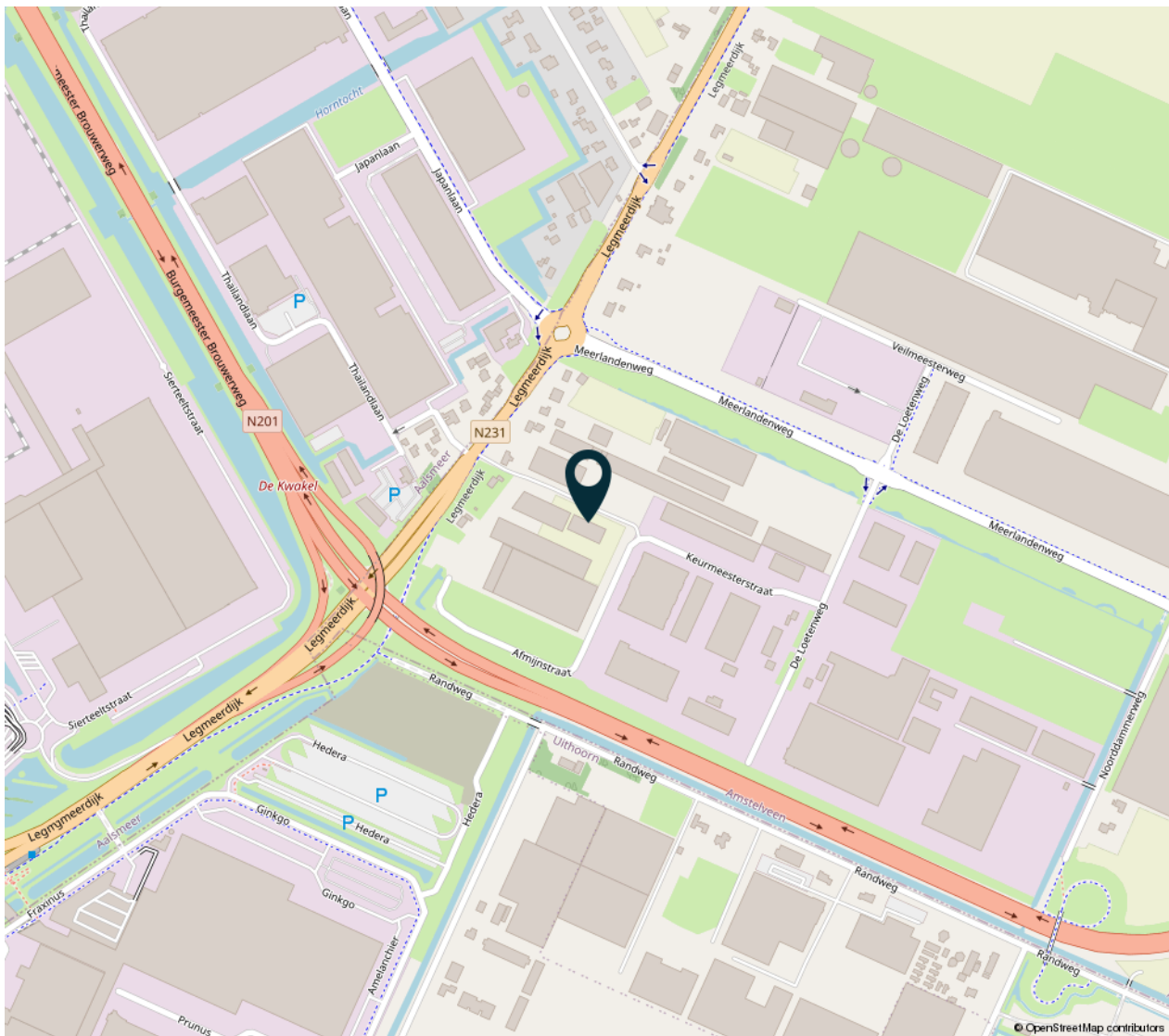


FOTO'S UNIT 65-67





LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business