



TE HUUR

Afmijnstraat 37
Amstelveen

OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze moderne recent opgeleverde bedrijfsunit in fase 1 van nieuwbouwproject Layers Amstelveen is binnenkort beschikbaar voor de verhuur. De unit is gebouwd naar de laatste duurzaamheidseisen en heeft een zeer representatieve uitstraling door de houten gevelelementen en ligging naast de hoek. De begane grond is een praktische bedrijfsruimte voor opslag of kleinschalige productieruimte. De volledige verdiepingvloer wordt grotendeels afgebouwd door de verhuurder en kan vervolgens gebruikt worden als kantoor-/showroomruimte. Maatwerk is bespreekbaar.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Loeten'. Het gemengde bedrijventerrein is strategisch en centraal gelegen langs de N201, de verbindingsweg tussen de A2 en A4, maar ook vlakbij de A9 en de A5. Je bent in tien minuten op Schiphol en in slechts vijf minuten bij bloemenveiling Royal FloraHolland in Aalsmeer. Voor reizigers met het openbaar vervoer zijn er handige opties zoals bus R-net 357 vanuit Uithoorn en bus R-net 358 vanuit Amstelveen.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2 conform bestemmingsplan 'OIAVHB Legmeerpolder Zuid - Afmijnstraat 1 t/m 99 (oneven)'.

ENERGIELABEL

Het energielabel zal voor of op de huuringangsdatum worden overhandigd aan de huurder.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 77,4 m² bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 77,4 m² kantoor-/showroomruimte
- Totaal: ca. 154,8 m² b.v.o.

Oppervlakten conform verkooptekeningen. Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

Tot het object behoren 2 parkeerplaatsen gelegen voor de unit.

BELANGRIJKSTE VOORZIENINGEN

Begane grond

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,00 x 3,20 m.)
- Betonvloer met een maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- Extra afgedopte afvoer
- Toiletruimte onder trap en uitstortgootsteen
- Diverse opbouw wandcontactdozen en led armaturen
- Vrije hoogte ca. 3,20 meter

Eerste verdieping

- Voorzien van pvc vloerafwerking en deels van geïsoleerde voorzetwanden (sausklaar)
- Aansluitingen voor elektra en data
- Pantry voorzien van spoelbak, close-in boiler, vaatwasser en koelkast
- Airconditioning t.b.v. verwarmen en koelen
- Systeemplafond met ledverlichting
- 3x dakdoorvoer t.b.v. rioolbeluchting, ventilatie, zonnepanelen of warmtepomp

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting
- Reclamepaneel bevestigd aan de gevel

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra (3x25A) en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 1.650,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 100,- per maand te vermeerderen met BTW.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 3 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: in overleg (na de afbouwwerkzaamheden door verhuurder).

VOORBEHOUD

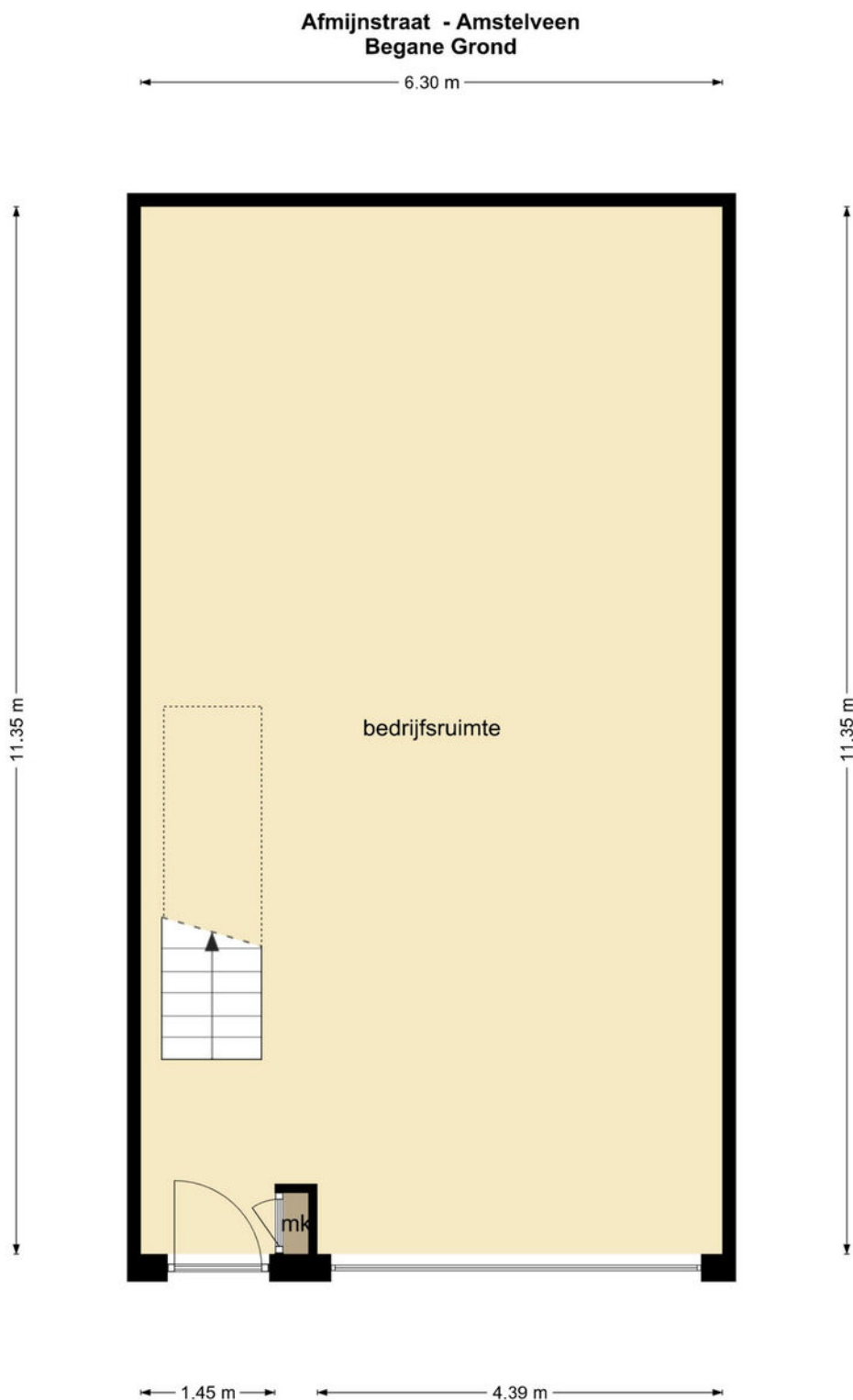
Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

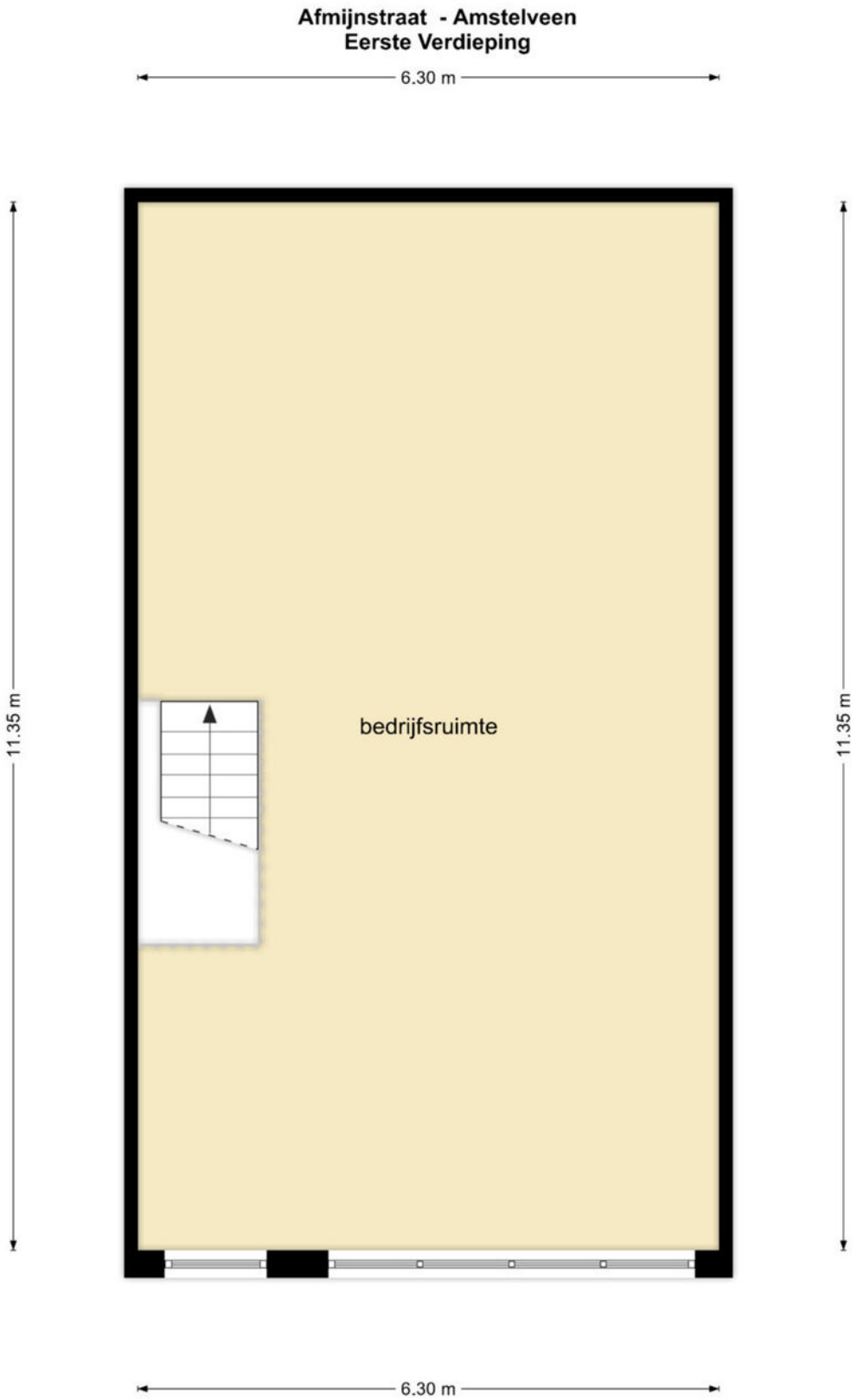
Begane Grond



Deze plattegrond is geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie, de indeling op de plattegrond kan gespiegeld zijn afgebeeld en verschillen per huisnummer.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

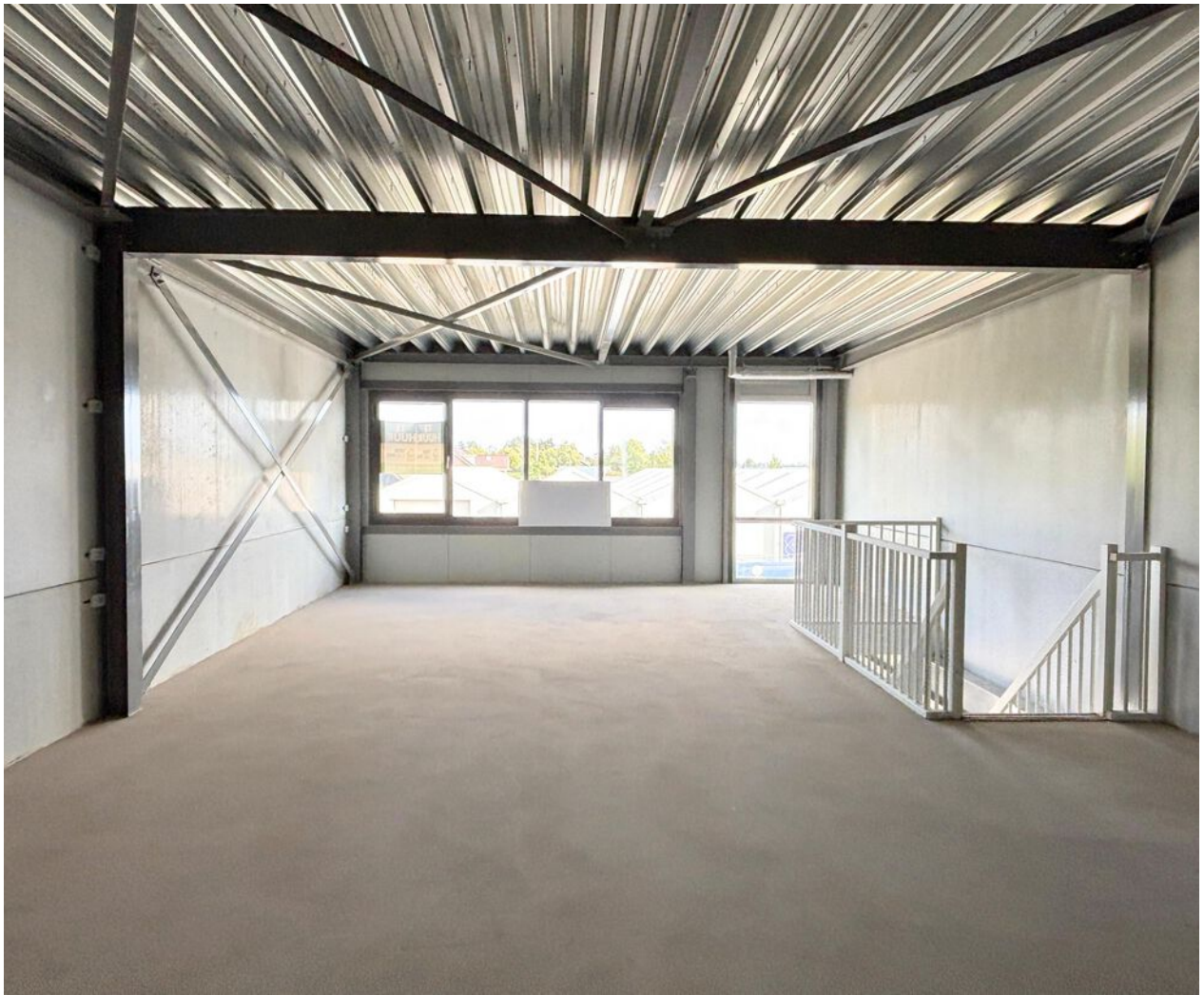
Eerste Verdieping



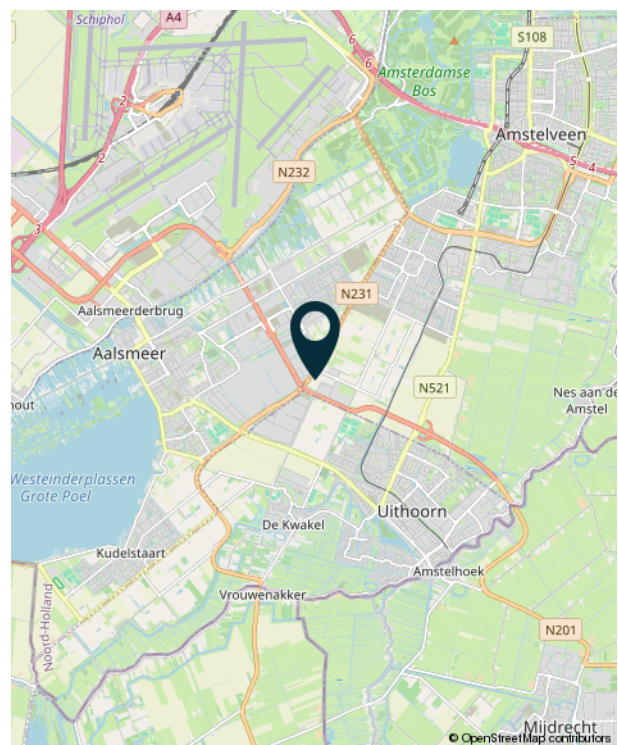
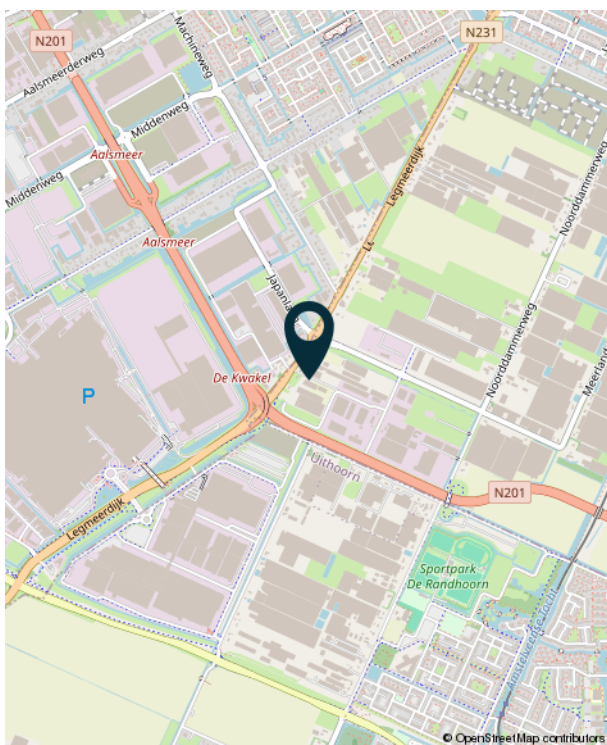
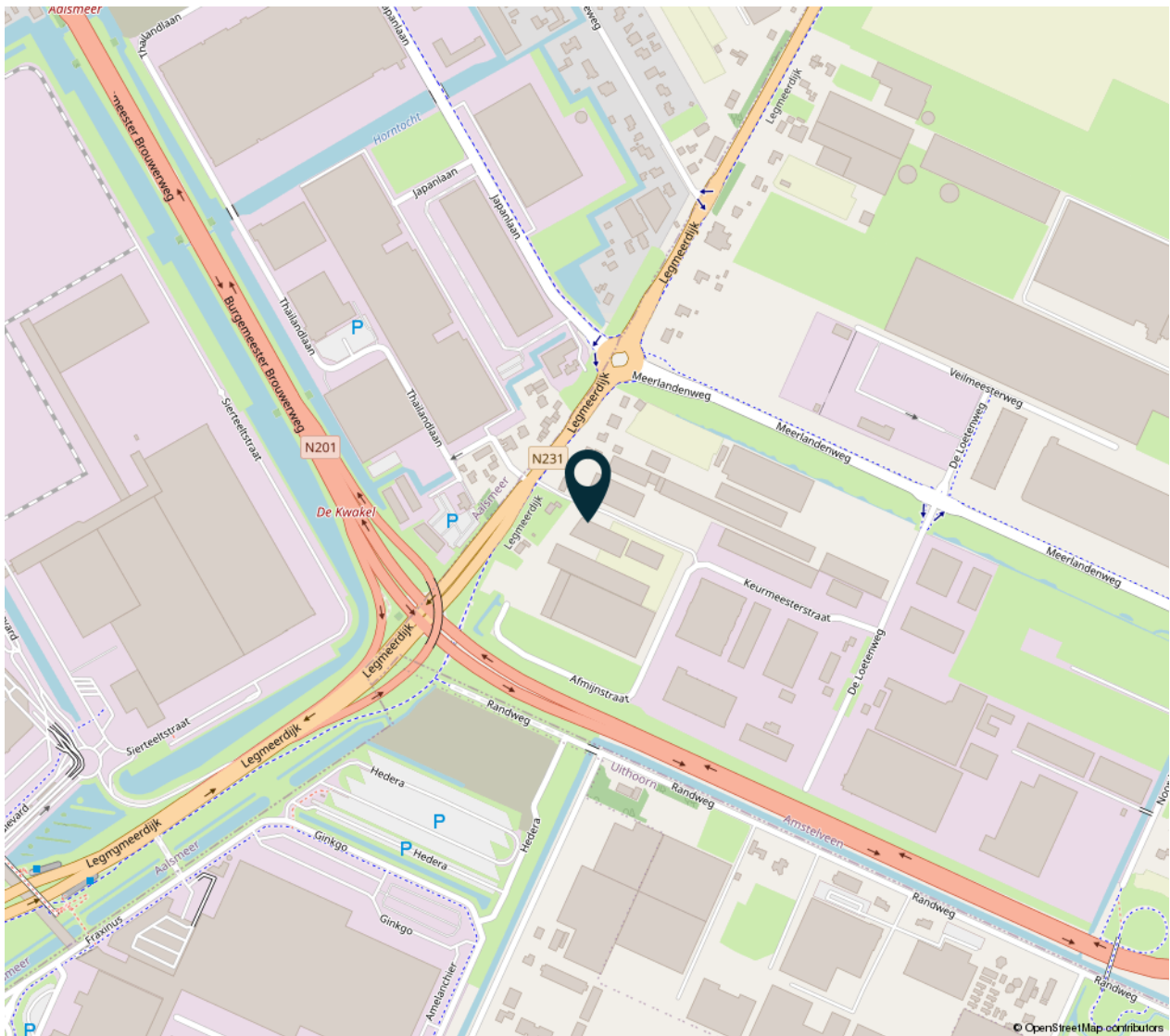
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

FOTO'S





LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business