



Kuiperij 13, Amstelveen

Op centraal gelegen locatie van het Amstelveense bedrijventerrein “LEGMEER”, bieden wij een representatieve en multifunctionele **BEDRIJFS-/SHOWROOM-/ OPSLAGRUIMTE** met fraaie kantoorruimte, 2 grote overheaddeuren en eigen buiten-/parkeerterrein ter grootte van in totaal ca. 463 m² TE HUUR aan.

Algemeen:

Op het bedrijventerrein “Legmeer” bevindt zich een breed spectrum van (inter)nationale bedrijven in verschillende disciplines van grote multinationals tot zelfstandige ondernemers, MKB en zakelijke dienstverleners. Vanwege de strategische ligging nabij Schiphol en goede infrastructuur is het een aantrekkelijke vestigingslocatie.

Het object heeft een vrije hoogte van ca. 6,60 m., herkenbare ligging en dankzij de aanwezigheid van 2 fraaie overheaddeuren zijn veel indelingen mogelijk bijvoorbeeld als magazijn, logistiek en/of showroom met bijbehorende kantoorruimte. Direct rondom het terrein kan ruim geparkeerd worden.

Oppervlakte:

- circa 412,5 m² bedrijfsruimte incl. kantoorruimte op de begane grond;
- circa 50,5 m² kantoor-/opslagruimte met sanitaire voorziening op de 1e verdieping.

Voorzieningen/ installaties:

De bedrijfsruimte is met oog voor detail hoogwaardig afgewerkt en onder meer voorzien van:

- Geëgaliseerde vloer;
- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- Airconditioning;
- Heater;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (2x);
- Elektrisch bedienbare rolluiken;
- Moderne sanitaire voorzieningen met voorportaal en fontein;
- Brandblusvoorzieningen;
- Hoogwaardig gebouw-beveiligingssysteem;
- Pantry o.a. voorzien van koelkast en vaatwasser.

Het gehuurde wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door de huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Alle in het gehuurde aanwezige bouwkundige, technische en overige voorzieningen, welke niet tot het casco behoren, worden “om niet” en op verantwoordelijkheid van huurder ter beschikking gesteld.

Bestemming:

Conform bestemmingsplan ‘Amstelveen Zuid-West 2014’ kent het pand de bestemming ‘Gemengd-4’. Hieronder wordt onder meer verstaan: bedrijven ten hoogste tot en met categorie 1, 2 en 3.1, automobielbedrijven, cultuur en ontspanning, sport en maatschappelijke voorzieningen (met uitzondering van onderwijsvoorzieningen en kinderdagverblijven).

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Het object kent een uitstekende ligging en bereikbaarheid ten opzichte van Amsterdam Schiphol Airport en Bloemenveiling Aalsmeer en is onder meer ontsloten door de Rijksweg Amsterdam-Utrecht (A2), Amsterdam-Den Haag (A4), Amsterdam-Haarlem (A9) en de ringweg Amsterdam (A10).

Komt u met het Openbaar Vervoer?

Bushalte “Zagerij” is circa op 5 minuten lopen gelegen van het object en nabij het gebouw bevindt zich Metrostation “Poortwachter” en “Sacharovlaan”.

Vanuit hier bent u in ca. 20 minuten op NS-station Amsterdam Zuid, gelegen op de Zuidas en in ca. 10 minuten op het Busstation van Amstelveen met goede verbindingsmogelijkheden naar het centrum van Amsterdam, Schiphol en de rest van Nederland.

Parkeergelegenheid:

Het gebouw beschikt over ruimte parkeergelegenheid op eigen terrein, alsmede in de directe omgeving.

Huurtermijn:

In overleg, kortere termijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW.

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief te betalen BTW. Verhuurder is bij vastgestelde huurprijs er van uitgegaan dat deze met BTW wordt belast. Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties zal verrichten. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 100,- per maand excl. BTW t.b.v. onderhoud, periodieke controle en keuring brandmelders, blusapparatuur alsmede waterverbruik.

Huurder draagt (in overleg) zelf zorg voor contracten met (overige) nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor aanwezige installaties (o.a. verwarming, airconditioning, overheaddeuren etc.)

Huurbetalingen per:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Oplevering:

Per direct.

Energie label gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op aanvraag is het NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Huurprijs: € 74.000,- per jaar
excl. BTW















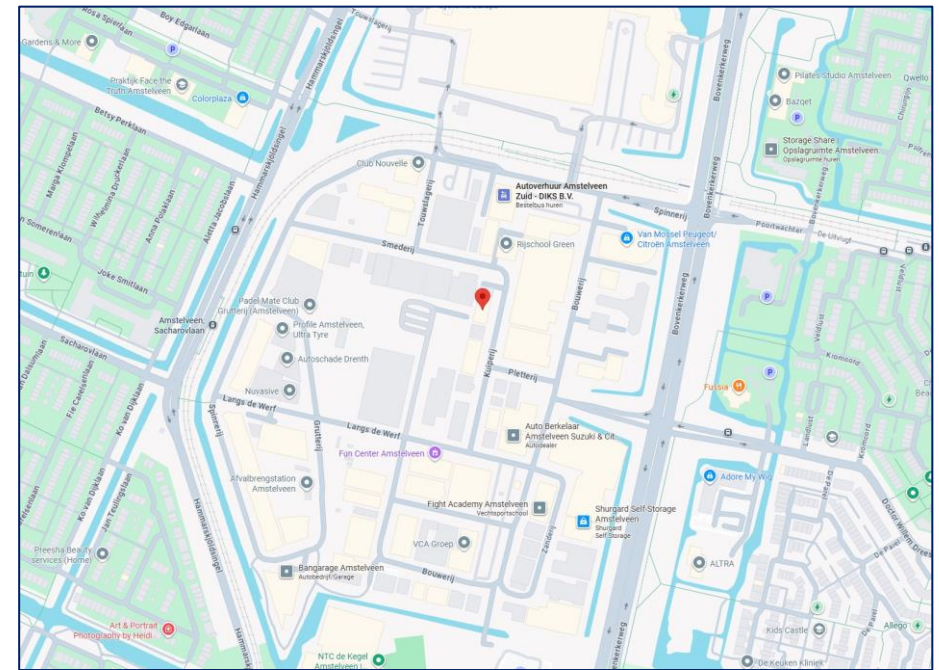
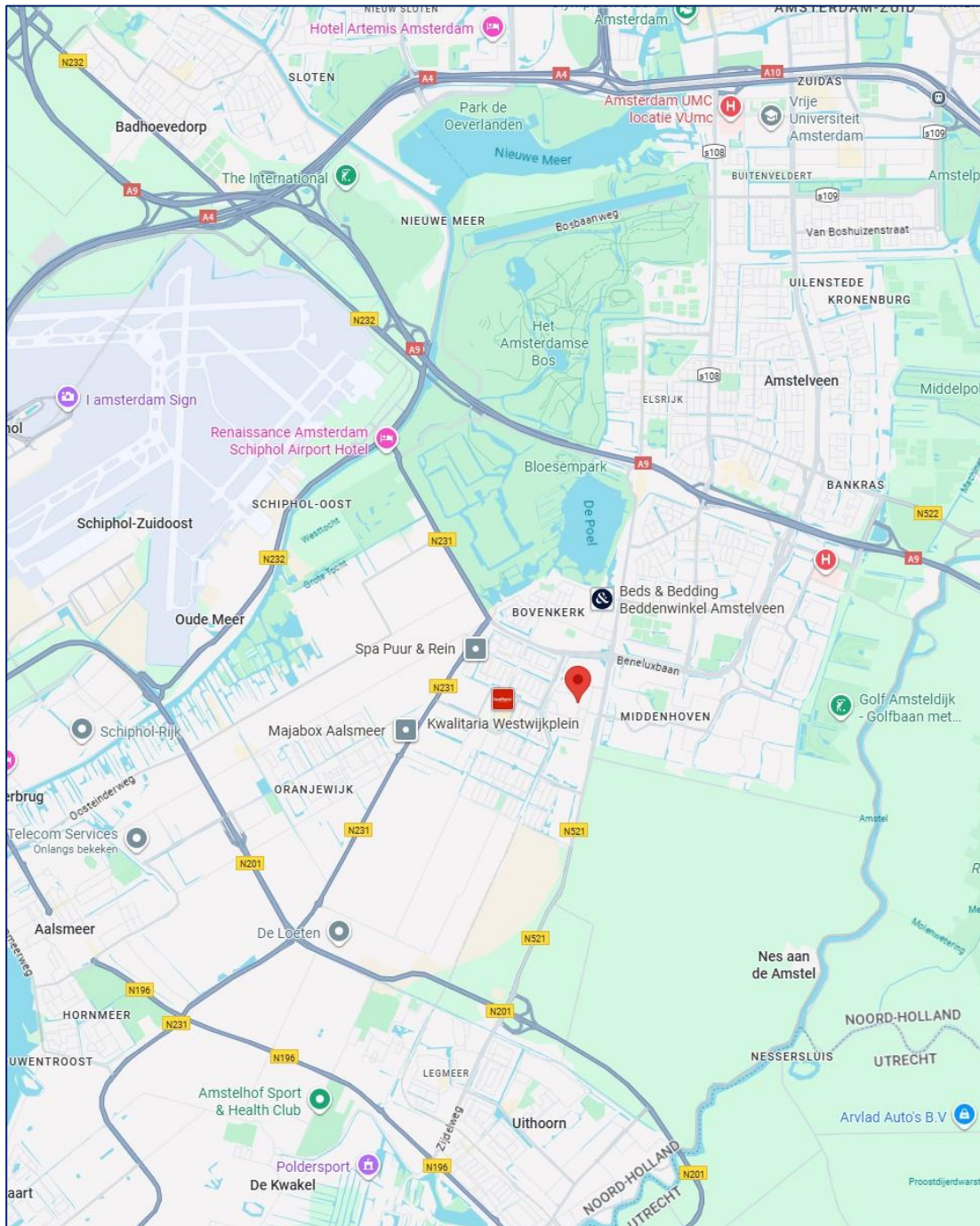








PLATTEGROND



LOCATIE

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 30 evenly spaced, thin horizontal grey lines across the entire width of the page. The margins are consistent on all sides, providing ample space for writing. There are no pre-printed questions, headings, or other markings on the page.

Oppervlakte: ca. 463 m² + buitenterrein
Parkeren: op eigen terrein en openbare weg
Huurprijs: € 74.000,- per jaar excl. BTW

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak