



Schweitzerlaan 88, Amstelveen

Op unieke ZICHTLOCATIE op het bedrijvenpark Westwijk kunnen wij u deze ZELFSTANDIGE BEDRIJFS/- KANTOORRUIMTE van ca. 381 m² aanbieden. Het bedrijventerrein Westwijk is een prachtig bedrijventerrein op een zeer gunstige locatie. Vlakbij de Luchthaven Schiphol. De snelwegen A9 en A4 zorgen voor een goede bereikbaarheid. Ruime reclamemogelijkheden op het pand (duidelijk zichtbaar vanaf de openbare weg)

Algemeen:

Er is een grote verscheidenheid aan bedrijven op dit bedrijventerrein. Groot en klein, met uiteenlopende activiteiten, die zowel nationaal als internationaal opereren. Het park wordt gerund door een bestuur en een professioneel Parkmanagement.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Voor verkoop is momenteel ca. 381 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over:

- begane grond ca. 142 m² bedrijfsruimte
- 1^e verdieping ca. 143 m² kantoorruimte
- 2^e verdieping ca. 96 m² kantoorruimte

Voorzieningen/ installaties:

De bedrijfs-/ kantoorruimte is met oog voor detail hoogwaardig afgewerkt en is onder meer voorzien van:

Begane grond:

- zelfstandige entree;
- elektrische overheaddeur;
- 1.500 kg/m² vloerbelasting;
- egale betonvloer;
- dubbel toilet;
- wandcontactdozen;
- serverruimte.

Eerste en tweede verdieping:

- 400 kg/m² vloerbelasting;
- vloerbedekking;
- luxe spiltrap;
- scheidingswanden;
- pantry;
- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- verwarming d.m.v. CV- installatie en vloerwarming;
- airco units;
- kabelgoten (met data- en elektrabekabeling).

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Amstelveen Zuid-West 2014" d.d. 26-03-2015 kent het object de bestemming "Gemengd 3". Bestemd voor o.a. kantoren, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen met uitzondering van kinderdagverblijven en onderwijsvoorzieningen.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Het object kent een uitstekende ligging en bereikbaarheid ten opzichte van Luchthaven Schiphol, bloemenveiling Aalsmeer en het centrum van Amstelveen, welke allen in slechts 5 minuten te bereiken zijn. De Legmeerdijk en Beneluxbaan zijn in directe nabijheid gelegen en Amstelveen is centraal ontsloten door de Rijksweg Amsterdam-Utrecht (A2), Amsterdam-Den Haag (A4) en Amsterdam-Haarlem (A9).

Komt u met het openbaar vervoer?

Met openbaar vervoer is het object eveneens goed bereikbaar via buslijn 357 (Westwijk), 171 (Aalsmeerderweg).

Parkeergelegenheid:

Op het voorgelegen parkeerterrein worden 5 parkeerplaatsen ter beschikking geboden. Op loopafstand is een parkeerplaats gelegen alwaar gratis geparkeerd kan worden.

Bouwjaar:

2006.

Energielabel gebouw:

Het object beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A

Geldig t/m 27-08-2030

Kadastrale gegevens:

Bedrijfsruimte plaatselijk bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 7166.

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, door koper te voldoen uiterlijk 2 weken na ondertekenen koopakte.

BTW:

Wel van toepassing.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Huursituatie:

Het pand wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Zakelijke lasten

Onroerend zaakbelasting: € 2.348,77 per jaar

Rioolrecht: € 211,05 per jaar

Waterschap: € 17,03 per maand

Bijdrage VvE (2025): € 121,92 per jaar

Procedure verkoop:

Deze brochure dient als informatieve propositie en zal als uitgangspunt dienen ten behoeve van een door opdrachtgever en/of Blauwman Bedrijfsmakelaars exclusief aantal geselecteerde gegadigden.

Bezichtigingen

Blauwman Bedrijfsmakelaars zal het informatie-, biedings-, koop- en leveringsproces begeleiden en gegadigden, op afspraak, in de gelegenheid stellen het object te bezichtigen.

Biedingen

Graag ontvangen wij biedingen met de eventueel daaraan verbonden voorwaarden schriftelijk, waarna beoordeling en een beslissing vanuit verkoper zal plaatsvinden.

Verkoper behoudt zich het recht voor de procedure tussentijds te wijzigen en zal in dat geval bekende partijen op de hoogte stellen. Dat betekent dat afhankelijk van de uitkomst van het verkoopproces, opdrachtgever ervoor kan kiezen het object (alsnog) openbaar op de markt aan te melden.

Bijzonderheden:

Definitieve gunning eigenaar voorbehouden.

Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijdrecht, Abcoude of Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.

Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle vermelde omschrijvingen, afmetingen, beschrijvingen van de toestand, vergunningen die eventueel voor gebruik of uitvoering benodigd zijn, en de overige informatie en specificaties zijn te goeder trouw vermeld. Een (aanstaande) koper kan en mag echter niet op de juistheid en volledigheid van die informatie vertrouwen en dient door eigen onderzoek zichzelf ervan te vergewissen dat die vermelde informatie juist en volledig is. De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Erfdienstbaarheden/bijzondere bepalingen: zoals vermeld in de akte van levering op aanvraag verkrijgbaar.

Clausules:

Bij verkoop zullen o.a. de navolgende extra bepalingen in de koopakte worden opgenomen.

As-is-where-is

Levering en aanvaarding vindt plaats op basis van 'as-is-where-is'.

De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het 'as-is-where-is' principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft terzake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft verkoper geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij terzake juistheid en van het registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars, tel.: 020-215 8800 of per e-mail: info@blauwman.nl.

Koopsom: € 750.000,-- k.k.
(BTW van toepassing)



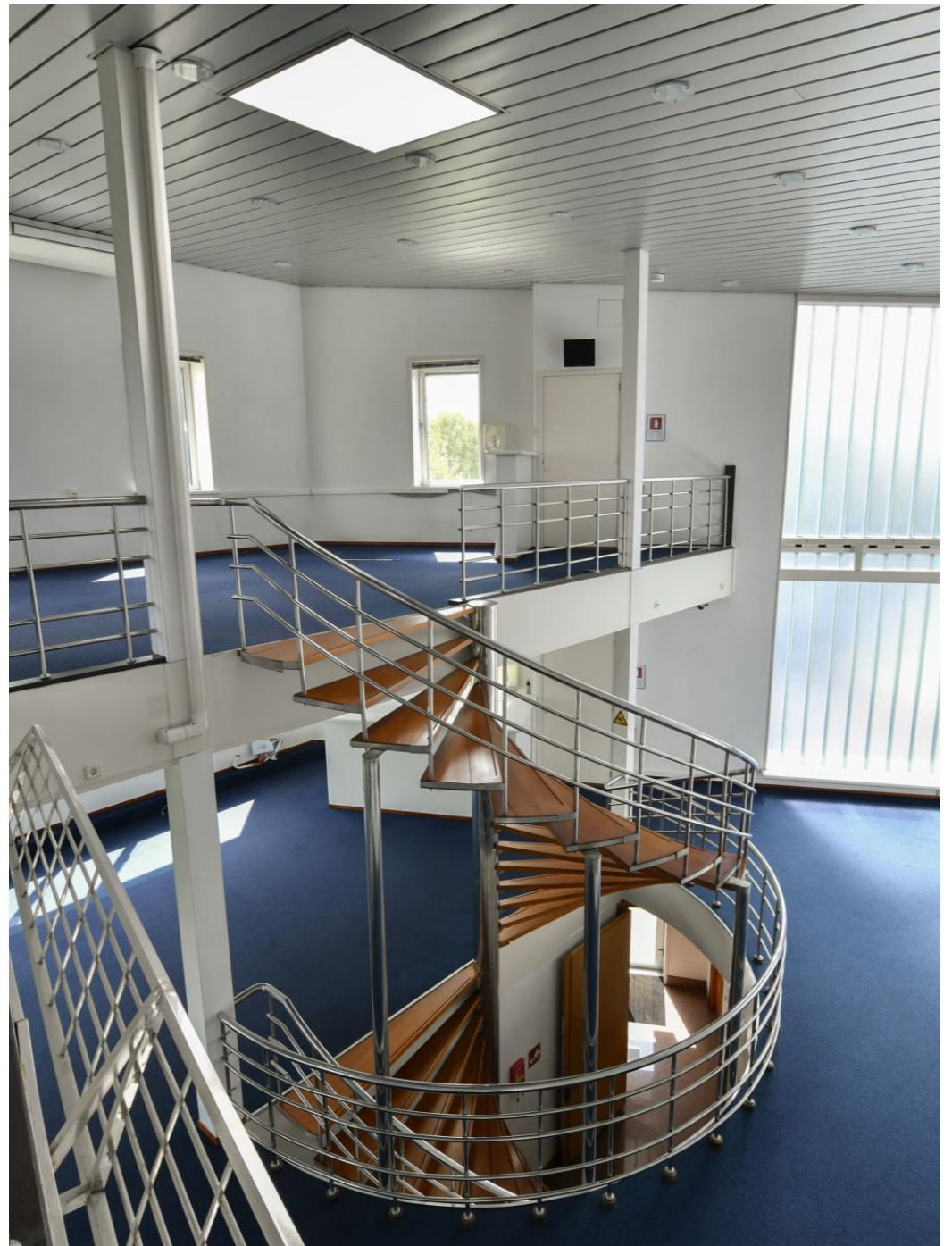










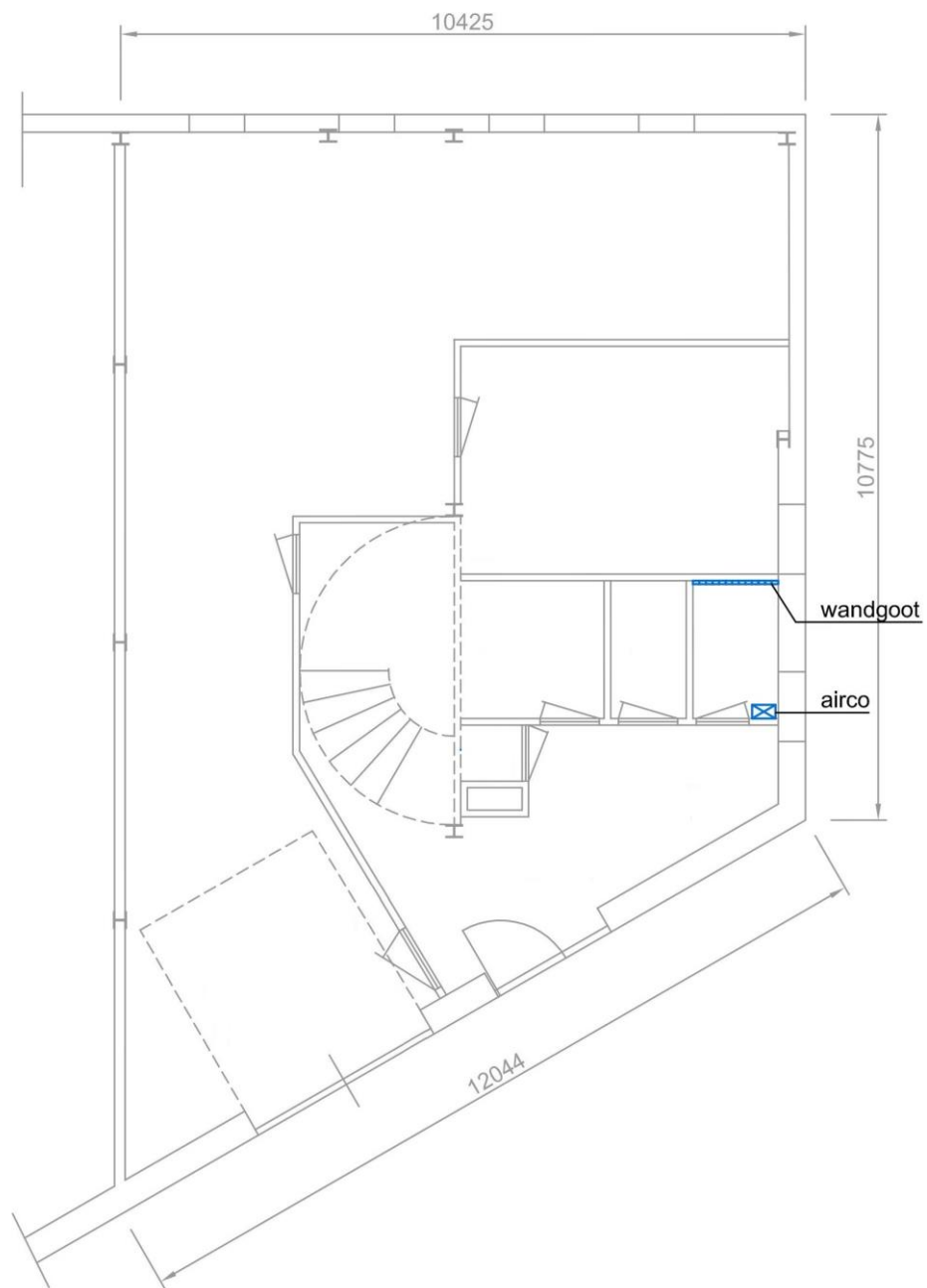






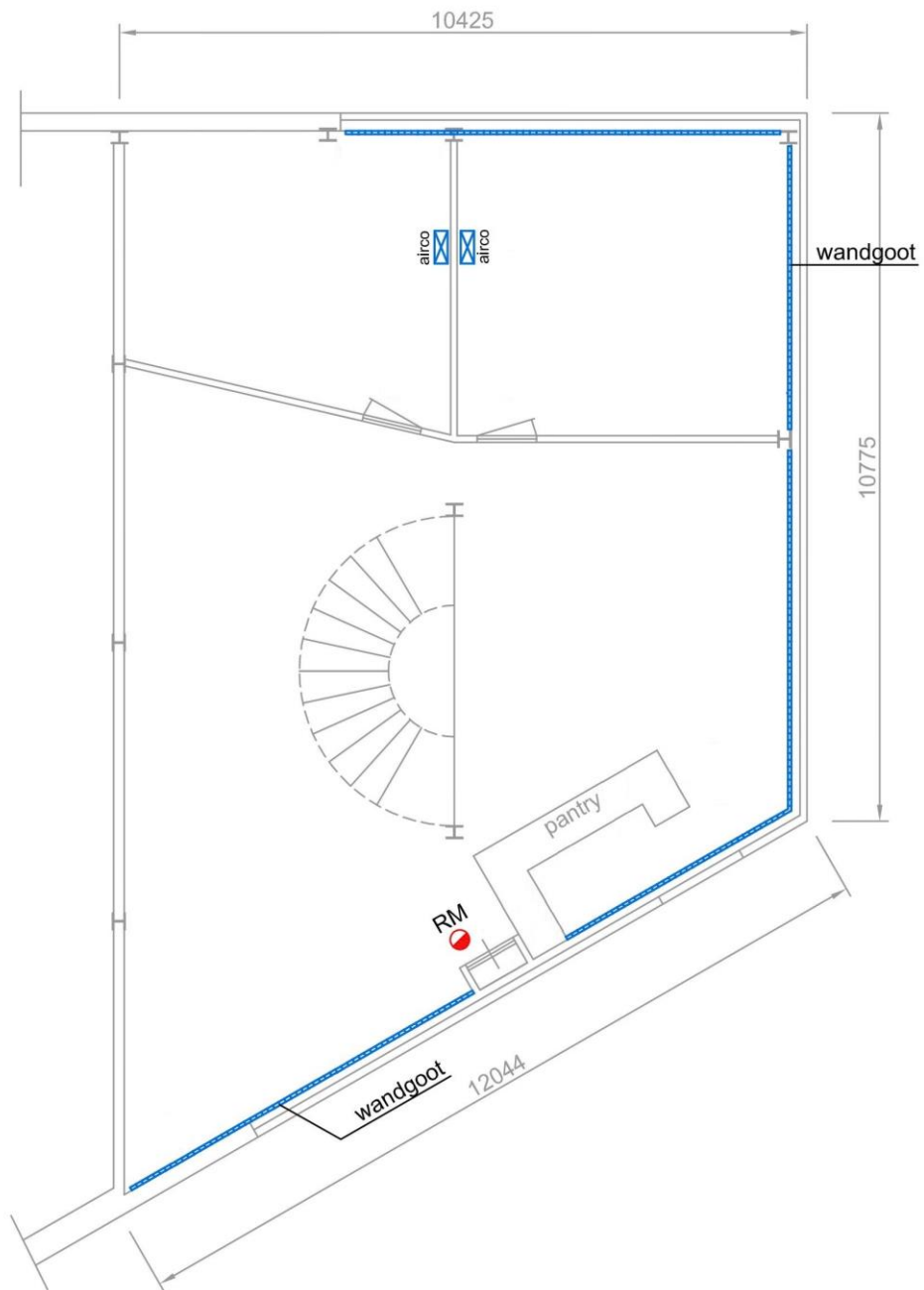






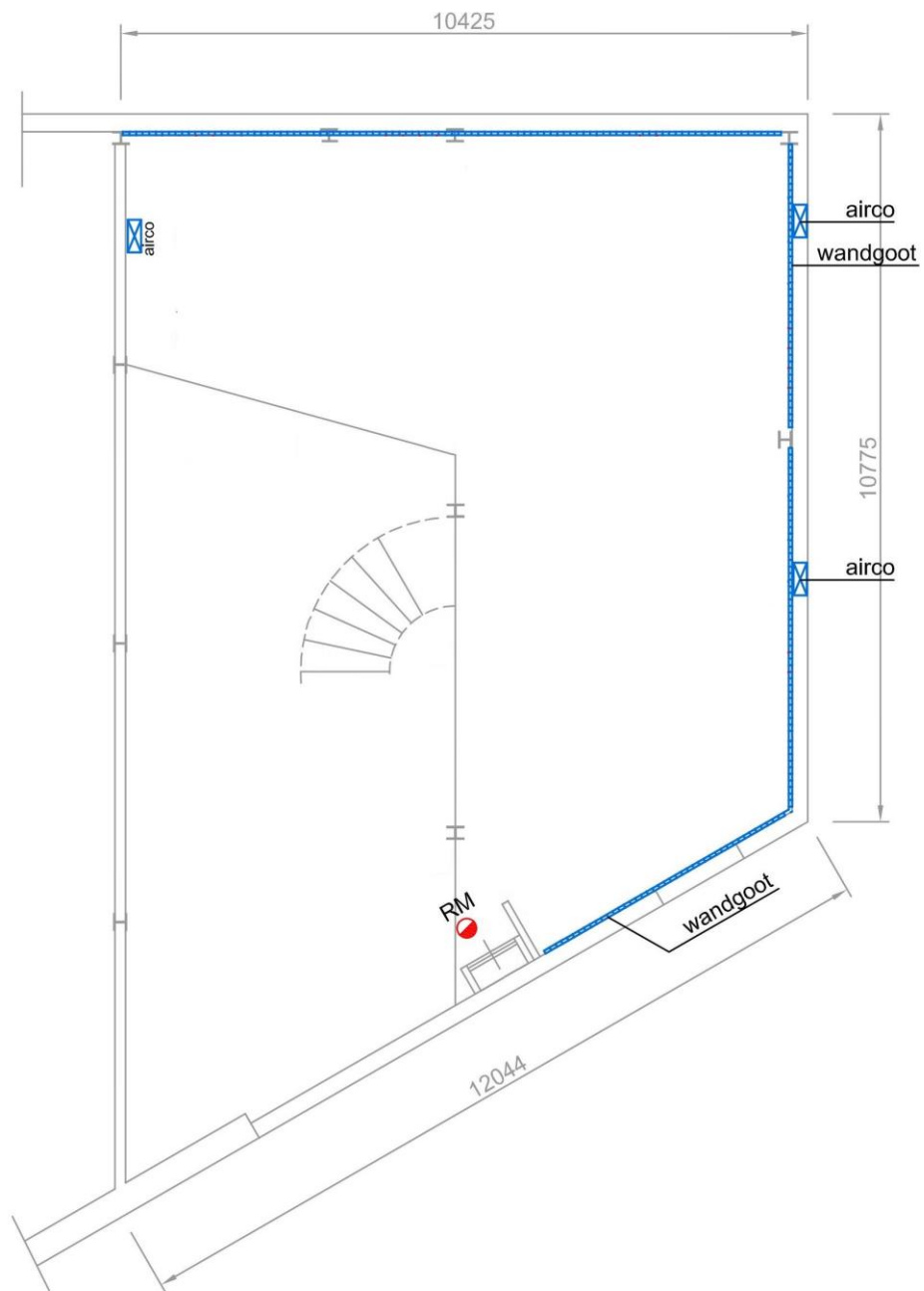
PLATTEGROND

begane grond



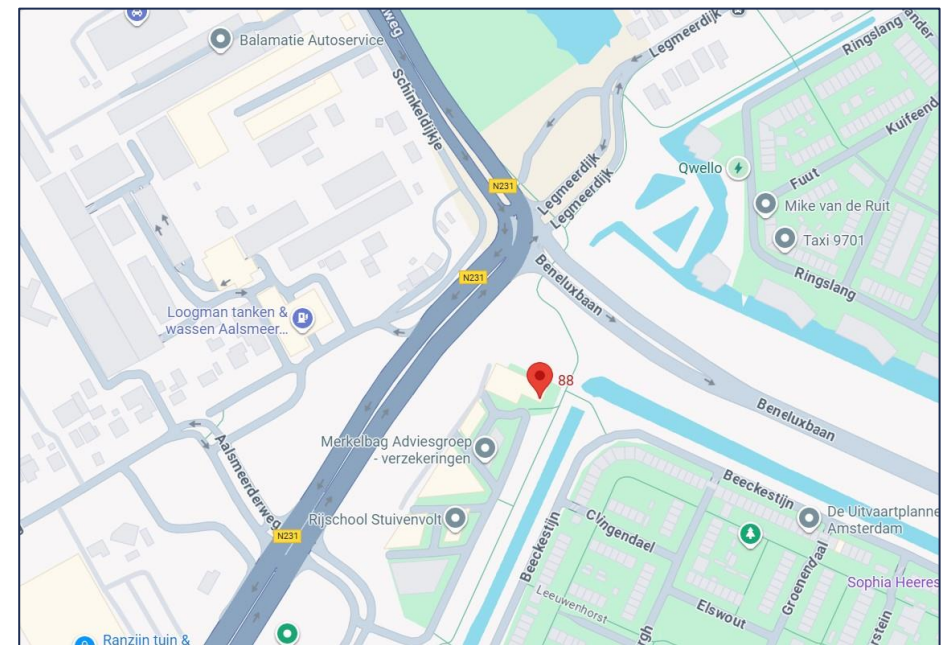
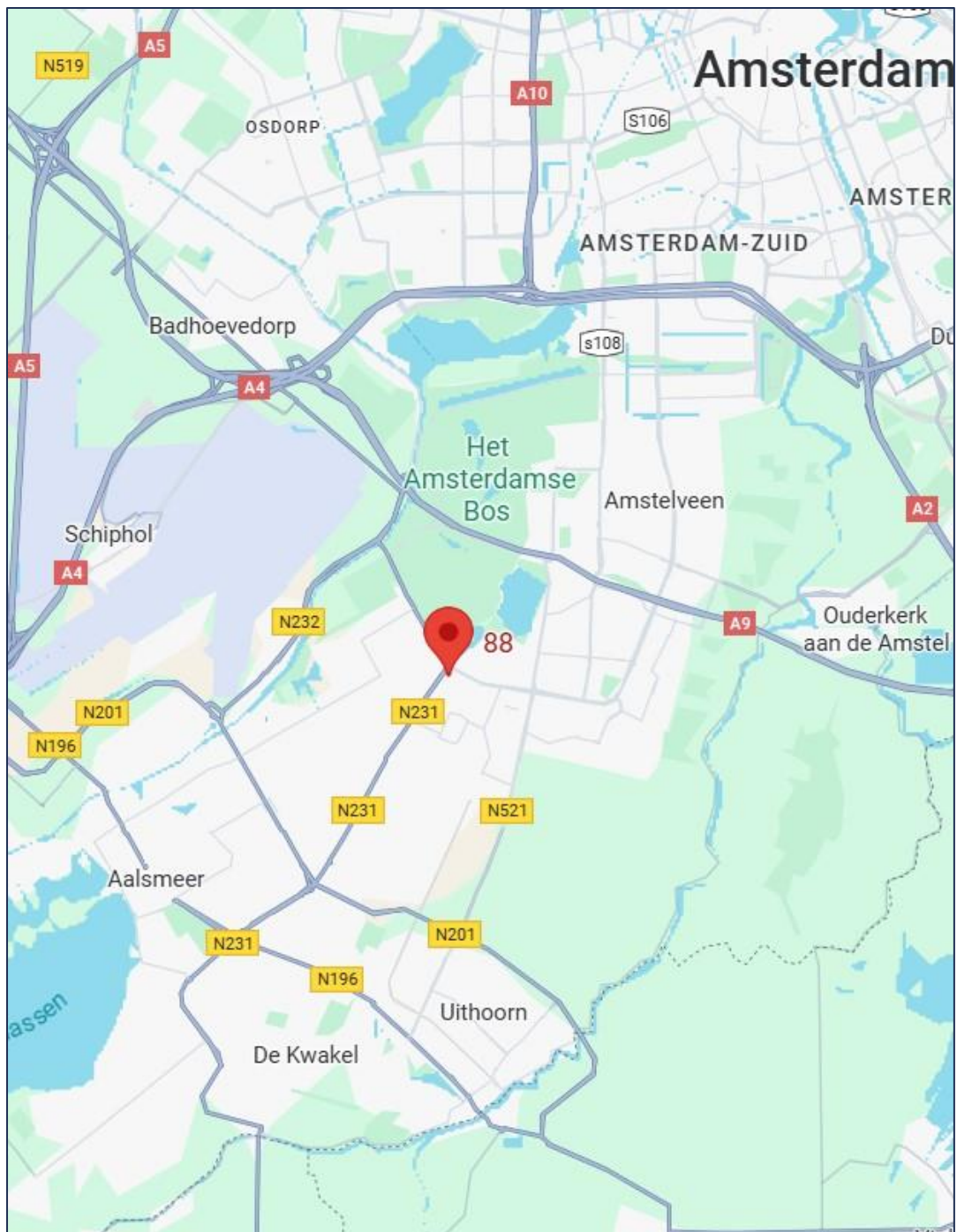
PLATTEGROND

1^e verdieping



PLATTEGROND

2^e verdieping



LOCATIE

[illegible]

Oppervlakte:	ca. 381 m ² v.v.o.
Parkeren:	5 eigen parkeerplaatsen en voldoende parkeergelegenheid op openbare weg
Vraagprijs:	€ 750.000,- k.k. (BTW van toepassing)

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak

