

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background. Below the text are three horizontal stripes in yellow, red, and blue.The background image shows a long, modern industrial building with a light-colored, vertically-ribbed facade. A section of the building has dark grey vertical cladding and a large red roll-up door. In the foreground, there is a paved area with several green and blue storage containers. A white FedEx truck is parked further back. The sky is blue with scattered white clouds.

Lemelerbergweg 31B
Amsterdam Zuidoost

Te huur | For rent



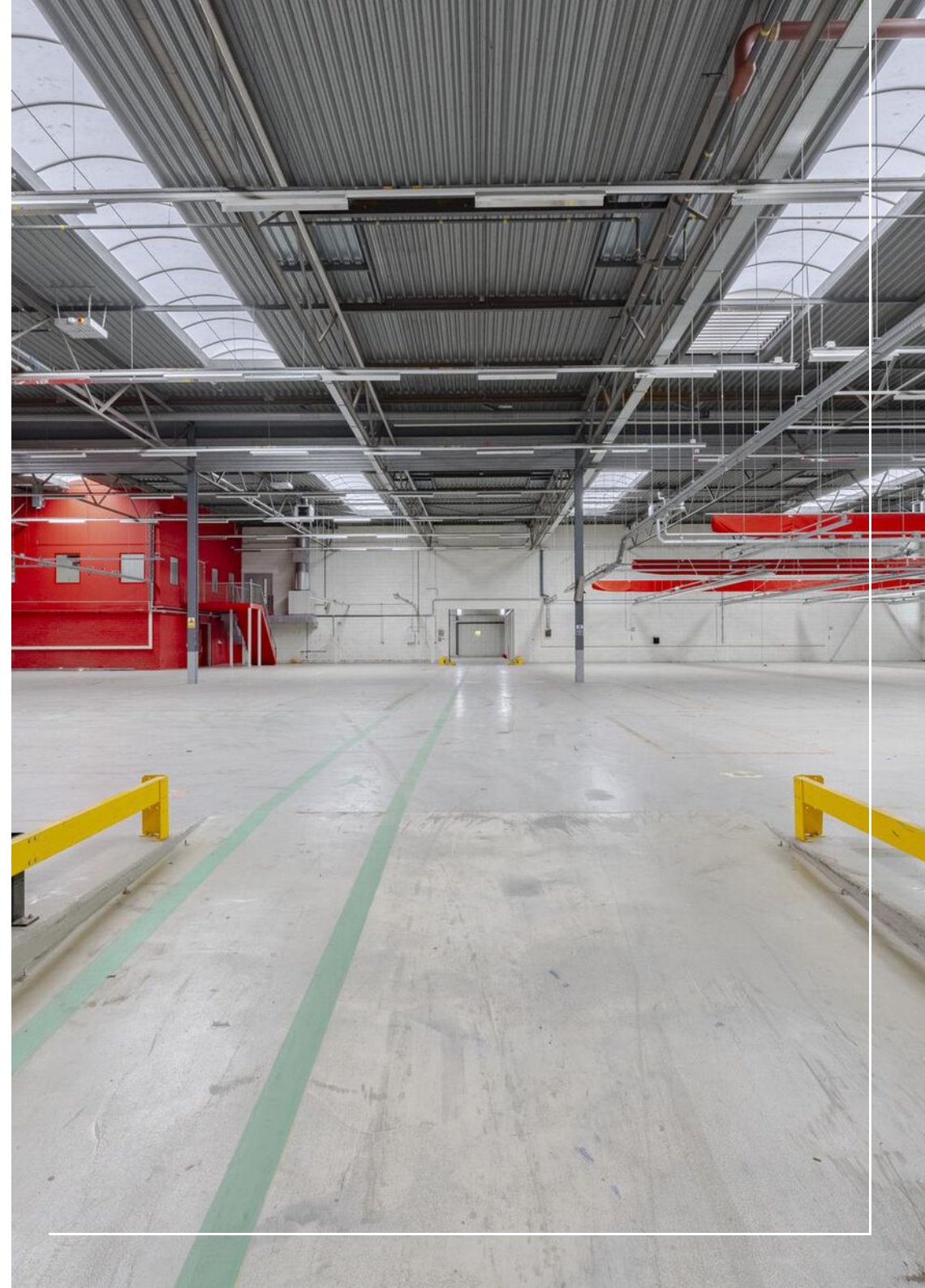


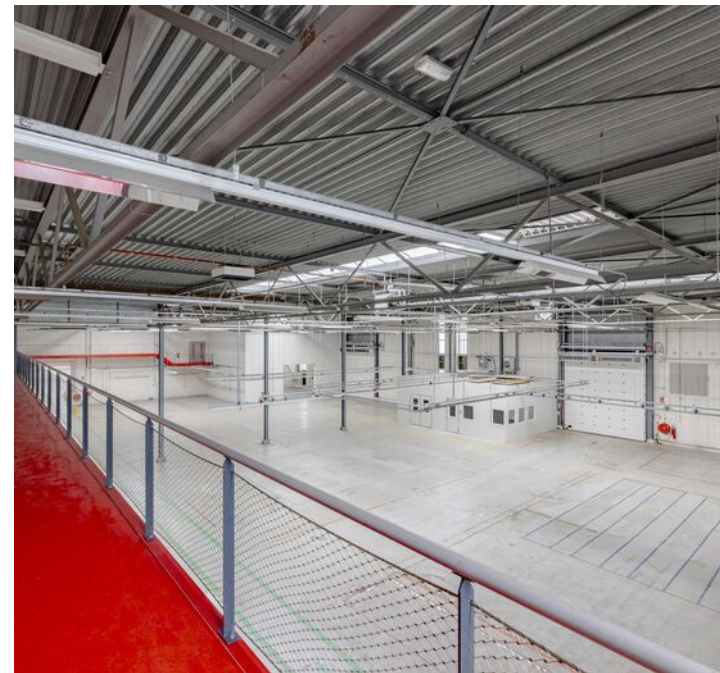


Omschrijving

Het bedrijfscomplex aan de Lemelerbergweg 31B bevindt zich in het multifunctionele Amstel Gateway wat dé huisvestingslocatie van Amsterdam Zuidoost is. Het gebouw is per direct beschikbaar.

Het gebied is populair bij de logistieke gebruikers welke op korte afstand van de stad Amsterdam gehuisvest willen zijn en kunnen profiteren van de goede bereikbaarheid. Het gebouw beschikt over meerdere loading docks en overheaddeuren wat het uiterst geschikt maakt voor stedelijke distributie. Het gebouw is gelegen aan de Holterbergweg, een drukke verbindingsweg in Amsterdam Zuidoost.







Het gebouw

Beschikbaarheid

Er is 8.745 m² beschikbaar voor de verhuur, als volgt verdeeld:

Lemelerbergweg 31B:

- Bedrijfsruimte: 8.326 m²
- Kantoorruimte: 419 m²

Deelverhuur is mogelijk vanaf 2.750 m².

**Ook is het mogelijk om extra kantoorruimte te huren in het naast gelegen pand Lemelerbergweg 31 A. Hier is ongeveer 2.175 m² kantoorruimte beschikbaar.

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

€ 15,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit bedrag is inclusief het voorschot gas, water en elektra.

Huurtermijn

Per direct beschikbaar, huurtermijn in overleg.

Opleveringsniveau

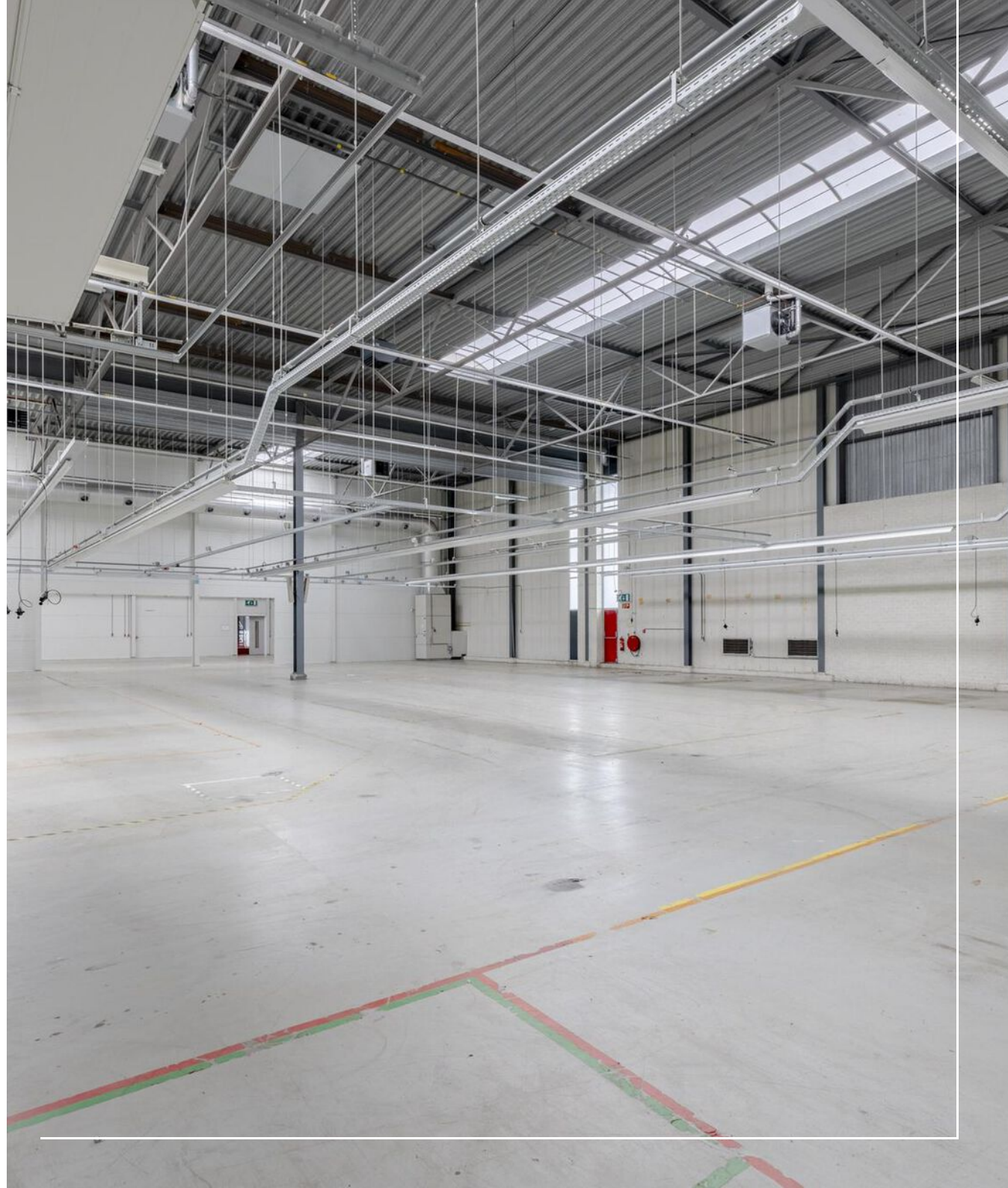
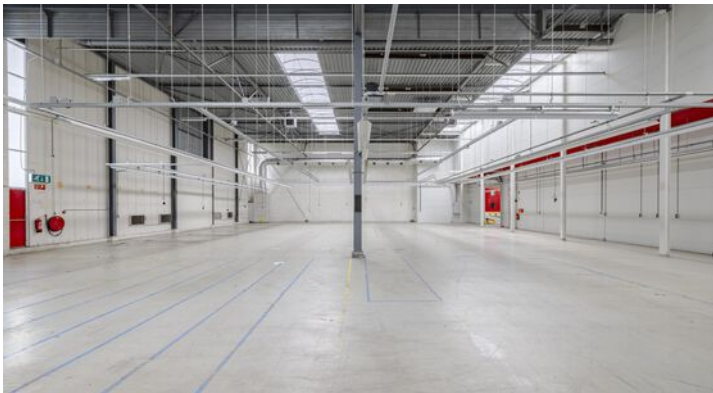
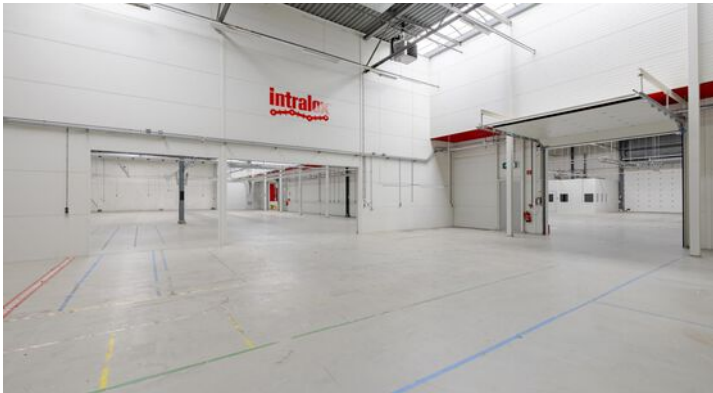
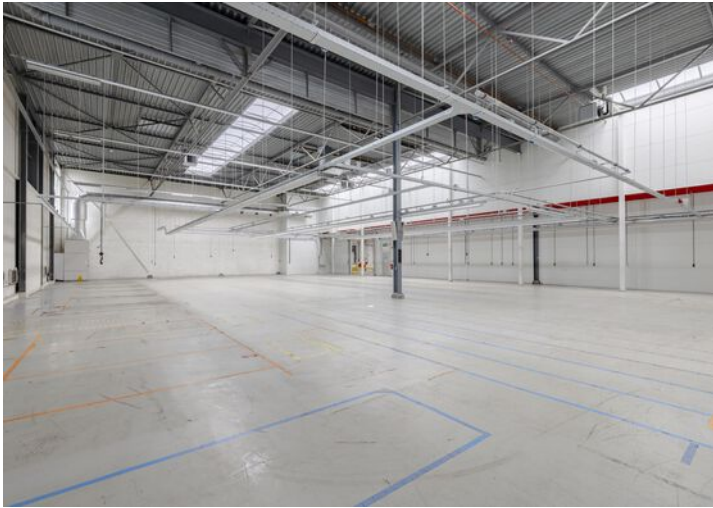
De objecten zal worden opgeleverd as-is, inclusief:

Bedrijfsruimte

- Daklichten;
- Heaters;
- Overheaddeuren;
- Loading docks;
- Vrije hoogte van circa 9 meter;
- Maximale vloerbelasting circa 2.000 kg/m²;
- Koeling.

Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.



Bereikbaarheid

Eigen vervoer

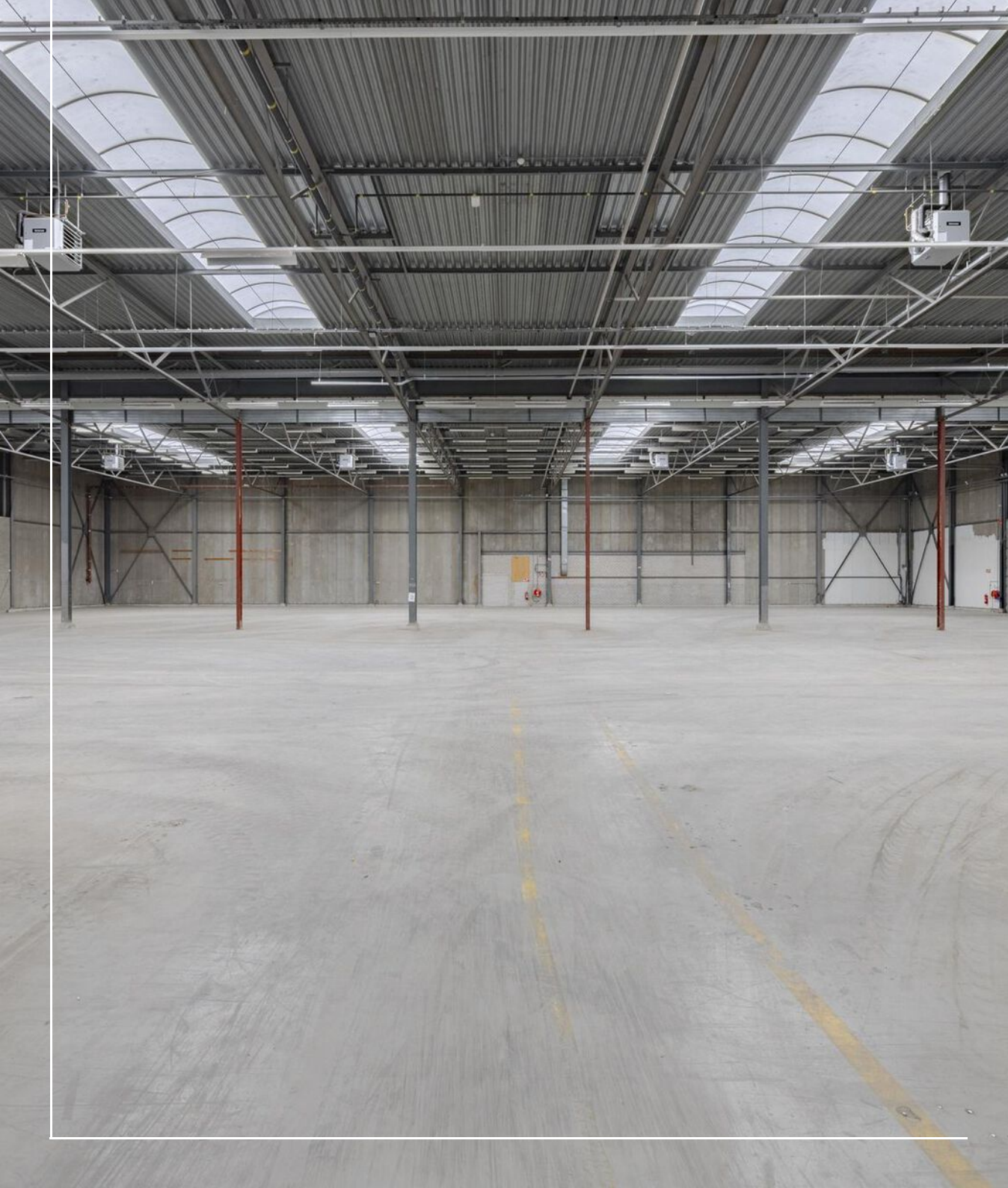
De Lemerbergweg 31B op Amstel Gateway is goed bereikbaar met de auto. Het bedrijventerrein ligt in de buurt van de A2 en de A9, die beide grote verkeersaders zijn die Amsterdam Zuidoost verbinden met andere delen van Nederland.

Openbaar vervoer

De Lemerbergweg 31B op Amstel Gateway is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het dichtstbijzijnde metrostation is Bullewijk, dat op ongeveer 5 minuten loopafstand ligt. Vanaf hier rijden metrolijnen 50 en 54 richting onder andere Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid en Amsterdam Sloterdijk.

Daarnaast zijn er diverse buslijnen die het bedrijventerrein aandoen, zoals buslijnen 41, 47 en 49. Deze buslijnen stoppen bij bushalte 'Amstel Gateway', die zich op enkele minuten loopafstand van de Lemerbergweg 31B bevindt.

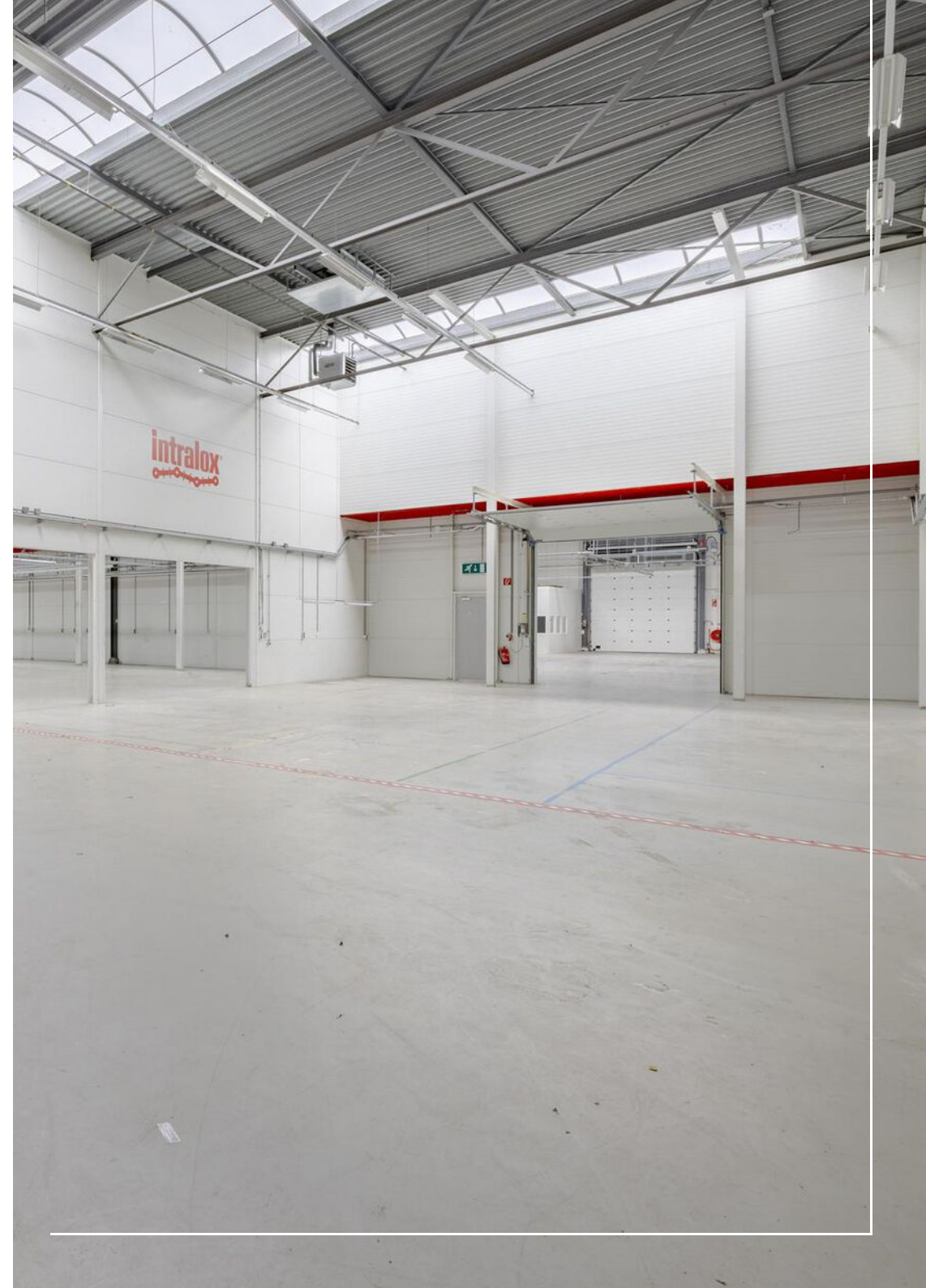




Description

The business complex located at Lemelerbergweg 31B is situated in the multifunctional Amstel Gateway, which is the prime location for accommodation in Amsterdam Zuidoost. The building will be available immediately.

This area is highly sought after by logistics users who wish to be close to the city of Amsterdam and benefit from its excellent accessibility. The building features multiple loading docks and overhead doors, making it highly suitable for urban distribution. It is situated on Holterbergweg, a busy connecting road in Amsterdam Zuidoost.





The Building

Availability

The total building comprises 8.745 sqm, divided as follows:

Lemelerbergweg 31B:
Industrial space: 8.326 sqm
Office space: 419 sqm

Partial rent is possible from 2,750 sqm.

**It is also possible to rent additional office space in the adjacent Lemelerbergweg 31 A. Here, approximately 2.175 sqm of office space is available.

Rental price

Upon request.

Service charges

€ 15,- per sqm per year, excluding VAT, plus utilities. This amount includes an advance payment for gas, water, and electricity.

Lease period

Available immediately, lease term to be negotiated.

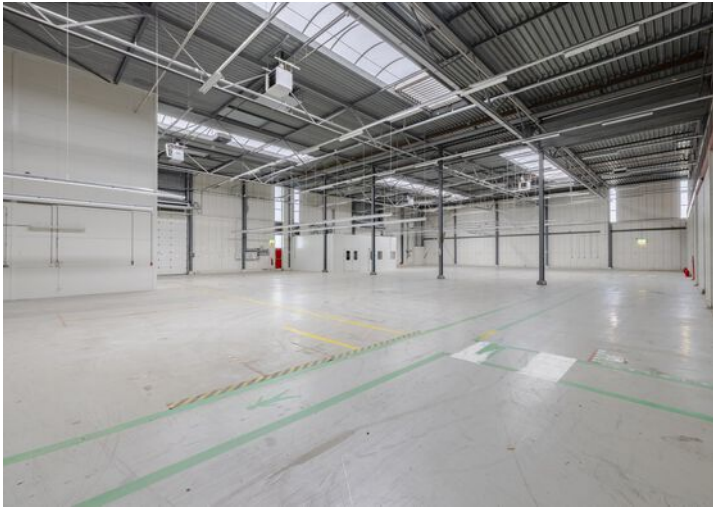
Delivery level

The premises will be delivered as-is, including:

- Industrial space
- Skylights;
- Heaters;
- Overhead doors;
- Loading docks;
- Clearance height of approximately 9 meters;
- Maximum floor load capacity approximately 2,000 kg/sqm;
- Cooling.

Parking

Sufficient parking spaces available on the premises.



Accessibility

Own Transportation

The building is easily accessible due to its good location. The building is located right next to the A2 and close to the A1, A9 and A10.

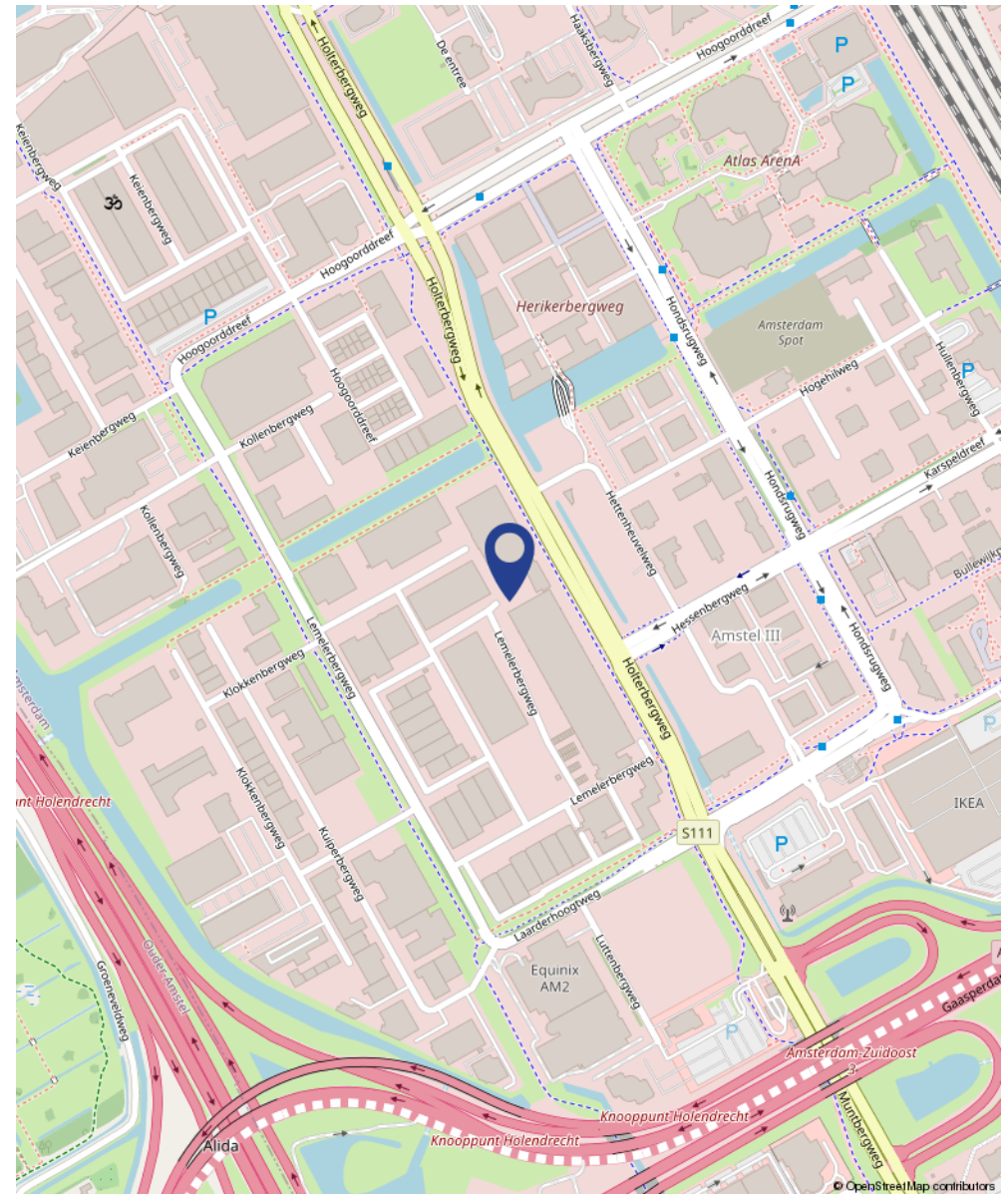
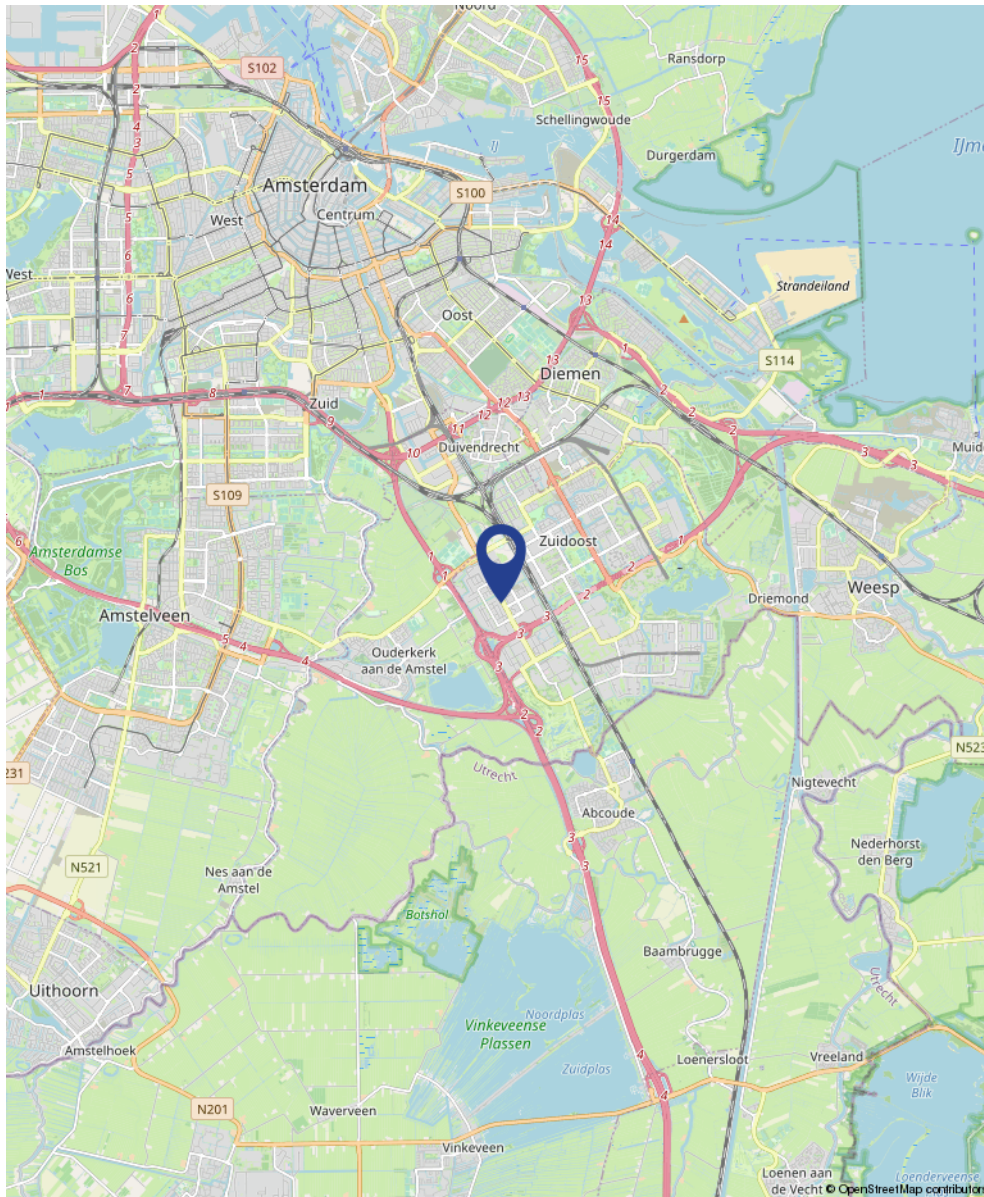
Public Transportation

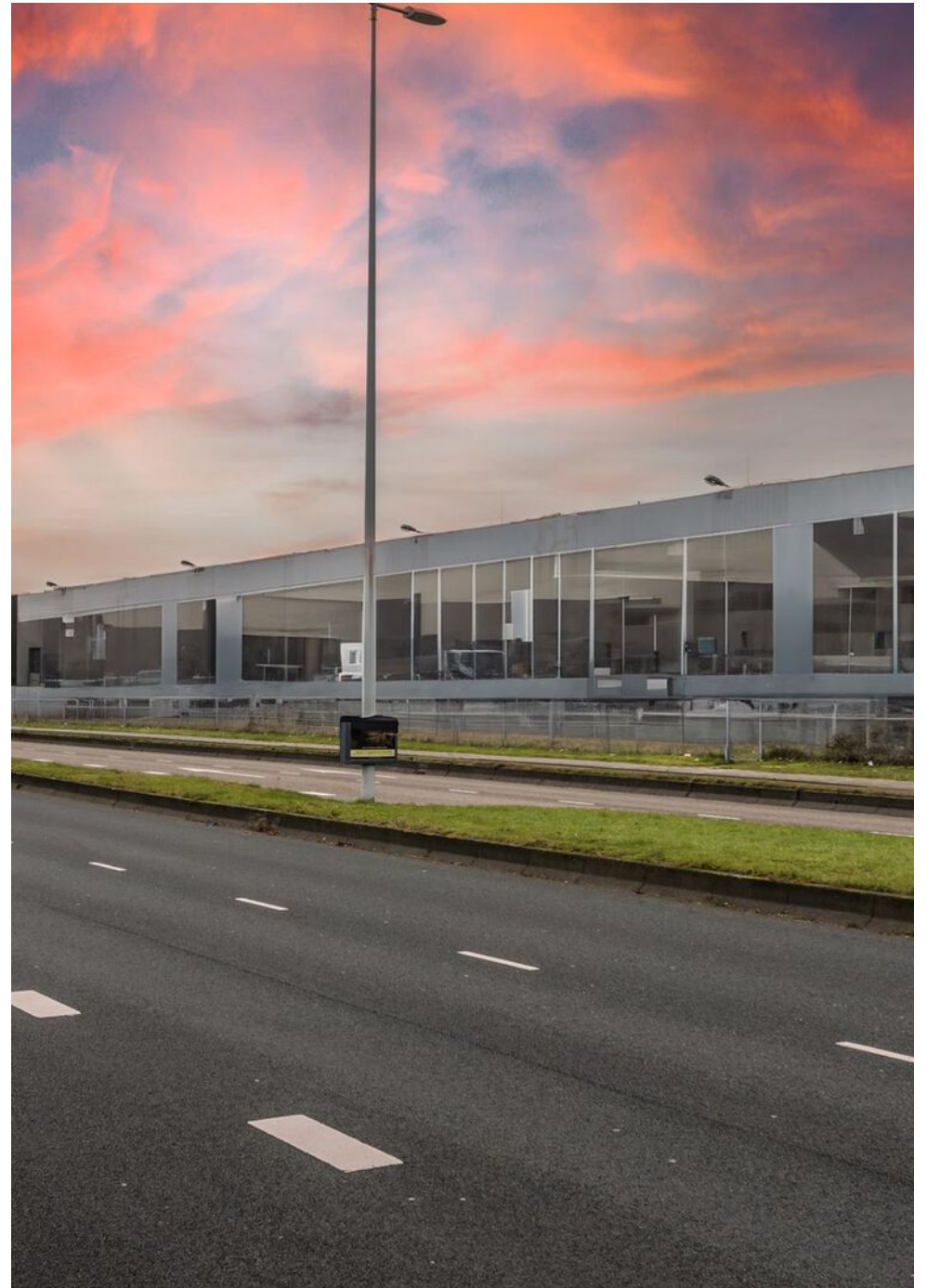
The Lemerbergweg 31B at Amstel Gateway is well-connected by public transportation. The nearest metro station is Bullewijk, which is approximately a 5-minute walk away. From here, metro lines 50 and 54 operate, providing connections to Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid, and Amsterdam Sloterdijk, among others.

Additionally, several bus lines serve the industrial area, including bus lines 41, 47, and 49. These bus lines stop at the 'Amstel Gateway' bus stop, which is located just a few minutes' walk from Lemerbergweg 31B.



Locatie | Location





Contact



Femke van Amelsvoort

+31 6 21 32 90 67

femke.vanamelsvoort@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

