



BEDRIJFSRUIMTE

KUIPERBERGWEG 26 AMSTERDAM

Te huur **€ 175.000,- per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
1150 m²

VLOERBELASTING
1500 kg /m²

BEDRIJFSRUIMTE
365 m²

KANTOORRUIMTE
785 m²

PARKEERFACILITEITEN
21 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Representatief bedrijfspand van totaal ca. 1.150 m², verdeeld over:

- ca 240 m² bedrijfshal met overheaddeur
- ca 125 m² entree, archief, toiletten, kantoor/kantine en overige ruimte begane grond
- ca 441 m² kantoor/showroomruimte op de eerste verdieping
- ca 344 m² kantoor/showroomruimte op de tweede verdieping

Totaal 21 parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar via de autosnelwegen A2, A9 en de ringweg A10 en met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar via het gecombineerde metro- en NS-station 'Bijlmer/Zuidoost', welke op circa 800 meter is gelegen.

Parkeren:

Totaal 21, verdeeld over:

- 11 parkeerplaatsen in een overdekte en afgesloten parkeergarage
- 6 parkeerplaatsen overdekt onder het gebouw en
- 4 eigen plaatsen voor het gebouw ter hoogte van de overheaddeur en laad-en loszone.

Opleveringsniveau:

Het object is hoogwaardig afgebouwd en is onder meer voorzien van:

- centrale entree
- gescheiden toiletgroepen met aparte voorruimte
- gietvloeren
- Led verlichting
- plafond eilanden voorzien van verlichting en ventilatie
- klimaat installatie met topkoeling
- dakterras
- 1 kantoor- en 1 vergaderruimte op 2e verdieping
- paaltjes ter voorkomen fout parkeren onder het gebouw
- toegangscontrole middels 'tags' op de entree annex buitendeuren van het gebouw en de kantoorverdiepingen
- intercomsysteem

Het navolgende is aanwezig maar maakt geen onderdeel uit van het gehuurde:

- een pantry
- airco in serverruimte

Huurprijs

€ 175.000,- op jaarbasis (€ 14.583,33 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurtermijn

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Betalingen

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

Aanvaarding

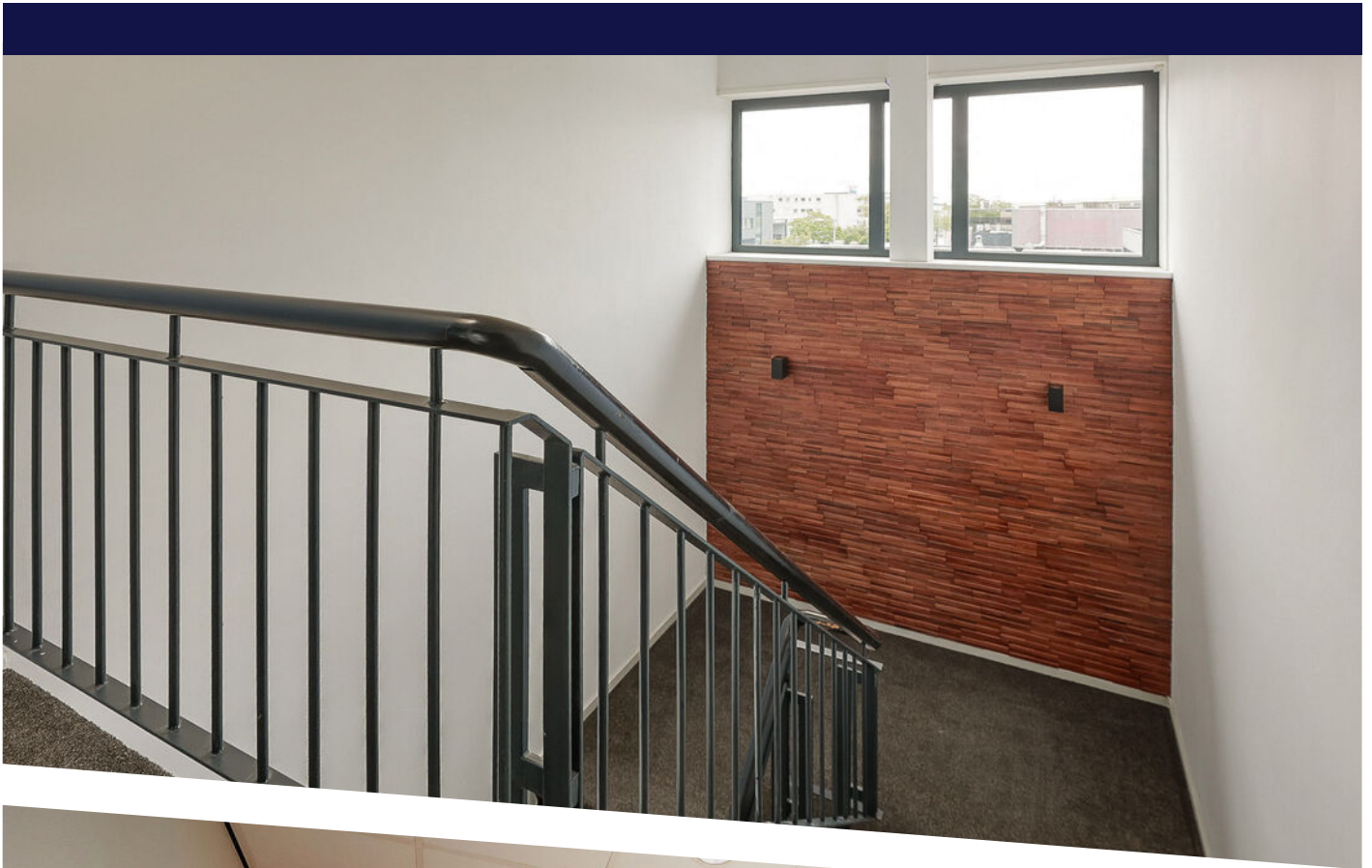
In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

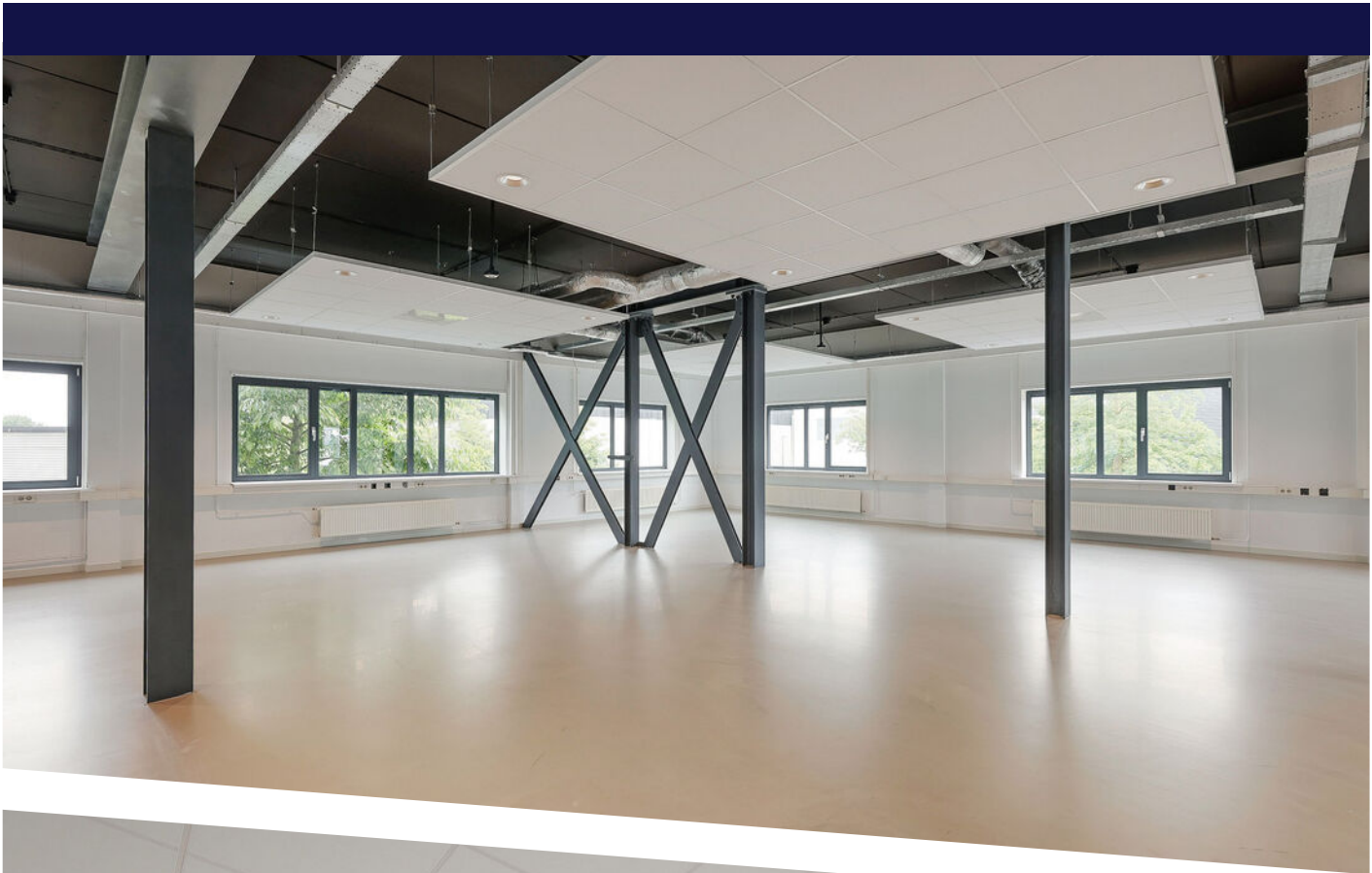
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



TITEL







TITEL



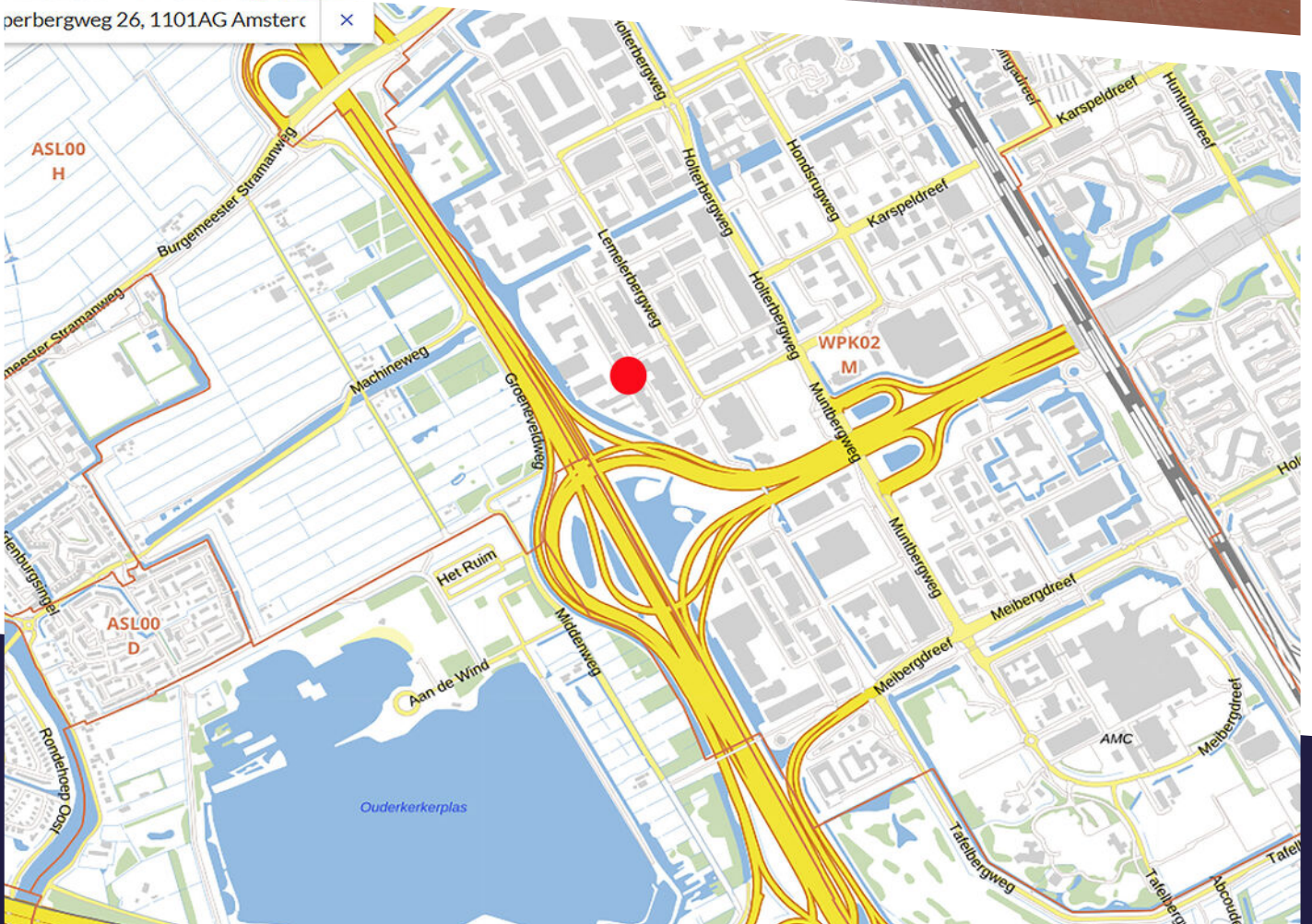








perbergweg 26, 1101AG Amsterc





Kuiperbergweg 26 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

PLATTEGROND

Kuiperbergweg 26 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

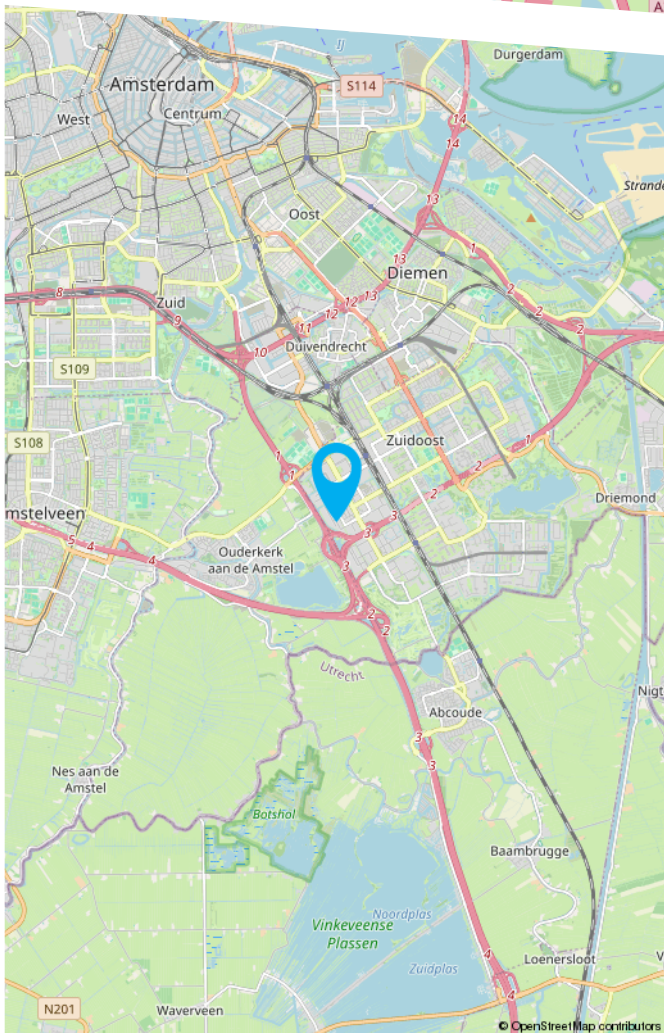
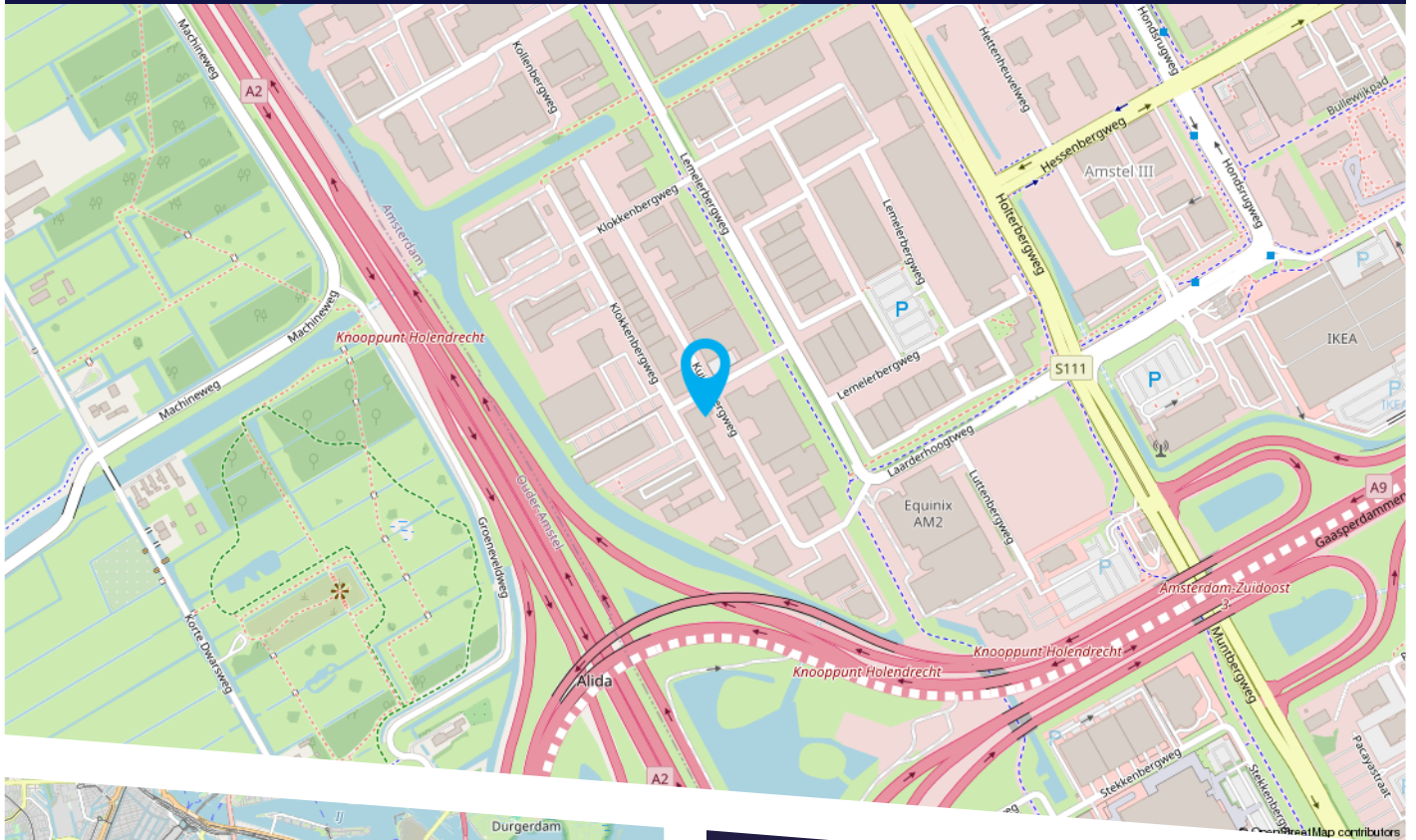
Kuiperbergweg 26 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar via de autosnelwegen A2, A9 en de ringweg A10 en met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar via het gecombineerde metro- en NS-station 'Bijlmer/Zuidoost', welke op circa 800 meter is gelegen.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Kuiperbergweg 26, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl