



BEDRIJFSRUIMTE

ISOLATORWEG 37 AMSTERDAM

Te huur **€ 73.500 per jaar (€ 6.125 per maand)**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
683 m²

BEDRIJFSRUIMTE
658 m²

ENTRESOL
25 m²

PARKEERFACILITEITEN
8 parkeerplaatsen

VOORTERREIN
afsluitbaar

VRIJE HOOGTE
4,5 m

VLOERBELASTING
2.500 kg/m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsgebouw binnen ring A10.

Totaal circa 683 m² loods.

Uitstekend bereikbaar.

Eigen afgesloten voorterrein.

Object:

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Isolatorweg 37 te Amsterdam op industrieterrein Sloterdijk I te Amsterdam-West.

Het object heeft een totaal metrage van circa 683 m², verdeeld over

-ca. 658 m² bedrijfsruimte en

-ca. 25 m² entresol.

Voor de verhuur is het gehele bedrijfsgebouw beschikbaar. Bij het gehuurde behoort een eigen voorgelegen afsluitbaar terrein. Het object wordt in casco staat te huur aangeboden. De aanwezige voorzieningen en installaties waaronder: verwarming, elektra, overheaddeuren, sanitaire voorzieningen, kantine met pantry, hekwerk worden om niet bij huurder in gebruik gegeven.

Bereikbaarheid:

Per auto: Het object is uitstekend bereikbaar door de direct nabijgelegen Rijksweg A5 (Hoofddorp – Amsterdam) en de Ringweg A10 met een aansluiting op s103 en s102. Via de Ringweg A10 is het gehele Nederlandse snelwegstelsel toegankelijk. Per openbaar vervoer: Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. Naast het pand is metrostation Isolatorweg gelegen en op enkele loopminuten treft u NS-station Sloterdijk. Vanaf het laatstbenoemde station vertrekken er diverse treinen richting alle grote randsteden. Tevens vertrekken er bussen en metro's richting Amsterdam Zuid en Amsterdam Centraal. Daarnaast stoppen buslijnen 48 en 348 op 200 meter van het pand.

Parkeren:

Op eigen afgesloten terrein zijn er circa 8 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs:

€ 73.500- per jaar (€ 6.125,- per maand) te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Huurder is zelf verantwoordelijk voor aansluiting op de nutsvoorzieningen.

Beschikbaarheid:

Uiterlijk per 01-02-2026.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, en is onder andere voorzien van:

- sanitair
- pantry
- verlichting
- twee overheaddeuren
- lichtstraten
- hekwerk.

De aanwezige installaties en voorzieningen worden om niet in gebruik gegeven bij de huurder. Gedurende de huurovereenkomst is huurder zelf verantwoordelijke voor onderhoud, vernieuwing en vervanging van de installaties. Er is op dit moment geen gasaansluiting in het pand aanwezig.

Huurtermijn:

Een eerste huurtermijn tot en met 30 april 2027 (ca. 1,5 jaar), daarna met telkens 1 jaar te verlengen

Opzegtermijn:

3 maanden voor het einde van een huurtermijn.

Betaling:

Betaling van huur en de hiervoor verschuldigde BTW per maand vooruit te voldoen.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de daarover verschuldigde servicekosten en BTW.

BTW:

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

OMSCHRIJVING

omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2015.

Huurprijsindexatie:

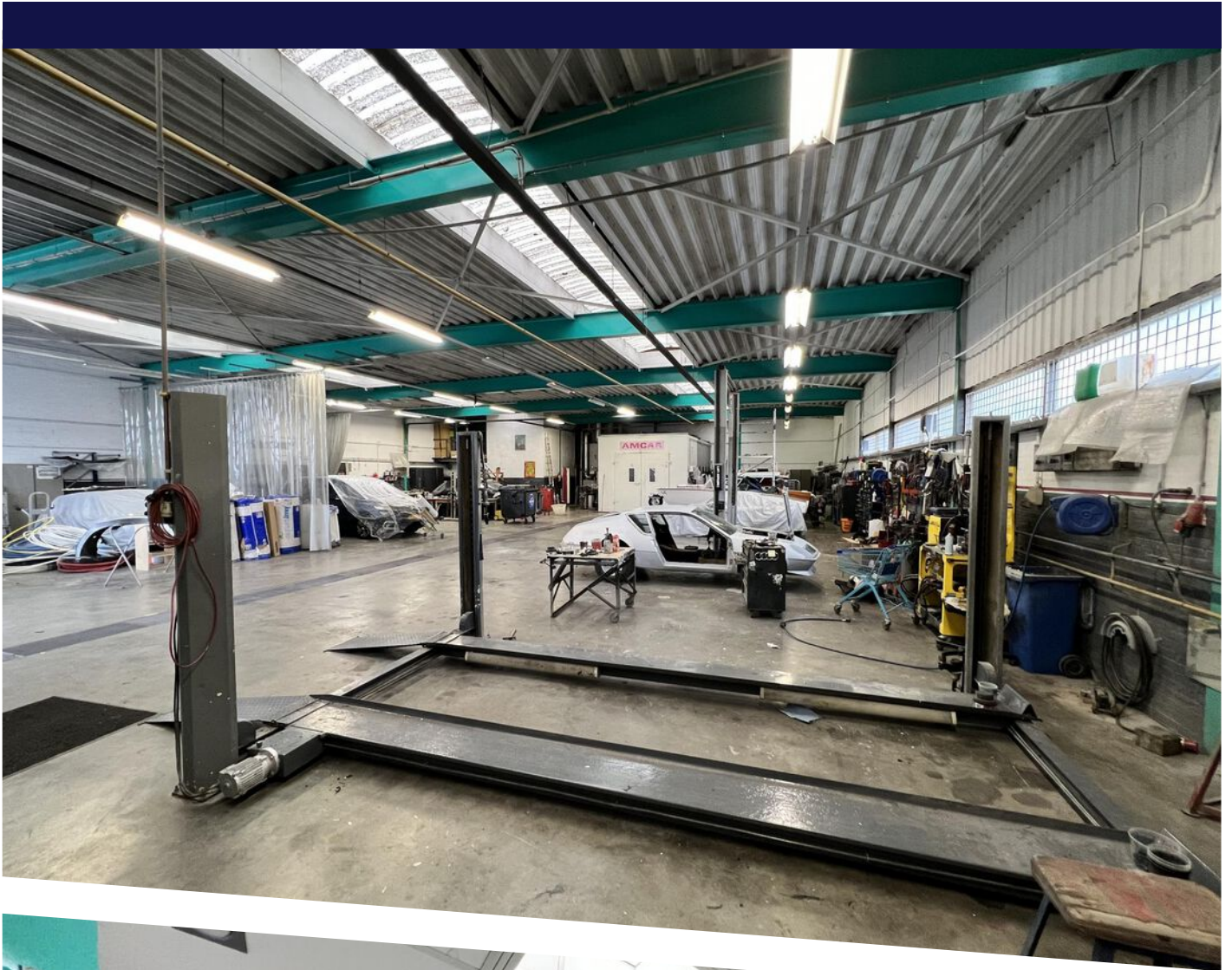
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-totale bestedingen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De vermelde informatie is van algemene aard.

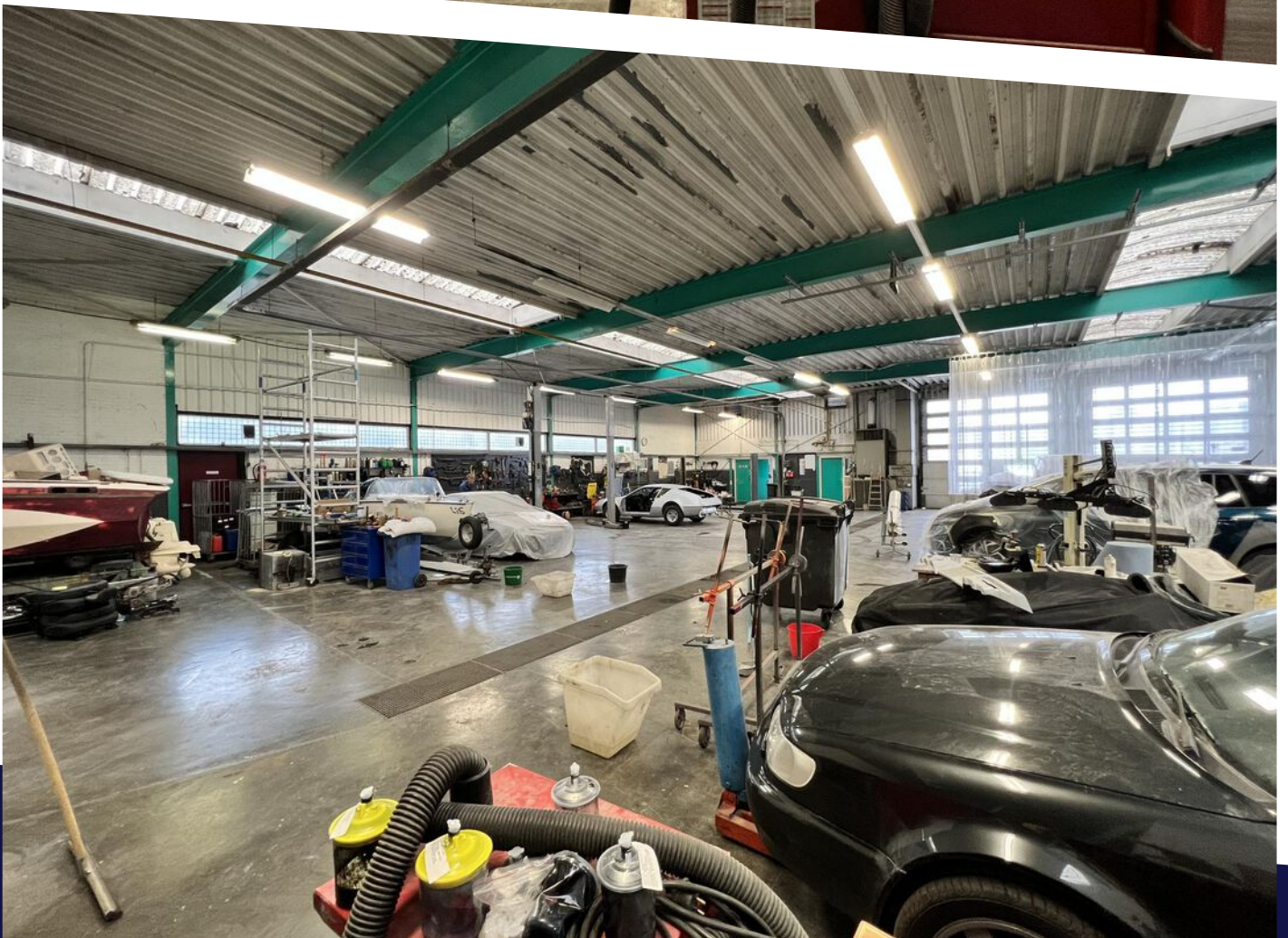
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende informatie:

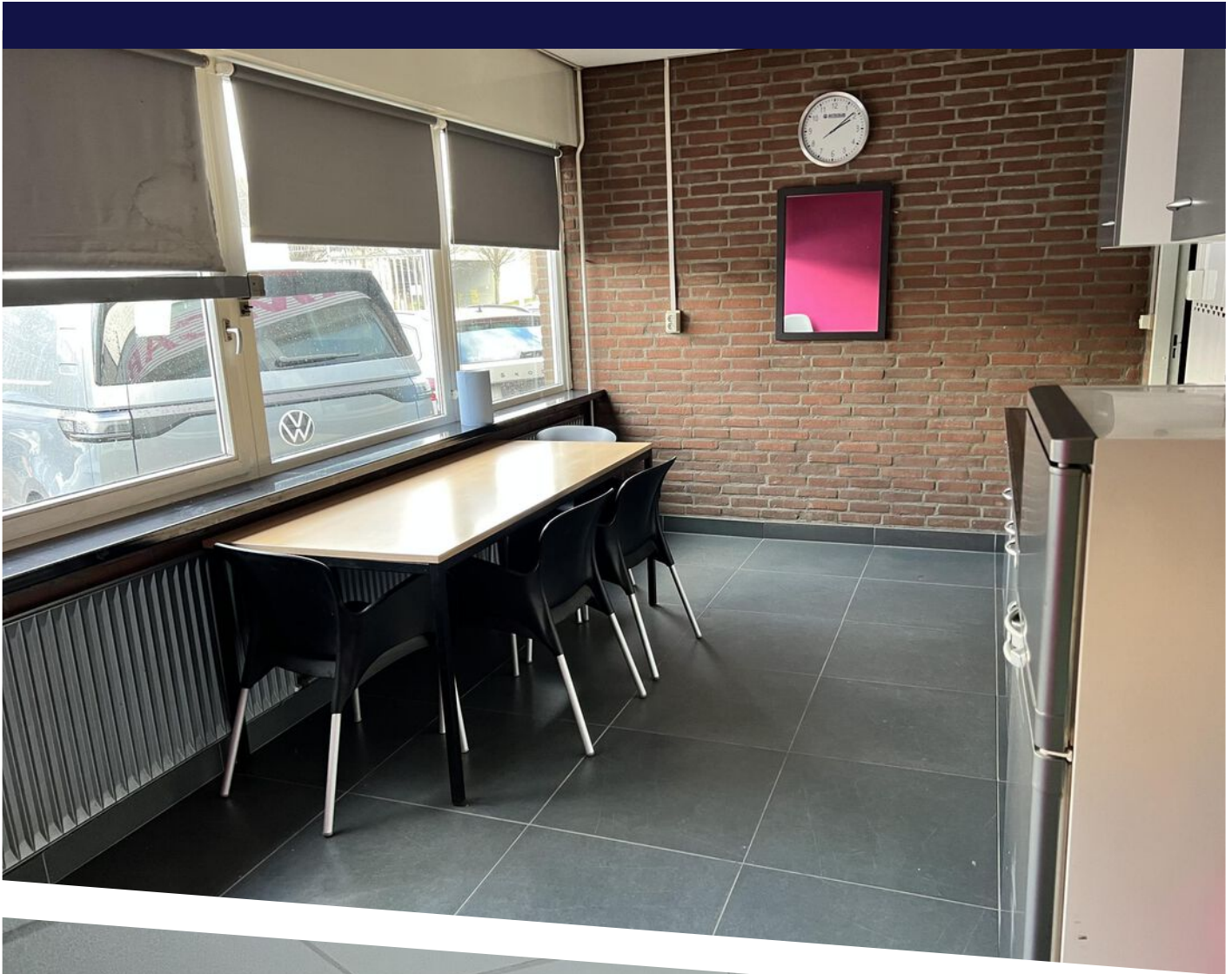
GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor de regio Groot Amsterdam.

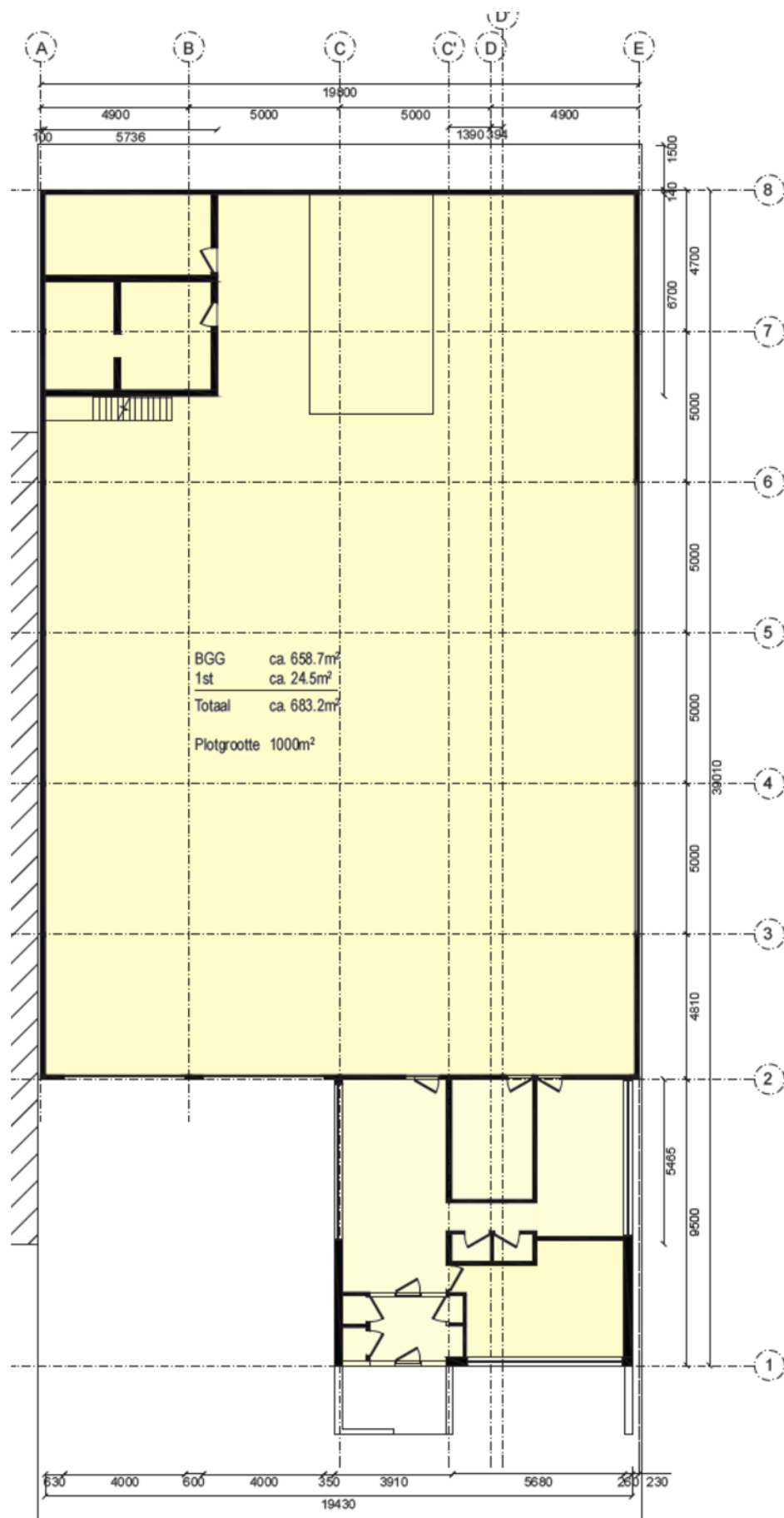






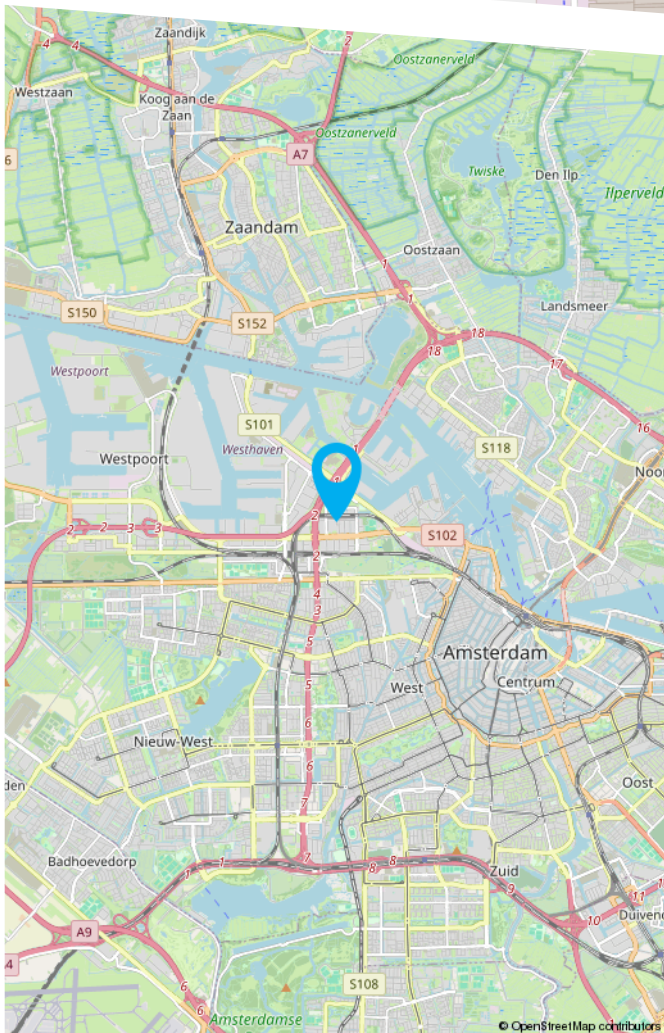
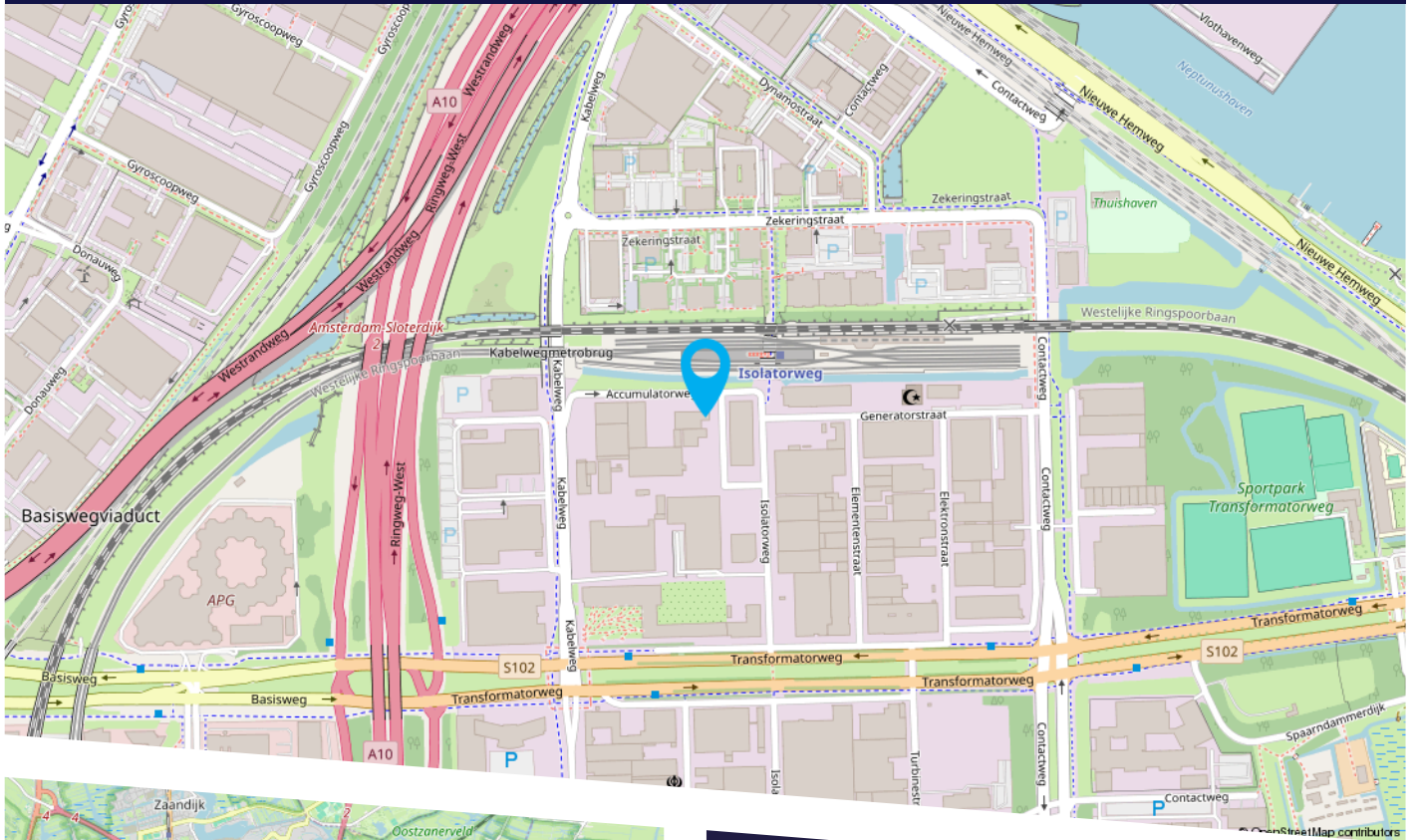






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



bereikbaarheid:

Per auto: Het object is uitstekend bereikbaar door de direct nabijgelegen Rijksweg A5 (Hoofddorp - Amsterdam) en de Ringweg A10 met een aansluiting op s103 en s102. Via de Ringweg A10 is het gehele Nederlandse snelwegstelsel toegankelijk. Per openbaar vervoer: Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. Naast het pand is metrostation Isolatorweg gelegen en op enkele loopminuten treft u NS-station Sloterdijk. Vanaf het laatstbenoemde station vertrekken er diverse treinen richting alle grote randsteden. Tevens vertrekken er bussen en metro's richting Amsterdam Zuid en Amsterdam Centraal. Daarnaast stoppen buslijnen 48 en 348 op 200 meter van het pand.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Isolatorweg 37, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl