

TE HUUR



Jarmuiden 58 Amsterdam
www.jarmuiden58.nl

2.155 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Op zoek naar een ruime bedrijfsruimte met parkeerplekken en vier overheaddeuren?

Aan de Jarmuiden 58 is een multifunctioneel object beschikbaar met een oppervlakte van ca. 2.155 m². Het object beschikt over ruime bedrijfsruimte op de begane grond, kantoorruimte op de verdieping en is voorzien van eigen toiletten en pantry's.

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

Deze bedrijfsunit maakt deel uit van het bedrijfsverzamelgebouw "Kubic", gelegen aan de Jarmuiden – een belangrijke doorgaande weg op bedrijventerrein Sloterdijk III in Amsterdam. Het complex huisvest diverse kantoren, opslagruimtes en licht industriële bedrijven. Dankzij de nabijgelegen Westrandweg (A5) en NS-station Sloterdijk is de locatie uitstekend bereikbaar vanuit alle windrichtingen.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen langs een doorgaande weg in een bedrijfsverzamelgebouw
- Zeer goed bereikbaar door de ligging vlakbij een op- en afrit van de A5 en nabij de Haarlemmerstraatweg
- 4 overheaddeuren
- Parkeerplaatsen aan de achter zijde van het object
- Ruimtelijke entree bij binnenkomst
- Twee kantoorruimtes
- Airco, WTW installatie en glazen tussenwanden aanwezig in de kantoorruimtes, worden om niet overgenomen van vertrekkende huurder

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 2.155 m² kantoor- en bedrijfsruimte.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid op het achtergelegen terrein alsmede zeer ruim langs de openbare weg ('s nachts betaald parkeren).

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt casco opgeleverd en verhuurd.

ENERGIELABEL

Label B.

LOCATIE

Het object is gemakkelijk bereikbaar met de auto via de A5 maar ook station Sloterdijk is op loopafstand. Door de gunstige ligging in Westpoort ten opzichte van de havens, Schiphol en het centrum van Amsterdam, is het complex ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan een centraal gelegen uitvalsbasis.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vaststelling van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van verhuurder, afgeleid van het ROZ model kantoorruimte 2:30a BW (2015), aangevuld met bijzondere bepalingen van Verhuurder.

AANVAARING

In overleg

BTW

Uitgangspunt is een omzet belaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een nader te bepalen BTW compensatie in rekening brengen.

SERVICEKOSTEN

Huurder wordt zelf contractant bij de betreffende nutsbedrijven voor de levering van onder andere gas, water en elektra.

VOORBEHOUD

De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring en gunning verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijk zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij e de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct fan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 100 per m ² per jaar (excl. btw)
Servicekosten	€ 3,50 per m ² per jaar (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	2.155 m ²
Bedrijfsshal oppervlak	1.861 m ²
Kantoor oppervlak	294 m ²
Vrije hoogte	7,90 meter
Perceel	

INDELING

Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling, inbouwarmaturen, overheaddeuren, krachtstroom en betonvloer
Luchtbehandelingen	Airconditioning

ENERGIE

Energie label	B
---------------	---

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein en kantorenpark
---------	----------------------------------







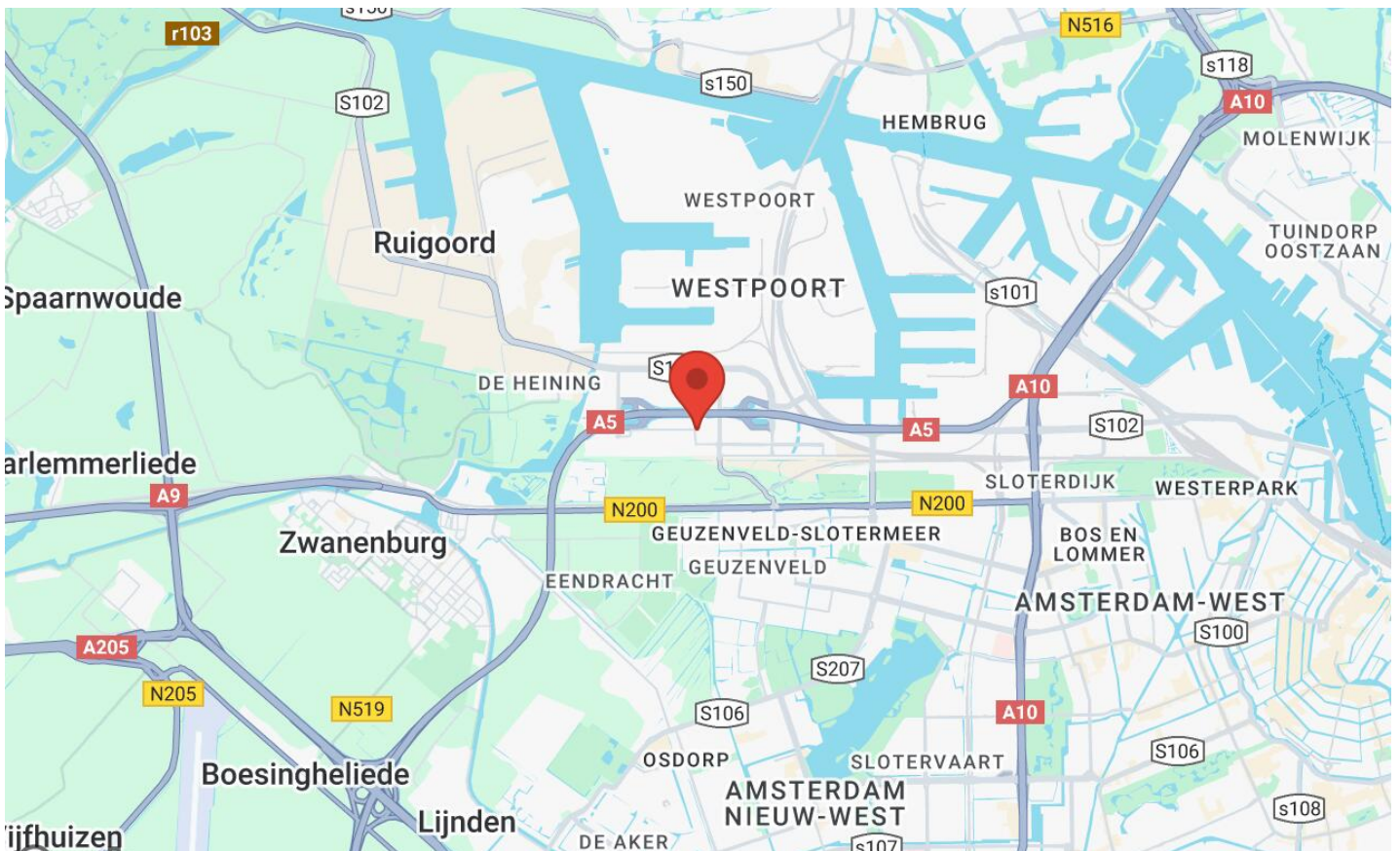
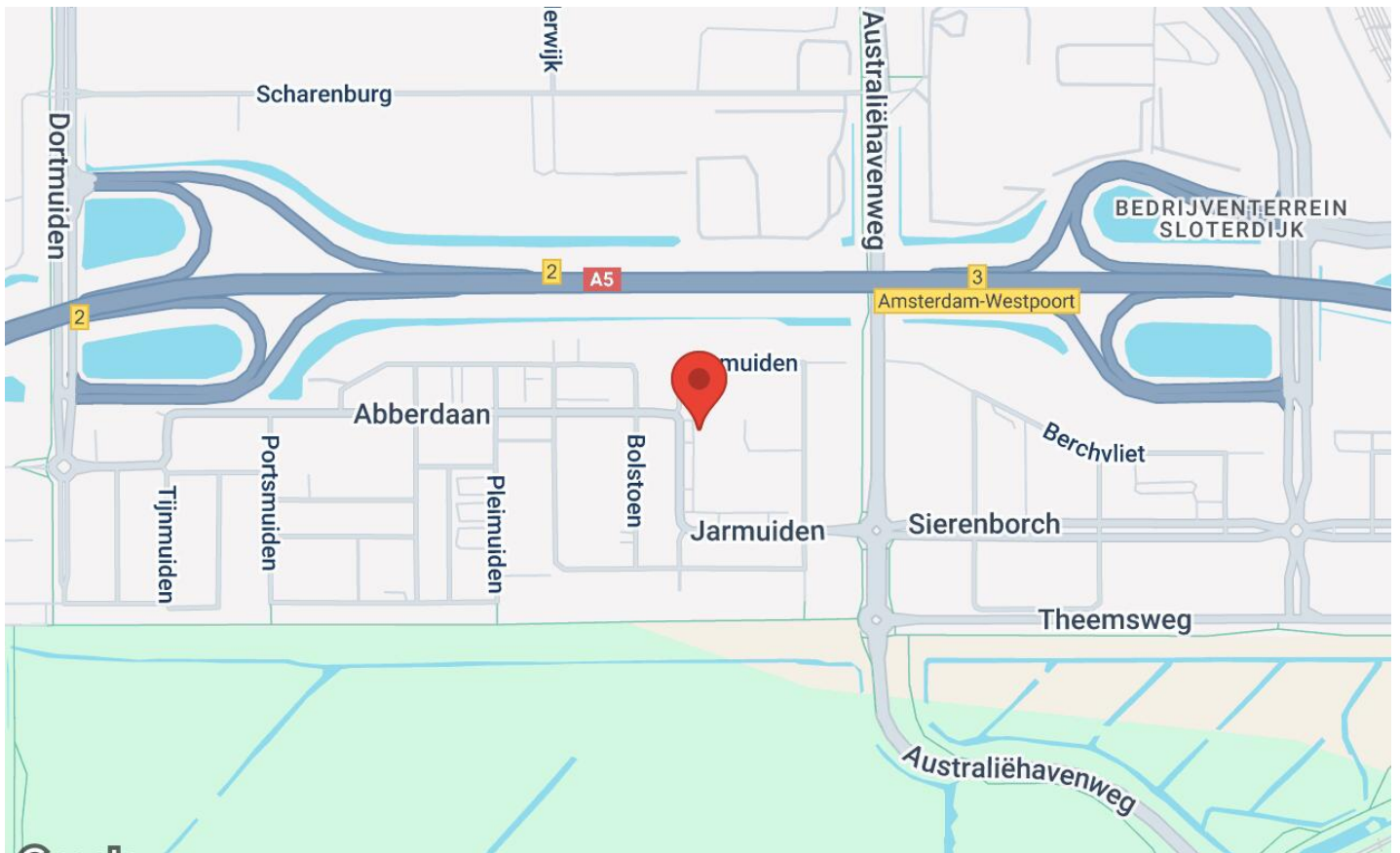








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Jarmuiden 58 Amsterdam

www.jarmuiden58.nl