



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Zeeburgerpad 74 - 76, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Zeeburgerpad 74 - 76, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op zoek naar een prachtige ruimte in het Oostelijk Havengebied in Amsterdam? Deze ruimte is beschikbaar voor de verhuur en heeft een totale oppervlakte van circa 80 m².

Deze ruimte is geschikt voor meerdere creatieve toepassingen, zoals praktijkruimte, studioruimte of kantoorruimte. Een inspirerende werkomgeving, het interieur baadt in een zee van daglicht.

De ruimte maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw waarin een aantal verschillende ondernemingen zijn gevestigd. Met een eigen kade voorzien van extra aanlegsteiger.

Kenmerkend voor dit object is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen naar het centrum van Amsterdam. Het pand ligt aan de rand van stadsdeelcentrum, slechts 500 meter er vandaan.

Het Zeeburgerpad is goed bereikbaar met openbaar vervoer, binnen 10 minuten op het centraal station. Daarbij is NS-station Muiderpoort lopend binnen 10 minuten bereikbaar. En binnen 5 minuten zit je op de ring A10 rondom Amsterdam.

Metrages (BVO)

Circa. 80 m²

Parkeren

Parkeren kan voor de deur, er is altijd een parkeerplek, wel betaald parkeren, maar slechts 4,50 euro per uur.

PROJECTINFORMATIE

Zeeburgerpad 74 - 76, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Bedrijvigheid, industrie. Maar ook kantoor en creatieve ruimtes zijn toegestaan.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau

- Centrale verwarming en een grote palletkachel
- Gezamenlijke entree met toilettengroep en pantry
- Eigen kade, met aanlegsteiger, alleen voor deze unit

Huurcondities

Huurprijs: € 1.750,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 24 maanden

Servicekosten: €275,- per maand

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Zeeburgerpad 74 - 76, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

FOTOREPORTAGE

Zeeburgerpad 74 - 76,
Amsterdam







FOTOREPORTAGE

Zeeburgerpad 74 - 76,
Amsterdam

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl