



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

LEMELERBERGWEG 16 AMSTERDAM

Huurprijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

890 m²

VRIJE HOOGTE

6,7 m

BEDRIJFSRUIMTE

705 m²

KANTOORRUIMTE

185 m²

PARKEERFACILITEITEN

op voorgelegen terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van totaal circa 890 m², verdeeld over:
circa 705 m² bedrijfsruimte en
circa 185 m² kantoorruimte.
Goed bereikbaar, gelegen tussen de A1, A2 en A9.
Ruim parkeren en laden en lossen op eigen terrein.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is strategisch gelegen in Amsterdam Zuidoost tussen de snelwegen A1, A2 en A9, op slechts 200 meter van de afslag S111 (afslag IKEA en AMC). Schiphol is binnen 15 autominuten te bereiken. Per openbaar vervoer is het terrein zeer goed bereikbaar: NS Intercity station Amsterdam Bijlmer Arena is 10 minuten lopen, Metrostation Bullewijk binnen 5 minuten en bushalte Gebouw Atlas (buslijn 120 en 126 - vanaf Amsterdam Bijlmer Arena) is op 1 minuut loopafstand gelegen. Het centrum van Amsterdam bereikt u binnen 10 minuten met de auto of openbaar vervoer.

Parkeren:

Ruim parkeren en laden en lossen op eigen terrein.

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfshal:

- kolomvrij
- betonvloer
- grote lichtstraat
- vrije hoogte 6,7 m onder de balken (7,24 m onder het dak)
- overheaddeur

Kantoor:

- centrale entree met trappartij
- laminaatvloer
- diverse ruimten gemaakt met scheidingswanden
- plafonds met verlichting
- te openen ramen

NB omdat de bedrijfsruimte nog in gebruik is, hebben wij een paar foto's toegevoegd van een legere hal (het betreft de laatste twee foto's).

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.
Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

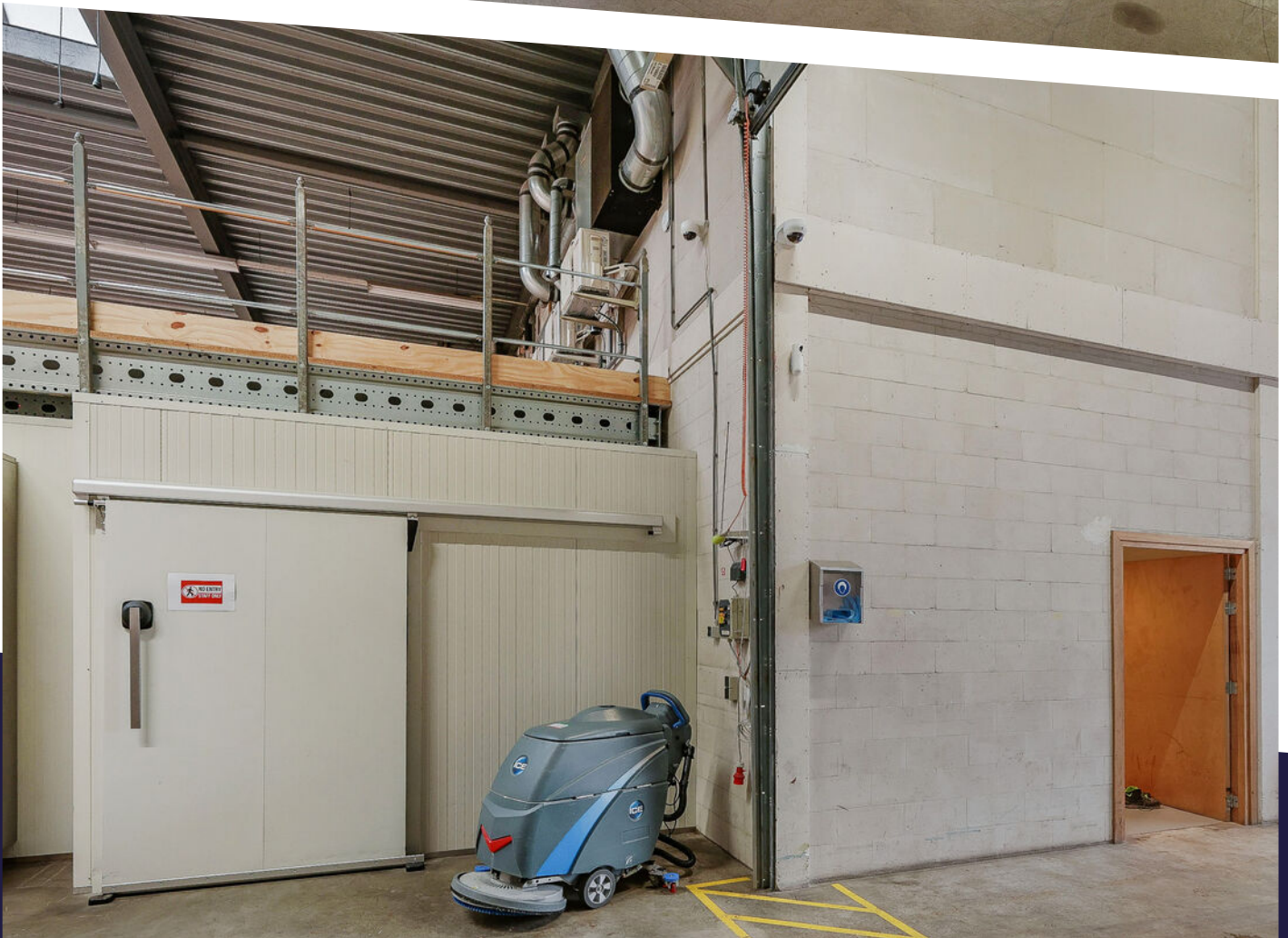
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Standaardmodel verhuurder op basis van ROZ 2015.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

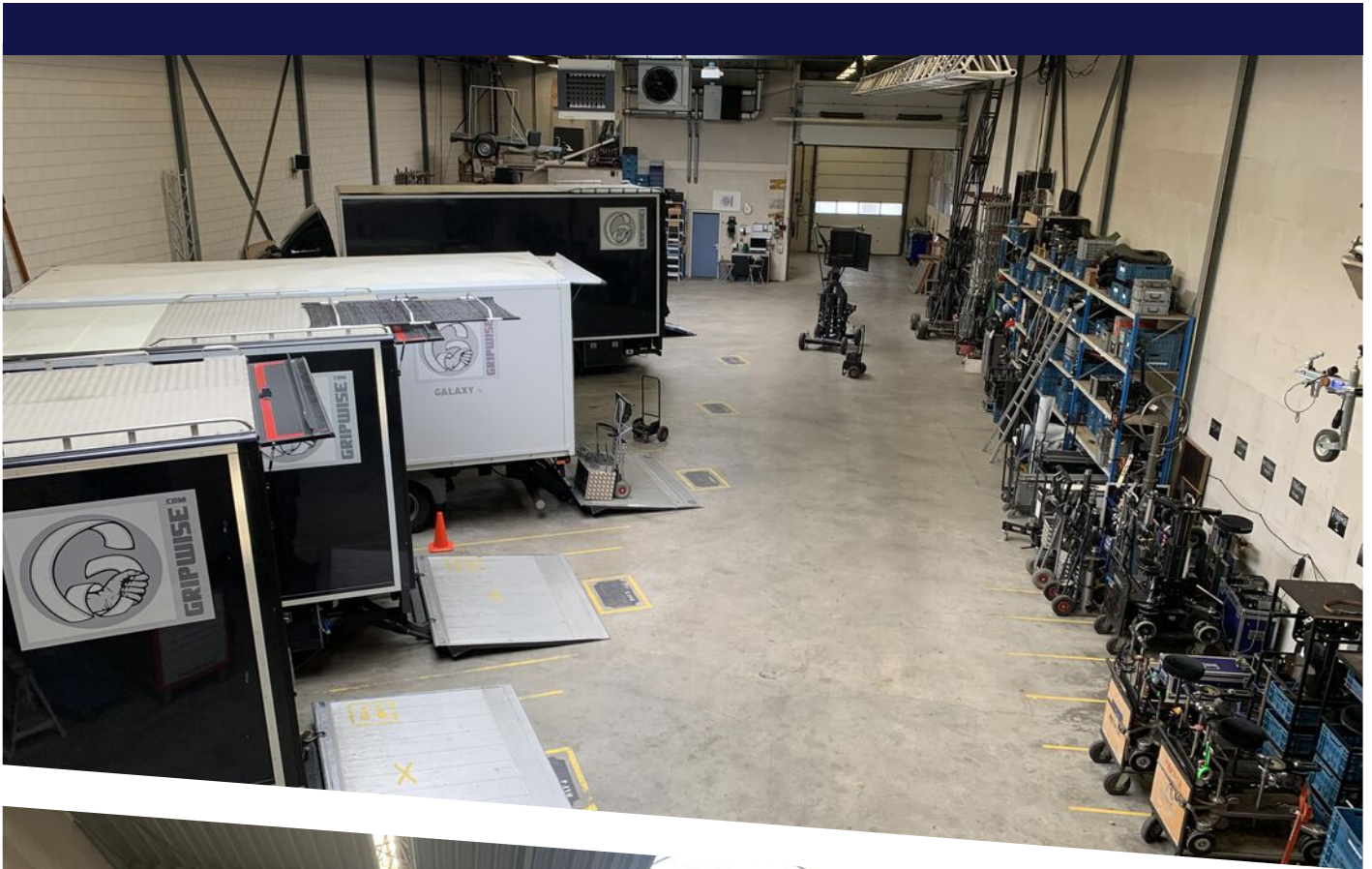




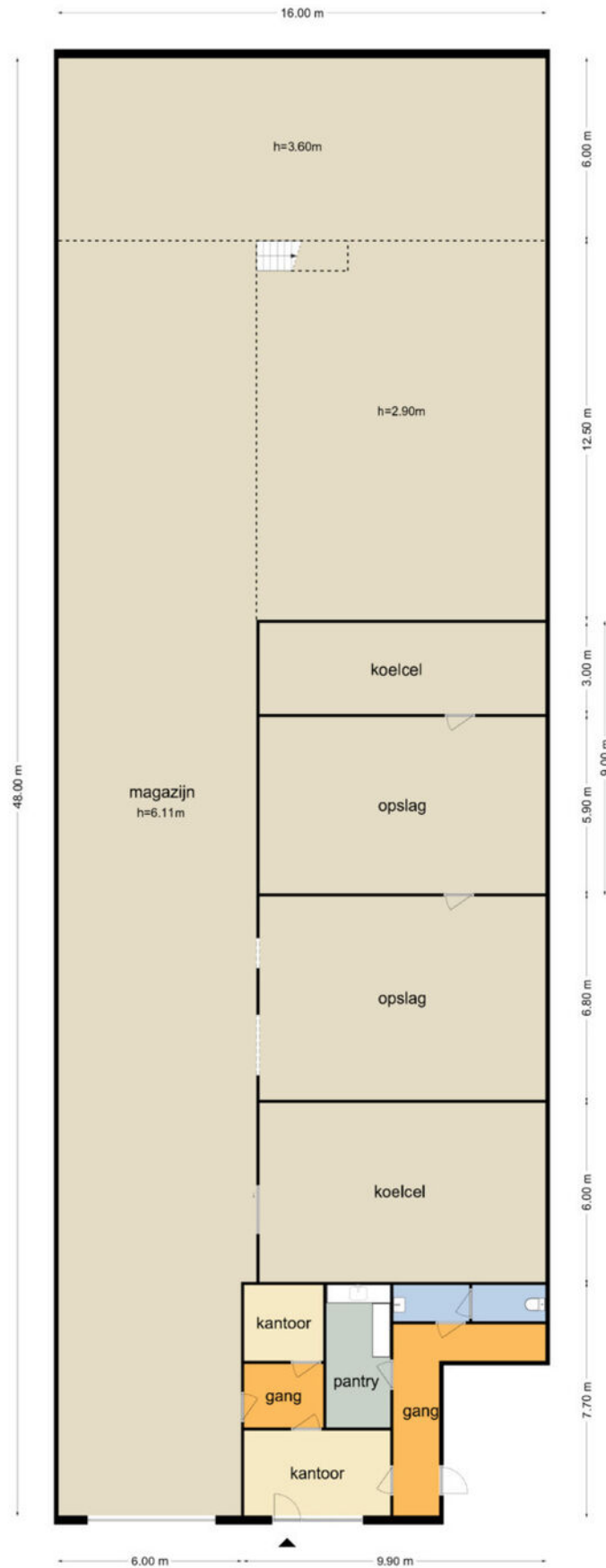




in 2021 genomen foto's

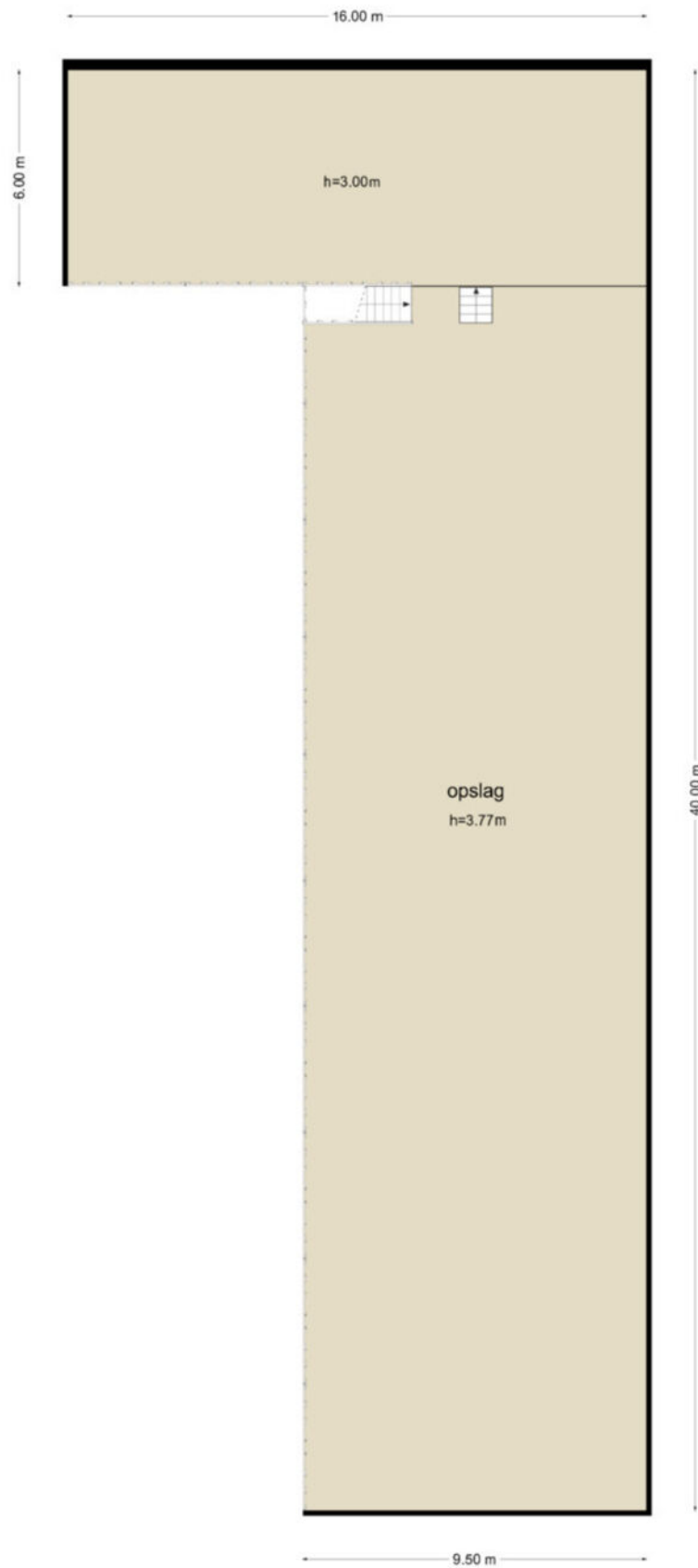


Lemelerbergweg 16 - Amsterdam
Begane Grond



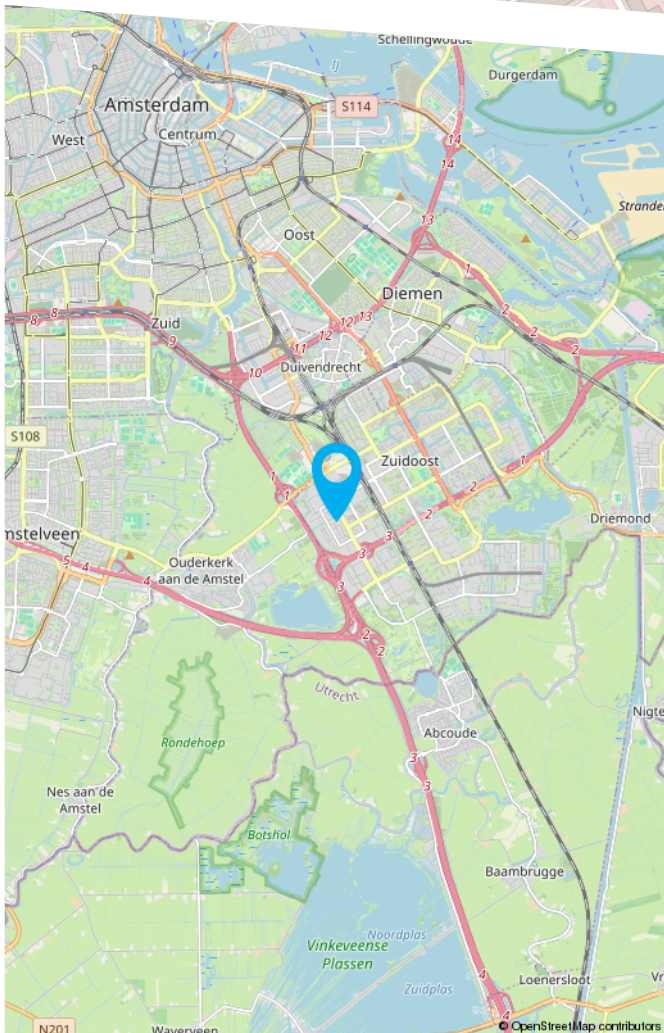
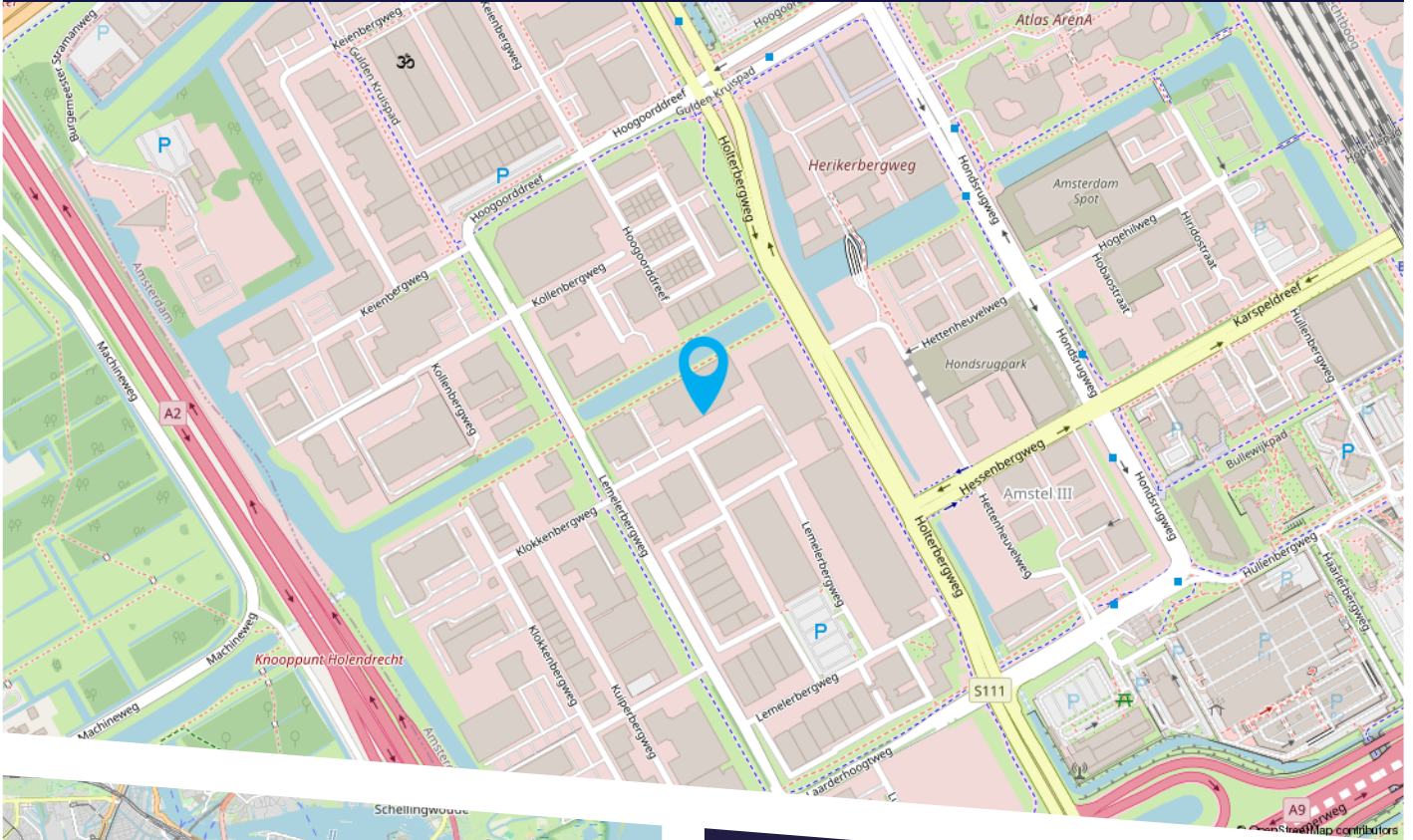
PLATTEGROND

Lemelerbergweg 16 - Amsterdam
Eerste Verdieping



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bedrijfsunit is strategisch gelegen in Amsterdam Zuidoost tussen de snelwegen A1, A2 en A9, op slechts 200 meter van de afslag S111 (afslag IKEA en AMC). Schiphol is binnen 15 autominuten te bereiken. Per openbaar vervoer is het terrein zeer goed bereikbaar: NS Intercity station Amsterdam Bijlmer Arena is 10 minuten lopen, Metrostation Bullewijk binnen 5 minuten en bushalte Gebouw Atlas (buslijn 120 en 126 - vanaf Amsterdam Bijlmer Arena) is op 1 minuut loopafstand gelegen. Het centrum van Amsterdam bereikt u binnen 10 minuten met de auto of openbaar vervoer.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Lemelerbergweg 16, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl