



BEDRIJFSRUIMTE

KEIENBERGWEG 43 AMSTERDAM

Te huur **€ 32.175,- per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
495 m²

VRIJE HOOGTE
7,4 m (gedeeltelijk)

BEDRIJFSRUIMTE
375 m²

VLOERBELASTING
1.500 kg/m²

KANTOORRUIMTE
120 m²

PARKEERFACILITEITEN
4 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van totaal circa 495 m², verdeeld over:

- 375 m² bedrijfsruimte en
- 120 m² kantoorruimte

Uiterlijke huurtermijn is 31-12-2027

Vrije hoogte circa 7,4 m.

Dichtbij de snelwegen A2, A9 en A10.

Object:

Bedrijvencentrum Tradepark Zuidoost bestaat uit 63 bedrijfsunits met bijbehorend kantoor, gelegen op een toplocatie aan de Keienbergweg/Hoogoorddreef te Amsterdam Zuidoost, vlak bij de Amsterdam Arena en de daarnaast gelegen Amsterdam Boulevard. In de directe omgeving hebben zich reeds diverse grote (internationale) bedrijven gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

Vloeroppervlakte:

Bedrijfsunit van totaal circa 495 m², verdeeld over:

- 215 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 160 m² bedrijfsruimte op de verdieping
- 31 m² kantoorruimte op de begane grond
- 89 m² kantoorruimte op de verdieping

Opleveringsniveau:

De unit wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte ca. 7,4 m (gedeeltelijk)
- slijtvaste betonnen vloer
- overheaddeur
- verlichting

Kantoorruimte

- verlaagde plafonds met inbouwarmaturen
- geïsoleerd dak
- CV installatie met radiatoren
- wandgoten t.b.v. elektra/telefoon/data
- toiletgroepen

Huurprijs:

€ 32.175,- per jaar (€ 2.681,25 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 5,- per m² per jaar als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud en (periodieke) keuring noodverlichting en brandslanghaspels
- onderhoud en (periodieke) keuring overheaddeur
- onderhoud en (periodieke) keuring heater
- onderhoud en (periodieke) keuring c.v. installatie
- dakreiniging en schoonhouden goten
- glasbewassing buitenzijde gevelglas
- ongediertebestrijding
- terrein- en tuinonderhoud
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten

Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water en zal hiervoor zelf contracten afsluiten met de desbetreffende leveranciers

Parkeren:

Per unit zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Uiterlijke huurtermijn is 31-12-2027.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning eigenaresse.

Bestemming:

De locatie valt onder het bestemmingsplan Amstel III West en is bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1 t/m 3.1

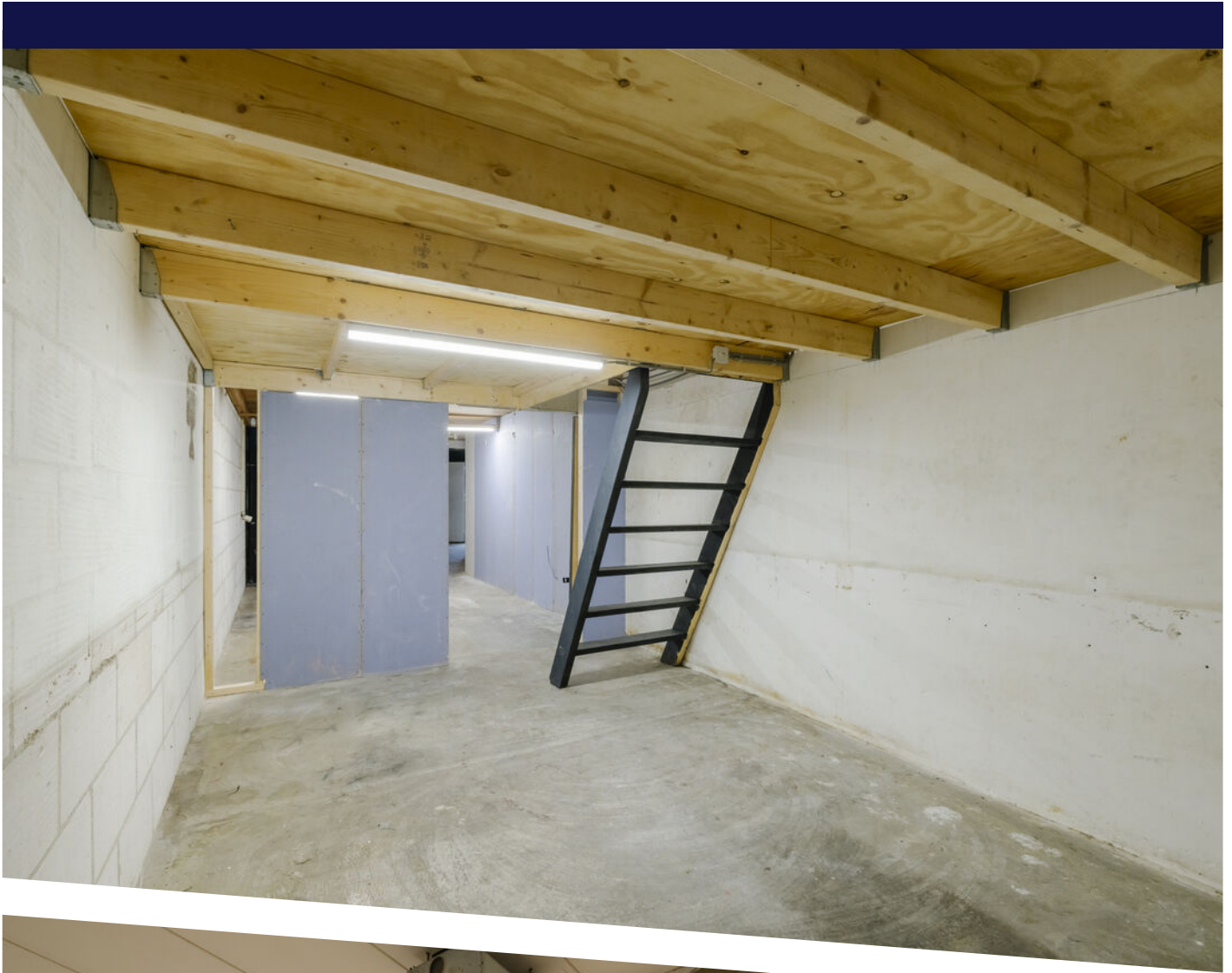
NB: kerkelijke gemeenschappen en evenementen locaties zijn niet toegestaan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









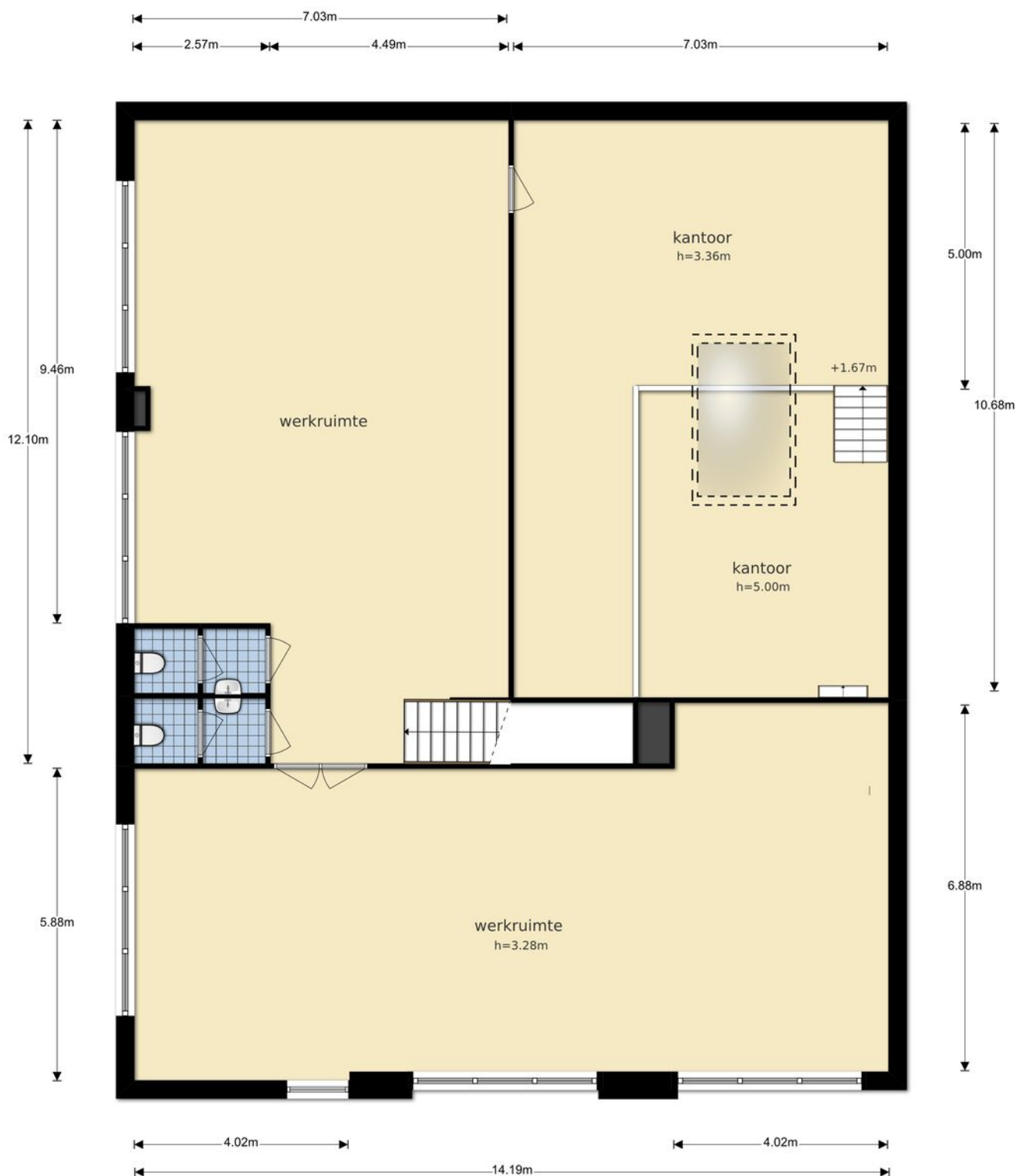
Keienbergweg 43 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

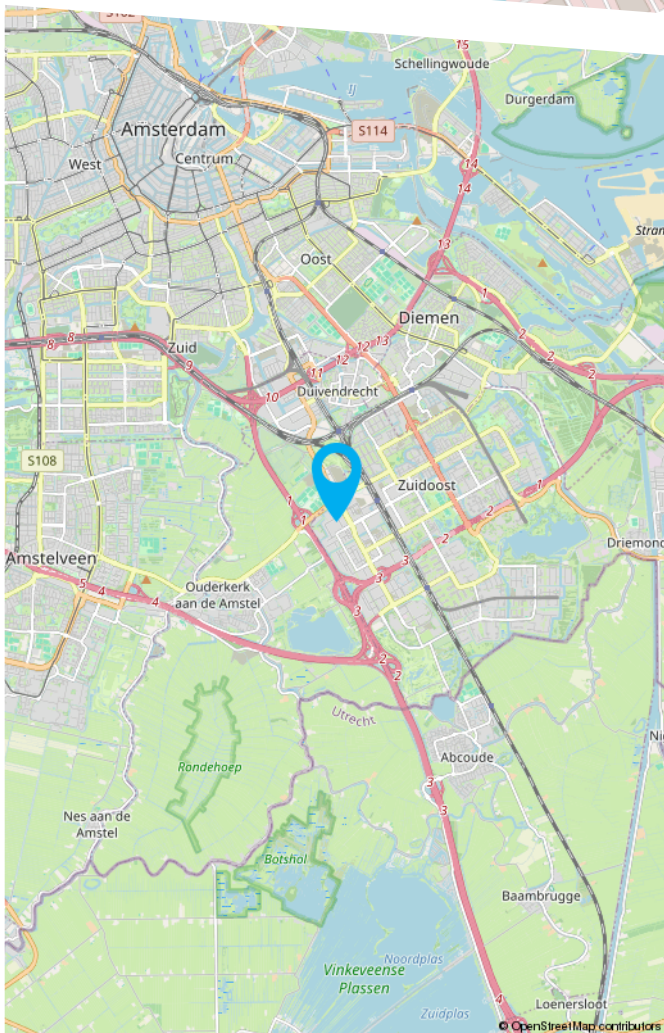
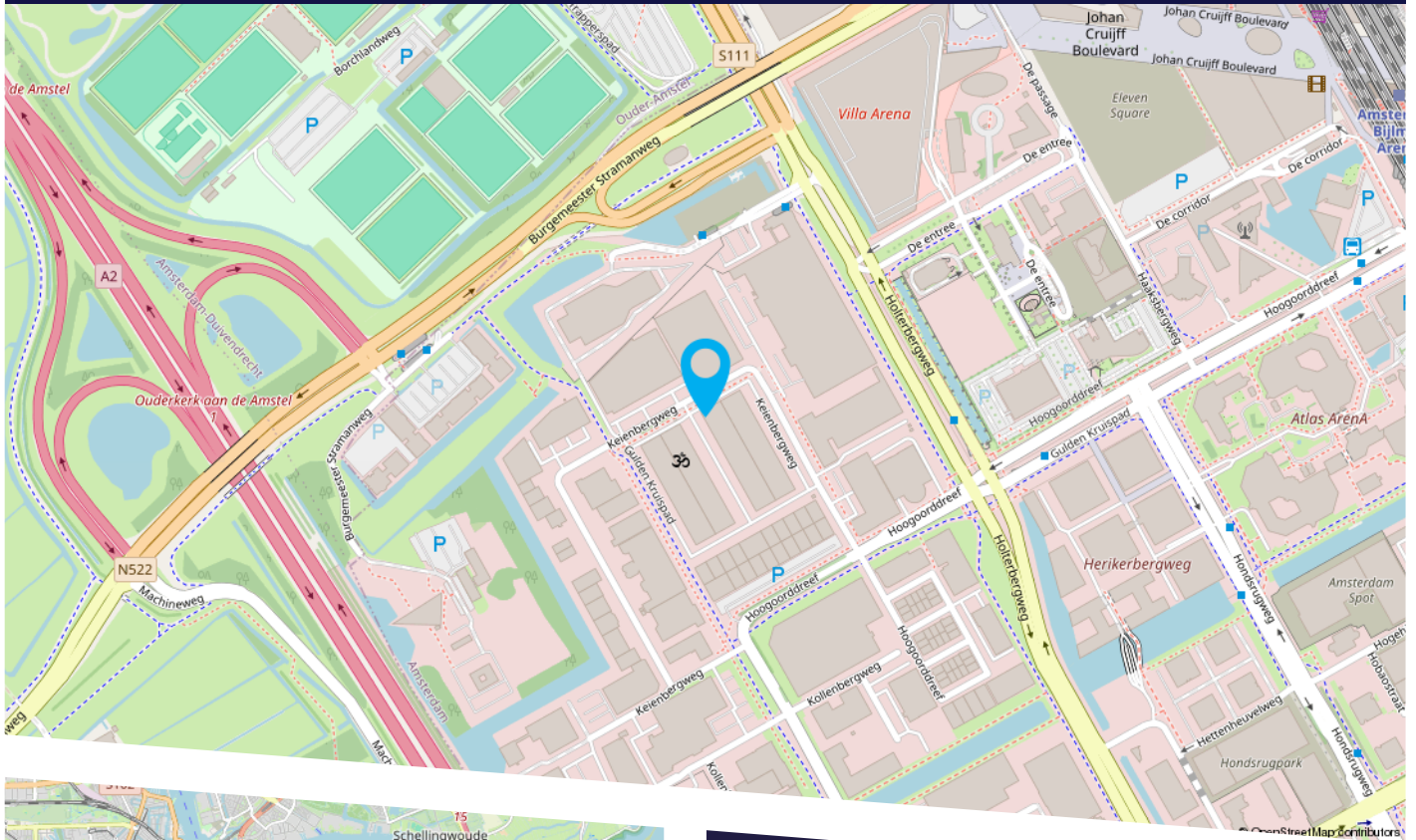
Keienbergweg 43 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl