



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

DUKDALFWEG 55 AMSTERDAM

Te koop € 895.000,- k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

600 m²

BEDRIJFSRUIMTE

375 m²

KANTOORRUIMTE

225 m²

PARKEERFACILITEITEN

Er zijn 6 eigen en 6
gemeenschappelijke
parkeerplaatsen.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van totaal circa 600 m², verdeeld over:

- circa 375 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
 - circa 225 m² kantoor-/showroomruimte op de 1e verdieping en entresol gelegen op de 1e verdieping
- Verwacht energielabel is A+.

Het pand is volledig verduurzaamd en heeft geen gasaansluiting.

Bouwjaar 2020

Object:

Moderne bedrijfsunit gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw gesitueerd aan de Dukdalfweg te Amsterdam. Gelegen op het industrieterrein 'Zaansepoort' nabij het Noordzeekanaal en de pont naar Zaandam.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten Noord-Holland

Sectie: K

Nummer: 3052 A-6

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de ring A10 (afslag S 101).

Via de Nieuwe Hemweg is de (binnen)stad van Amsterdam snel en eenvoudig te bereiken.

Parkeren:

Er zijn 6 eigen en 6 gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

De begane grond is onder andere voorzien van:

- Entree
- Sanitair
- Diverse warmtebronnen
- Overheaddeur
- Werkplaats
- Entresol (circa 75 m²)
- De stroomaansluiting is 3 x 63 Ampere.

De kantoren op de verdieping zijn hoogwaardig afgewerkt en onder andere voorzien van:

- Verwarming en koeling
- Vloerbedekking

- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen LED
- Glazen scheidingswanden
- Kabelgoten voorzien van data bekabeling en elektra
- Luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Ten behoeve van het verwarmen en koelen van het pand zijn er diverse afgifte bronnen geïnstalleerd. Het systeem haalt zijn warmte en kou uit een eigen bron, daartoe zijn aardpennen geslagen. De warmte collectoren op het dak voeden de bron en een zonneboiler slaat warmte op. Verder is het pand voorzien van een wtw installatie. De zonnepanelen op het dak zorgen voor duurzame energie.

Koopprijs:

€ 895.000,- k.k. te vermeerderen met btw.

VvE:

Koper wordt lid van de VvE. De jaarlijkse bijdrage is € 885,84.

Bouwjaar:

2020 (conform opgave Basisregistratie Adressen en Gebouwen).

Aanvaarding:

In overleg.

Zakelijkrecht:

Tijdelijk recht van erfpacht uitgegeven door de gemeente Amsterdam en ingebracht bij de verzelfstandiging van haven Amsterdam. Het lopende tijdvak is lopende tot en met 30 september 2049.

De algemene voorwaarden tijdelijk recht van erfpacht havengebied 1992 zijn van toepassing.

Erfpachtcanon:

Afgekocht tot en met einde tijdvak (30 september 2049).

Bestemming:

Privaat: het terrein en de daarop gebouwde opstallen zijn bestemd en mogen slechts als zodanig worden gebruikt voor het vestigen en exploiteren van een bedrijvenpark ten behoeve van niet-stofgevoelige bedrijven.

OMSCHRIJVING



Publiek: Enkelbestemming bedrijf-2. De voor bedrijf-2 aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven die vallen in categorie 1, 2, 3, 4 of 5 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Inrichtingen bestemmingsplan Westhaven, met daarbij behorende kantoor- en andere vergelijkbare nevenruimten.

Bijzonderheden:

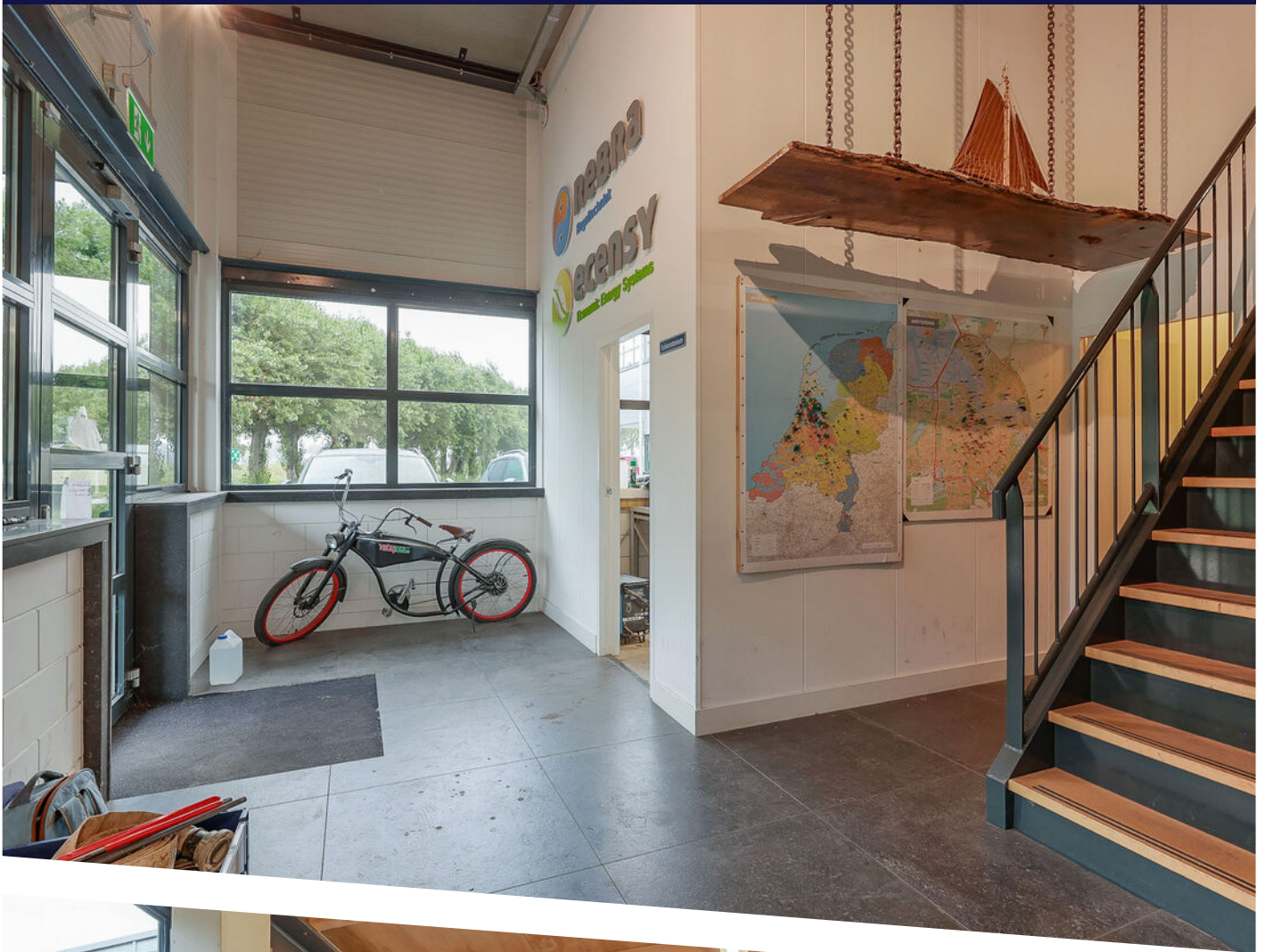
Voor de verhuur / verkoop is toestemming nodig van de Haven Amsterdam.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

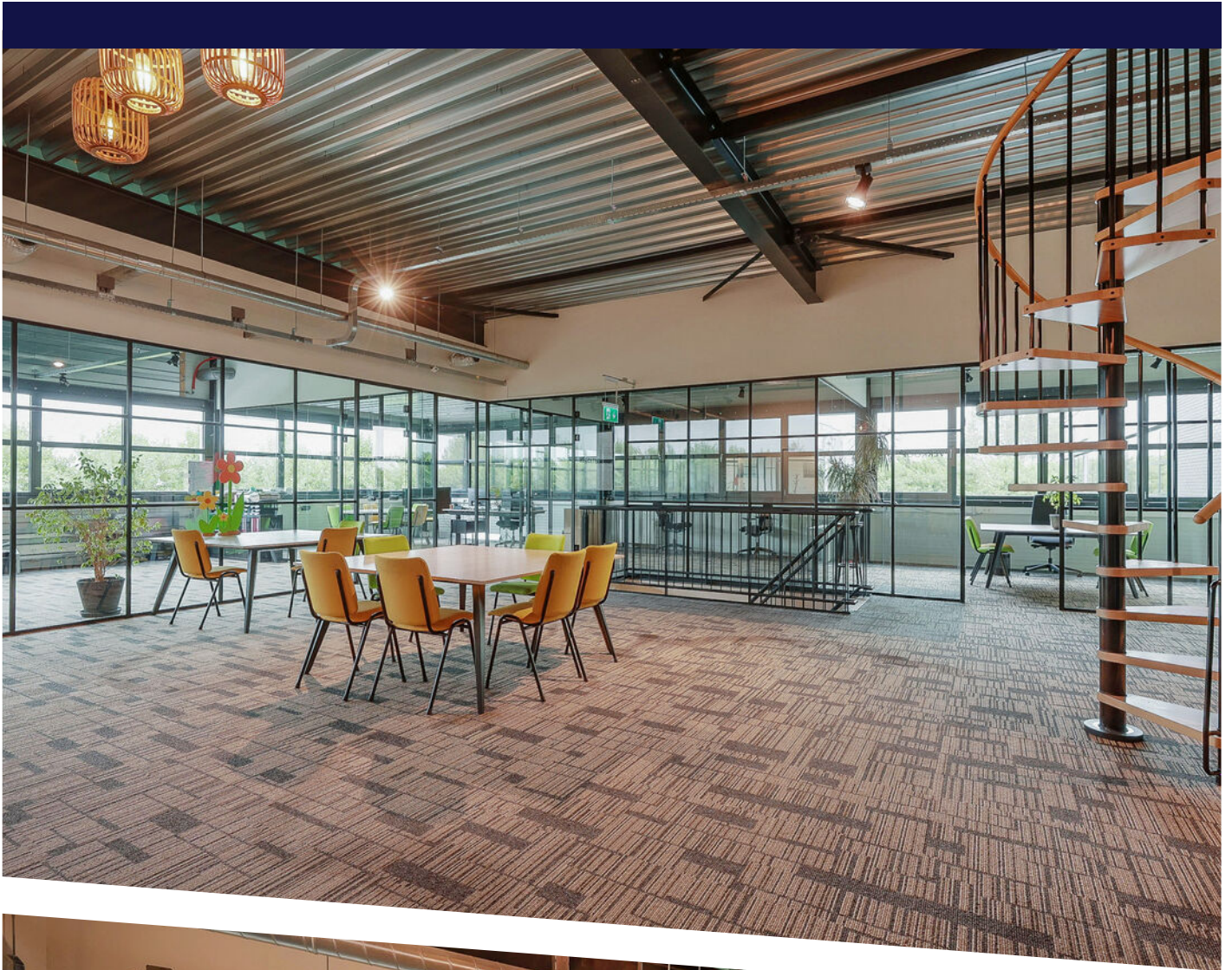






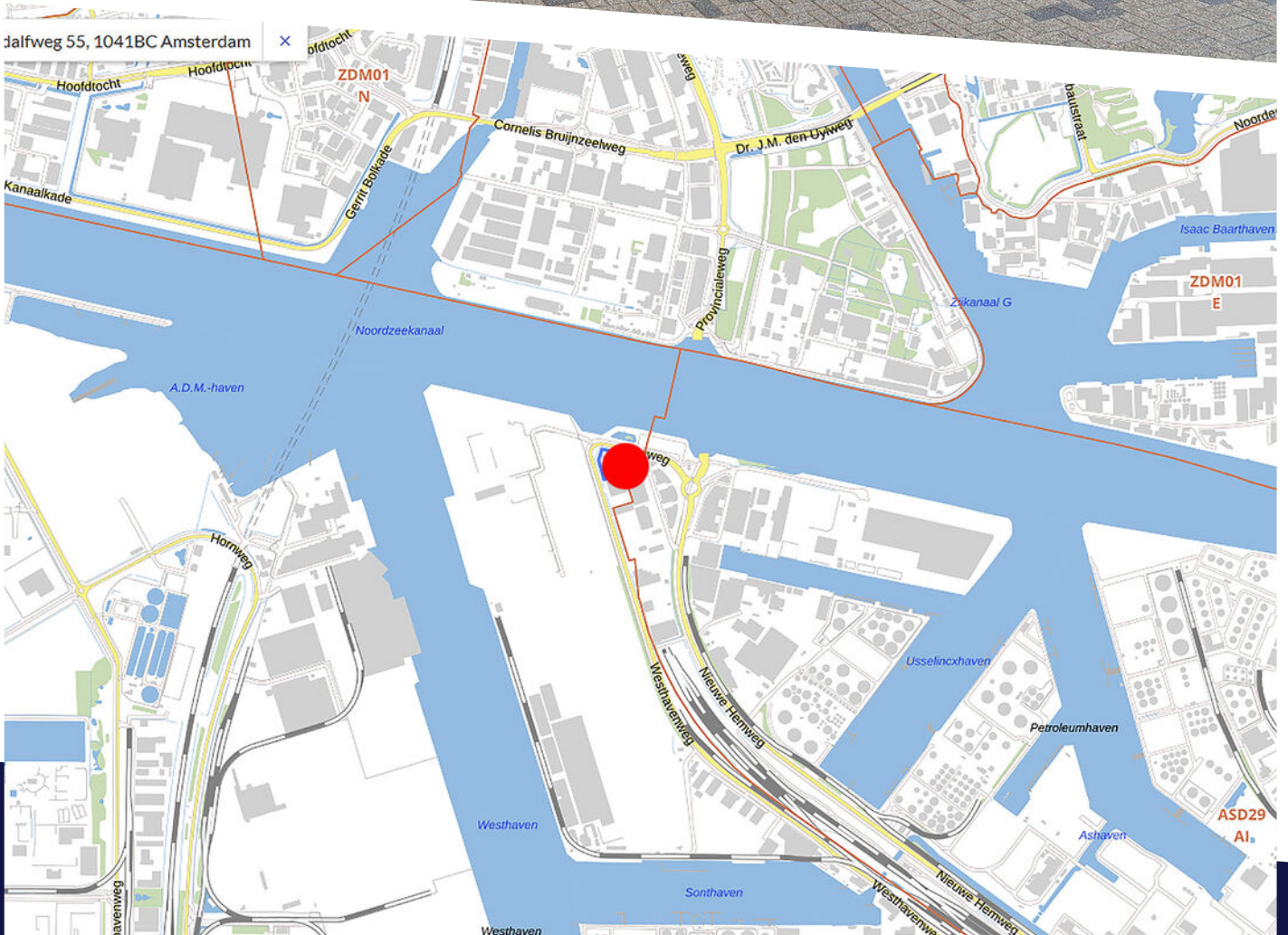


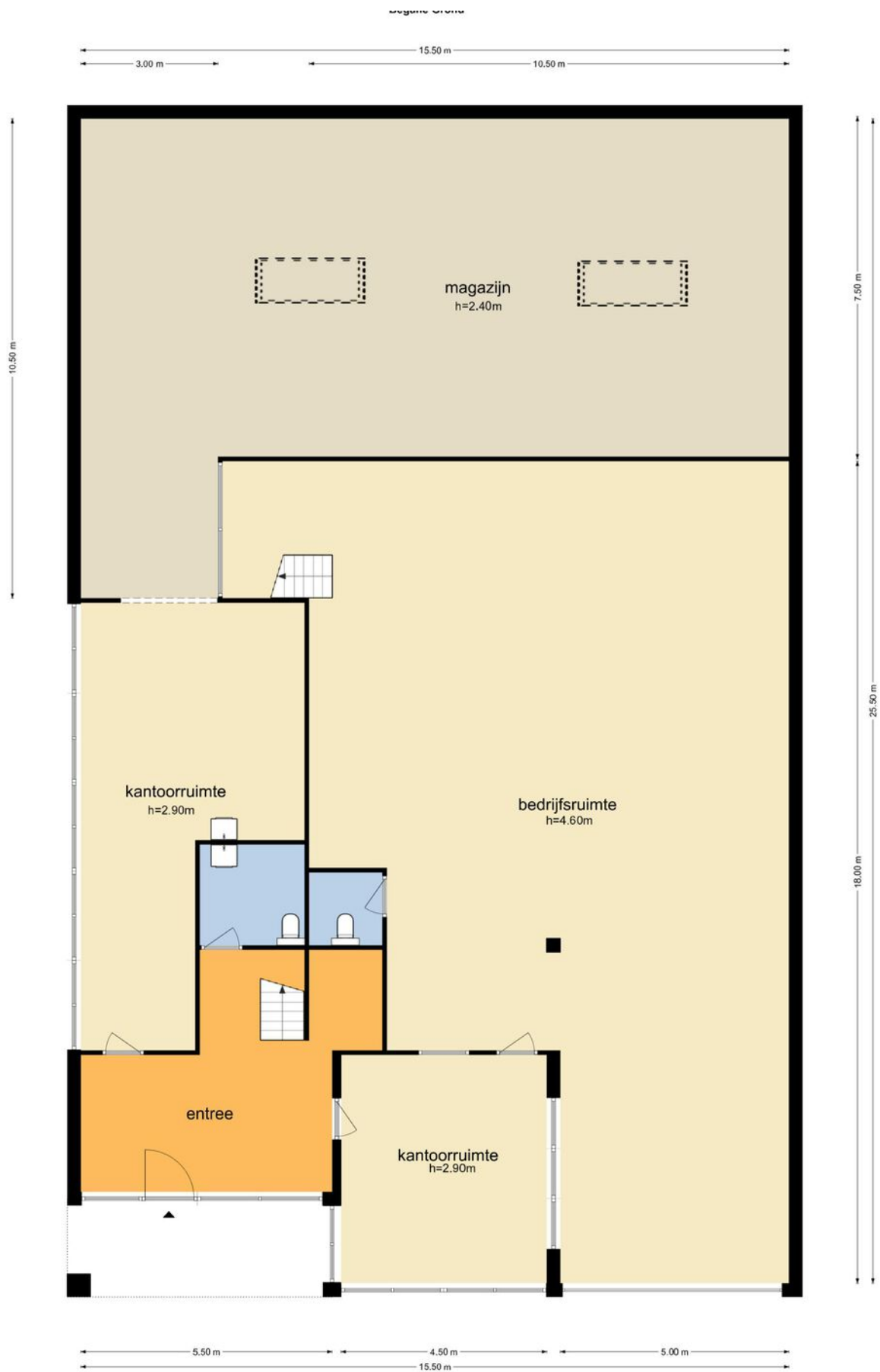












PLATTEGROND

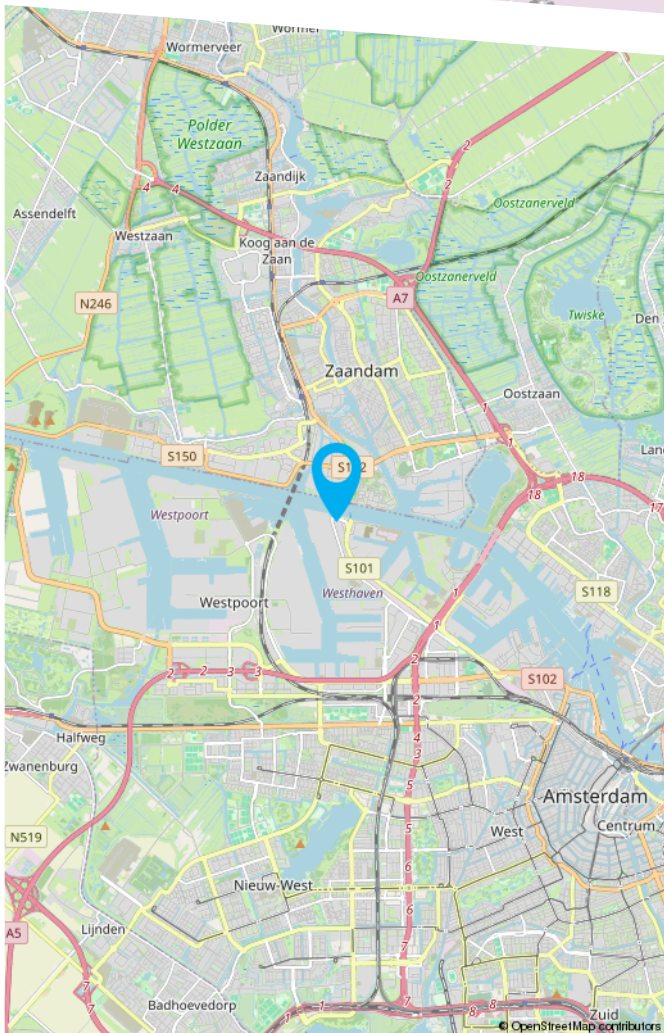
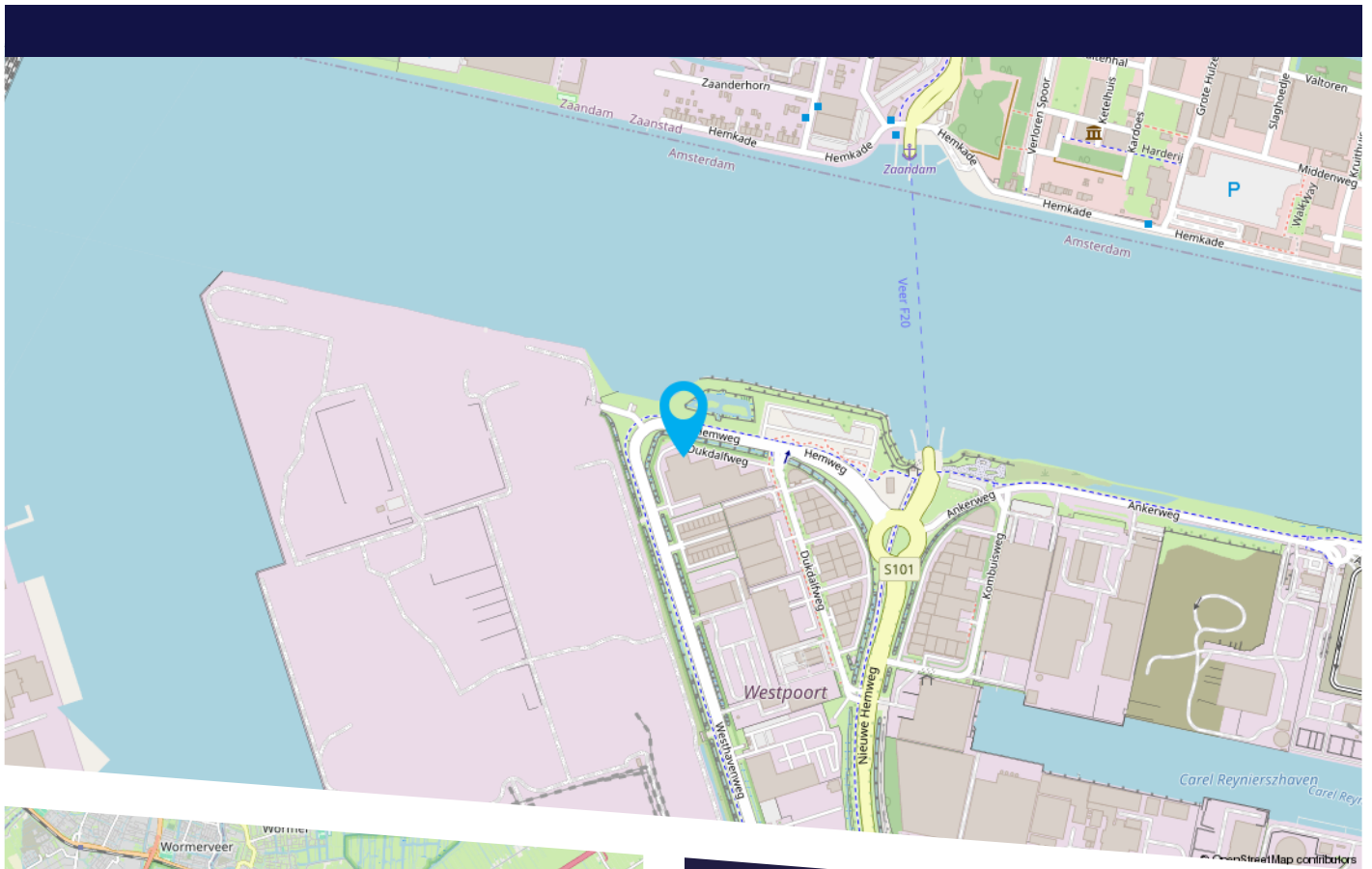
Dukdalfweg 55 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de ring A10 (afslag S 101). Via de Nieuwe Hemweg is de (binnen)stad van Amsterdam snel en eenvoudig te bereiken.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Dukdalfweg 55, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl