



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KEIENBERGWEG 77 AMSTERDAM

Te huur **€ 150 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
576 m²

VRIJE HOOGTE
7,4 m (gedeeltelijk)

BEDRIJFSRUIMTE
354 m²

VLOERBELASTING
1.500 kg/m²

KANTOORRUIMTE
222 m²

PARKEERFACILITEITEN
4 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Hoogwaardige bedrijfsunit van totaal 576 m², verdeeld over:

- 354 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 222 m² kantoorruimte op de verdieping.

Huurtermijn t/m 30 juni 2028

Vrije hoogte 7,4 m.

Dichtbij de snelwegen A2, A9 en A10.

Object:

Bedrijvencentrum Tradepark Zuidoost bestaat uit 63 hoogwaardige bedrijfsunits met bijbehorend kantoor, gelegen op een toplocatie aan de Keienbergweg/Hoogoorddreef te Amsterdam Zuidoost, vlak bij de Amsterdam Arena en de daarnaast gelegen Amsterdam Boulevard. In de directe omgeving hebben zich reeds diverse grote (internationale) bedrijven gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

Vloeroppervlakte:

In het bedrijvenpark Tradepark zijn momenteel de navolgende units beschikbaar:

7: totaal circa 295 m², verdeeld over:

- 199 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 96 m² kantoorruimte op de verdieping.

77: totaal 576 m², verdeeld over:

- 354 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 222 m² kantoorruimte op de verdieping.

87/89: totaal 847 m², verdeeld over:

- 587 m² bedrijfs/showroomruimte begane grond
- 260 m² kantoorruimte op de verdieping.

Opleveringsniveau:

De units worden opgeleverd in de huidige staat en zijn onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte 7.4 m (gedeeltelijk)
- slijtvaste betonnen vloer

- overheaddeur

- verlichting

Kantoorruimte

- verlaagde plafonds met inbouwarmaturen

- geïsoleerd dak

- CV installatie met radiatoren

- wandgoten t.b.v. elektra/telefoon/data

- toiletgroepen

- pantry

- maximale vloerbelasting ca. 250 kg/m²

Huurprijs:

€ 150,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 5,- per m² per jaar als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud en (periodieke) keuring noodverlichting en brandslanghaspels

- onderhoud en (periodieke) keuring overheaddeur

- onderhoud en (periodieke) keuring heater

- onderhoud en (periodieke) keuring c.v. installatie

- dakreiniging en schoonhouden goten

- glasbewassing buitenzijde gevelglas

- ongediertebestrijding

- terrein- en tuinonderhoud

- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten

Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water en zal hiervoor zelf contracten afsluiten met de desbetreffende leveranciers

Parkeren:

Per unit zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Een huurtermijn tot en met 30 juni 2028.

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van het complex is een langere huurtermijn niet mogelijk.

OMSCHRIJVING

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning eigenaresse.

Bestemming:

De locatie valt onder het bestemmingsplan Amstel III West en is bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1 t/m 3.1

NB: kerkelijke gemeenschappen en evenementen locaties zijn niet toegestaan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









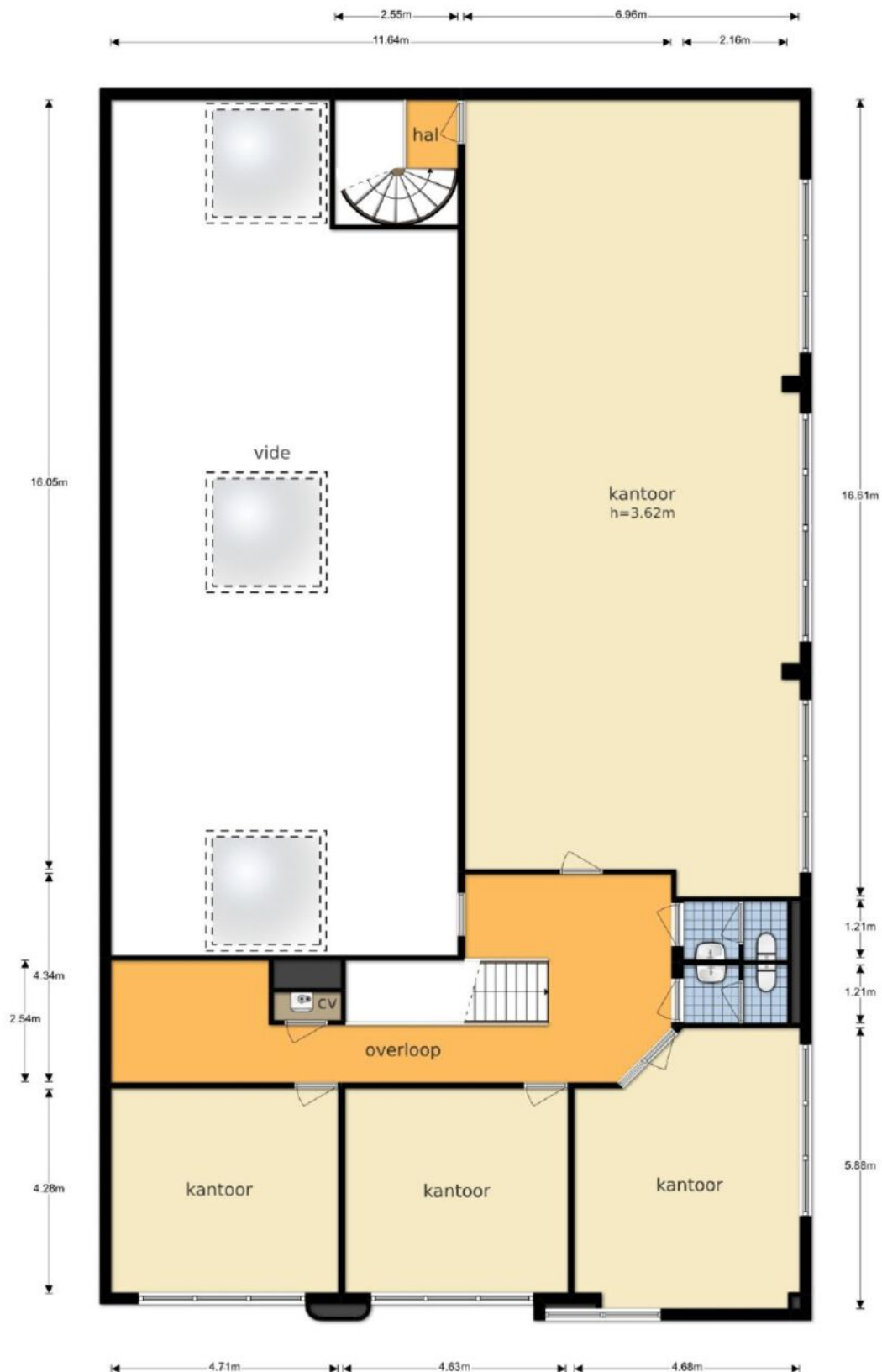
Keienvbergweg 77 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

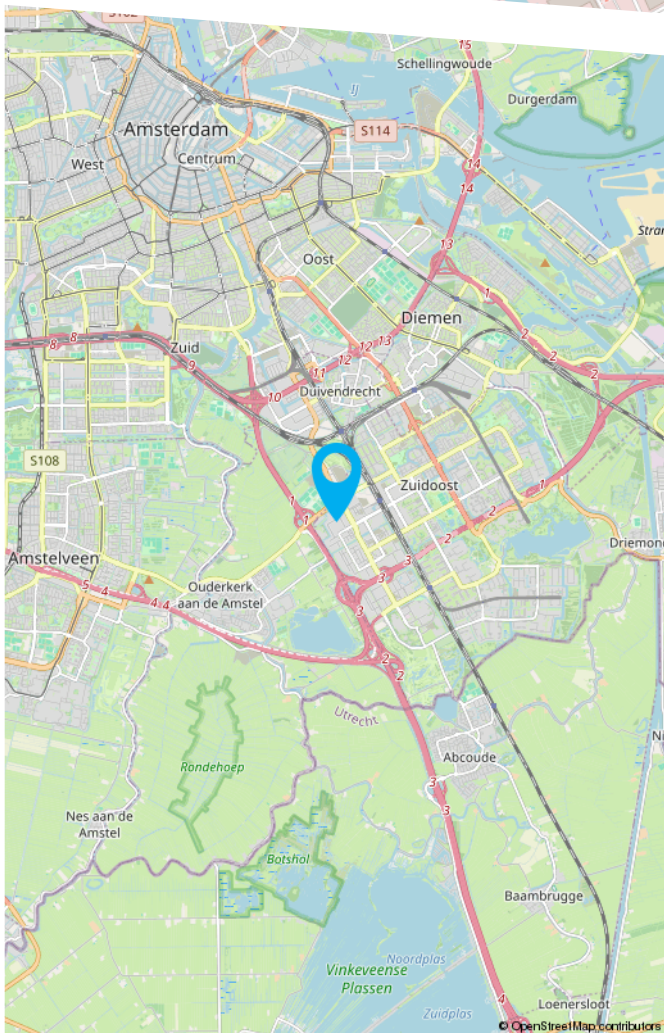
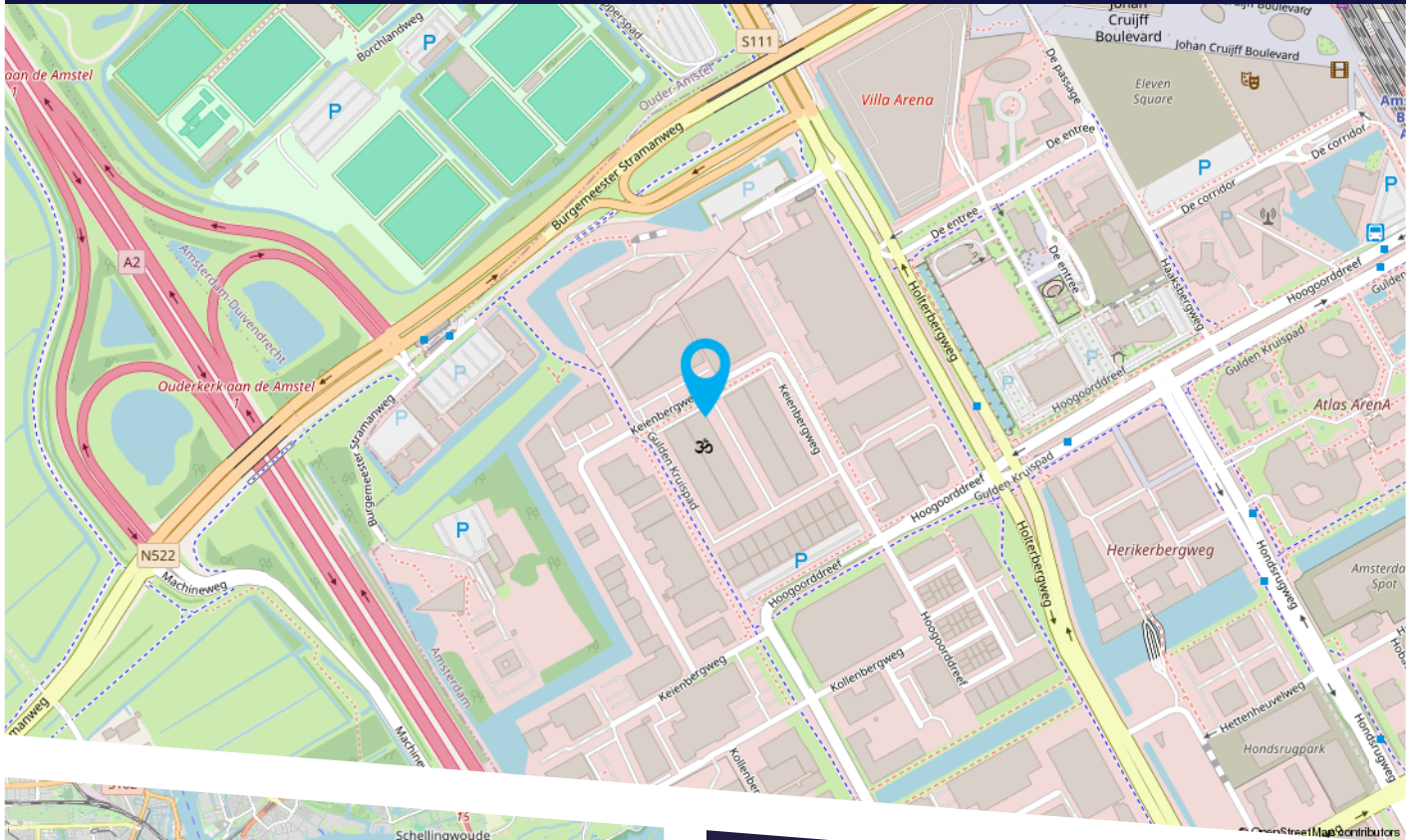
Keienvbergweg 77 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl