

TE HUUR



Kamerlingh Onneslaan 22 Amsterdam
www.kamerlinghoneslaan22.nl

351 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Op een populaire en dynamische locatie in Amsterdam bieden wij deze ruime winkelruimte van 351m² te huur aan, gelegen aan de Kamerlingh Onneslaan 22-B te Amsterdam. De begane grond beschikt over een lichte, representatieve verkoopruimte, mede door de ruimte frontbreedte van het object.

Een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een duurzame en representatieve locatie in een levendige omgeving!

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt ca. 351 m², gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in de huidige staat opgeleverd en in casco staat verhuurd.

BEREIKBAARHEID

Locatie is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De Ring A10 en andere hoofdwegen zijn snel te bereiken en in de directe omgeving is betaald parkeren mogelijk. Diverse tram- en buslijnen liggen op loopafstand, met een snelle verbinding naar Amsterdam Centraal en andere delen van de stad.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg, in een van de nabije parkeergarages middels betaling of het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam.

Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Don Bosco en Park Frankdael" geldt op deze locatie de bestemming "Gemengd-1". De ruimte is daarmee bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van onder meer:

- Detailhandel;
- Maatschappelijke dienstverlening;
- Zakelijke dienstverlening;
- Consument verzorgende dienstverlening;
- Kantoor.

DUURZAAMHEID

Verschillende A/C-units en LED-verlichting aanwezig.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 250 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

TER OVERNAME RETAIL

Personeel ter overname	Nee
------------------------	-----

BOUW

Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende tot goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	351 m²
Bedrijfshal oppervlak	351 m²
Gevelbreedte	20 meter
Perceel	

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

ENERGIE

Energietabel	A+
--------------	----

OMGEVING

Ligging	Winkelcentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	B1





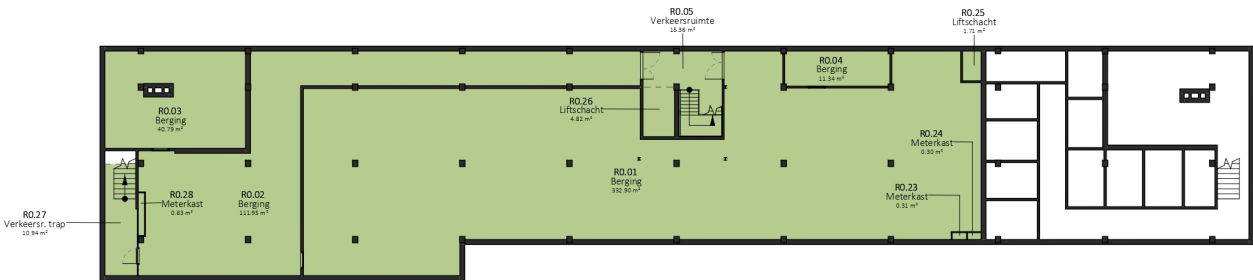




20250318_Kamerlingh_Onneslaan_22_Verhuurplattegrond_BT-VHP-22



begane grond
1 : 200



souterrain
1 : 200

Nummer	Naam	Area	Level
BEDRIJFSRUIMTE 1			
R0.01	Berging	332.9 m²	kelder
R0.02	Berging	111.9 m²	kelder
R0.03	Berging	40.8 m²	kelder
R0.04	Berging	11.3 m²	kelder
R0.05	Verkeersruimte	15.4 m²	kelder
R0.23	Meterkast	0.3 m²	kelder
R0.24	Meterkast	0.3 m²	kelder
R0.25	Liftschacht	1.7 m²	kelder
R0.26	Liftschacht	4.8 m²	kelder
R0.27	Verkeersr. trap	10.9 m²	kelder
R0.28	Meterkast	0.8 m²	kelder
531.2 m²			

Nummer	Naam	Area	Level
begane grond			
R0.07	Kantoor	29.0 m²	begane grond
R0.08	Kantoor	105.9 m²	begane grond
R0.09	Bedrijfsruimte	123.0 m²	begane grond
R0.10	Berging	62.2 m²	begane grond
R0.11	Berging	11.8 m²	begane grond
R0.12	Verkeersruimte	15.4 m²	begane grond
R0.17	Liftschacht	4.8 m²	begane grond
R0.18	Toiletruimte	8.6 m²	begane grond
R0.22	Liftschacht	1.8 m²	begane grond
362.5 m²			

Nummer	Naam	Area	Level
BEDRIJFSRUIMTE 2			
R0.06	Galerij	338.8 m²	begane grond
R0.13	Toiletruimte	6.1 m²	begane grond
R0.16	Berging	2.4 m²	begane grond
R0.21	Meterkast	0.7 m²	begane grond
R0.29	Verkeersruimte	3.3 m²	begane grond
Eindtotaal 1245.1 m²			

Ruimten Legenda

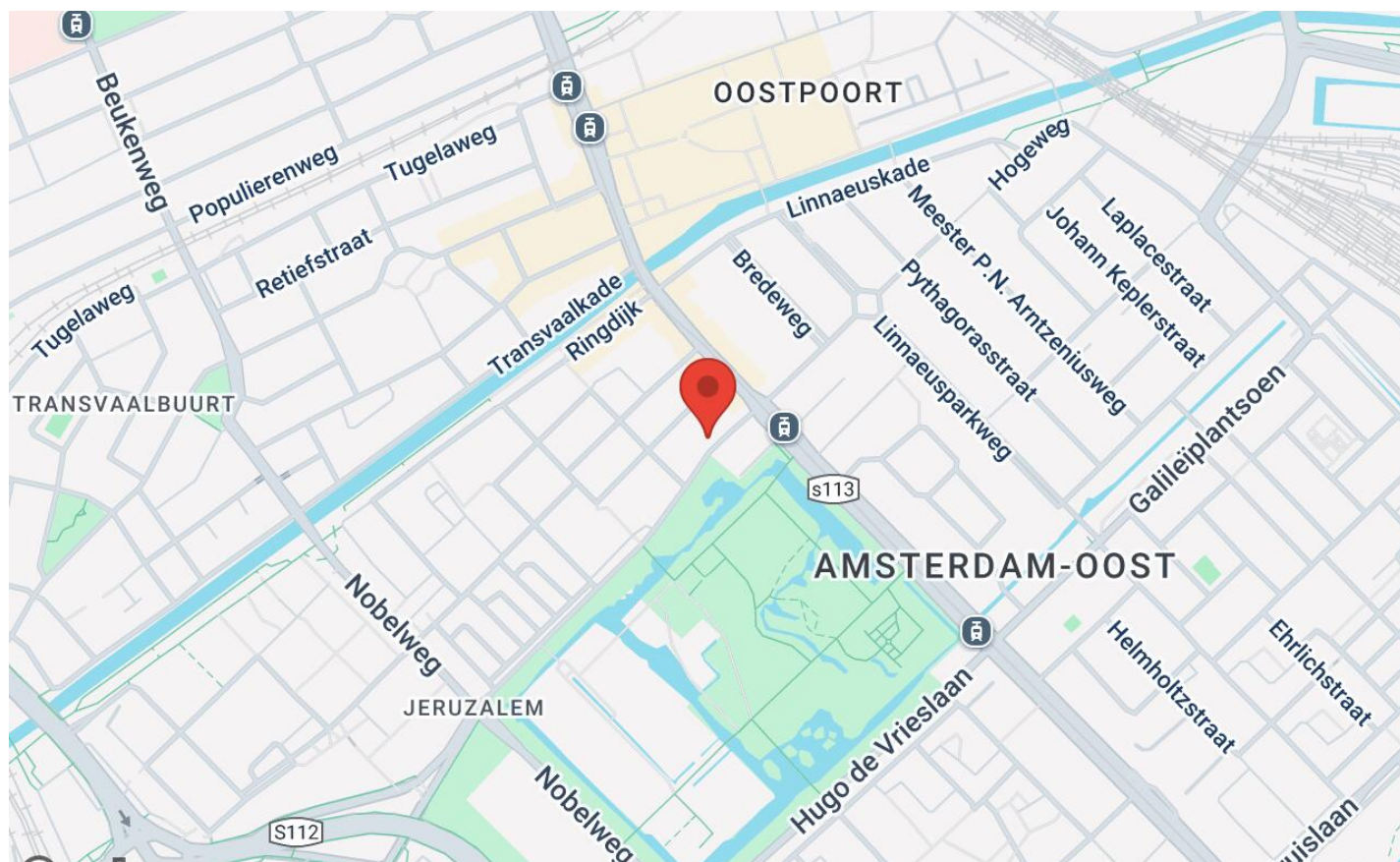
- BEDRIJFSRUIMTE 1
- BEDRIJFSRUIMTE 2

PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM
2103 - KAMERLINGH ONNESLAAN
FASE
BESTAANDE TOESTAND

EERSTE DATUM
1* | 18-03-2025
LAATSTE REVISIE

KAMERLINGH ONNESLAAN 22
BT-VHP-22

Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Kamerlingh Onneslaan 22 Amsterdam
www.kamerlinghoneslaan22.nl