



BEDRIJFSRUIMTE VAN SLINGELANDTSTRAAT 22

Te koop € 1.100.000,- k.k. vrij van BTW

KENMERKEN



PERCEEL
597 m² BVO

BEGANE GROND
452 m² BVO bedrijfsruimte

BUITENRUIMTE
circa 110 m²

PARKEERFACILITEITEN
Betaald parkeren

OMSCHRIJVING

Te koop bedrijfsruimte

Totaal circa 452 m² BVO op de begane grond en achtergelegen buitenruimte van circa 110 m² Binnen de A10 gelegen, vlakbij het Westerpark.

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar met de auto via de afslag S103 van de A10. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. De halte 'Vredenhof' van buslijn 21 bevindt zich op loopafstand.

Parkeren:

Betaald parkeren langs de openbare weg.

Opleveringsniveau:

De unit zal in lege staat, vrij van huur worden opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- overheaddeur
- lichtstraten
- keuken
- vloerverwarming
- schuifdeuren naar achtergelegen buitenruimte

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan 'Rond De Graven Gemeente Amsterdam' en heeft als bestemming bedrijf-2. Een koper dient zelf te toetsen of de beoogde activiteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

Koopsom:

€ 1.100.000,- k.k. vrij van BTW

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten (N.H.)

Sectie: C

Nummer: 9941

Groot: 597 m²

Zakelijkrecht:

Voortdurende recht van erfpacht uitgegeven door de gemeente Amsterdam ingaande 30 november 1988.

De algemene voorwaarden voor voortdurende erfpacht gemeente Amsterdam 1966 zijn van toepassing.

Erfpachtcanon:

€ 7.724,42 per jaar (prijspeil 2025).

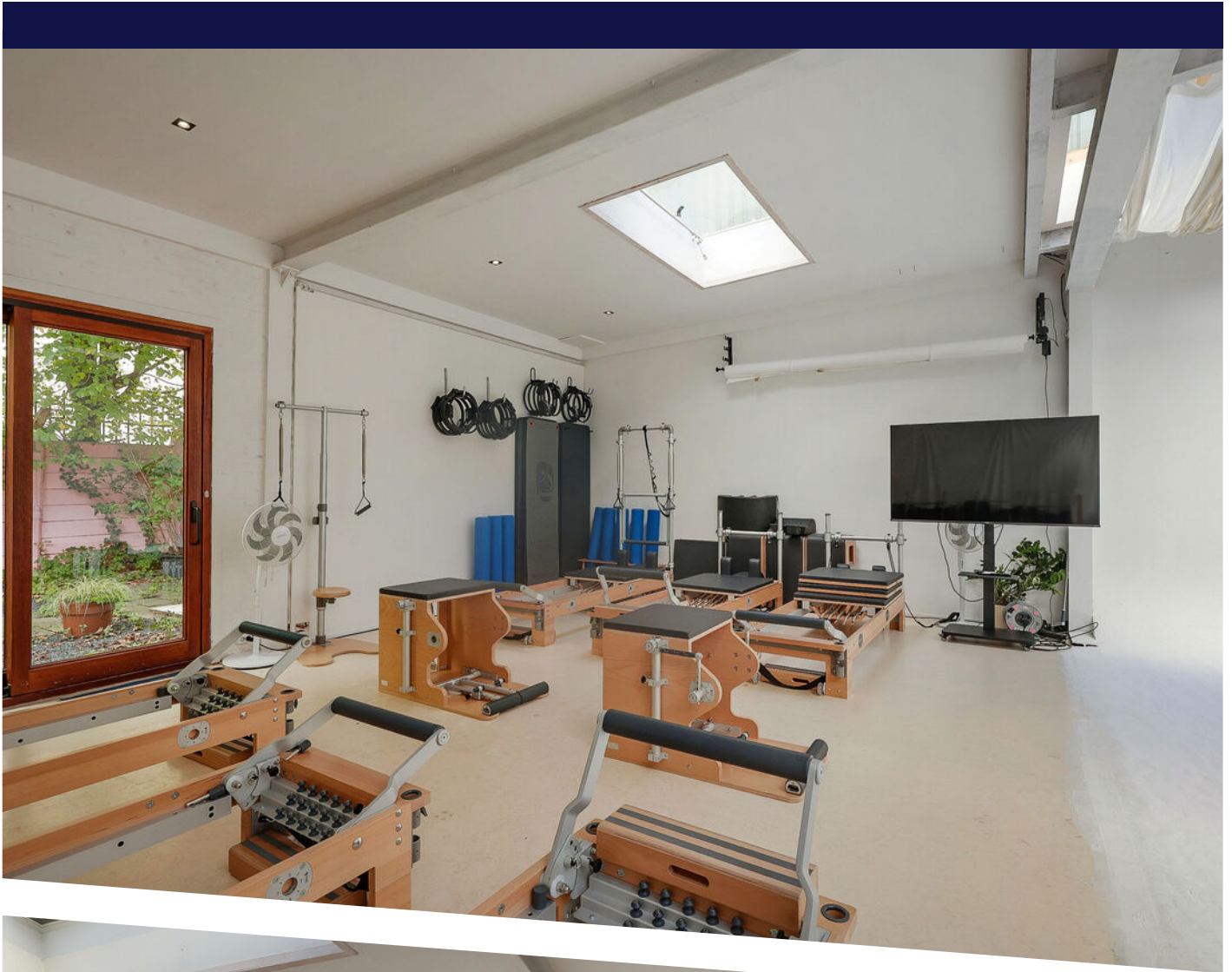
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

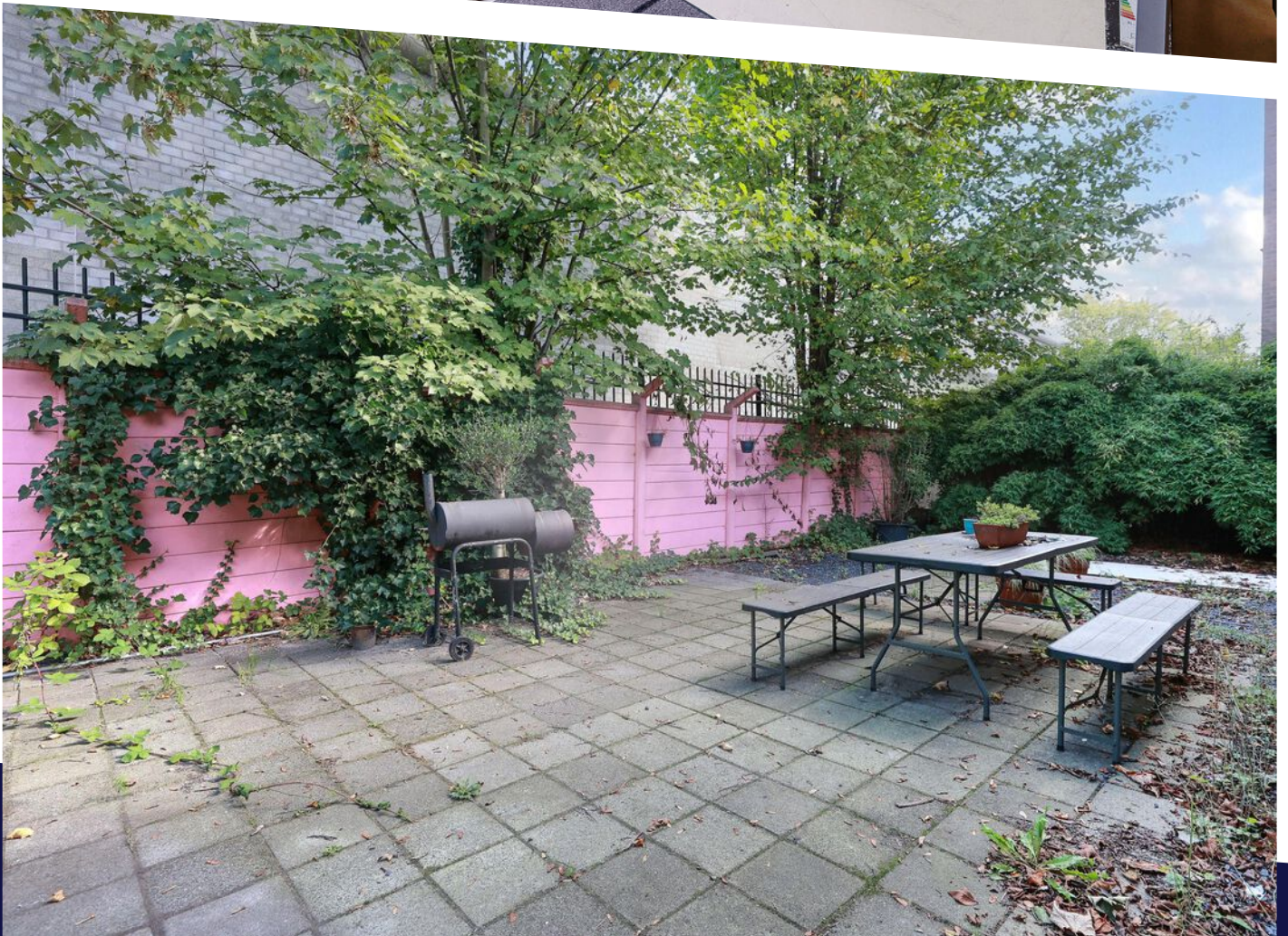


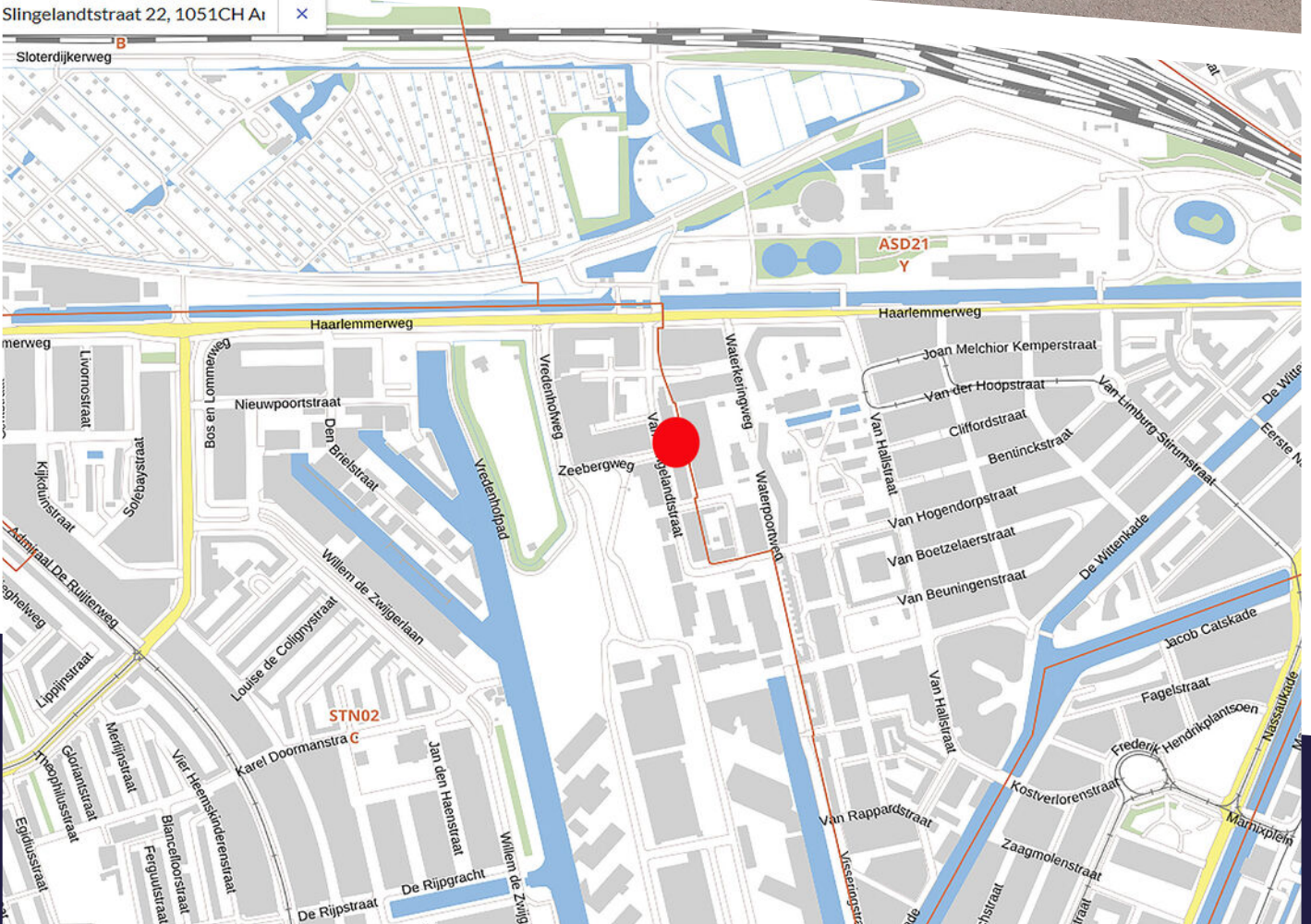












Westerpark op loopafstand



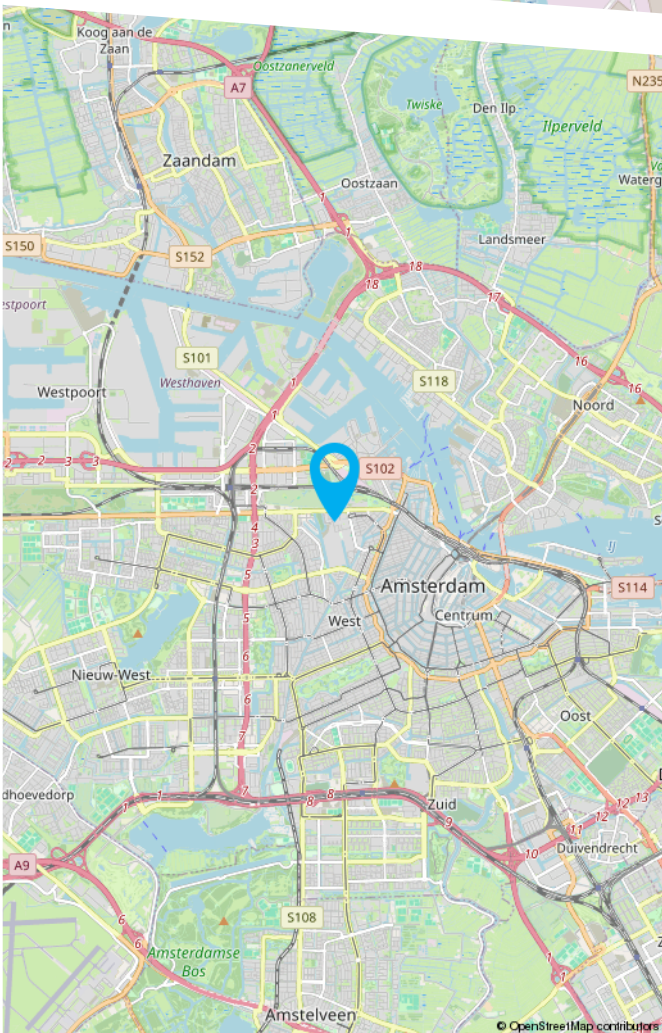
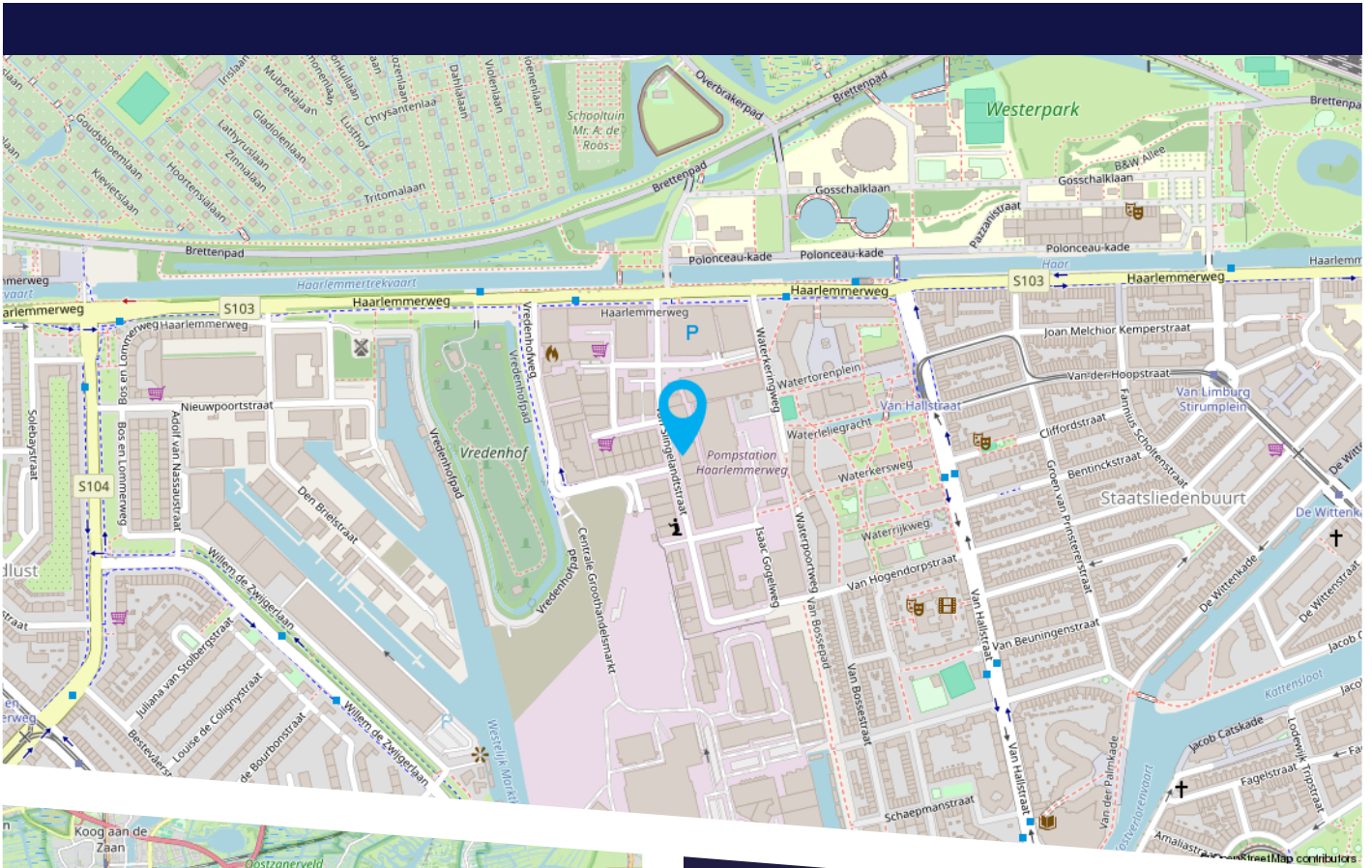
Van Slingelandtstraat 22 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn gebaseerd op de projectie van de bestaande situatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vrijbouw.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

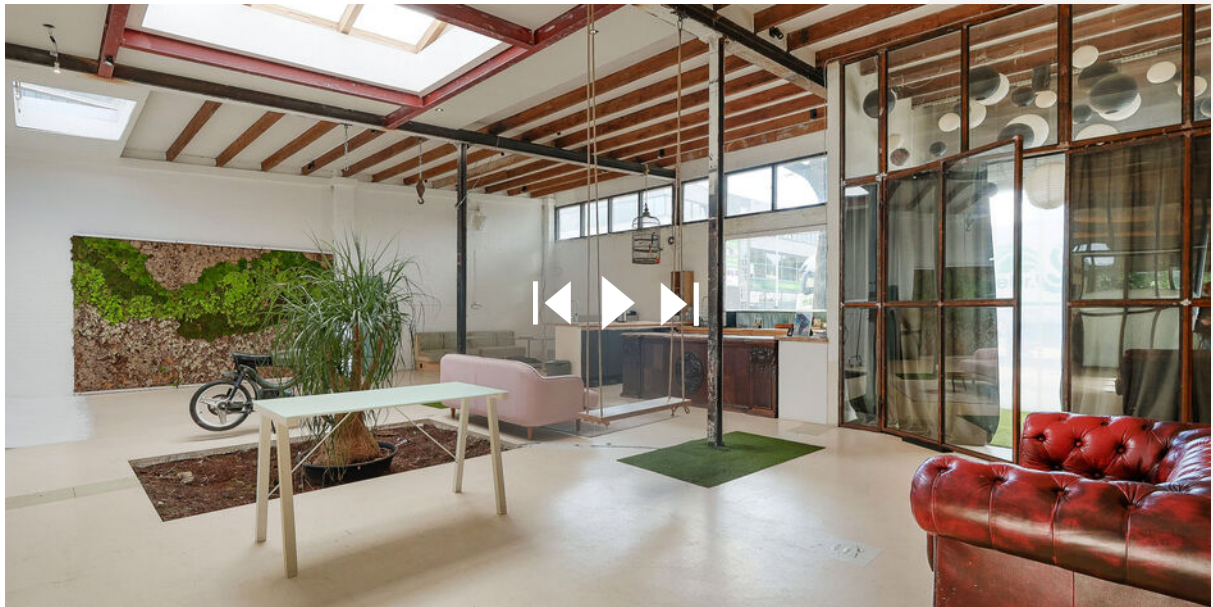


Goed bereikbaar met de auto via de afslag S103 van de A10. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. De halte 'Vredenhof' van buslijn 21 bevindt zich op loopafstand.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Van Slingelandtstraat 22, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl