



BEDRIJFSRUIMTE

LEMELERBERGWEG 20 AMSTERDAM

Te huur **€ 125 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

5.435 m²

VRIJE HOOGTE

7,4 m

BEDRIJFSRUIMTE

3.722

VLOERBELASTING

1.500 kg/m²

KANTOORRUIMTE

1.713 m²

BUITENTERREIN

4.000 m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsruimte van totaal circa 5.435 m², verdeeld over:

- 3.722 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 1.713 m² kantoorruimte op de verdieping

Buitenterrein van circa 4.000 m²

Vrije hoogte circa 7,4 m.

Dichtbij de snelwegen A2, A9 en A10.

Object:

Bedrijvencentrum Amstel Gateway bestaat uit diverse hoogwaardige bedrijfsunits met bijbehorend kantoor, gelegen op een toplocatie aan de Lemelerbergweg te Amsterdam Zuidoost, vlak bij de Amsterdam Arena en de daarnaast gelegen Amsterdam Boulevard. In de directe omgeving hebben zich reeds diverse grote (internationale) bedrijven gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

Vloeroppervlakte:

Bedrijfsruimte van totaal circa 5.435 m², verdeeld over:

- 3.722 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 1.713 m² kantoorruimte op de verdieping

Buitenterrein van circa 4.000 m²

Opleveringsniveau:

De units worden opgeleverd in de huidige staat en zijn onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte ca. 7,4 m (gedeeltelijk)
- slijtvaste betonnen vloer
- overheaddeur
- verlichting

Kantoorruimte

- verlaagde plafonds met inbouwarmaturen
- geïsoleerd dak
- CV installatie met radiatoren
- wandgoten t.b.v. elektra/telefoon/data

- toiletgroepen

- pantry

- maximale vloerbelasting ca. 250 kg/m²

Huurprijs:

€ 125,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 5,- per m² per jaar als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud en (periodieke) keuring noodverlichting en brandslanghaspels
- onderhoud en (periodieke) keuring overheaddeur
- onderhoud en (periodieke) keuring heater
- onderhoud en (periodieke) keuring c.v. installatie
- dakreiniging en schoonhouden goten
- glasbewassing buitenzijde gevelglas
- ongediertebestrijding
- terrein- en tuinonderhoud
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten

Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water en zal hiervoor zelf contracten afsluiten met de desbetreffende leveranciers

Parkeren:

Op het bijbehorende buitenterrein.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Een huurtermijn tot en met 30 juni 2029.

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van het complex is een langere huurtermijn niet mogelijk.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

OMSCHRIJVING

Aanvaarding:

Per direct.

Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning eigenaresse.

Bestemming:

De locatie valt onder het bestemmingsplan Amstel III West en is bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1 t/m 3.1

NB: kerkelijke gemeenschappen en evenementen locaties zijn niet toegestaan.

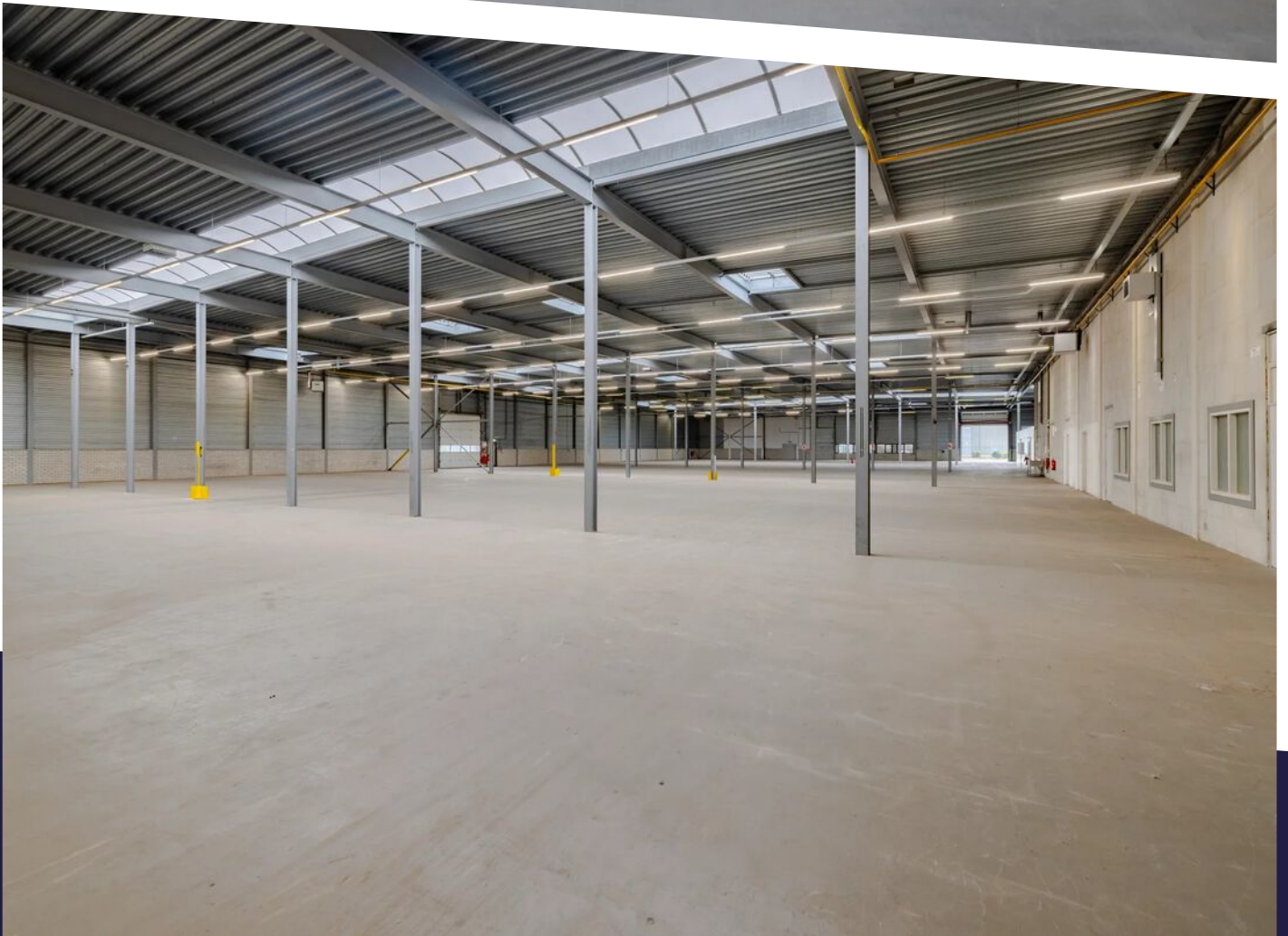
De vermelde informatie is van algemene aard.

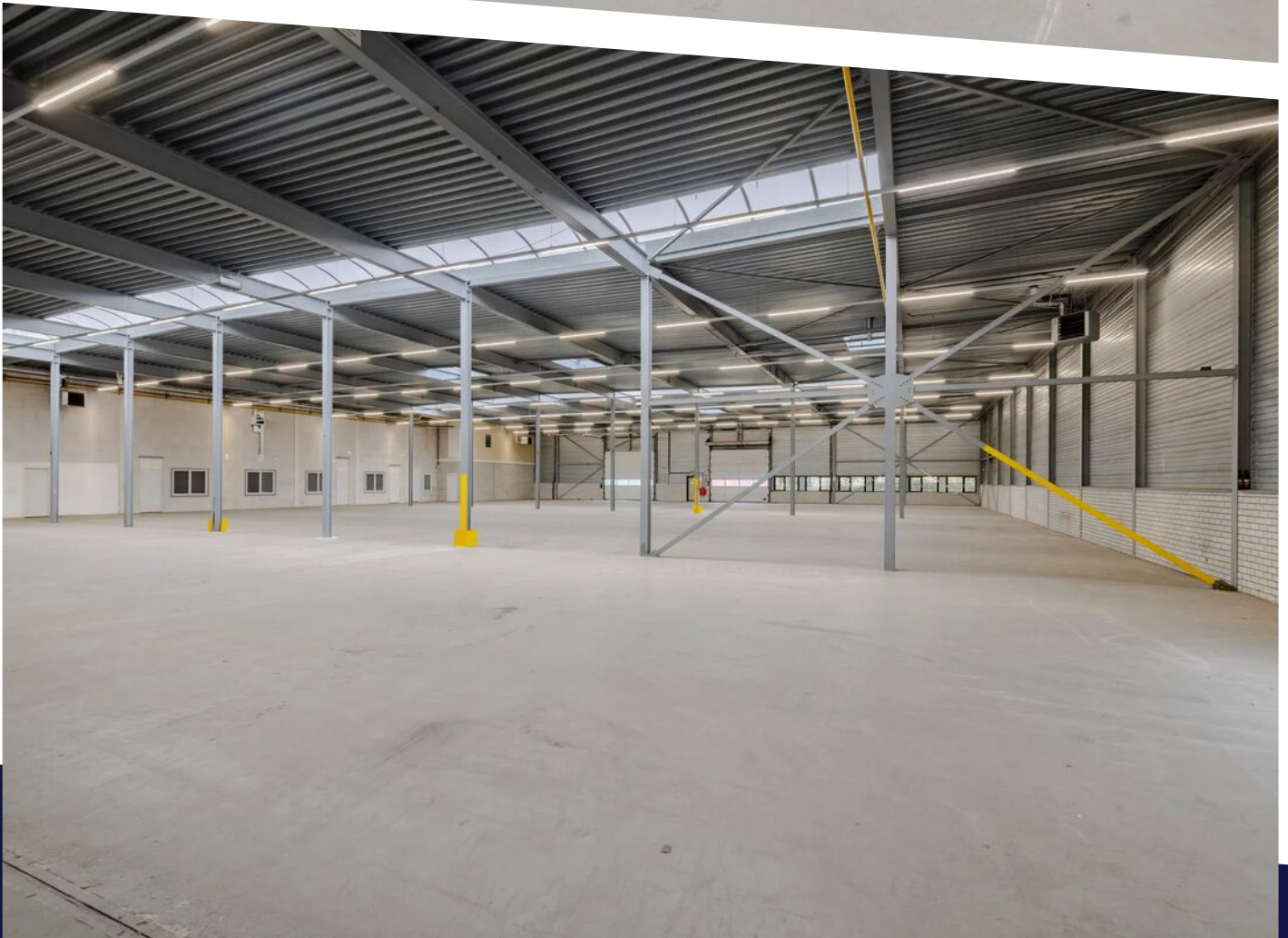
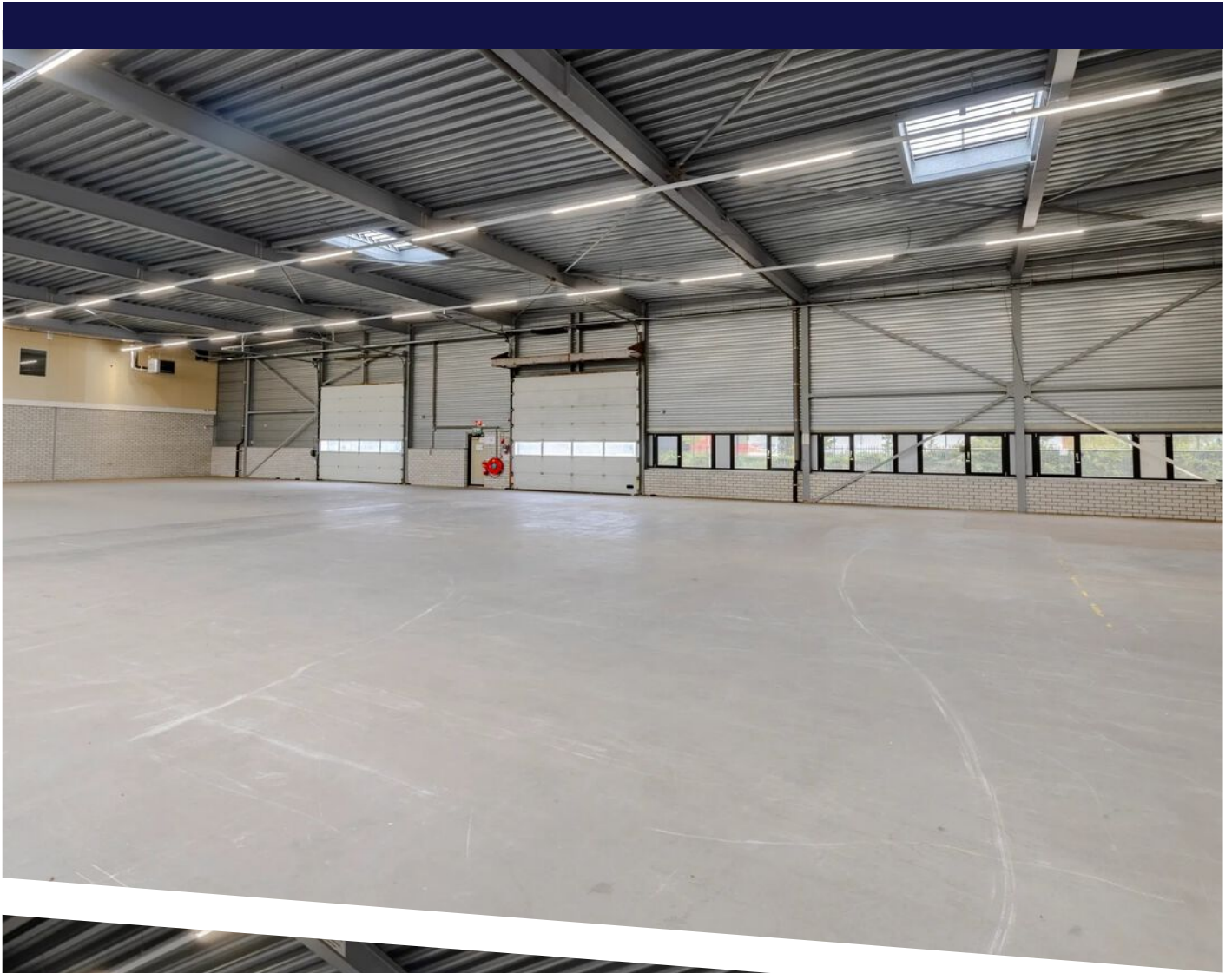
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





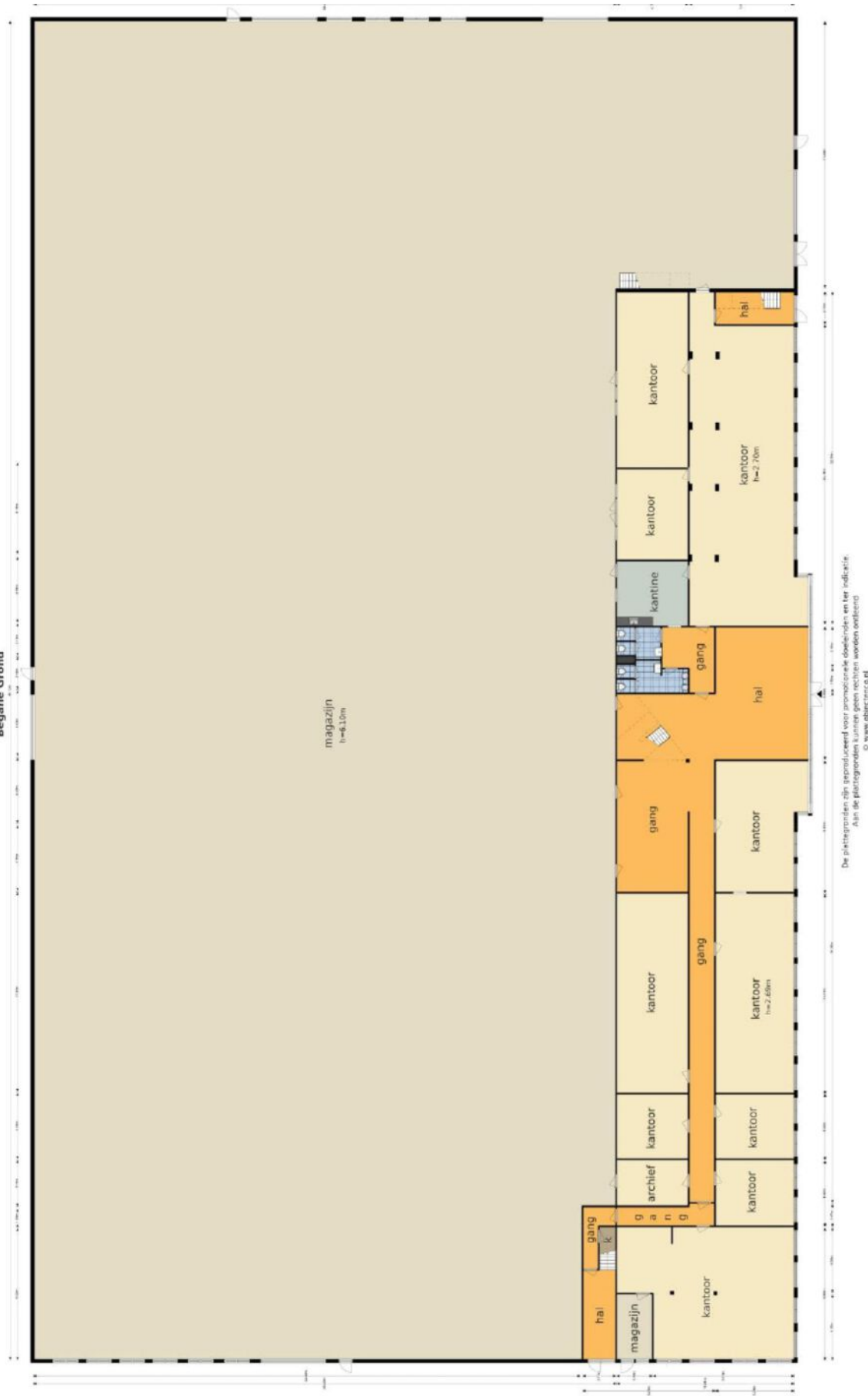








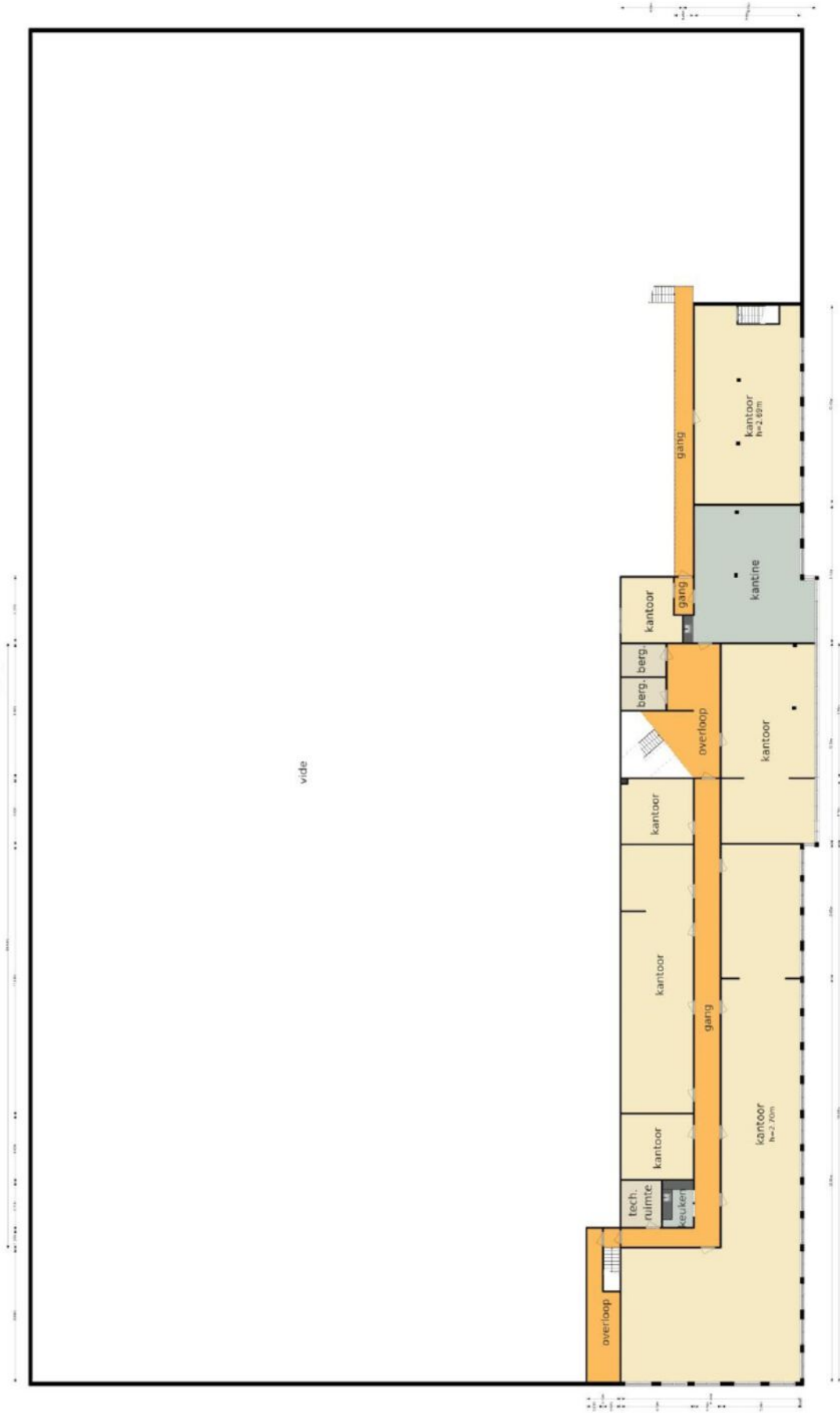
Lemelerbergweg 20 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geprojecteerd voor projectie op de vloer en het plafond.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectorco.nl

PLATTEGROND

Lemelerbergweg 20 - Amsterdam
Eerste Verdieping

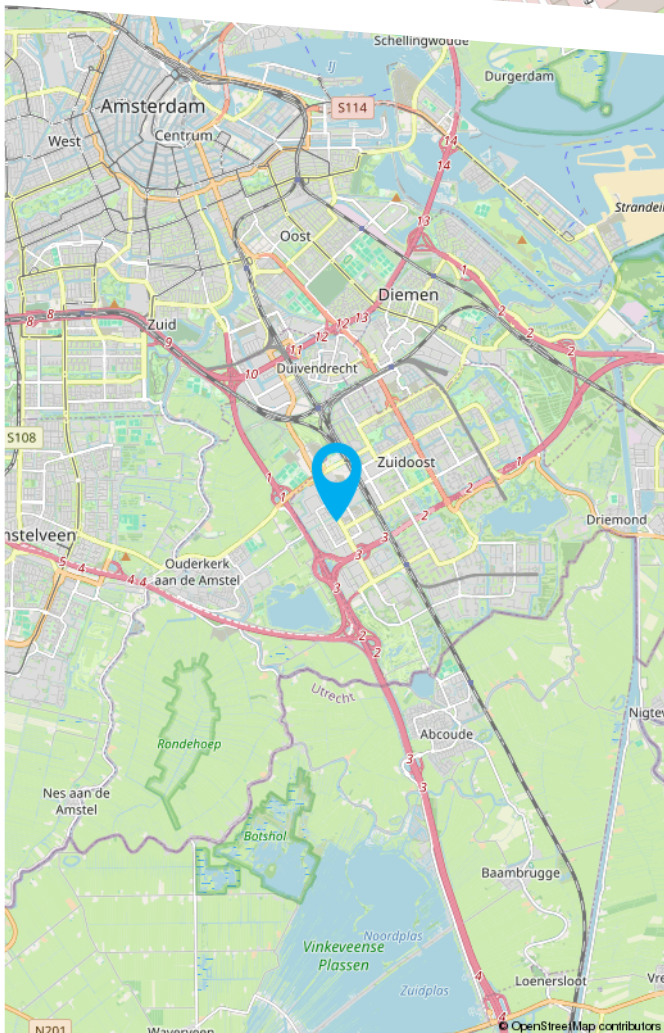
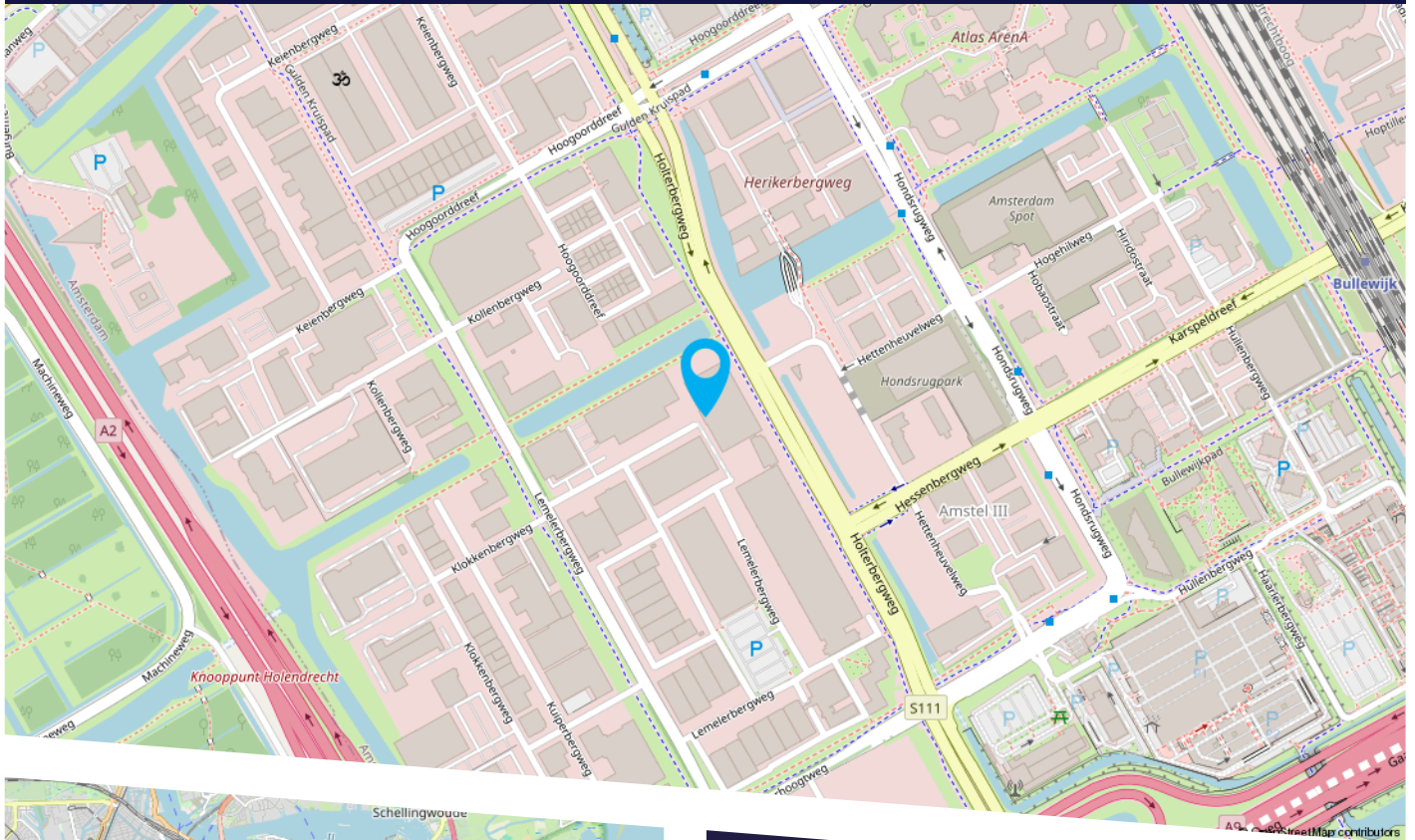


vide

De plattegronden zijn geprojecteerd naar gemeenschappelijke doelvelden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.bijlCervix.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl