

TE KOOP



Asterweg 137 Amsterdam
www.asterweg137.nl

320 m² bedrijfsruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Aan de Asterweg 137-141 bieden wij een multifunctionele bedrijfsruimte bestaande uit 3 verdiepingen aan, gelegen op een hoek en deel uitmakende van het op afsluitbaar terrein gelegen kleinschalige bedrijvenpark "Asterweg". Gelegen in het volop in ontwikkeling zijnde en bruisende gebied Amsterdam-Noord; één van de meest dynamische plekken van Amsterdam. Waar vroeger vooral industrie en scheepswerven domineerden, is nu een creatieve hotspot ontstaan die bekend staat om zijn hippe en vooruitstrevende karakter. In de directe omgeving vindt u talloze creatieve bedrijven, designstudio's en innovatieve start-ups, maar ook horeca en cultuur zijn sterk vertegenwoordigd. De ruimte is praktisch ingedeeld en geschikt als werkplaats, opslag of showroom. Dankzij de nabijheid van de Ring A10 is de bereikbaarheid met eigen vervoer, het openbaar vervoer en de binnenstad uitstekend.

De ruimte wordt leeg en vrij van huur opgeleverd, waarbij levering in overleg kan plaatsvinden.

KENMERKEN

- Totaal ca. 360 m² BVO (er is een NEN2580 meetrapport aanwezig);
- 3 bouwlagen;
- Bouwjaar 2012;
- Grote hoeveelheid natuurlijk licht inval;
- Energielabel A+;
- Er zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar;
- Het object maakt onderdeel uit van een VVE (Vereniging van Eigenaars Bedrijvenpark Asterpark te Amsterdam).
- Locatie op een ontwikkelende woon-werkomgeving.

INDELING

De begane grond is onder andere voorzien van een separate ingang aan de voorzijde, een glad afgewerkte vloer, ledverlichting en een eenvoudige pantry. Middels een vaste trap zijn de bovengelegen verdiepingvloeren te bereiken. De verdiepingvloer is ook voorzien van een glad afgewerkte vloer en ledverlichting en beschikt over een toiletgroep. De tweede verdieping dient thans als showroom en heeft een hoogwaardige staat van afwerking, voorzien van onder andere pvc vloer en pantry blok voorzien van een vaatwasser en koelkast. Het vele glas in de gevel voorziet de verdiepingen veel lichtinval.

VLOEROPPERVLAK

De oppervlakte bedraagt totaal ca. 360 m² BVO. Een meetrapport conform NEN2580 is beschikbaar.

- begane grond = 107 m²;
- eerste verdieping = 123 m²;
- tweede verdieping = 129 m².

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van de locatie is uitstekend. Via de nabijgelegen Ringweg A10 is het object snel en eenvoudig bereikbaar met de auto. Ook met het openbaar vervoer is de aansluiting goed: meerdere busverbindingen en de pont naar Amsterdam-Centrum bevinden zich op korte afstand, terwijl station Amsterdam Centraal binnen circa 15 minuten te bereiken is.

PARKEREN

Bij de unit behoren 3 parkeerplaatsen.

OPLEVERING & AANVAARDING

De ruimte wordt leeg en vrij van huur opgeleverd, waarbij de levering in overleg kan plaatsvinden.

ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over energielabel A+ (geldig tot 11-01-2034).

EIGENDOMSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht;
- De jaarlijkse canon bedraagt € 1.507,68,-;
- Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 zijn van toepassing.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

Gemeente Amsterdam K, sectie K, nummer 9121 - A14.

Het object maakt onderdeel uit van een VVE (Vereniging van Eigenaars Bedrijvenpark Asterpark te Amsterdam).

De jaarlijkse VvE-bijdrage bedraagt (2025) € 6.739,14 (incl. € 392,82 btw).

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham" vastgesteld door de Gemeenteraad op 21-12-2016 heeft het onderhavige de bestemming "bedrijf" met de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - 1". Hieronder wordt verstaan bedrijven, kantoren, horeca en creatieve functies voor zover deze in de, van de regels van het bestemmingsplan Buiksloterham deel uitmakende, 'Staat van Inrichtingen' vallen in de milieuhinder categorie 1, 2 of 3.1.

De privaatrechtelijke bestemming uit de akte van erfpacht betreft "bedrijfsruimte" waarvan maximaal 30% van het gebouwde vloeroppervlakte als kantoorruimte mag worden gebruikt, uitsluitend t.b.v. de eigen bedrijfsvoering.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

NOTARIS

Ter keuze van koper in de regio Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

- De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud gunning verkoper;
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van het notariaat Model Ring Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;
- In de koopovereenkomst zal een bepaling worden opgenomen dat koper bekend is met de plaatselijke situatie en dat zij bekend is met de informatie die door verkoper is verstrekt via de dataroom;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het gekochte accepteert "as-is" wat inhoudt dat verkoper geen enkele verplichting zal aanvaarden of garanties en vrijwaringen zal geven ten aanzien van de bouwkundige, technische, juridische, fiscale, financiële, commerciële, planologische en milieukundige staat.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden. Volledigheidshalve melden wij dat foto's bewerkt kunnen zijn.

Kenmerken

OVERDRACHT

Verkoopprijs	€ 1.450.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	320 m²
Bedrijfshal oppervlak	320 m²
Perceel	

INDELING

Voorzieningen	Te openen ramen, toilet, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Airconditioning en mechanische ventilatie

ENERGIE

Energie label	A+
---------------	----

KADASTRALE GEGEVENS

Perceel -K-9121	(Gemeente Amsterdam)
Omvang	Appartementsrecht of complex

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

PARKEREN

Aantal parkeerplekken buiten	3 parkeerplekken
------------------------------	------------------









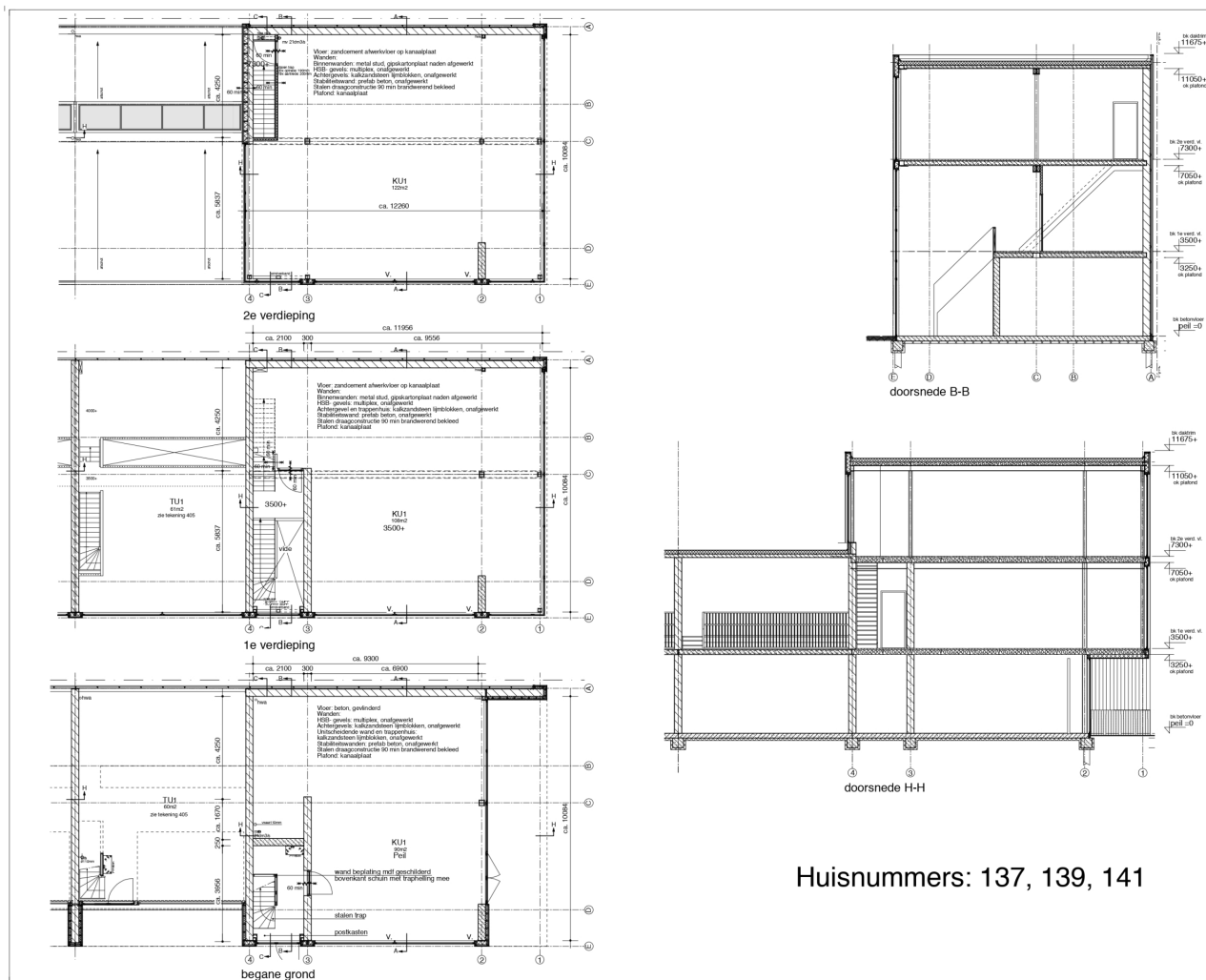












Asterweg
45

opdrachtgever: Labes Group

onderwerp: kopunit KU1 gespiegeld
verkooptekening UNIT 14/15

task: verkoop

datum: 17-07-2012

gewijzigd:

schaal: 1:100

formaat: A2

werk nr: 7064

getekend: R.K., eb

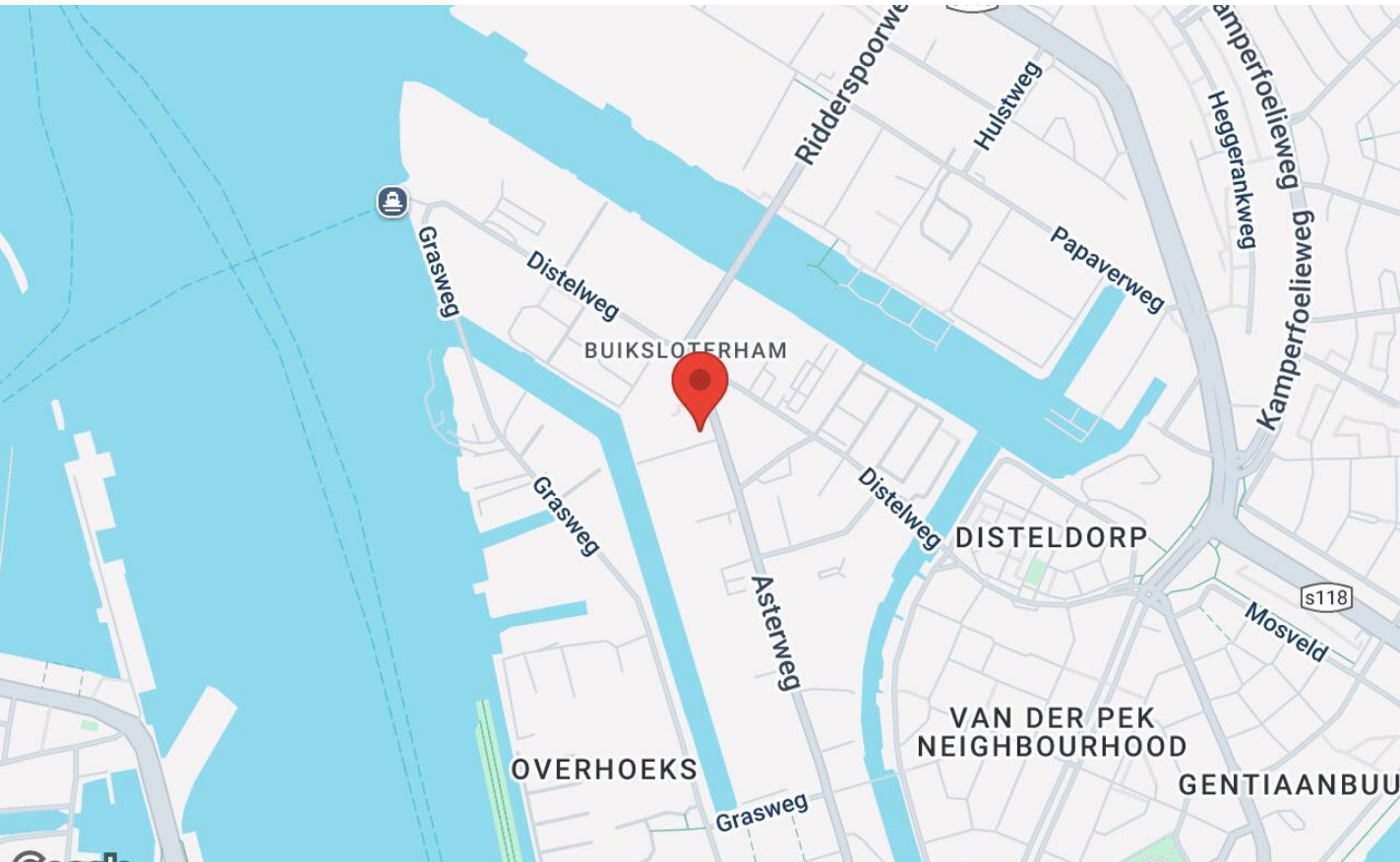
tekening nr:

V11

Giesmans & Van Dijk

1e Magistraat 2de
1017 CA Amsterdam
020-4861146 Fax: 020-4861147

Locatie



CONTACT

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Asterweg 137 Amsterdam

www.asterweg137.nl