



BEDRIJFSRUIMTE

VLOTHAVENWEG 10 AMSTERDAM

Te huur **€ 110,- per m² per jaar € 429.660,- per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
3906 m²

VLOERBELASTING
2000 kg /m²

BEDRIJFSRUIMTE
3856 m²

KANTOORRUIMTE
50 m²

PARKEERFACILITEITEN
10 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsruimte met buitenterrein
circa 3.906 m² opslag-/bedrijfsruimte waarvan
circa 50 m² eenvoudig inbouwkantoor
5 overheaddeuren
gecontracteerd vermogen ca. 1 megawatt

Object:

Bedrijfshal voorzien van (klein) kantoortje en
buitenterrein aan de Vlothavenweg te Amsterdam.

Bereikbaarheid:

Het object is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam
via de afslag S 101 Hemhavens uitstekend bereikbaar.

Opleveringsniveau:

Het object beschikt standaard over de volgende
opleveringsniveau:

- Overheaddeuren: 5 stuks waarvan er 4 bereikbaar zijn via een laadkuil en 1 overheaddeur op maaiveld
- Hek met toegangspoort
- (Standaard) verlichting
- Ca 10 parkeerplaatsen
- Gecontracteerd vermogen ca 1 megawatt.

De huidige koel- en vriesinstallaties worden nog verwijderd.

Huurprijs:

€ 110,- per m² per jaar € 429.660,- per jaar, €35.805,-
per maand) te vermeerderen met btw.

Servicekosten:

Er zal een nader overeen te komen voorschotbedrag
in rekening worden gebracht voor diverse leveringen
en diensten.

Parkeren:

Op het buitenterrein is plaats om circa 10
personenauto's te parkeren. Het terrein kan worden
afgesloten met een toegangshek.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks
alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd
door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening
houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.
Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te
vermeerderen met servicekosten en de wettelijke
verschuldigde BTW.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

PLATTEGROND

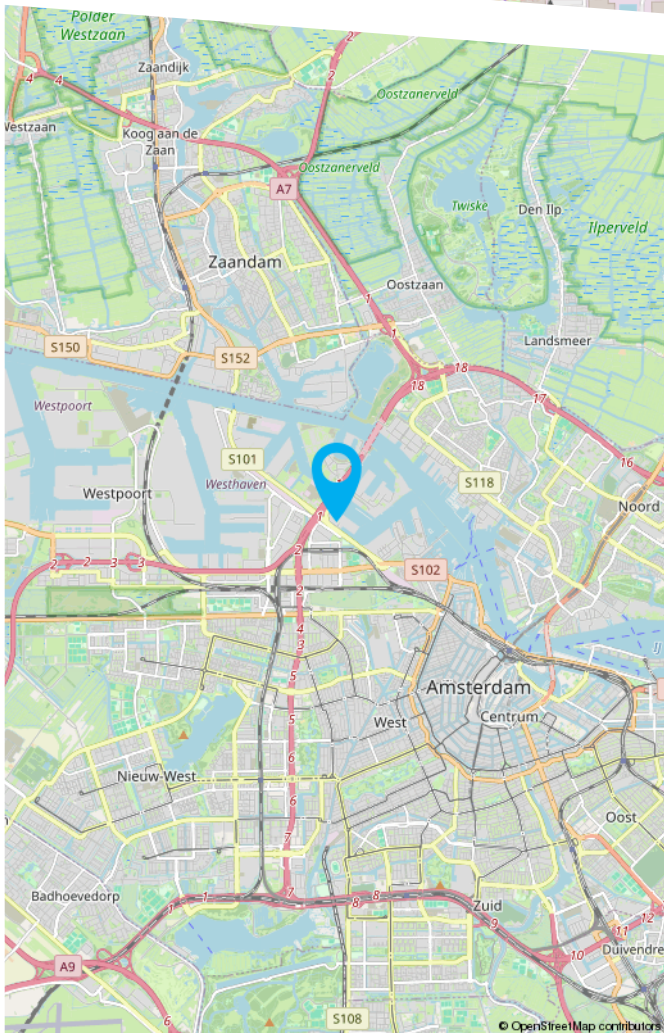
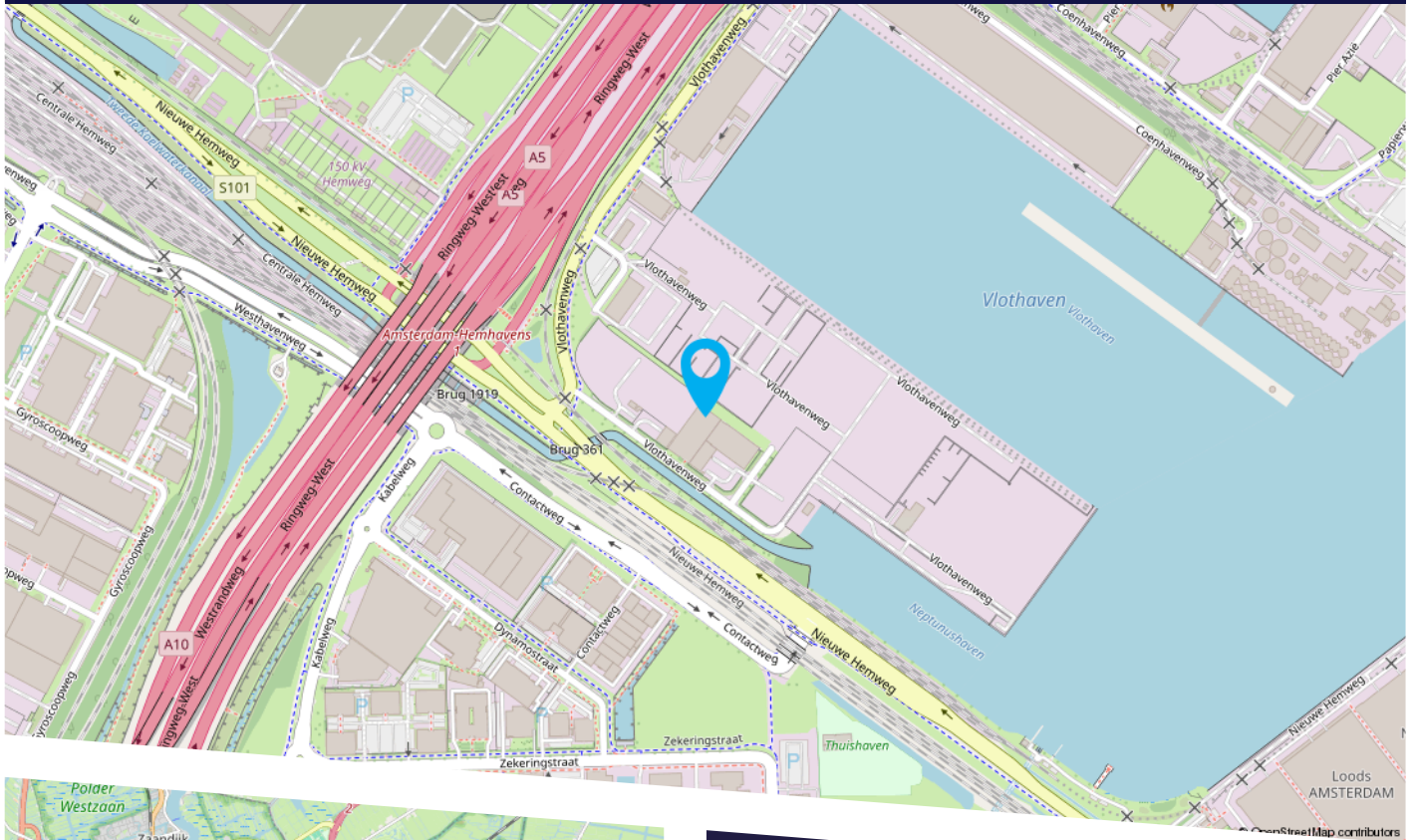
MEETRAPPORT

Object&co



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



Het object is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag S 101 Hemhavens uitstekend bereikbaar.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl