

BEDRIJVENPARK PLEIMUIDEN

PLEIMUIDEN 16 C
AMSTERDAM

Over Broersma Werken HANS VOS	3
----------------------------------	---

Bedrijvenpark Pleimuiden PLEIMUIDEN 16C	5
--	---

Kenmerken OVERZICHT	17
------------------------	----

Plattegronden INDELING	23
---------------------------	----

Buurtgids HOTSPOTS	29
-----------------------	----

Overige bepalingen HUUR	35
----------------------------	----

Over Broersma Werken

ELEGANT IN WERKEN EN WONEN

Broersma Werken. De bedrijfsmakelaar van Amsterdam die van werken een beleving maakt. Wij verbinden de unieke wensen van onze opdrachtgevers met de juiste objecten in de stad, en dat doen we al meer dan 20 jaar. De specialist in elegante werkbelevingen.

De juiste ruimte biedt meer dan alleen het juiste aantal vierkante meters. Of je nu een werkplek zoekt die wortels geeft aan de identiteit van je bedrijf of een investering wilt doen die in de toekomst naar je toekomt: Broersma luistert, adviseert en anticipeert op het vinden van de juiste panden, vaak nog voordat ze op de markt zijn. Van een industriële tramremise tot een moderne kantoortoren, van aan- en verkoop tot huur en verhuur: Broersma begeleidt het hele proces. Samen creëren we de werkbeleving waarbinnen elke onderneming kan floreren.

Broersma brengt de potentie van een ruimte tot leven. We onthullen de elegantie en verwoorden de verbeelding. Esthetisch, bouwkundig, technisch, juridisch en fiscaal kennen wij de nuances. Om vervolgens vanuit expertise op alle fronten tot een optimaal resultaat te komen. Daar gaan we voor. Elke keer opnieuw.



Hans Vos

Mobiel: +31(0)6 54 66 04 08

hans@broersma.nl



BEDRIJVENPARK PLEIMUIDEN



Bedrijvenpark Pleimuiden

PLEIMUIDEN 16C

Op Bedrijventerrein Sloterdijk III wordt een bedrijfs-/kantoorruimte van circa 141 m² BVO te huur aangeboden. De ruimte is gelijkmatig verdeeld; de helft is bedrijfsruimte op de begane grond en de andere helft is bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur, vrije hoogte tot 2,88 meter en een betonvloer.

Het betreft een nette en schone ruimte welke onderdeel uit maakt van een representatief kleinschalig bedrijvenpark met eigen terrein voor parkeren. Bedrijventerrein Sloterdijk III is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto via de Ringweg A10 en de A5, evenals met het openbaar vervoer. Kortom; een veelzijdige bedrijfsruimte op een strategische plek in Amsterdam, ideaal voor ondernemingen die ruimte, bereikbaarheid én representativiteit belangrijk vinden.



Gebouw

HISTORIE

Bedrijvenpark Pleimuiden is gebouwd in 1999 en bestaat uit meerdere blokken met representatieve bedrijfs-/kantoorruimtes.

Buitenterrein

Er is een eigen terrein bij Bedrijvenpark Pleimuiden welke uitsluitend door huurder/gebruikers gebruikt mag worden voor parkeren.











Omgeving

BEDRIJVENTERREIN SLOTERDIJK

Buurt + hotspots

Bedrijvenpark Pleimuiden is gelegen op Bedrijventerrein Sloterdijk III in Amsterdam. Zowel grootschalige als kleinschalige bedrijven uit diverse sectoren (logistiek, handel, maakindustrie en automotive) zijn op dit bedrijventerrein gevestigd. De moderne bedrijfsgebouwen, magazijnen, werkplaatsen en kantoren geven het gebied een professionele en bedrijvige uitstraling. Vooral de strategische ligging ten opzichte van de snelweg en het stadscentrum van Amsterdam maken het een ideale plek voor bedrijven om klanten te ontvangen of vanaf deze plek te distribueren.

Bereikbaarheid

Bedrijvenpark Pleimuiden is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer. Met de auto is de ruimte snel en gemakkelijk te bereiken vanaf de Ringweg A10, A9 of via de A5. Op loopafstand is de bushalte van lijn 231 welke een directe verbinding met Station Sloterdijk mogelijk maakt. Vanaf dit station vertrekken diverse treinen, metro's, bussen en trams.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Parkeren is daarnaast ook mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.



KENMERKEN

Oppervlakte	De totale oppervlakte bedraagt 141,8 m² BVO bedrijfs-/kantoorruimte en is als volgt verdeeld: • begane grond: 70,9 m² BVO bedrijfsruimte • eerste verdieping: 70,9 m² BVO kantoor-/bedrijfsruimte
Opleveringsniveau	De bedrijfs-/kantoorruimte wordt opgeleverd, in huidige staat, met onder andere de volgende voorzieningen: • representatieve zelfstandige entree • overheaddeur • vloerbelasting max. 1.000 kg/m² begane grond • vloerbelasting max. 250 kg/m² eerste verdieping • elektrische rolluiken met afstandsbediening • betonvloer • CV-installatie met radiatoren • verlichtingsarmaturen • pantry • toilet
Huurprijs	€ 1.800,- per maand.
Servicekosten	€ 50,00 per maand (inclusief btw) ten behoeve van de navolgende diensten/leveringen: • periodiek onderhoud cv • periodiek onderhoud overheaddeur • periodiek onderhoud rolluiken Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.
Bestemming	Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoor-/bedrijfsruimte van toepassing. Maximaal 30% van het bruto vloeroppervlakte mag gebruikt worden als kantoorruimte.
Monumentale status	Niet van toepassing.

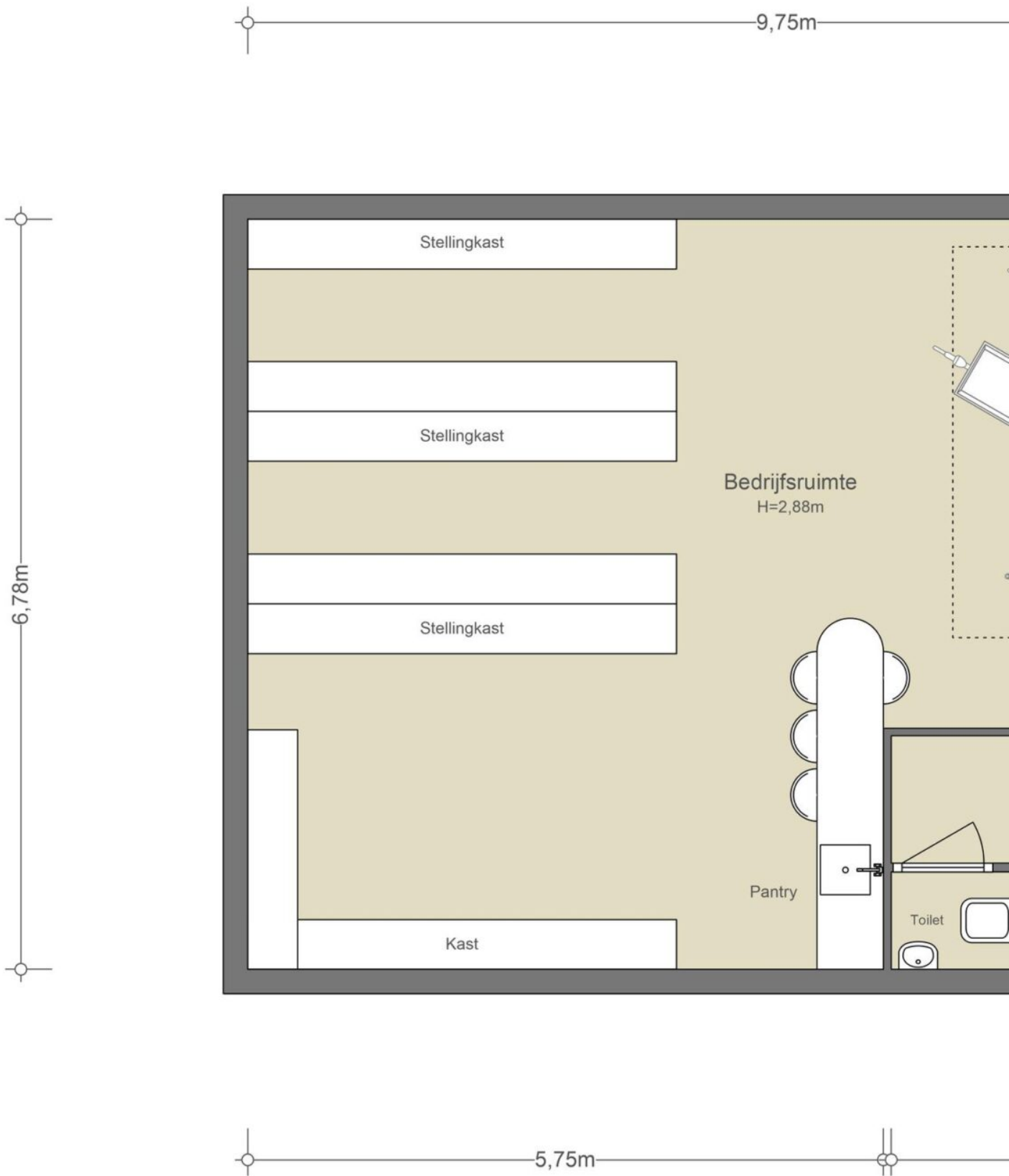
Energielabelklasse	Niet van toepassing.
Betalingsverplichting	Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen.
Huurtermijn	Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van vijf jaar. Een eventuele kortere huurtermijn is onder voorwaarden bespreekbaar.
Huuringangsdatum	In nader overleg.
Huurprijsindexering	Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 =100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten.
Huurvoorwaarden	Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.
Btw-plicht	Verhuurder opteert voor een niet met btw belaste verhuur.

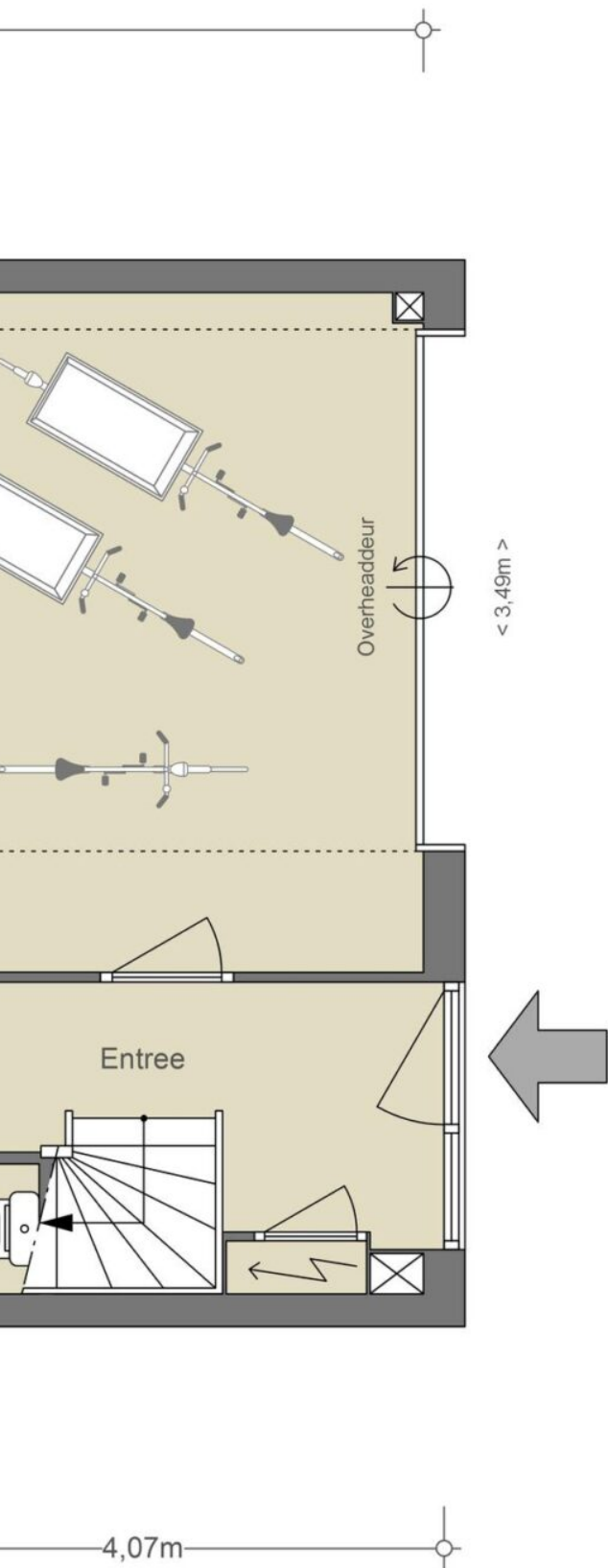






PLATTEGRONDEN





BEGANE GROND

NEN2580
(excl. dragende wanden)

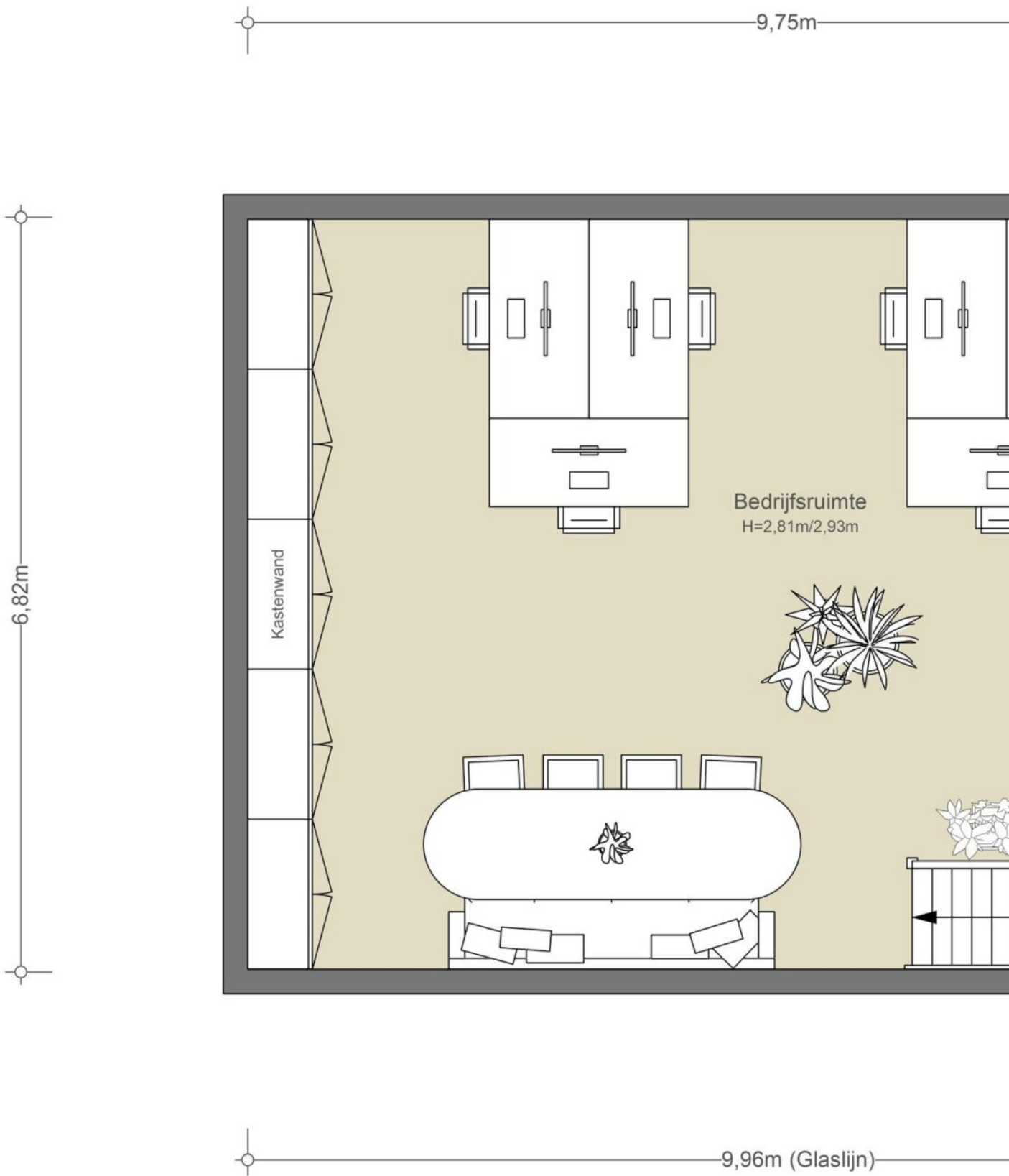
Verhuurbare vloeroppervlakte

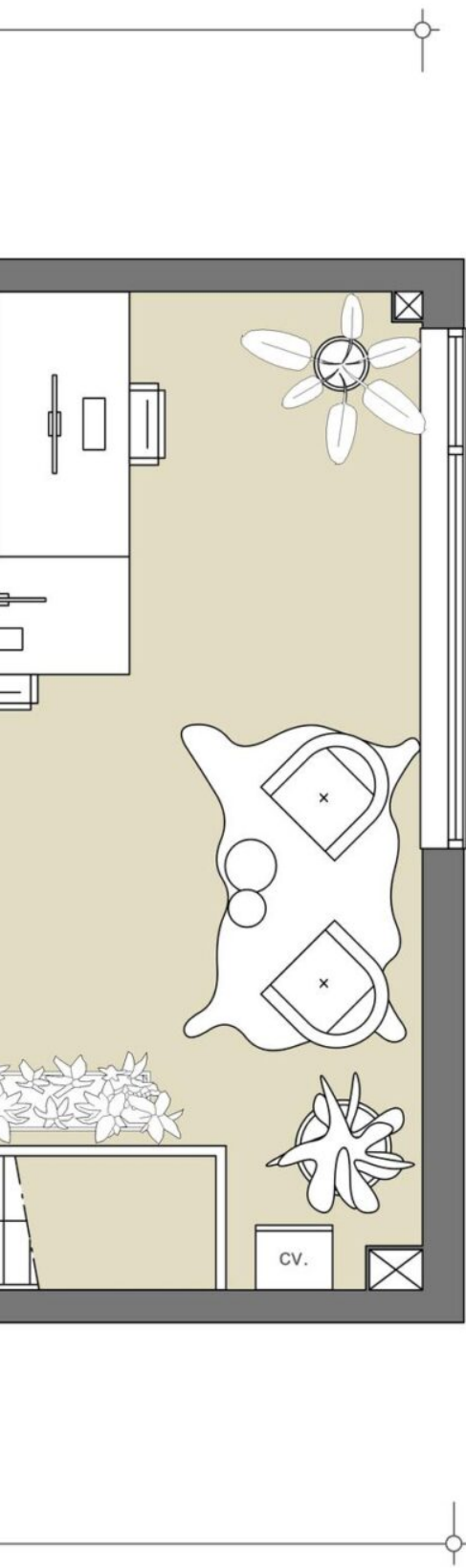
64,35 m²

Bruto vloeroppervlakte

70,90 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





1^e VERDIEPING

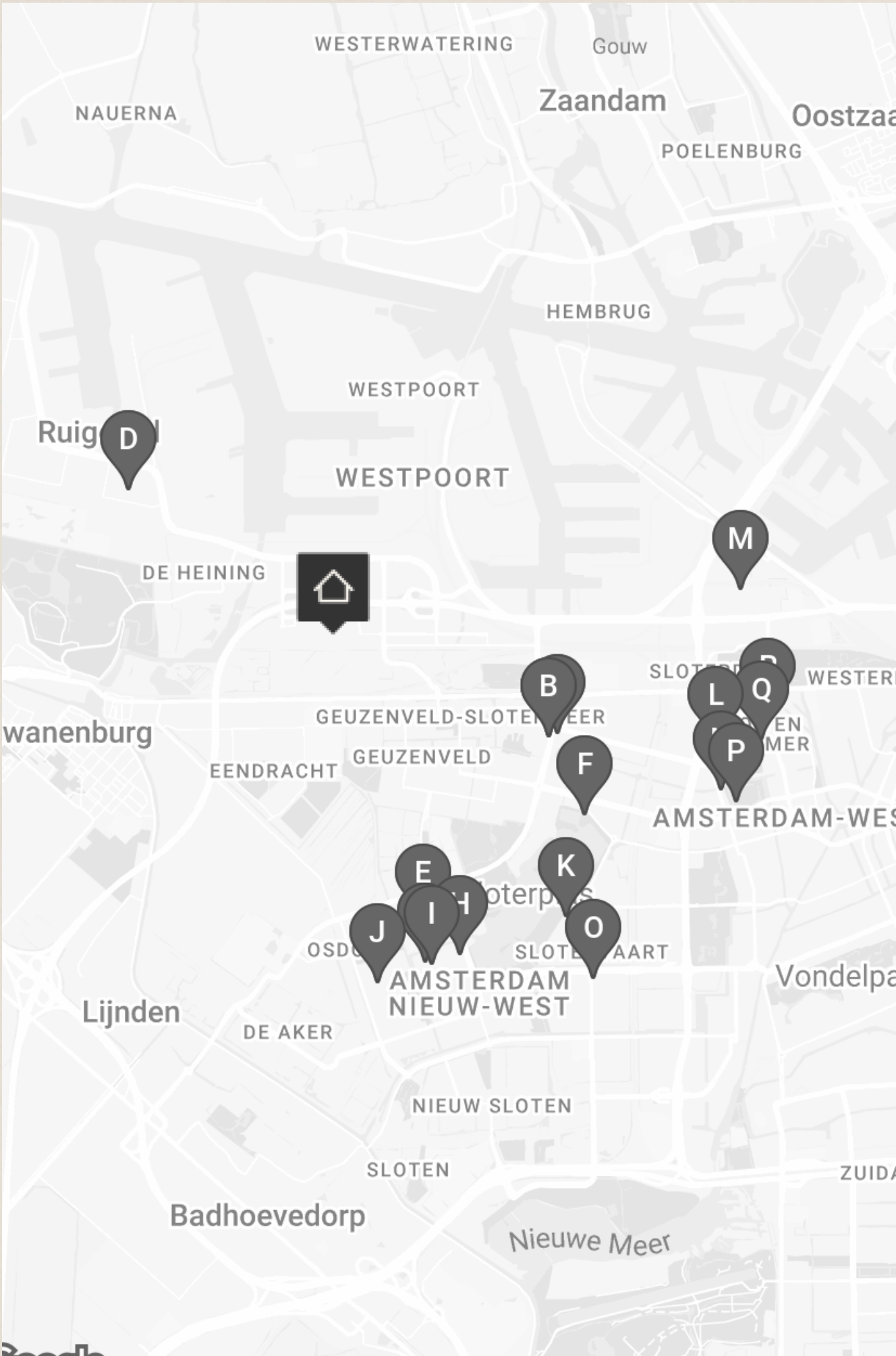
NEN2580
(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
65,08 m ²
Bruto vloeroppervlakte
70,90 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Serifoglu café & patisserie**
Slotermeerlaan 115,
1063 JN Amsterdam

Serigolfu is een Turkse patisserie waar de mooiste gebakjes en koekjes worden gemaakt. Het avontuur van Serifoglu begon in 1989 toen zij de Turkse baklava meer bekendheid wilde geven.

B **Antep Kebap**
Slotermeerlaan 115,
1063 JN Amsterdam

Antep Kebap is een onderdeel van de zaak Serifoglu, die ook een patisserie en café heeft. Met de opening van Antep Kebap wilde Serifoglu een plek creëren waar men lekkere vleesgerechten uit de Ottomaanse keuken kan proberen.

C **Tanger Markt**
Plein '40-'45 11,
1063 KR Amsterdam

Bij Tanger Markt bieden ze een unieke diversiteit met producten uit meer dan 100 landen. Of het nu gaat om ingrediënten voor een Hollandse stampot of Marokkaanse harira soep, Tanger Markt heeft alles.

D **Raw Materials**
Casablancaweg 12,
1047 HP Amsterdam

Raw materials ontstond als een interieurwinkel in 1998, nadat twee broers hun hobby omzetten naar een concreet bedrijf: het verkopen van objecten die zij van over de hele wereld hadden verzameld.

E **Giel Imming**
Osdorper Ban 52,
1068 MJ Amsterdam

Giel Imming heeft al twintig jaar loyale fans die zijn brood kopen. De bakkerij staat bekend om het smakelijke volkorenbrood met zonnebloempitten en lijnzaad en om de hartelijke mensen die in de winkel staan.

F **Van Eesteren Museum**
Noordzijde 31,
1064 GV Amsterdam

Het Van Eesteren Museum is een echt buurtmuseum dat wordt gerund door vrijwilligers uit de buurt. De focus van dit museum ligt op de naoorlogse architectuur en kunst van Amsterdam.

G **Artisani**
Tussen Meer 58-A,
1068 GC Amsterdam

Voor de burger liefhebber behoort Artisani tot de absolute top. Er is keuze uit zes huisgemaakte burgers van halal vlees en een vegetarische optie.

H **Eethuis Rose**
Osdorpplein 693-694,
1068 TC Amsterdam

Bij eethuis Rose kan je genieten van heerlijk Surinaams-Hindoestaans eten. Ontdek diverse roti-variaties, maar ook unieke opties zoals kwie kwie en moksi alesi.

I **Slagerij Kaddour**
Tussen Meer 59A,
1068 EZ Amsterdam

Bij Kaddour hebben ze een breed scala aan ambachtelijk vers vlees en vleeswaren.

J **Tanger markt**
Tussen Meer 319,
1069 DR Amsterdam

Bij Tanger Mark bieden ze een unieke diversiteit met producten uit meer dan 100 landen. Of het nu gaat om ingrediënten voor een Hollandse stamppot of Marokkaanse harira soep, Tanger Markt heeft alles.

K **Ulmus Bakkerij**
Bakhuizen van Den Brinkhof 14,
1065 AZ Amsterdam

Bij Ulmus Bakkerij bakken ze er wel wat van; van de heerlijkste zuurdesembroden tot gedetailleerde gebakjes. Wekelijks wordt er online een nieuwe bestellijst gepubliceerd waarop te zien is wat er gaat worden gebakken.

L **Bakkerij Al Maghrib**
Gulden Winckelplantsoen 44,
1055 EN Amsterdam

Deze Marokkaanse familiebakkerij bakt heerlijk brood en banket sinds 2005. Met een breed assortiment is deze plek een echte buurtbakker geworden met terugkerende liefhebbers.

M **RataPlan**
Generatorstraat 10,
1014 AT Amsterdam

Met 3.500 vierkante meter aan oppervlakte is de kringloopwinkel een van de grootste van Amsterdam. In dit walhalla van kringloopspullen vind je onder meer vintage serviesgoed, zeldzame elpees, tweedehands fietsen, drogers, wasmachines en tv's.

N **MasMais Taqueria**
Hoofdweg 456,
1056 DJ Amsterdam

MasMais begon als een BBQ met vrienden in het park. Na een succesvol pop-up avontuur was het tijd voor een vaste plek.

O **Little India**
Johan Huizingalaan 179,
1065 JA Amsterdam

In deze supermarkt tref je een overvloed aan specerijen, peulvruchten, groente, fruit en rijst aan. Bovendien vind je er een scala aan Indiase snacks, zoals mithai, samosa's en de producten van Haldirams.

P **Terrasmus**
1056 LE Amsterdam

Midden in het groen van het Erasmuspark ligt deze fijne, een beetje verborgen plek waar je kunt ontsnappen aan de stad en kunt ontbijten, lunchen en borrelen. Er wordt gewerkt met de leukste en beste lokale leveranciers.

Q **Podium Mozaïek**
Bos en Lommerweg 191,
1055 DT Amsterdam

Podium Mozaïek is een grootstedelijk theater met café-restaurant in Amsterdam West, gevestigd in de voormalige Pniëlkerk aan de Bos en Lommerweg.

R **Farine**
Bos en Lommerweg 96,
1055 EC Amsterdam

Farine is de Franse bakkerij van Mitchel Charles, die vlak voor de brexit vanuit Engeland naar Amsterdam verhuisde en hier zijn achtergrond als chef en barista samenbracht.



OVERIGE BEPALINGEN

Voorbehoud Broersma Werken

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Werken geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Werken noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod. Broersma Werken treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Werken is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Werken verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2023. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op broersma.nl. De aansprakelijkheid van Broersma Werken is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Werken in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer- /verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Werken
+31 (0)20 305 97 97
werken@broersma.nl

BROERSMA.NL