



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

LEMELERBERGWEG 49 AMSTERDAM

Te huur **€ 125 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
491 m²

VRIJE HOOGTE
6,9 m

BEDRIJFSRUIMTE
369 m²

KANTOORRUIMTE
122 m²

PARKEERFACILITEITEN
4 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van totaal 491 m², verdeeld over:

- 369 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 122 m² kantoorruimte op de verdieping

Goed bereikbaar, gelegen tussen de A1, A2 en A9.

4 parkeerplaatsen voor de unit.

Object:

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van Amstel Gateway, gelegen op Amstel III in Amsterdam Zuidoost. Het complex biedt onderdak aan een grote verscheidenheid aan huurders. Amstel Gateway wordt permanent beveiligd door camera beveiliging en een surveillance dienst.

Bereikbaarheid:

Amstel Gateway is strategisch gelegen in Amsterdam Zuidoost tussen de snelwegen A1, A2 en A9, op slechts 200 meter van de afslag S111 (afslag IKEA en AMC). Schiphol is binnen 15 autominuten te bereiken. Per openbaar vervoer is het terrein zeer goed bereikbaar: NS Intercity station Amsterdam Bijlmer Arena is 10 minuten lopen, Metrostation Bullewijk binnen 5 minuten en bushalte Holterbergweg (171, 255, 300, 356 vanaf Amsterdam Bijlmer Arena) is op 1 minuut loopafstand gelegen. Het centrum van Amsterdam bereikt u binnen 10 minuten met de auto of openbaar vervoer.

Parkeren:

De unit beschikt over 4 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

- 1 overheaddeur
- lichtstraat in de bedrijfsruimte
- vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 6,9 m
- bedrijfsruimte voorzien van heater
- sanitair
- pantry
- kantoorruimte met centrale verwarming

Vloeroppervlakte:

Bedrijfsunit van totaal 491 m², verdeeld over:

- 369 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 122 m² kantoorruimte op de verdieping

Beschikbaar per:

Per direct.

Huurprijs:

€ 61.375 per jaar (€ 5.114,58 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 15,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor diverse leveringen en diensten, inclusief een voorschot voor gas, water en elektriciteit.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Een eerste huurtermijn tot en met 31 december 2027.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Bestemming:

De locatie valt onder het bestemmingsplan Amstel III West en is bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1 t/m 3.1

NB: kerkelijke gemeenschappen en evenementen locaties zijn niet toegestaan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

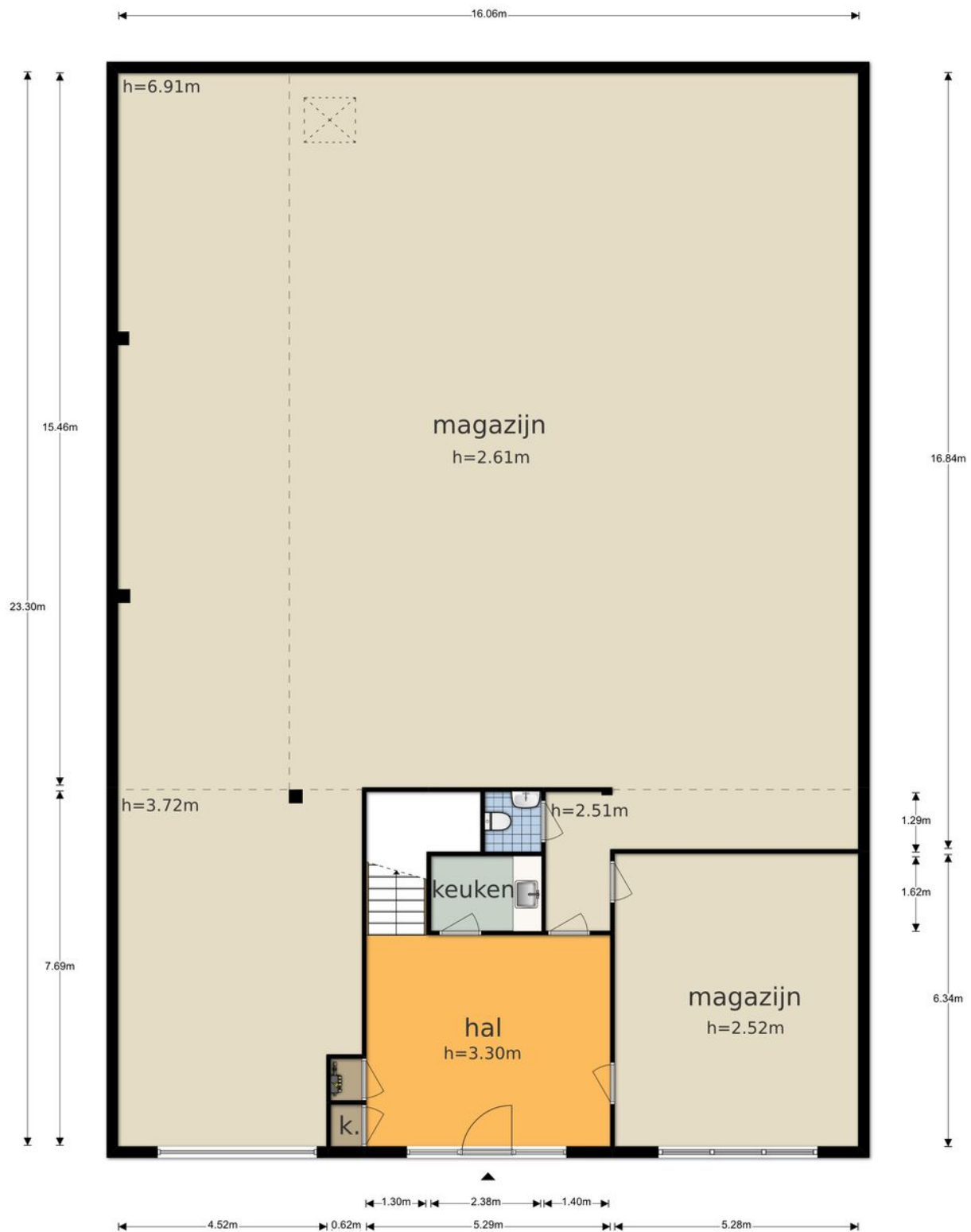








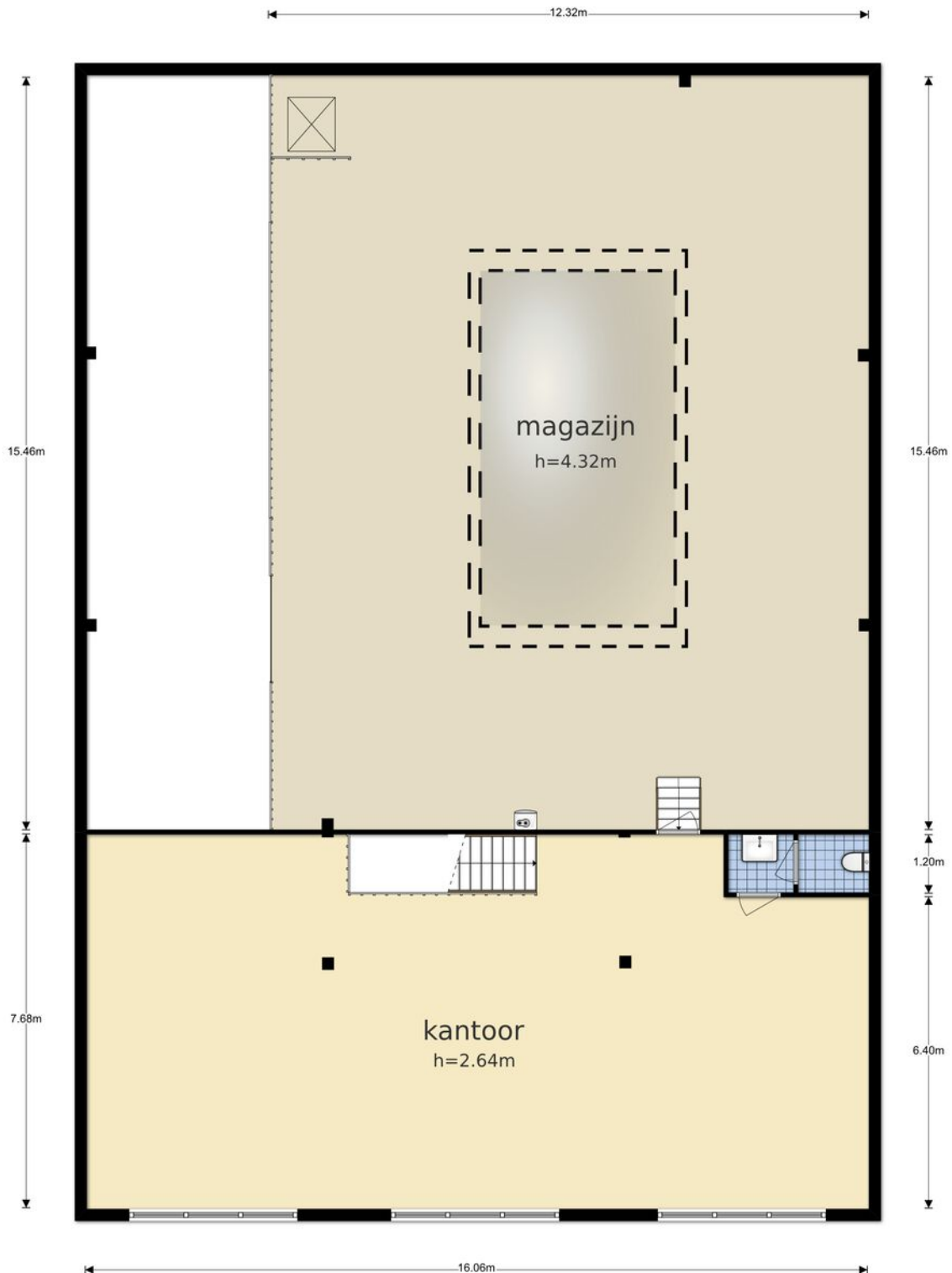
Lemelerbergweg 49 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

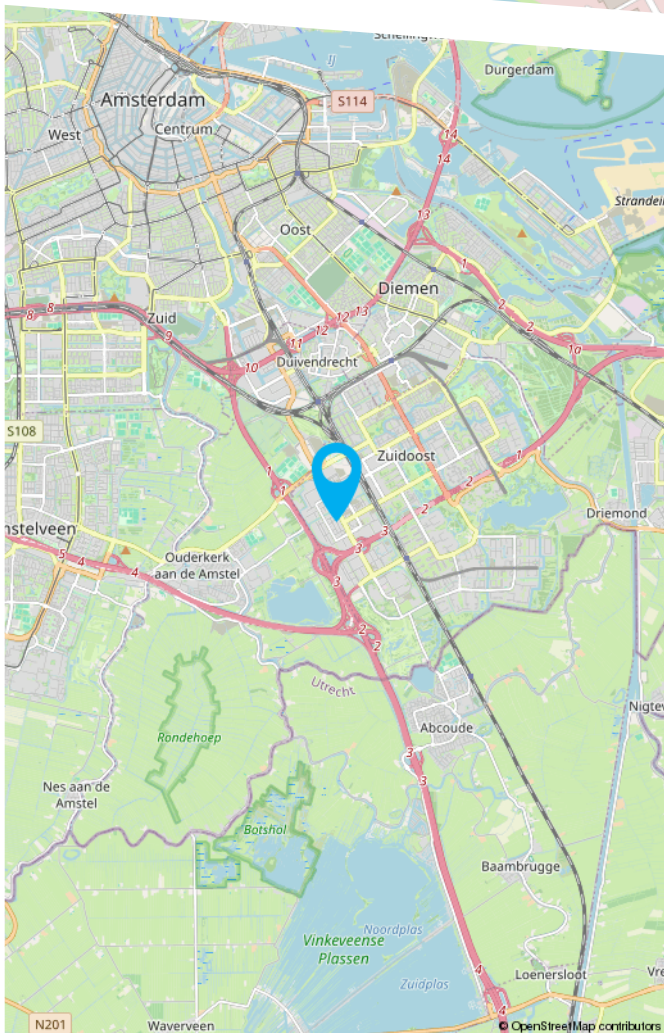
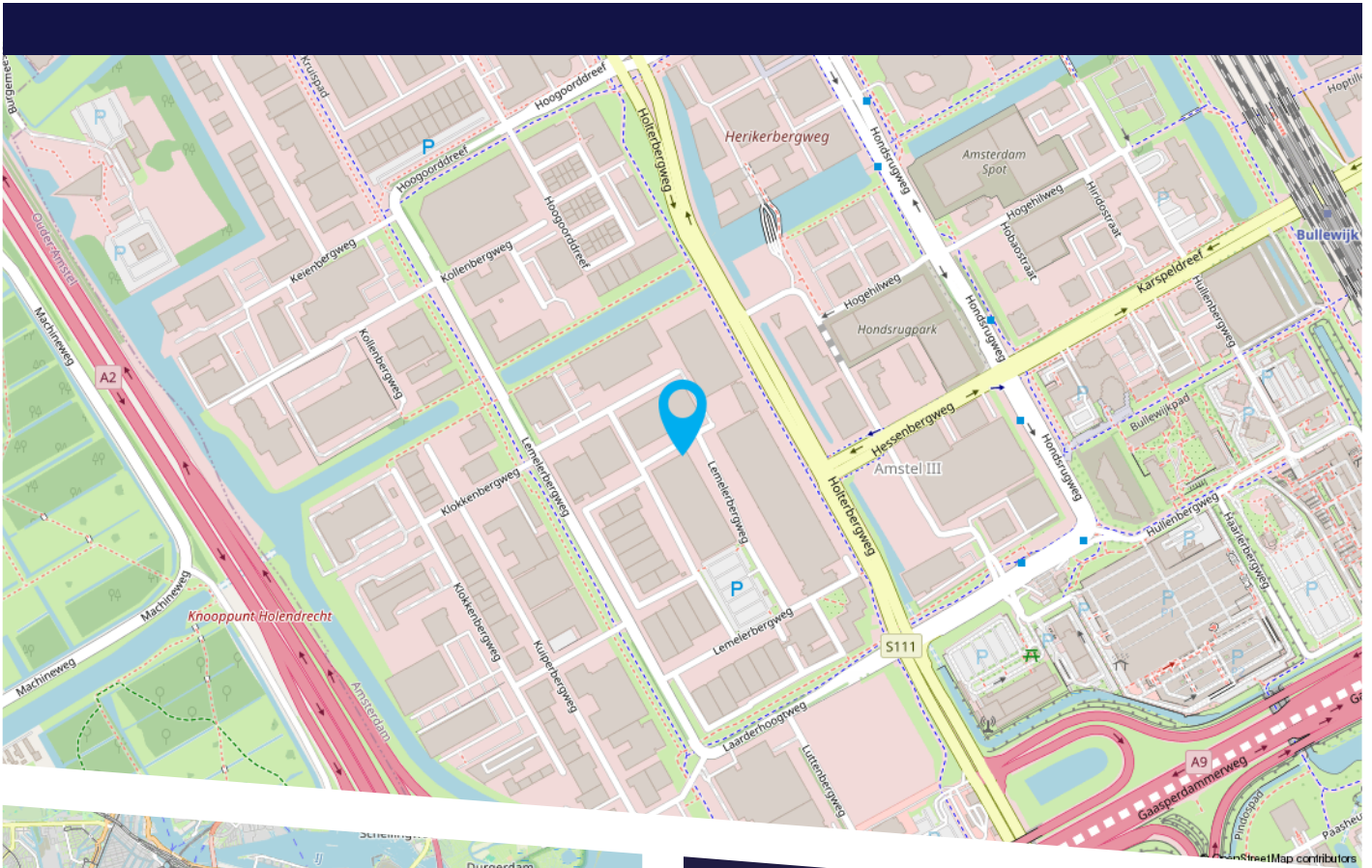
Lemelerbergweg 49 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Amstel Gateway is strategisch gelegen in Amsterdam Zuidoost tussen de snelwegen A1, A2 en A9, op slechts 200 meter van de afslag S111 (afslag IKEA en AMC). Schiphol is binnen 15 autominuten te bereiken. Per openbaar vervoer is het terrein zeer goed bereikbaar: NS Intercity station Amsterdam Bijlmer Arena is 10 minuten lopen, Metrostation Bullewijk binnen 5 minuten en bushalte Holterbergweg (171, 255, 300, 356 vanaf Amsterdam Bijlmer Arena) is op 1 minuut loopafstand gelegen. Het centrum van Amsterdam bereikt u binnen 10 minuten met de auto of openbaar vervoer.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Lemelerbergweg 49, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl