



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Elektronstraat 13, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Elektronstraat 13, Amsterdam

Foodsafe bedrijfsruimte met koelcellen op toplocatie binnen de Ring A10 - optioneel uit te breiden.

Aan de Elektronstraat, binnen de Ringweg A10 van Amsterdam, bevindt zich deze zelfstandige, hoogwaardige en foodsafe bedrijfsruimte op een strategische locatie in het westelijk deel van de stad. Het object ligt op het dynamische bedrijventerrein Sloterdijk I, een gebied dat zich ontwikkelt tot een levendige, gemengde stedelijke omgeving waar ondernemerschap, creativiteit en productie samenkomen.

Het pand is oorspronkelijk gebouwd in 1980 voor Lotus Bakeries en in 2005 getransformeerd naar meerdere moderne bedrijfsruimten. De ruimte is volledig ingericht voor foodproductie en verwerking en beschikt over een foodsafe afwerking, wat het object uitermate geschikt maakt voor bedrijven in de voedingsmiddelenindustrie.

DE BEDRIJFSRUIMTE IS ONDER MEER VOORZIEN VAN

- 4 koelcellen
- Vloeistofdichte betonvloer
- Milieugoten
- Afzuiginstallatie
- Luchtbehandelingssysteem
- Centrale verwarming en boiler
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Vrije hoogte van ca. 3,30 meter
- Pantry en sanitaire voorzieningen

Dankzij deze voorzieningen is de ruimte direct inzetbaar voor foodproductie, opslag en verwerking, maar ook geschikt voor non-food productie, ambachtelijke bedrijven of creatieve ondernemers.

PROJECTINFORMATIE

Elektronstraat 13, Amsterdam

UITBREIDINGSMOGELIJKHEID

Optioneel kan de aangrenzende bedrijfsruimte van circa 255 m² worden meegehuurd.

Deze aanvullende ruimte is eveneens foodsafe afgewerkt en beschikt over koelcellen, waardoor uitbreiding van productie, opslag of logistiek naadloos mogelijk is.

OPPERVLAKTE

Volgens NEN 2580:

- 503 m² bruto vloeroppervlakte (BVO)
- 457 m² verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)

Er is een recent NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is centraal gelegen in Amsterdam-West, nabij Westerpark en de Houthavens, en op korte afstand van het centrum, Schiphol en de uitvalswegen richting Utrecht, Rotterdam en Den Haag.

- Auto: via Ring A10, afslag S102, ca. 3 minuten rijden (± 700 m)
- Openbaar vervoer:
- Buslijnen 22 en 36, halte Contactweg (± 3 minuten lopen)
- Metro 50 en 51, station Isolatorweg (± 6 minuten lopen)
- Station Sloterdijk op ca. 20 minuten loopafstand

PARKEREN

Parkeren is mogelijk aan de openbare weg.

- Betaald parkeren: maandag t/m vrijdag van 09:00–19:00 uur
- Gratis parkeren in het weekend en op feestdagen
- Het is mogelijk om 1 bedrijfsparkvergunning aan te vragen per 2 FTE.
- Het buitenterrein voor de unit is beschikbaar voor laden en lossen.

PROJECTINFORMATIE

Elektronstraat 13, Amsterdam

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan “Sloterdijk I” (vastgesteld 3 juli 2013), bestemming ‘Bedrijf’:
- Bedrijven categorie 1 t/m 3.2

OPLEVERINGSNIVEAU

Leeg en ontruimd, inclusief koelcellen, en geschikt als foodsafe bedrijfsruimte.

HUURCONDITIES

- Huurprijs: € 85.000,- per jaar excl. BTW
- Huurtermijn: In overleg
- Servicekosten: Onderhoudscontracten en nutsvoorzieningen op naam van Huurder
- Aanvaarding: 1 juni 2026
- Opzegtermijn: 12 maanden
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW
- Huurindexering: Jaarlijks conform CPI (CBS, 2015=100)
- BTW: Van toepassing

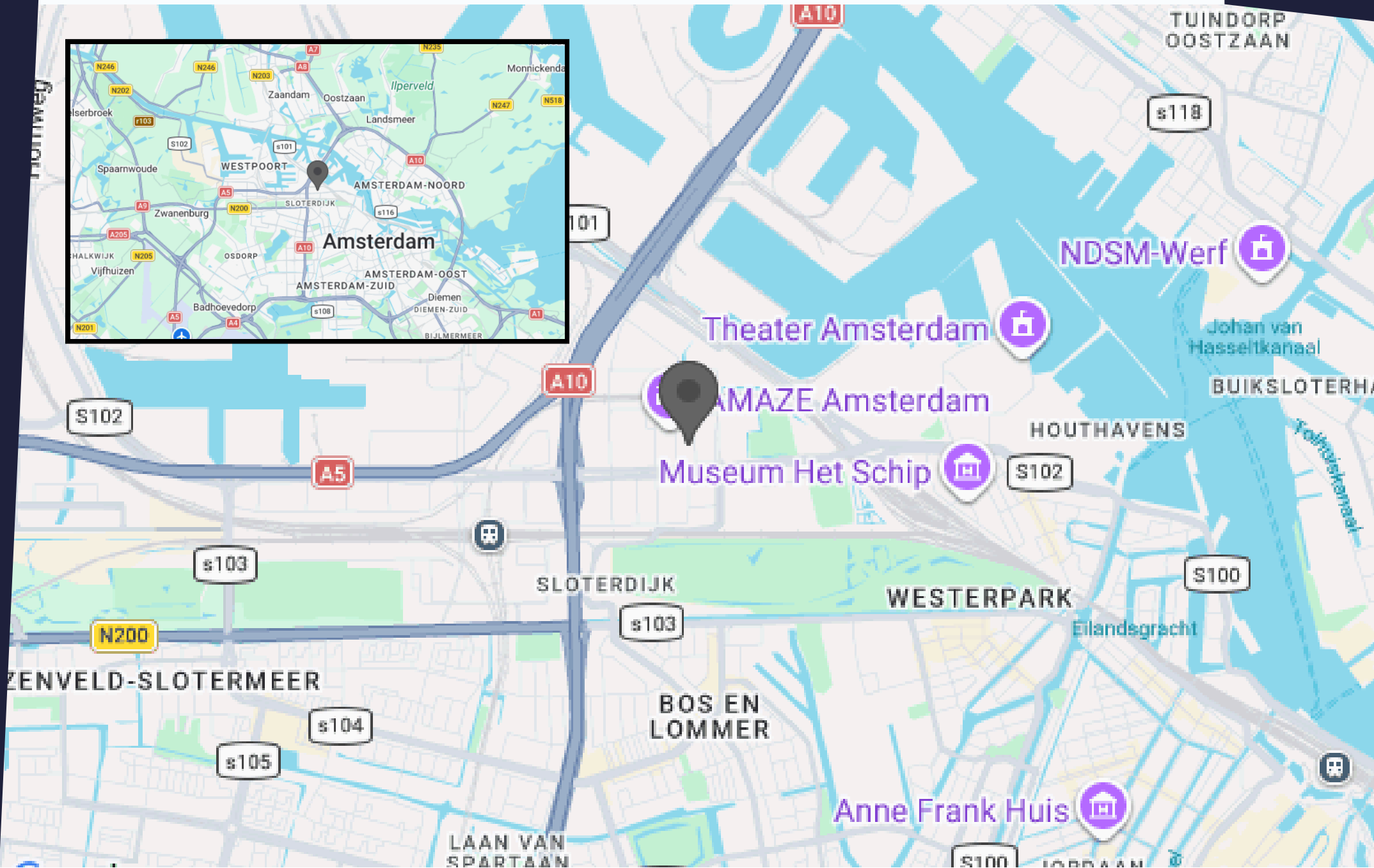
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Elektronstraat 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13, Amsterdam



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl